

**ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ
СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ.“ И
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784,536,134,7,1 ОТ
ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В
УПИ XX - ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАН НА
ЮИЗ – IV и V , КВ.54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ – ЮГ,
ГР.ПЛОВДИВ**

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Фаза: РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД

Изпълнител: КИНЕКС ООД

Проектант:

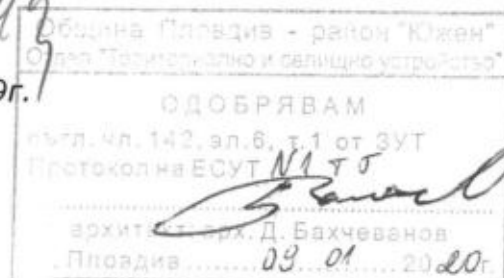
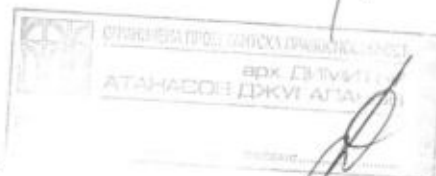
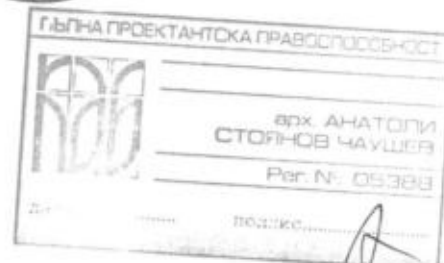
арх.А.Чаушев

арх.Д.Джугаланов

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции: инж.Б.Куков
Електрическа: инж.В.Петков
ВиК: инж.Н.Петров
ПБ: инж.В.Пешев
ОВК и ЕЕ: инж.Д.Бакалска
Парк. и благо.: л.арх.М.Чакърова
Геодезия и ВП: инж.А.Чавдаров
ПБЗ и ПУСО: инж.Е.Гьопсова

Септември 2019г.



СЪДЪРЖАНИЕ

- Обяснителна записка

ТОМ I – ЗАСНЕМАНЕ

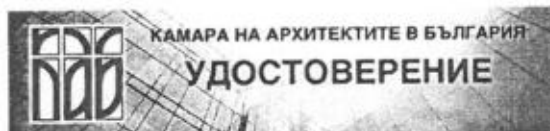
- 1.1. План кота ± 0.00
- 1.2. План кота $+3.20$
- 1.3. План покрив
- 1.4. Разрез 1-1
- 1.5. Разрез 2-2; фасади
- 1.6. План кота ± 0.00 съблекални
- 1.7. Разрез 1-1; фасади съблекални

ТОМ II – ПРОЕКТ

- 2.1. Ситуация
- 2.2. План кота ± 0.00
- 2.3. План кота $+3.45$
- 2.4. План покрив
- 2.5. Разрез 1-1
- 2.6. Разрез 2-2; фасади
- 2.7. План кота ± 0.00 съблекални
- 2.8. Разрез 1-1; фасади съблекални

ТОМ III – ДЕТАЙЛИ

- 3.1. Детайл **А** – детайл топлоизолиране при прозорец
 - 3.2. Детайл **Б** – детайл топлоизолиране при стена
 - 3.3. Детайл **В** – детайл за топлоизолиране борд
 - 3.4. Детайл **Г** – детайл за топлоизолиране на цокъл
 - 3.5. Детайл **Д** – детайл за топлоизолиране на козирка; улук
 - 3.6. Детайл **Е** – детайл решетка за климатик
 - 3.7. Детайл **Ж** – детайл решетка за климатик двойна;
- Спецификация
 - Количествена сметка част АС



архитект
Анатоли Стоянов Чаушев
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.
01/01/2019
Валидност
31/12/2019

Reg. No.
05388
www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.
Председател на УС



architect
Anatoli Stoyanov Chaushev
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue
01/01/2019
Validity
31/12/2019

Reg No.
05388
www.kab.bg





Регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията:
ЕИК: 121130780, Лиценз № 98/06.01.2000 г.
Централно управление: София 1407, бул. "Черни връх" 51 Д
Дежурен тел.: 0800 15 333, факс: 02 952 24 01

ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 15038134 /Q2/14- 00619

Днес 08.05 2019 г. ЗК "ЛЕВ ИНС" АД, агенция гр. *Клобуч*

адрес:
на основание писмено предложение-въпросник, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", и Специални условия по клауза

и срещу платена застрахователна премия, застрахова:

ЗАСТРАХОВАН: *"Кинекс" ЕООД*

АДРЕС: *Клобуч ул. Цанко Фрушанов 17*

ЕИК/БУЛСТАТ: 160084413

ЕГН:

тел.: 0888361645

Представявано от: *Химитър Атанасов Хингуланов*

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ
/действие, длъжност/

Брой
лица

Лимит на
отговорност
/за едно събитие/

Лимит на
отговорност
/агрегат/

Застрахователна
премия
/лева/

1 *Проектант*

1

50 000

100 000

Територия на валидност: *България*

ФРАНШИЗ (самоучастие на застрахованя):

Застрахователна премия: *100.00*

лв.

Данък 2%: *2.00*

лв.

Дължима премия с включен данък: *102.00*

лв. словом: *сто и два лв.*

Внесена еднократно или на вноски, както следва:

Поред

Премия

Данък 2 %

Дължима премия с включен данък

I вноска

лв.

лв.

лв.

II вноска

лв.

лв.

лв.

III вноска

лв.

лв.

лв.

IV вноска

лв.

