

ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ И ИЗИСКАВНИЯ

към процедура за избор на Изпълнител на обществена поръчка, с № 310-ЕВН-13-СН-У-З, с предмет: „Извършване на 24 (двадесет и четири) часова въоръжена физическа охрана и охрана с технически средства на инфраструктурни и енергийни обекти, собствени или обслужвани от "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД-Пловдив и "ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ" ЕАД- Пловдив."

1 Технически средства за охрана – минимални изисквания

1.1 Сигнално охранителна техника/COT/

1.1.1 Сигнално охранителна система/COC/ – общи минимални изисквания

- Контролен панел (централа) към който се свързват различни охранителни датчици, сирени и др. Модули - многозонов контролен панел с възможност за управление чрез клавиатура и/или четец на карти и варианти за надстройване. Да съдържа достатъчно входни и изходни зони за включване на различни видове датчици и да има възможност за разширение. Изборът на контролен панел се прави в зависимост от броя охранителни зони които той поддържа. Към всяка една зона да има възможност за свързване на един или повече датчици. Да може да се програмира и при необходимост, в зависимост от режима на достъп на охранявания обект, да се разделя на групи с цел администриране на правата за достъп.
- Да има възможност за връзка със специализиран софтуер за охрана.
- Да поддържа комуникация през LAN (TCP/IP) комуникационен модул.
- Да поддържа стандартни протоколи "Contact ID" и "SIA".
- Да има автономно захранване при отпадане на основното.
- Да има възможност за работа с радио предавател, GSM, GPRS и LAN модули за комуникация.
- Да поддържа съвместимост с различни видове датчици и сирени.

1.1.2 Контролен панел

- Да отговаря на SECURITY GRADE 2 или по-висок
- Комуникационна шина
- Не по-малко от 6 зонов входа
- Не по-малко от 2 вградени програмируеми изхода на всяка група
- Не по-малко от 20 потребителски кода
- Възможност за обновяване на фърмуера
- Възможност за автоматично превключване на лятно/зимно часово време
- Интерфейс за програмиране със специализиран софтуер
- Буфер поне за 256 събития
- Кутия с тампер.
- Да има възможност за работа с радио предавател, GSM, GPRS и LAN модули за комуникация

1.1.3 Клавиатура

- Да визуализира всяка една от програмираните зони при задействия.
- Да показва статуса на програмираните зони.
- Да показва статуса Arm/Disarm за всяка програмирана част.
- Да показва повреди, байпас зоните и паметта за алармени събития.
- Да поддържа обновяване на фърмуера.
- Да има поне 1 зонов вход от клавиатурата.
- Да има независимо зададени зони със звънене.



- Да има паник-аларми с възможност за активиране от клавиатурата.
- Да има настройка на осветеността.

1.1.4 Цифрови датчици за движение – PIR

- Цифрова обработка на сигнала
- Възможност за настройване на чувствителността.
- Автоматична компенсация на температурата.
- Ключ за защита от външна намеса.

1.1.5 Цифрови датчици за движение – MW

- Цифрова обработка на сигнала
- Възможност за настройка на чувствителността
- Система против саботаж
- Ключ за защита от външна намеса.

1.1.6 Сирена за външен монтаж

- Високочестотна самоактивираща и двойно бронирана.
- Светлинен ефект.
- Звуково налягане най-малко 100 db/1m
- Автономно захранване
- Предвидена възможност за окомплектоване с акумулатор 1.2 Ah или по голям.
- Два ключа за защита от външна намеса (от отваряне или демантиране).

1.1.7 Сирена за вътрешен монтаж

- Звуково налягане най-малко 50 db/1m

1.1.8 Паник бутон

- Компактен дизайн.
- Лесен за употреба.
- Стационарен или подвижен в зависимост от предназначението.
- Дълъг живот на батерията – над 1 година
- Обсег на излъчване – по-малко 15м.

