

Към процедура на договаряне с предварителна покана за участие № 642-TP-19-CE-C-3 с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на сгради и съоръжения на територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД, гр. Пловдив", по квалификационна система № C-17-TP-CE-C-13 с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на сгради и съоръжения на територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД, гр. Пловдив", открита с преписка 00129-2017-0005

Настоящият доклад е съставен и предаден на възложителя на:

24.02.2020 г.

Състав на комисията, назначена за провеждане на поръчката със заповед от дата:

Номер комисия 1 Дата комисия 2020-01-16

Номер комисия 2 Дата комисия 2020-01-31

Възложител получил и утвърдил доклада на:

24.02.2020 г.

Жанет Стойчева

Рихард Майсен

Промени в състава на комисията, настъпили в хода на работата на комисията:

При провеждане на преговори, поради служебно отсъствие, основните членове на комисията Николай Иванов – експерт Управление на базата и Христо Гърков – експерт Управление на базата, са заменени от резервните членове Благовест Димитров – експерт Управление на базата и Теодора Караджова – експерт Снабдяване. Резервните членове се запознаха с извършените действия на комисията до момента и подписаха Декларация относно обстоятелствата по чл.103, ал.2 от ЗОП.

Покани за представяне на първоначални оферти са изпратени до всички участници, включени в квалификационната система, а именно:

1. Обединение РИС ПРО ДЗЗД, гр. Пловдив - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
2. Техно-Консулт 2000" ЕООД, гр. Пазарджик - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
3. Запрянови-03 ООД, гр. Асеновград - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
4. Пимо - СВ ООД, гр. Пазарджик - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
5. Електролюкс Табаков и синове ООД, гр. Пловдив - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
6. Нирам ЕООД, гр. Пловдив - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
7. Ековат-България ЕООД, с. Баните - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
8. Меаца ЕООД, гр. Кърджали - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.
9. Билд Инвест ЕООД, гр. Кърджали - покана с изх. № 1141/13.12.2019г.

В срока, определен в поканите за представяне на първоначални оферти, а именно до 16:00 часа на 15.01.2020 г., в деловодството на Възложителя са входирани оферти, съответно от:

1. Нирам ЕООД, гр. Пловдив - оферта с вх. № 18/09.01.2020
2. Пимо-СВ ООД, гр. Пазарджик - оферта с вх. № 40/14.01.2020
3. Обединение РИС-ПРО ДЗЗД, гр. Пловдив - оферта с вх. № 42/15.01.2020
4. Ековат-България ЕООД, с. Баните - оферта с вх. № 43/15.01.2020
5. Меаца ЕООД, гр. Кърджали - оферта с вх. № 45/15.01.2020
6. Билд Инвест ЕООД, гр. Кърджали - оферта с вх. № 46/15.01.2020
7. Електролюкс Табаков и синове ООД, гр. Пловдив - оферта с вх. № 49/15.01.2020
8. Запрянови – 03 ООД, гр. Асеновград - оферта с вх. № 52/15.01.2020
9. Техно-Консулт 2000 ЕООД, гр. Пазарджик - оферта с вх. № 53/15.01.2020

След отварянето на офертите и разглеждането на техническите предложения, които са част от офертната документация,

комисията установи:

1. Участник „НИРАМ ЕООД, гр. Пловдив

Оферта с вх. № 18/09.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

2. Участник ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик

Оферта с вх. № 40/14.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

3. Участник ОБЕДИНЕНИЕ РИС-ПРО ДЗЗД, гр. Пловдив

Оферта с вх. № 42/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

4. Участник „ЕКОВАТ-БЪЛГАРИЯ" ЕООД, с. Баните

Оферта с вх. № 43/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

5. Участник МЕАЦА ЕООД, гр. Кърджали

Оферта с вх. № 45/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

6. Участник БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали

Оферта с вх. № 46/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести нейното съдържание. Комисията провери за наличието на отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагани ценови параметри". Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници Нирам ЕООД, Обединение РИС – ПРО ЗЗДД и Запрянови – 03 ООД се убедили в непрозрачността на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от трима от членовете на комисията, като същият остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При отварянето на опаковката, присъстващите на отварянето лица не възразиха срещу действията на работата на комисията.