лв.

лв.

При неиздължаване на разсрочените вноски в указания в полицата срок, застрахователната защита се прекратява на 15-тия ден след датата на падежа. (Съгласно чл. 202, т. 1 от Кодекса за застраховането)

Настоящата полица се сключва за срок от *12* месеца и влиза в сила от: 0:00 ч. на *09.05.19* до 24:00 ч. на *08.05.2020*

Други споразумения:

(в полза на трето лице, солидарна отговорност и др.)

Давам съгласие ЗК "Лев Инс" АД да обработва личните ми данни, както и данните на лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", Специалните условия, Предложение-въпросник и всички добавъци, издадени към полицата, се четат заедно и представляват един застрахователен договор. Получих и се запознах с Общите условия по застраховка "Професионална отговорност" и горесметнените специални условия и ги приемам.

Денонощен телефон за уведомяване при настъпване на застрахователно събитие: 0800 15 333

ЗАСТРАХОВАН:

(подпис и печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ЮЖЕН”

Пловдив 4004, ул. “Македония” №73а; тел:(032) 276 110; факс:(032) 674130; E-mail:kmet_south@abv.bg

Изх.№ 19ЮФ1249/16.08 2019 г.

ДО
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ

Във връзка с постъпили заявления с вх. № 19Ю-Ф-1249/23.07.2019 г. и
вх. № 19Ю-Ф-1249(1)/09.08.2019 г.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Заповеди № 173ГА5/21.02.2017 г., № 173ГА11/07.03.2017 г. и № 183ГА8/20.06.2018 г. на Главния архитект на Община Пловдив, служи за проучване и проектиране на обект: „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 56784.536.134.4.1 от склад в „Административна сграда“ и самостоятелен обект с идентификатор 56784.536.134.7.1 от гараж в „Обслужващи санитарни помещения“ в УПИ ХХ – Производствена дейност, кв. 9 по плана на ЮИЗ – IV и V част, кв. 54 по ПУП-ПУР на СМФЗ – Юг, гр. Пловдив,

при спазване на следните ИЗИСКВАНИЯ:

1. Проектите да съдържат копия от одобрени архитектурни проекти или заснемане на съществуващото положение и проект, съобразен с всички действащи нормативни актове по устройство на територията.
2. Да се представят документи, доказващи законосъобразността на съществуващите сгради или самостоятелни обекти - разрешение за ползване, удостоверение за въвеждане в експлоатация или др.
3. Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж се одобряват след заявление на възложителя и представяне на документи по чл.139 ал.3, чл.143 и чл.144 ал.1, чл.148 ал.8 и ал.13 от ЗУТ.
4. Разрешение за строеж в недвижим имот, в който съществува незаконен строеж, съгласно разпоредбите на чл. 148 ал. 7 от ЗУТ не се издава на лицето, извършило незаконния строеж, докато същият не бъде премахнат или узаконен.
5. Да бъдат представени схема на самостоятелен обект в сградата и/или скица на сградата от Службата по Геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив и копие – извлечение от действащ регулационен план.

Платена такса : код 195 - 100.00 лв. с квитанция № 0022715912/24.09.19

С уважение,

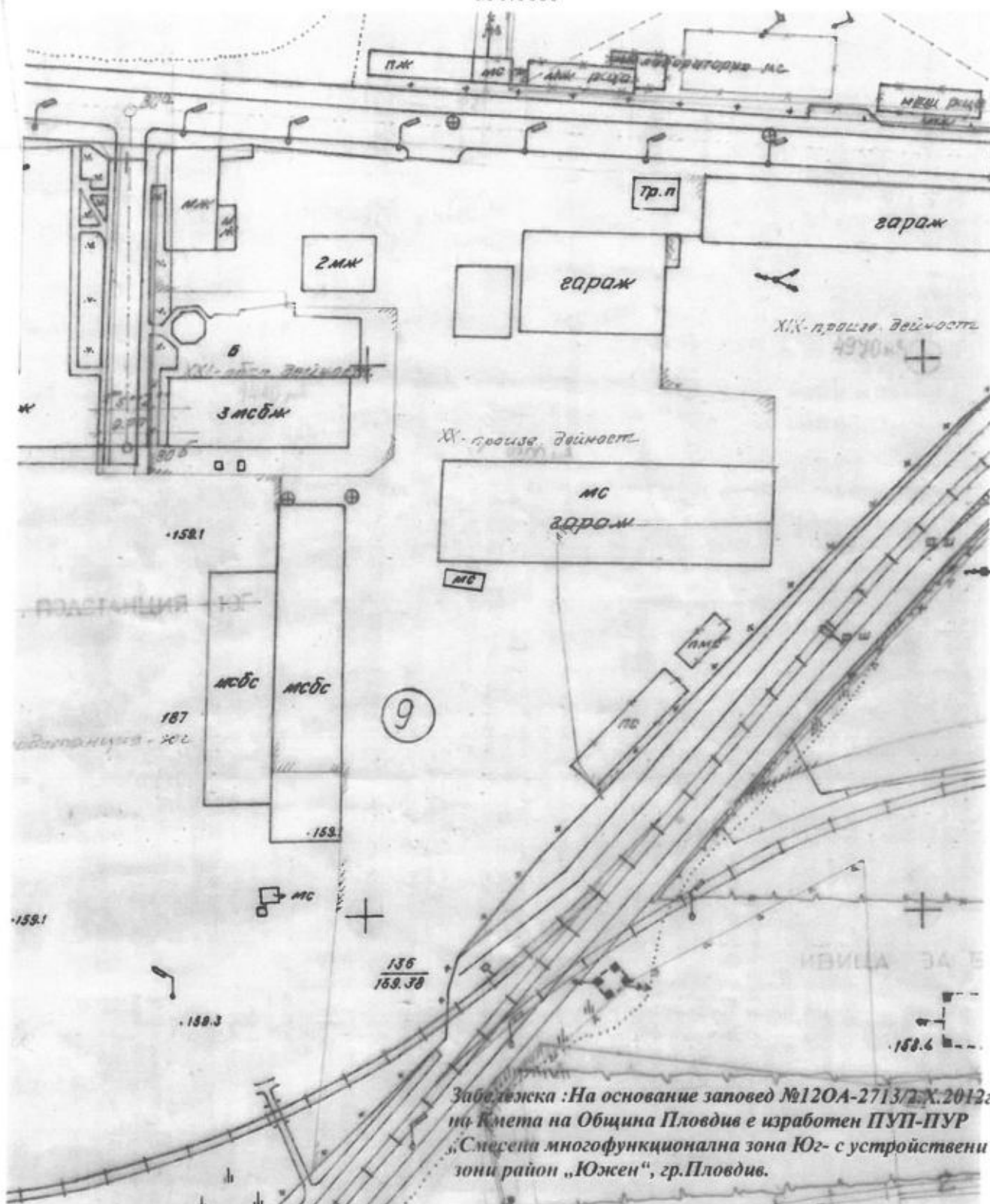
АРХ. ДИМИТЪР БАХЧЕВАНОВ
Главен архитект на район “Южен”