1.1.9 Магнитен контакт

- Размери съгласно предназначението.
- Предназначен за защита на врати, прозорци, шкафове за оръжие, кутии и други.
- Съвместим с почти всички охранителни системи
- Сензори с нормално затворен контакт

1.1.10 Дигитален акустичен датчик за стъкло

- Да работи като конвенционален датчик с реле.
- Пълнен анализ на звуковия и ултразвуковия диапазон.

Цифрови честотни филтри, цифров усилвател на нивото и оценка на колебанията на честотата
защита от радиочестотни и електромагнитни смущения
Възможност за настройка на чувствителността.



- Ключ за защита от външна намеса.

1.1.11 Периметрова охрана

- Тип сензор: Бариера за външен монтаж (IR, MW или комбинирана) за засичане на движения и/или вибрационен детектор - сензорен кабел за монтаж върху различни типове огради.
- Минимален обхват: 60 м.
- Изход на аларма: релета.
- Ключ за защита от външна намеса.
- Температурен диапазон от -25°C до + 60°C.
- Включен електронен инструмент за настройка
- Възможности за регулиране на чувствителността

1.1.12 Комуникационно устройство GSM/GPRS

- Да използва преносна среда GSM/GPRS мобилна мрежа по TCP/IP.
- Универсална съвместимост с алармени системи от различни производители.
- Да поддържа поне 5 входа за охранителни датчици с възможност за изпращане на доклад за състоянието им.
- Да има буфер за най-малко 100 събития.
- Да има защита от неправомерен достъп до конфигурирането на устройството.
- Да поддържа стандартни SIM карти за GSM/ GPRS и да работи основно през GPRS на всички мобилни оператори без ограничение.
- Да работи надеждно в температурен диапазон от -25°C до + 60°C.

1.1.13 Комуникационно устройство радио-трансмисер

- Да има възможност за работата на устройството най-малко на две независими честоти
- Универсална съвместимост с алармени системи от различни производители
- Да поддържа поне 5 входа за охранителни датчици.
- Конфигурирането и настройката да имат възможност за промяна на всички настройки и честота на излъчване
- Да поддържа стандартни протоколи за криптиране на сигналите
- Да работи в VHF или UHF радио обхвати разрешени с лиценз за ползване
- Максимална мощност на излъчване 5 W (съобразени с изискванията на КРС)
- Да работи надеждно в температурен диапазон от -25°C до + 60°C

1.2 СОТ реакция

- Алармените сигнали от СОС чрез преносна среда (радио предавател, GSM, GPRS и LAN модули за комуникация) в реално време се регистрират в ДОЦ и времето за реакция на автопатрулните екипи от получаването на сигнала от ДОЦ (дежурния оперативен център), до явяването му на обекта да е в рамките до 3 минути
- За инфраструктурни обекти съгласно т.3.1.4 /Почивни бази/, т.3.1.5 /Обекти със специално предназначение/ и т.3.1.6 /Сгради които не се използват/ от настоящото Техническо описание и изисквания, описани в Приложение 1-1, които са разположени в региони подлежащи на охрана с автопатрул от съседно населено място (СНМ) , срока за реакция на автопатрула (отдалечена реакция) е в зависимост от отдалечеността на обекта и съществуващата инфраструктура, но не повече от 30 минути, в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.



- За енергийни обекти в региони (квартали) подлежащи на охрана с автопатрул от съседно населено място (СНМ) и енергийни обекти извън региона (квартала) подлежащ на охрана с автопатрул, описани в Приложение 1-2, срока за реакция на автопатрула (отдалечена реакция) е в зависимост от отдалечеността на обекта, но не повече от 30 минути, в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.
- В регионите, за които е предвидена само техническа охрана на съоръженията (без реакция от автопатрул), информацията се предава към Възложителя.

1.3 Диспечерски оперативен център/ДОЦ/

Сигналите от всички видове СОТ и видео наблюдение трябва да се събират и обработват в единен диспечерски оперативен център (или диспечерски центрове по региони, но координирани от централен ДОЦ), откъдето се координират действията на отделните патрули и автопатрулните екипи, както и при необходимост се координират и действия със структури на Възложителя или с компетентните държавни органи.