7. Участник ЕЛЕКТРОЛУКС ТАБАКОВ И СИНОВЕ ООД, гр. Пловдив

Оферта с вх. № 49/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

8. Участник ЗАПРЯНОВИ – 03 ООД, гр. Асеновград

Оферта с вх. № 52/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

9. Участник ТЕХНО-КОНСУЛТ 2000 ЕООД, гр. Пазарджик

Оферта с вх. № 53/15.01.2020

Офертата е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост.

Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията и присъстващите на отварянето на офертите представители на участници се убедили в непрозрачността на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Плик с надпис "Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

В изпълнение на чл. 61, т. 2 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника, в едно с приложените към тях документи. Присъстващите представители на участници не пожелаха да се възползват от предоставената им възможност. При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

След разглеждането на техническите предложения, на публично заседание комисията отвори ценовите предложения на всички участници, чиито технически предложения отговарят на изискванията на възложителя. На публично заседание на 20.01.2020 от 09:30 часа, комисията съгласно чл. 67, ал.1 от ППЗОП проведе жребий за определяне поредността за провеждане на преговори с участниците в процедурата, които са подали в срок първоначални оферти и чиито предложения отговарят на изискванията на Възложителя. Графикът за провеждане на преговорите с окончателен характер съгласно реда, определен на жребия е следният:

1. Участник с оферта с вх.№ 43/15.01.2020 - 12.02.2020 г. от 09:30 ч
2. Участник с оферта с вх.№ 49/15.01.2020 - 12.02.2020 г. от 13:00 ч
3. Участник с оферта с вх.№ 46/15.01.2020 - 12.02.2020 г. от 15:30 ч
4. Участник с оферта с вх.№ 53/15.01.2020 - 13.02.2020 г. от 09:30 ч
5. Участник с оферта с вх.№ 45/15.01.2020 - 13.02.2020 г. от 13:00 ч
6. Участник с оферта с вх.№ 52/15.01.2020 - 13.02.2020 г. от 15:30 ч
7. Участник с оферта с вх.№ 42/15.01.2020 - 14.02.2020 г. от 09:30 ч
8. Участник с оферта с вх.№ 18/09.01.2020 - 14.02.2020 г. от 13:00 ч
9. Участник с оферта с вх.№ 40/14.01.2020 - 14.02.2020 г. от 15:30 ч

Преговори на: 12.02.2020 г., 13.02.2020 г. и 14.02.2020 г.

Съобразно резултатите от проведения жребий, комисията, на основание чл. 67 от Правилника за прилагане на ЗОП, проведе договаряне с поканените след предварителния подбор и отговарящи на изискванията на Възложителя участници. Направените предложения и постигнатите договорености с изброените участници са отразени в отделни протоколи, подписани от членовете на комисията и от съответните участници.

В определените от Възложителя ден и час за преговори, посочени в съобщение с изх. № 83/28.01.2020 г. на Възложителя, публикувано на профила на купувача за участие в преговори с окончателен характер, не се яви представител на участника ЕЛЕКТРОЛУКС ТАБАКОВ И СИНОВЕ ООД, гр. Пловдив. Като се взе предвид съобщение, публикувано на профила на купувача, за участие в преговори с окончателен характер с изх. № 83/28.01.2020 г. и уведомотелни имейли за дата и час на преговори, изпратени на дата 22.01.2020 г и 28.02.2020 г, в които изрично е посочено, че в случай, че законният представител на участника, или упълномощено от него лице, не се явят в определените ден и час за преговори, то в протокола се вписва ценовото предложение на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ предоставен с офертата на участника. При изготвянето на ценово сравнение, доклад, класиране и решение за избор на Изпълнител, Възложителят взе предвид предложението на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В определените от Възложителя ден и час за преговори, посочени в съобщение с изх. № 83/28.01.2020 г. на Възложителя, публикувано на профила на купувача за участие в преговори с окончателен характер, не се яви представител на участника МЕАЦА ЕООД, гр. Кърджали. Като се взе предвид съобщение, публикувано на профила на купувача, за участие в преговори с окончателен характер с изх. № 83/28.01.2020 г. и уведомотелни имейли за дата и час на преговори, изпратени на дата 22.01.2020 г и 28.02.2020 г, в които изрично е посочено, че в случай, че законният представител на участника, или упълномощено от него лице, не се явят в определените ден и час за преговори, то в протокола се вписва ценовото предложение на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ предоставен с офертата на участника. При изготвянето на ценово сравнение, доклад, класиране и решение за избор на Изпълнител, Възложителят взе предвид предложението на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