терена на УПИ XX-Производствена дейност
по регул. план на ЮИЗ – IV и V част, гр.Пловдив
М 1:1000

Case No. 19-0080
28.05.2019

На терена на УПИ XX-Производствена дейност
в кв.9 по регул. план на ЮИЗ – IV и V част, гр.Пловдив
М 1:1000



Забележка: Със заповед №РД-18-48/03.06.2009г.
е одобрена кадастрална карта на землището
на гр.Пловдив, поради което издечението
важи само за регулацията.

Издава се по заявлението вх. №19Ю-Ф-859/21.05.2019г.

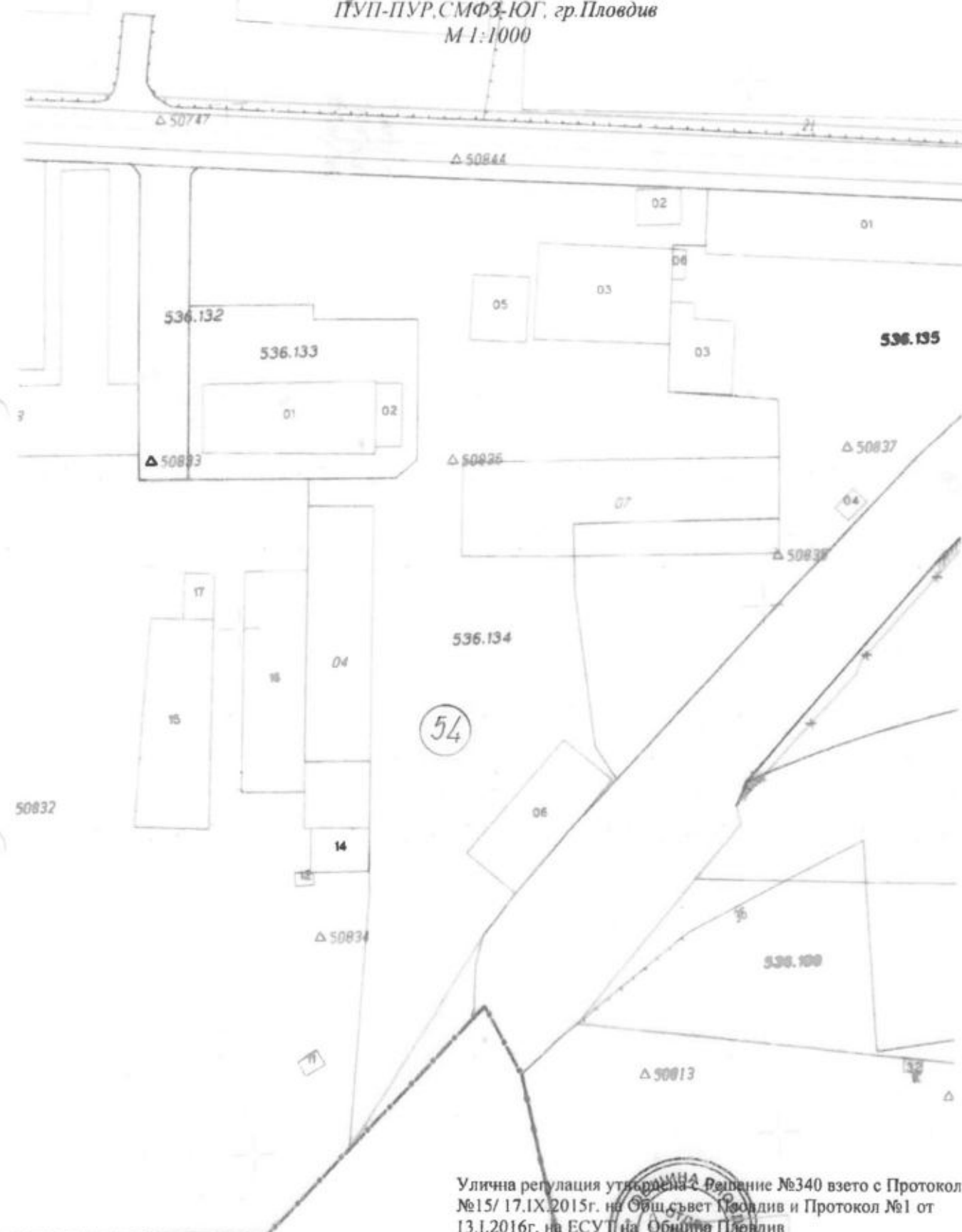
Заключение: На основание заповед №120А-2713/2.Х.2012г. на Кмета на Община Пловдив е изработен ПУП-ПУР „Смесена многофункционална зона ЮЗ- с устройствени зони район „Южен“, гр.Пловдив.