Диспечерският оперативен център трябва да разполага с:

- Непрекъснато дежурство, 24 часа в денонощието / 7 дни в седмицата в сменен режим
- Дежурен персонал от най-малко 2-ма диспечери на смяна
- Възможности за едновременно получаване и обработване на сигналите от причисления регион
- Резервираност на ел.захранването
- Резервираност на комуникационните канали
- GPS система за управление и контрол на автопатрулните екипи и възможност за директно онлайн наблюдение на системата при Възложителя.

Собствен или нает лицензиран софтуер за обработка, архивиране на сигналите от сигнално охранителните системи и системите за видео наблюдение

1.4 Система за външно видео наблюдение

1.4.1 Система за IP видео наблюдение

1.4.1.1 Описание на система за IP видео наблюдение

Системата за IP видео наблюдение включва: IP камери, допълнително осветление (при нужда), преносна среда, устройства за съхранение на записи, система/и за управление на записи и събития от камерите, устройство за мониторинг на камерите в реално време. В зависимост от предложената система за IP видео наблюдение се допуска някои от изброените елементи да бъдат интегрирани в едно устройство, ако то е в състояние да покрие минималните изисквания за всеки един елемент. Системата за IP видео наблюдение да отговаря на следните **минимални изисквания**:

- Възможност за наблюдение на канал (камера) в реално време локално и/или отдалечено през Интернет с 25 fps. Наличието на двупосочна аудио връзка с камерите е предимство.
- Запис на всеки канал (камера) с резолюция 1Mp (1280x960), 25fps.
- Видео архив 30 дни на всеки канал (камера) при следните параметри: запис на събития с резолюция 1Mp (1280x960), 25fps, с включено аудио, време на запис 5 секунди преди и 10 секунди след събитието.
- RAID или аналогично ниво за защита на информацията, за осигуряване на надеждността на съхранение на записите.
- Възможност за автоматично дублиране на записите на FTP сървър на Възложителя.
- Възможност за on-line наблюдение на камери и преглед на записи от страна на Възложителя.
- Оторизация на достъпа до камери и записи с потребителско име и парола.

Получаване на сигнали от СОТ системата и извършване на определени действия в зависимост от спецификата на обекта.



- Резервиране на електрозахранването на системата минимум 15 минути при отпадане на централно електрозахранване.

1.4.1.2 IP камери

- Да поддържат протоколи IPv4/v6, HTTP, HTTPS
- Да имат поддръжка и настройка на H.264, Motion JPEG streams.
- Резолюция – минимум един мегапиксел
- Температурен диапазон от -20 °C до + 60 °C.
- Минимална светло чувствителност 0,005 lux
- Интерфейс – Ethernet 10/100
- Аудио – вграден микрофон

1.4.1.3 Допълнително осветление

- При недостатъчна осветеност на наблюдавания обект, в зависимост от спецификите му, се допуска по предложение на Изпълнителя да бъде монтирано допълнително осветление, което да може да покрие минималните изисквания на камерата за осветеност.

1.4.1.4 Преносна среда

1.4.1.4.1 Локална мрежова преносна среда.

Локалната мрежова преносна среда да осигурява предаване на сигналите между камерите, записващите устройства, системата за управление на записи и събития и устройствата за мониторинг в реално време. Капацитетът ѝ трябва да покрива изискването за запис на всяка една камера с минимална резолюция 1Мр, 25fps.

1.4.1.4.2 Капацитет на Интернет връзка.

При необходимост от отдалечено наблюдение на камерите в обекта, капацитетът на Интернет връзката трябва да бъде достатъчен за качествено наблюдение на системата като цяло и осъществяване на FTP трансфер към сървър на Възложителя.

1.4.1.5 Устройства за съхранение на записи

Устройствата за съхранение на записите трябва да бъдат с капацитет и ниво на сигурност, осигуряващ видео архив съобразно условията, посочени в минималните изисквания на системата за IP видео наблюдение / съгласно т.1.4.1.1 /.