В определените от Възложителя ден и час за преговори, посочени в съобщение с изх. № 83/28.01.2020 г. на Възложителя, публикувано на профила на купувача за участие в преговори с окончателен характер, не се яви представител на участника ОБЕДИНЕНИЕ РИС-ПРО ДЗЗД, гр. Пловдив. Като се взе предвид съобщение, публикувано на профила на купувача, за участие в преговори с окончателен характер с изх. № 83/28.01.2020 г. и уведомотелни имейли за дата и час на преговори, изпратени на дата 22.01.2020 г и 28.02.2020 г, в които изрично е посочено, че в случай, че законният представител на участника, или упълномощено от него лице, не се явят в определените ден и час за преговори, то в протокола се вписва ценовото предложение на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ предоставен с офертата на участника. При изготвянето на ценово сравнение, доклад, класиране и решение за избор на Изпълнител, Възложителят взе предвид предложението на участника, съдържащо се в плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата участник ЕЛЕКТРОЛУКС ТАБАКОВ И СИНОВЕ ООД, гр. Пловдив, поради това, че окончателното ценово предложение

надвишава с 121 478,68 лв. максимално допустимия финансов ресурс на Възложителя от 678 064,58 лв, предварително обявен в документ Обявление за поръчка – комунални услуги, и в документ Покана за представяне на оферта, неразделна част от процедурната документация.

Комисията, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата участник ОБЕДИНЕНИЕ РИС-ПРО ДЗЗД, гр. Пловдив, поради това, че окончателното ценово предложение надвишава с 134 437,29 лв. максимално допустимия финансов ресурс на Възложителя от 678 064,58 лв, предварително обявен в документ Обявление за поръчка – комунални услуги, и в документ Покана за представяне на оферта, неразделна част от процедурната документация.

При оценка на ценовите предложения на участниците след проведени преговори НЕ е установено наличие на предложение/я в офертата на участник/ци, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател на оценка.

В резултат, на основание критерий най-ниска цена, комисията предлага следното класиране:

Минимална офертна цена		BGN	557.473,09				
Резултат преговори		BGN	57.723,06	10.35 %			
Минимална крайна ценова оферта		BGN	499.750,03				
Класиране	Доставчик	Дата на оферта	Начална ценова оферта	Крайна ценова оферта	Отстъпка в %	Индекс	
01	НИРАМ ЕООД	2020-01-09	603.957,56	499.750,03	- 17.25	100.00	
02	ПИМО СВ ООД	2020-01-14	557.473,09	511.768,81	- 8.20	102.40	
03	ТЕХНО-КОНСУЛТ 2000 ЕООД	2020-01-15	770.160,93	520.384,51	- 32.43	104.13	
04	ЕКОВАТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	2020-01-15	617.579,60	575.209,19	- 6.86	115.10	
05	БИЛД ИНВЕСТ ЕООД	2020-01-15	624.207,35	626.083,20	+ 0.30	125.28	
06	МЕАЦА ЕООД	2020-01-15	653.518,79	653.518,79	- 0.00	130.77	
07	ЗАПРЯНОВИ-03 ООД	2020-01-15	826.051,33	678.050,36	- 17.92	135.68	
Ценови условия		твърди за срок от 1/една/ календарна година от сключване на Договора, а за оставащия срок на Договора, при инфлацията по-голяма от ±3%, същите се актуализират еднократно пропорционално с коефициент, съответстващ на инфлацията, отчетена от Националния статистически институт					
Срок на договора		24 календарни месеца от датата на сключване на договора или до изчерпване на стойността му, като меродавно е събитието, което настъпи по-рано във времето					
Място на изпълнение		На територията на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД, гр. Пловдив.					
Неустойки		0,5% на ден, до максимум 8,0% от общата стойност на заявеното, без включен ДДС					
Плащане		30 календарни дни, след приемо-предавателен протокол и получаване на оригинална фактура					
Гаранция		60 календарни месеца, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол					
Друго		Гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% от стойността на договора, в лева, без включен ДДС., за срок от 85 календарни месеца след сключване на договор					

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с класирания на първо място участник.