Неразделна част е копие-извлечение с №99а
Ул. и двор.регул.утвърдена със зап.№1044/15.XI.1984г.
..... зап.№04-123/02.10.2003г.
Изготвил гл.спец.ТСУ..... П.Хрисимова/
гл.спец.“КРВП“..... Д.Телчарова/
Н-к отдел“ТСУ“..... К.Георгинов/
гр.Пловдив..... 28.05.2019г.

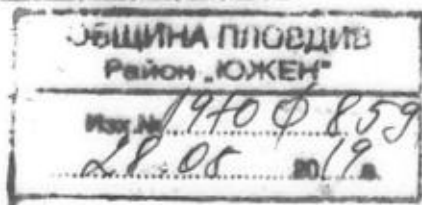
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН“
КОПИЕ – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

№90а

На част от терена на кв.54 по
ПУП-ПУР,СМФЗ-ЮГ, гр.Пловдив
М 1:1000



Улична регулация утвърдена с Решение №340 взето с Протокол №15/ 17.IX.2015г. на Общ.съвет Пловдив и Протокол №1 от 13.I.2016г. на ЕСУТ на Община Пловдив
Гл.спец."ТСУ"..... П.Хрисимова/
Гл.спец."КРВП"..... Д.Телчарова/
Н-к отдел"ТСУ"..... /инж.К.Георгинов/
гр.Пловдив..... 28.05.2019г.....



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван матер. интерес:

Нотариус рег. № 229
Хаджиставрева-Стойкова
Допълнителна такса: 759 669, 50.....лв.
Застъпническо удостоверение: 1 790, 17.....лв.
р.с. ПЛОВДИВ
Сметка №от.....г.
Кв. № 146, БЪЛГАРИЯот.....г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Рег. № 12068 от 13.05.14 г.
Акт № 119, том 33, дело № 5285/14
Партидна книга: томстр. 259
Такса за вписване по ЗДТ: 64 лв.
Кв. №от 13.05.14 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ /КОНСТАТИВЕН/

№ 132, том 1, рег. № 2067, нот. дело № 130/2014 г.

Днес, 12.05.2014 г.-дванадесети май, две хиляди и четиринадесета година, в гр. Пловдив, НЕДЕЛКА ХАДЖИСТАВРЕВА-СТОЙКОВА - НОТАРИУС рег. № 229 в регистъра на Нотариалната камара, гр. София, в канцеларията ми в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 146, на основание молбата на ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА КИТАЕВА-КИРИЛОВА ЕГН 8006135590, със служебен адрес в гр. Пловдив, ул. „Хр.Г.Данов“ № 37, в качеството си на пълномощник съгласно Пълномощно рег. № 722/06.02.2014 г. от Общия регистър на Нотариус рег. № 229, на ГОЧО ДИМИТРОВ ЧЕМШИРОВ ЕГН 5305087662, лк № 640443333, изд. на 16.07.2010 г. от МВР Стара Загора, в качеството му на Зам. Председател на Управителния съвет и КОСТАДИН ПЕТРОВ ВЕЛИЧКОВ ЕГН 6510196081, лк № 640054690, изд. на 22.04.2010 г. от МВР Смолян, в качеството му на Член на Управителния съвет на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, гр. Пловдив, представените с нея документи, удостоверяващи правото на собственост, на основание чл. 569 т. 2 от ГПК и на основание производството по реда на чл.587 ал. 1 от ГПК, и издаденото по нотариално дело № 130/2014 г. Постановление, извърших този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** Еднолично акционерно дружество с фирма „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, със седалище в гр. Пловдив, с адрес на управление ул. „Христо Г. Данов“ № 37, ЕИК 115552190, **ЗА СОБСТВЕНИК НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.536.134-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-

Пловдив, п.к. 4000-четири хиляди, „Южна индустриална зона“, ет. 1-едно, който самостоятелен обект се намира в сграда № 4-четири, разположена в ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори 56784.536.134-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири, 56784.536.1330-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три три нула, и принадлежи към ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.536.134-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1-едно, с посочена в документа площ: 605 кв. м.-шестстотин и пет квадратни метра, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор 56784.536.1326.4.1-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три две шест точка четири точка едно, ниво: 1-едно, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.536.134.4.2, под обекта: няма, над обекта: няма;

СГРАДА с идентификатор 56784.536.134.5-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири точка пет, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, п.к. 4000-четири хиляди, ЮИЗ**, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.536.134-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири, застроена площ: 133 кв. м.-сто тридесет и три квадратни метра, брой етажи: 2-два, предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор 56784.536.1326.5-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три две шест точка пет;

СГРАДА с идентификатор 56784.536.134.6-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири точка шест, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на Началник на СГКК-Пловдив, с адрес на сградата: **гр. Пловдив, п.к. 4000-четири хиляди, ЮИЗ**, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.536.134-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири, застроена площ: 340 кв. м.-триста и четиридесет квадратни метра, брой етажи: 1-един, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 56784.536.1326.6-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три две шест точка шест;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.536.134.7.1-пет шест седем осем четири точка пет три шест точка едно три четири точка седем точка едно, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

представлява 78 %-седемдесет и осем процента от цялата сграда, с обща площ за двата вида клетки в тази част 774 кв. м.-седемстотин седемдесет и четири квадратни метра (позиция № 2 и позиция № 3 от АДС), които ДМА (сгради) са разпределени за оперативно управление съгласно Протокол от 14.07.2000 г. точка 3., буква „Б“).