1.4.1.6 Система за управление на записи и събития от камерите

Системата за управление на записи и събития от камерите трябва да осигурява:

- Възможност на всички камери едновременно да записват събития с параметри, посочени в минималните изисквания към система за IP видео наблюдение.
- Да позволява действия като видеозапис, изпращане на e-mail, извършване на FTP трансфер, управление на изходи и др. при определени събития – движение в предварително дефинирани зони от видимата област на камерите, получаване на сигнал от външни системи и др. Възможността за индивидуални настройки на всяка една зона, наличие на аналитични и логически функции в системата е предимство.
- Да позволява запис (експорт) на видеоинформация на външен носител.

1.4.1.7 Устройство за мониторинг на камерите в реално време

Устройството за мониторинг на камерите в реално време да позволява едновременно наблюдение на всички камери от обекта.

1.5 Система за вътрешно видео наблюдение



В зависимост от спецификата на помещенията – обекти на видео наблюдение, могат да се използват Аналогови или IP системи за видео наблюдение. Обосновка за предлаганата система за вътрешно видео наблюдение Участникът следва да посочи в концепцията за охрана.

1.5.1 Система за аналогово видео наблюдение

1.5.1.1 Описание на системата за аналогово видео наблюдение

Системата за аналогово видео наблюдение включва: аналогови камери, допълнително осветление -при нужда, преносна среда, записващо устройство –DVR, допълнително устройство за мониторинг на камерите в реално време -при нужда, резервиране на електрозахранването

Компонентите на Системата за аналогово видео наблюдение следва да отговарят на следните **минимални изисквания**

1.5.1.2 Аналогови камери

- Функция ден/нощ
- Висока резолюция – 600 ТВ линии
- Вградени IR диоди с обхват не по-малко от 15м (при необходимост, в зависимост от спецификата на наблюдавания обект)
- Широк динамичен обхват (WDR функция)

1.5.1.3 Допълнително осветление

- При недостатъчна осветеност на наблюдавания обект, в зависимост от спецификите му, се допуска по предложение на Изпълнителя да бъде монтирано допълнително осветление, което да може да покрие минималните изисквания на камерата за осветеност.

1.5.1.4 Записващо устройство – DVR

- Компресия H.264.
- Записване в реално време с резолюция 4CIF (704x576) 25fps за всеки канал.
- Съхранение на записи от камери (при регистрирано движение в дефинирани части от видимите зони на камерите) 30 дни. Приема се, че камерата ще записва 5 сек. преди и 10 сек. след регистрирано събитие и сумарното време на запис на всяка камера на ден е 5 часа.
- Регулиране на обема генериран трафик по мрежата
- Преглеждане и управляване през LAN / Интернет.
- Многопотребителски достъп до устройствата с възможност за дефиниране на специфични права за всеки потребител
- Интегриране със COT системата на съответния обект, като при аларма от нея да се извършва запис на определени охранителни камери.

1.5.1.5 Преносна среда

1.5.1.5.1 Локална преносна среда.

Локалната преносна среда да осигурява предаване на видео сигналите между камерите и записващото устройство. При нужда от допълнително устройство за мониторинг на камерите в реално време, изискващо мрежова (ТСР/IP) преносна среда, същата да бъде с капацитет, достатъчен за качествено наблюдение на системата като цяло.

1.5.1.5.2 Капацитет на Интернет връзка.

При необходимост от отдалечено наблюдение на камерите в обекта, капацитетът на Интернет връзката трябва да бъде достатъчен за качествено наблюдение на системата като цяло.

1.5.1.6 Резервиране на електрозахранването



Да осигурява минимум 15 минути автономна работа на системата при отпадане на централно електро подаване.

