

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ -XXIII- ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9, ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV и V ЧАСТ-ГР.ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ЮГ ЕАД

**ЧАСТ:** ПАРКОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** РИП

Във връзка с проектирането на нов обект: Нова сграда за складови нужди, ситуирана в УПИ-XXIII- производствена дейност, кв.9 по плана на ЮИЗ-IV и V част-гр.Пловдив с идент.по КК 56784.536.129 е изготвено настоящото експертно становище, относно съществуващи озеленени площи и дървесна растителност на територията на имота.

Описанието на съществуващата дървесна растителност и озеленени площи е извършено въз основа архитектурна ситуация и оглед на терена.

В рамките на цитираната територия има реализирано озеленяване и изградени озеленени площи, които са затревени и засадени с висока дървесна растителност; за поддръжката им е изградена поливна система.

Съществуващата растителност на територията на обекта е представена предимно от широколистни видове и по-малко екземпляри иглолистни дървета, с общ брой около 42, които в дендрологично отношение са от следните декоративни видове: *Acer pseudoplatanus* (явор)-15 бр, *Acer platanoides* (шестил)-16бр, *Tilia argentea* (сребролистна липа)-4 бр, *Betula alba* (бяла бреза)- 4 бр, *Fraxinus americana* (американски ясен)- 3 бр, *Gleditsia triacanthos*(гледечия)- 2 бр, *Thuja occidentalis* (западна туя) -13 бр.

Възрастта на дърветата е в диапазона от 10-35 години; основно в добро общо състояние и нормално за възрастта си развитие- добре облистени корони и нормален прираст по височина, с оглед възраст и месторастене.

В заключение, проектното решение за нова сграда за складови нужди в УПИ-XXIII е съобразено изцяло и не засяга наличната в имота висока дървесна растителност и съществуващите озеленени площи- 4910 м<sup>2</sup> обща площ, които осигуряват 34 % П озел. и отговарят на устройствените изисквания.



Изготвил:.....  
/ ланд.арх.М.Чакърова /