Данъчната оценка на описания имот е 759 669, 50 лв.-седемстотин петдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и девет 0, 50 лева.

За извършването на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост: АДС № 2316/28.10.1993 г. на Община Пловдив; Скица на ИИ № 22336/18.07.2013 г. на СГКК Пловдив, презаверена на 21.03.2014 г.; Скици на сгради №№ 22340,22341,2342,2343/18.07.2013 г., на СГКК Пловдив, презаверени на 21.03.2014 г.; Схема № 22345/18.07.2013 г., на СГКК Пловдив, презаверена на 21.03.2014 г.; Схема № 15-46683-06.03.2014 г. на СГКК Пловдив; Протокол № 37/06.08.2003 г. на ЕСУТ при Община „Пловдив“ и Заповед № ОА-1753/02.10.2003 г. за изменение на ПУП-ПРЗ на Община Пловдив; Заповед № КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на СГКК Пловдив за изменение в КККР на гр. Пловдив; Пълномощно, съгласно текста; Удостоверение за данъчна оценка № 6609004112/22.04.2014 г. на Община Пловдив, Дирекция „МДТ“; Извлечение от баланса на ДМА; Документи за правоприемство с юридическото лице, титуляр по АДС; Протокол от 14.07.2000 г. за разделяне на ДМА; Протокол от 17.03.2004 г. за разделяне на имоти, образувани от общия парцел II, кв. 9, ЮИЗ IV-V част по АДС; Актуално състояние; Документ за платена ДТ.

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Справка 10142 от Пловдив, МвСАА №1
14.02.2019 03:00:00 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

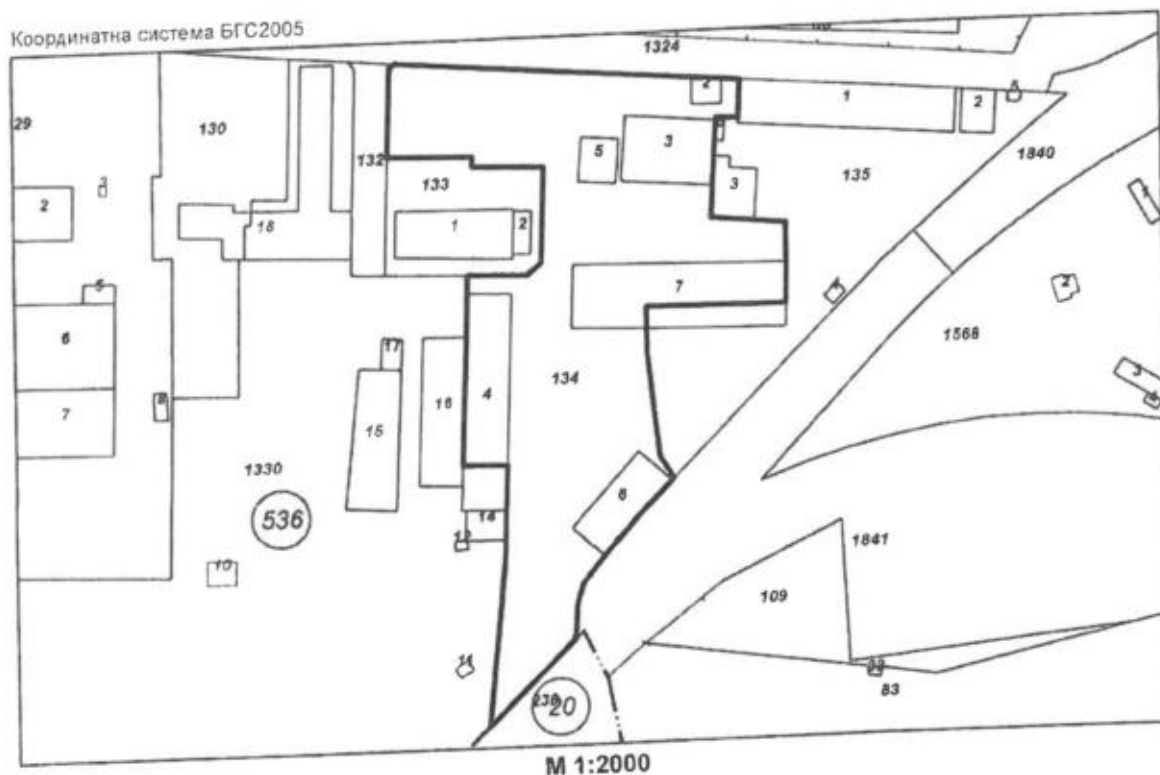
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421073-14.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.536.134**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ
Площ: 9205 кв.м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **56784.536.1326**
Номер по предходен план: квартал: 9, парцел: XX-производствена де
Съсед: **56784.536.1330, 06077.20.238, 56784.536.1841, 56784.536.135, 56784.536.133, 56784.536.132,**
56784.536.1324

Скица № 15-421073-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.