1.5.2 Система за IP видео наблюдение

1.5.2.1 Описание на система за IP видео наблюдение

Системата за IP видео наблюдение включва: IP камери, допълнително осветление (при нужда), преносна среда, устройства за съхранение на записи, система/и за управление на записи и събития от камерите, устройство за мониторинг на камерите в реално време. В зависимост от предложената система за IP видео наблюдение се допуска някои от изброените елементи да бъдат интегрирани в едно устройство, ако то е в състояние да покрие минималните изисквания за всеки един елемент. Системата за IP видео наблюдение да отговаря на следните **минимални изисквания**:

- Възможност за наблюдение на канал (камера) в реално време локално и/или отдалечено през Интернет с 25 fps.
- Запис на всеки канал (камера) с резолюция 1Mp (1280x960), 25fps.
- Видео архив 30 дни на всеки канал (камера) при следните параметри : запис на събития с резолюция 1Mp (1280x960), 25fps, с включено аудио, време на запис 5 секунди преди и 10 секунди след събитието.
- RAID или аналогично ниво за защита на информацията, за осигуряване надеждността на съхранение на записите.
- Възможност за автоматично дублиране на записите на FTP сървър на Възложителя.
- Възможност за on-line наблюдение на камери и преглед на записи от страна на Възложителя.
- Оторизация на достъпа до камери и записи с потребителско име и парола.
- Получаване на сигнали от COT системата и извършване на определени действия в зависимост от спецификата на обекта.
- Резервиране на електрозахранването на системата минимум 15 минути при отпадане на централно електрозахранване.

1.5.2.2 IP камери

- Да поддържат протоколи IPv4/v6, HTTP, HTTPS
- Да имат поддръжка и настройка на H.264, Motion JPEG streams.
- Резолюция – минимум един мега пиксел
- Температурен диапазон от -20 °C до + 60 °C.
- Минимална светло чувствителност 0,005 lux
- Интерфейс – Ethernet 10/100
- Аудио – вграден микрофон

1.5.2.3 Допълнително осветление

- При недостатъчна осветеност на наблюдавания обект, в зависимост от спецификите му, се допуска по предложение на Изпълнителя да бъде монтирано допълнително осветление, което да може да покрие минималните изисквания на камерата за осветеност.

1.5.2.4 Преносна среда

1.5.2.4.1 Локална мрежова преносна среда.

Локалната мрежова преносна среда да осигурява предаване на сигналите между камерите, записващите устройства, системата за управление на записи и събития и устройствата за мониторинг в реално време. Капацитетът ѝ трябва да покрива изискването за запис на всяка една камера с минимална резолюция 1Mp, 25fps.

1.5.2.4.2 Капацитет на Интернет връзка.

При необходимост от отдалечено наблюдение на камерите в обекта, капацитетът на Интернет връзката трябва да бъде достатъчен за качествено наблюдение на системата като цяло и осъществяване на FTP трансфер към сървър на Възложителя.



1.5.2.5 Устройства за съхранение на записи

Устройствата за съхранение на записите трябва да бъдат с капацитет и ниво на сигурност, осигуряващ видео архив съобразно условията, посочени в минималните изисквания на системата за IP видео наблюдение / съгласно т.1.5.2.1 /.

1.5.2.6 Система за управление на записи и събития от камерите

Системата за управление на записи и събития от камерите трябва да осигурява:

- Възможност на всички камери едновременно да записват събития с параметри, посочени в минималните изисквания към система за IP видео наблюдение.
- Да позволява действия като видеозапис, изпращане на e-mail, извършване на FTP трансфер, управление на изходи и др. при определени събития – движение в предварително дефинирани зони от видимата област на камерите, получаване на сигнал от външни системи и др. Възможността за индивидуални настройки на всяка една зона, наличие на аналитични и логически функции в системата е предимство.
- Да позволява запис (експорт) на видеоинформация на външен носител.

1.5.2.7 Устройство за мониторинг на камерите в реално време

Устройството за мониторинг на камерите в реално време да позволява едновременно наблюдение на всички камери от обекта.

1.6 Софтуер за интеграция на СОТ и СВН (в ДОЦ)

Софтуер, позволяващ едновременно визуализация на всички видове сигнали, получени от всички обекти и бърз анализ и контрол на възникналите събития.