представлява 78 %-седемдесет и осем процента от цялата сграда, с обща площ за двата вида клетки в тази част 774 кв. м.-седемстотин седемдесет и четири квадратни метра (позиция № 2 и позиция № 3 от А/ДС), които ДМА (сгради) са разпределени за оперативно управление съгласно Протокол от 14.07.2000 г. точка 3., буква „Б“).

Данъчната оценка на описания имот е 759 669, 50 лв.-седемстотин петдесет и девет хиляди шестстотин шестдесет и девет 0, 50 лева.

За извършването на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост: АДС № 2316/28.10.1993 г. на Община Пловдив; Скица на ПИ № 22336/18.07.2013 г. на СГКК Пловдив, презаверена на 21.03.2014 г.; Скици на сгради №№ 22340,22341,2342,2343/18.07.2013 г., на СГКК Пловдив, презаверени на 21.03.2014 г.; Схема № 22345/18.07.2013 г., на СГКК Пловдив, презаверена на 21.03.2014 г.; Схема № 15-46683-06.03.2014 г. на СГКК Пловдив; Протокол № 37/06.08.2003 г. на ЕСУТ при Община „Пловдив“ и Заповед № ОА-1753/02.10.2003 г. за изменение на ПУП-ПРЗ на Община Пловдив; Заповед № КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на СГКК Пловдив за изменение в КККР на гр. Пловдив; Пълномощно, съгласно текста; Удостоверение за данъчна оценка № 6609004112/22.04.2014 г. на Община Пловдив, Дирекция „МДТ“; Извлечение от баланса на ДМА; Документи за правоприемство с юридическото лице, титуляр по АДС; Протокол от 14.07.2000 г. за разделяне на ДМА; Протокол от 17.03.2004 г. за разделяне на имоти, образувани от общия парцел II, кв. 9, ЮИЗ IV-V част по АДС; Актуално състояние; Документ за платена ДТ.

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Създадено: 16.12.2018 г. в Пловдив, обл. Пловдив, Миссия №1
02/955 53 33 стр. 1 от 2
02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

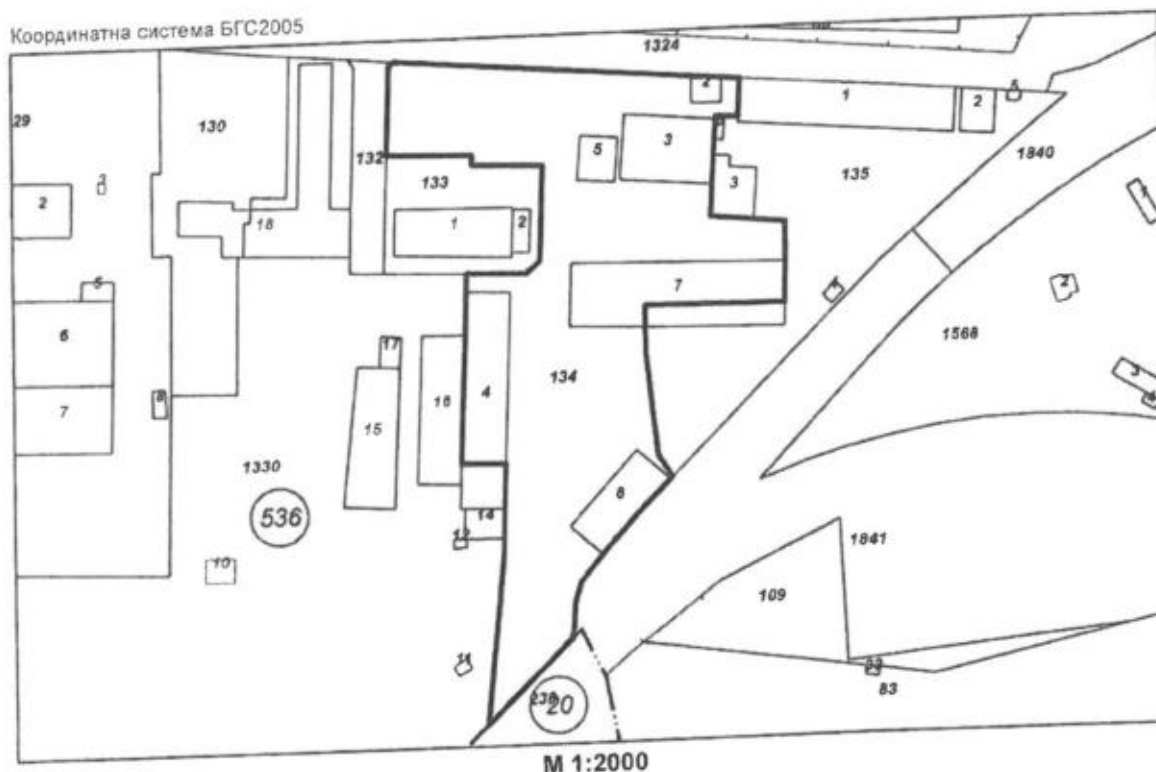
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421073-14.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.536.134**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на поземления имот: гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ
Площ: **9205 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **56784.536.1326**
Номер по предходен план: квартал: 9, парцел: XX-производствена де
Съсед: **56784.536.1330, 06077.20.238, 56784.536.1841, 56784.536.135, 56784.536.133, 56784.536.132, 56784.536.1324**

Скица № 15-421073-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017.
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