1.7 Периодични проверки за изправност на СОТ и СВН

- На паник бутоните – веднъж седмично
- До 12 часа след регистриране на техническите проблеми в ДОЦ;
- Профилактика на СОС и СВН веднъж на три месеца;

2 Физическа въоръжена охрана – минимални изисквания

2.1 Кандидатът следва да разполага с необходимия за изпълнение на поръчката персонал, който отговаря на изискванията на чл.27 и чл.28 от ЗЧОД.

2.2 Назначените лица на длъжност Охранител, предвидени за изпълнение на поръчката, следва да са добре обучени, като са преминали освен обучение по програма минимум, утвърдена от МВР и специализирано допълнително обучение, организирано от Участника в процедурата. Също така следва да имат и добър практически опит.

2.3 За срока на договора, Изпълнителят следва да осигури охранители, които са физически здрави, дееспособни, с добър външен вид и годни да изпълняват охранителната дейност в съответствие с изискванията на ЗЧОД.

2.4 При упражняване на дейността си охранителният състав трябва да бъде облечен с униформено облекло с отличителен знак на охранителната фирма и да бъдат в изряден външен вид.

2.5 Охранителите на смяна да бъдат оборудвани с мобилни паник-бутони, свързани със собствен дежурен център за контрол и помощ в непрекъснат режим на работа.

2.6 За обектите охранявани с физическа (включително автопатрулна) въоръжена охрана, Участника трябва да представи примерен график на смените на охранителите, съобразен с трудовото законодателство в Република България.

2.7 Трудовата дейност на персонала от охранителната фирма, зает с охраната на обектите, да е в съответствие с трудовото законодателство и Кодекса на труда

По време на смяна за дежурните охранители не се допуска употребата на алкохол или други упойващи или наркотични вещества.



- 2.9 Охранителният състав да изпълнява служебните си задължения съгласно предварително съгласуваните планове, графици и маршрути за обход на охраната. Обходите да се извършват с необходимата честота, прецизност и ефективност, по различни маршрути и с променливи интервали и посоки във времето.
- 2.10 По време на смяна дежурните охранители са длъжни да спазват законовите правила за безопасно боравене с огнестрелно оръжие и помощните средства.
- 2.11 Охранителният състав да осъществява непрекъснат контакт и взаимодействие между Изпълнител/ Възложител и органите на МВР.
- 2.12 Бързото и адекватно реагиране на получени сигнали от СОТ и видео наблюдение е един от основните показатели за качеството на дейността и отговорността на охранителите на смяна.
- 2.13 Не се допуска почивка за сън по време на дежурство на охранителния състав, както и отвлечане на вниманието чрез дейности не свързани с изпълнение на задълженията съгласно ЗЧОД и договорените такива/например гледане на телевизия, четене и други/
- 2.14 Недопускане възникването на предпоставки или извършването на престъпления, административни нарушения или нарушения на общественият ред на територията на охранявания обект е основна цел и отговорност на охранителния състав.
- 2.15 При възникване на основателни и обективни претенции от Възложителя по отношение на отделни служители на Изпълнителя, последният се задължава да извърши необходимите персонални промени, с цел подобряване на клиентската удовлетвореност, Възложителят си запазва правото да извърши обучения на охранителите на Изпълнителя, работещи в офисите за обслужване на клиенти на инфраструктурните обекти. Обучението ще се извършва по програма на Възложителя завършваща с полагането на изпит от охранителите.

2.16 Описание на визията и поведението на охранителя

2.16.1 Описание на визията на охранителя

Визията на охранителя съгласно изискванията на чл. 29 от ЗЧОД задължително включва:

- Лична идентификационна карта със снимка
- Отличителен знак
- Униформено облекло

Като задължителен елемент във визията на охранителя следва да се има в предвид поддържането на външния вид на униформеното облекло и отличителните знаци.

За поддържане на добрия външен вид на охранителите, охранителната фирма трябва да има еталони за визията на охранителите с лятно и зимно облекло. Следва да има възможност униформеното облекло да се окомплектова според спецификата на обекта съгласувано с Възложителя/например да включва и вратовръзка при охрана на офисите за обслужване на клиенти/.