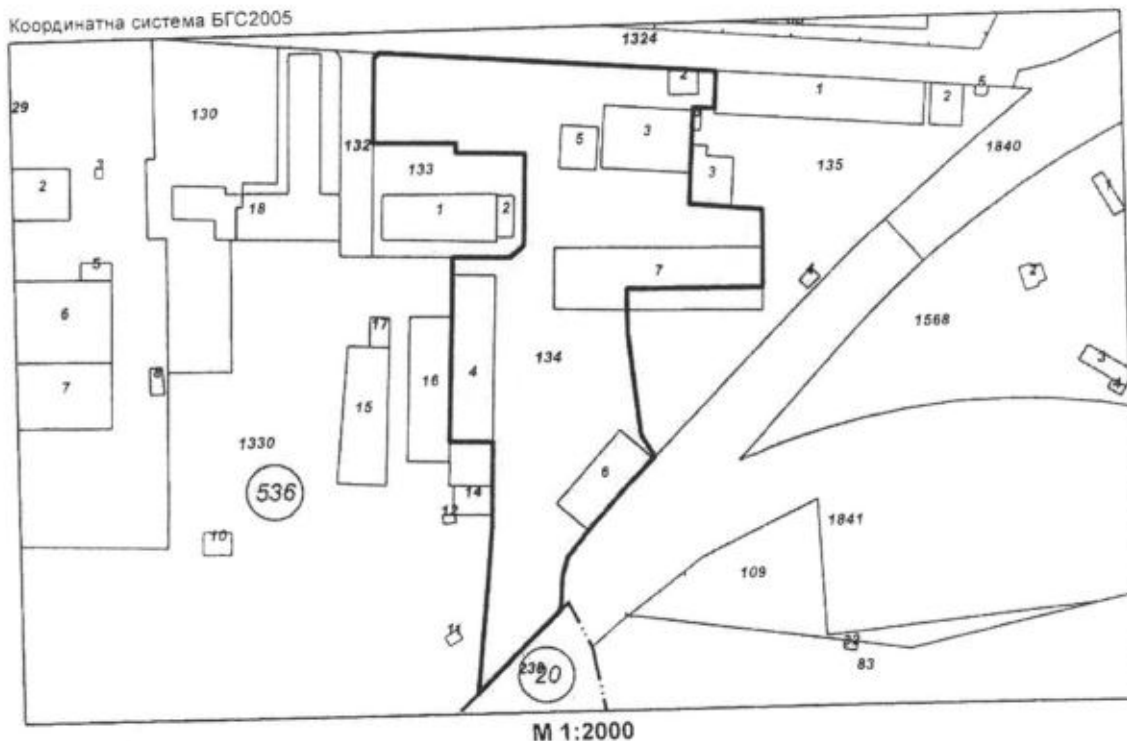
Содня 1618, кв. ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ", МУСАЛА №1
Тел.: 02/818 83 83, 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-421073-14.05.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.536.134**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на **Изпълнителния директор на АГКК**
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**
Адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ**
Площ: **9205 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **56784.536.1326**

Номер по предходен план: **квартал: 9, парцел: XX-производствена де**
Съсед: **56784.536.1330, 06077.20.238, 56784.536.1841, 56784.536.135, 56784.536.133, 56784.536.132, 56784.536.1324**

Скица № 15-421073-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.





Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 56784.536.134.2: застроена площ 59 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
2. Сграда 56784.536.134.3: застроена площ 475 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда
3. Сграда 56784.536.134.4: застроена площ 764 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
4. Сграда 56784.536.134.5: застроена площ 133 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда
5. Сграда 56784.536.134.6: застроена площ 340 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад
6. Сграда 56784.536.134.7: застроена площ 1101 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж

Собственици:

1. 115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 119 том 33 рег. 11743 дело 5785 от 13.05.2014г., издаден от АВ Служба по вписванията - гр. Пловдив

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-421073-14.05.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.



/инж. Диана Добрева/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

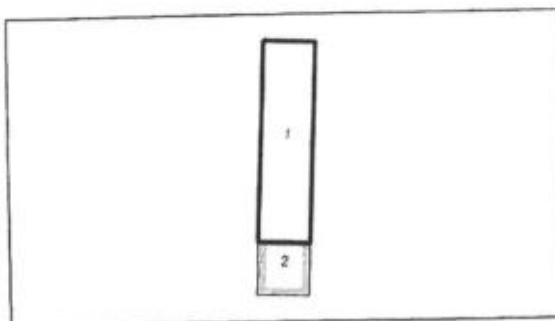
София 1618, кв. Павлово, ул. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-421084-14.05.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 56784.536.134.4.1

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на имота: **гр. Пловдив, район Южен, п.к. 4000, ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА, ет. 1**
Самостоятелният обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлени имоти с идентификатори
56784.536.134, 56784.536.1330
Предназначение на самостоятелния обект: **За склад**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **605.00 кв.м**
Прилежащи части: **съответните идеални части от общите части на сградата**

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **56784.536.134.4.2**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: 56784.536.1326.4.1

Собственици:
1. **115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 119 том 33 рег. 11743 дело 5785 от 13.05.2014г., издаден от АВ Служба по
вписванията - гр. Пловдив