2.16.2 Поведение на охранителя

Поведението на охранителя, при изпълнение на дейността, следва да бъде съобразено с изискванията на ЗЧОД и специфичните особености на охранявания обект.

Пропускателния режим, проверката на документи за самоличност на външни лица, служебните пропуски на служителите, проверките на багажа и проверки при алармени сигнали от СОТ, следва да се извършват по начин, който да не уронва честа и достойнството на гражданите.

Поведението на охранителя при възникване на различни ситуации в охранявания обект /нерегламентиран достъп, нападение на охраната в обекта, кражба, възникване на пожар и други екстремни ситуации/, са регламентирани в плана или инструкцията за действие на охранителя. Поведението на охранителя следва да уважава нарушителите и да ги откаже от престъпни намерения. В действията си, охранителя следва да изхожда от това, че не трябва да застрашава собствения си живот и живота на останалите лица около него.

Използването на помощни средства и сила да са съобразени с изискванията на ЗЧОД и да не надвишават разрешеното от закона.



Използването на огнестрелно оръжие и боеприпаси следва да бъде стриктно съобразено с изискванията на Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия/ЗОВВВПИ/ при наличие на крайна необходимост и неизбежна отбрана.

2.16.3 Режим на почивка и храна на охранителите

Следва да бъде съобразен с изискванията на Правилника за вътрешния ред в обекта и режима за охрана на обекта. За всеки от обектите предвидени за физическа въоръжена охрана, този режим се посочва в концепцията на Участника.

2.16.4 Място на охранителите

В зависимост от вида на обекта и необходимостта за осъществяване на пропускателен режим, наличието на техническите системи за охрана със СОР и СВН, мястото на охранителите следва да отговаря на следните основни изисквания:

- Разположението му да е съобразено с изпълняваната дейност.
- Да осигурява максимално наблюдение над охранявания обект.

Мястото на охранителите за всеки от обектите предвидени за физическа въоръжена охрана следва да бъде съобразено максимално с даденостите и особеностите на обекта и да е отразено в концепцията за охрана разработена от Участника.

2.17 Автопатрул

При сигнал от СОР, за всички обекти на Възложителя, където е предвидена СОР реакция (т.1.2), предотвратяване на посегателства върху охраняваните обекти се осъществява от автопатрул. Автопатрула трябва да поддържа:

- 24 часов режим на охрана
- Автомобил с висока проходимост (4x4) за регионите със затруднена проходимост в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Опознавателни знаци на охранителната фирма
- Минимум двама охранители на смяна в автопатрула съгласно изискванията указани в точки от т.2.1 до т.2.15 и от т.2.16.1 до 2.16.3, от т.2 – физическа въоръжена охрана.
- Непрекъсната връзка с ДОО за получаване на сигнали за реакция и контрол на дейността на автопатрула.

3 Обекти подлежащи на охрана

3.1 Инфраструктурни обекти

3.1.1 Административни (офис) сгради и прилежащи към тях технологични помещения (малки складове, лаборатории, работилници, паркоместа и др.)

3.1.1.1 Описание на обектите

Административните (офис) сгради и прилежащите към тях технологични помещения (малки складове, лаборатории, работилници,) е съвкупност от сграда или сгради и прилежащата към тях инфраструктура – паркинги, парко места. Сградите от този тип се намират в райони с изградена инфраструктура, и висока интензивност на движение на хора и моторни превозни средства (МПС). В тези сгради се намират фронт офисите на ЕВН България предназначени за обслужване на клиенти. Тези офиси са на регламентирано работно време. В тях се осъществява контролиран достъп и се регулира ползването на паркоместата към тях, ако има такива. Обектите са описани в Приложение №1-1

3.1.1.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.1.2.1 Цел на охраната

Да се защити целостта на инфраструктурните обекти на Възложителя



- Да се създадат нормални условия за работа на сътрудниците на Възложителя
- Да се прилага контрол на достъпа за охраняваните обекти.
- Да се регламентира реда и начина на охрана на МПС собственост на Възложителя спрени в зоната на охраняваните обекти
- Да се контролира ползването на паркоместата в зоната на охраняваните обекти в съответствие с тяхното предназначение.

3.1.1.2.2 Предмет на охрана

- Административни офис сгради и офиси за обслужване на клиенти
- Прилежащи към тях технологични помещения – складове, лаборатории, работилници
- Парко места към тях и автомобили на Възложителя в зоната на охраняваните обекти.

3.1.1.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.1.1.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 на настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4 и 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.1.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2 от настоящото Техническо описание и изисквания.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана при наличие на физическа въоръжена охрана. При техническа възможност обходите следва да се контролират чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Опазване на сградите, прилежащите им технологични помещения и имуществото съхранявано в тях, както и МПС на Възложителя намиращи се в зоната на охраняваните обекти от кражби, повреждане или унищожаване.
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България.
- Налагане на контролиран достъп и осигуряване на спокойна работна атмосфера при обслужване на клиентите
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

3.1.2 Складови бази

3.1.2.1 Описание на обектите



Тези обекти обикновено са разположени в периферията на населени места – предимно в индустриални зони. В тях се съхраняват техника и материали, необходими за дейностите на Възложителя. Те са оградени с огради. Достъпът до тях се осъществява през входи предназначени за МПС и пешеходци. Районите на складовите бази са добре осветени. Контрола на достъпа се осъществява чрез физическа въоръжена охрана и/или техническа охрана. Обектите са описани в Приложение №1-1

3.1.2.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.2.2.1 Цел на охраната

- Да се защити целостта на инфраструктурните обекти на Възложителя
- Да се опазят съхраняваните материали и техника от кражба, унищожаване или повреждане
- Да се гарантира регламентиран достъп

3.1.2.2.2 Предмет на охраната

- Складови помещения и съхраняваните в тях материали
- Складови площи/открити/ и съхраняваните в тях материали
- Прилежащи технологични помещения и наличната в тях техника – лаборатории, работилници и др.

3.1.2.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.1.2.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.2.2.5 Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОР съгласно т.1.2
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана при наличие на физическа въоръжена охрана. При техническа възможност регистриране на обходите чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Осигуряване на целостта на сградите и прилежащите им технологични помещения и опазване на материалите в тях от кражба, унищожаване или повреждане
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България
- Налагане на контролиран достъп.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОР, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

3.1.3 Автопаркове

3.1.3.1 Описание на обектите



Тези обекти обикновено са разположени в периферията на населените места – предимно в индустриални зони. В тях се съхраняват различни МПС, специална механизация, техника и материали, необходими за дейностите на Възложителя. Те са оградени с метални огради. Достъпът до тях се осъществява през вход предназначен за МПС и пешеходци. Районите на автопарковете са добре осветени. Контрола на достъпа се осъществява чрез физическа въоръжена охрана и/или техническа охрана. Обектите са описани в Приложение №1-1

3.1.3.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.3.2.1 Цел на охраната

- Да се защити целостта на инфраструктурните обекти на Възложителя
- Да се опази от кражба, унищожаване или увреждане съхраняваното имущество на Възложителя
- Налагане контрол на достъпа

3.1.3.2.2 Предмет на охрана

- Административни сгради и гаражи, както и имуществото в тях
- Прилежащи към сградите технологични помещения и наличното оборудване – лаборатории, работилници
- Външни площи в района на автопарка и съхраняваното в тях имущество
- МПС, специална механизация и друга техника на Възложителя разположена в зоната на охранявания обект

3.1.3.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.1.3.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящите настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.3.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана, когато е предвидена физическа въоръжена охрана. При техническа възможност обходите следва да се регистрират чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Осигуряване на целостта на сградите и прилежащите им технологични помещения, както и опазването на съхраняваното имущество в зоната на охранявания обект от кражби, унищожение или повреждане
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България
- Налагане на контролиран достъп.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника

3.1.4 Почивни бази

3.1.4.1 Описание на обектите