Носители на други вещни права:
няма данни

Схема № 15-421084-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

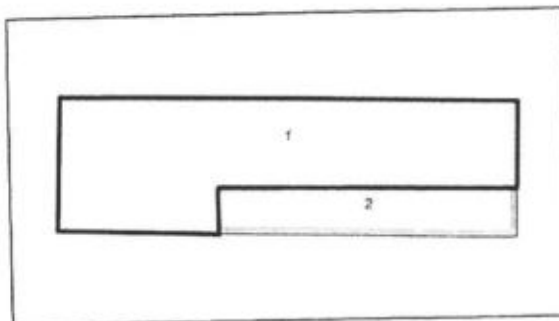
Схема 1518, кв. Пловдив, бл. Мисала №1
Т.А.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
AGAR@cadastre.bg • WWW.CADASTRE.BG

**СХЕМА № 15-421082-14.05.2019 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **56784.536.134.7.1**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ, ет. 1
Самостоятелният обект се намира в сграда № 7, разположена в поземлени имоти с идентификатори
56784.536.134, 56784.536.135
Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**
Брой нива на обекта: **1**
Посочена в документа площ: **848.00 кв.м**
Прилежащи части: ...

Ниво: **1**
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: **56784.536.134.7.2**
Под обекта: **няма**
Над обекта: **няма**



Стар идентификатор: **56784.536.1326.7.1**

Собственици:
1. **115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 119 том 33 рег. 11743 дело 5785 от 13.05.2014г., издаден от АВ Служба по
вписванията - гр. Пловдив

Носители на други вещни права:
няма данни

Схема № 15-421082-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.



инж. Диана Добрева



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

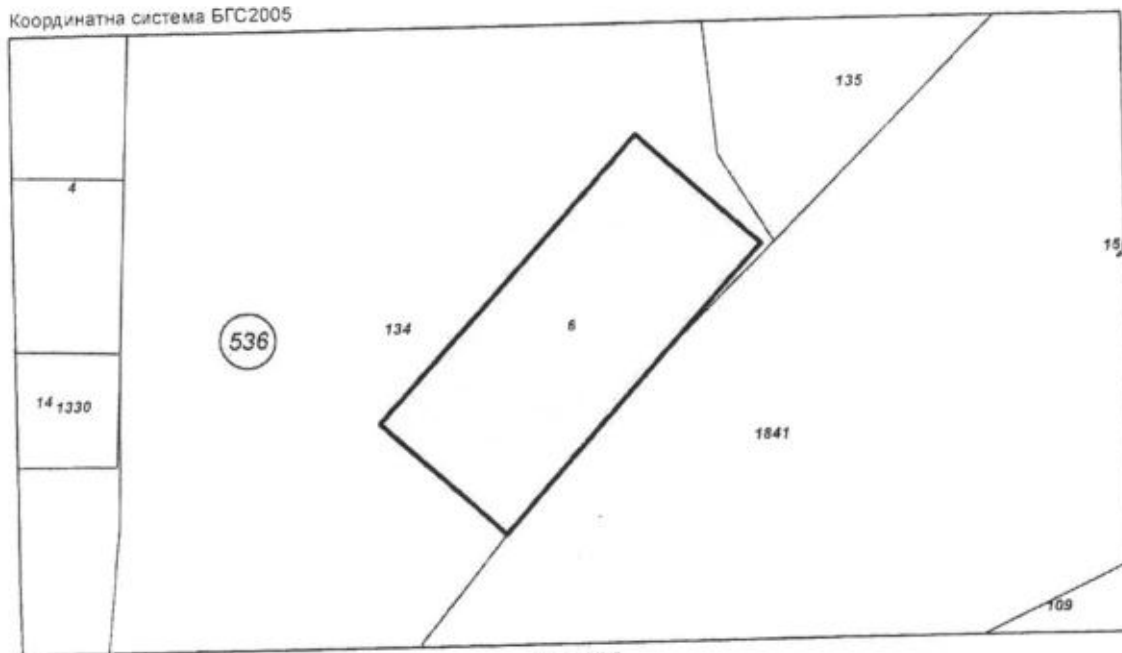
СОВЕР 1618, кв. 1, вх. № 1, МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-421078-14.05.2019 г.

с идентификатор 56784.536.134.6

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение със заповед: КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ
Адрес на сградата: гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.536.134
Застроена площ: 340 кв.м
Брой етажи: 1
Предназначение: Складова база, склад

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 56784.536.1326.6
Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 119 том 33 рег. 11743 дело 5785 от 13.05.2014г., издаден от АВ Служба по
вписванията - гр. Пловдив

Носители на други вещни права:
няма данни

Скица № 15-421078-14.05.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-186501-24.04.2019 г.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

част архитектура

Основания за проектиране

- АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ;
- виза за проектиране;
- проучване на обекта, архитектурно и геодезическо заснемане;

Въведение

С настоящия проект се предвижда промяна предназначението на самостоятелен обект с ид: 56784.536.134.4.1 от склад в „административна сграда „ и самостоятелен обект с ид: 56784,536,134,7,1 от гараж в „обслужващи санитарни помещения“ **УПИ XX - производствена дейност, кв.9 по план на юиз – IV и V , кв.54 по ПУП-ПУР на смфз – юг, гр.Пловдив.**

Проектът предвижда строително-монтажни работи, зададени от възложителя на база предварително изготвено проучване на сградата и непосредствено свързани с формулираната в съответствие със задачата.

Не се предвижда промяна на обема на сградата в план и височина с изключение добавяне на топлоизолационната система с дебелина 10 см.

Теренът, на който е разположена сградата е слабо наклонен.

Сградата е едноетажна с ортогонална планова схема.

Покривът на сградата е плосък- стоманобетонни панели покрити с хидроизолация.

Прозорците са метални, както и входните врати към съществуващите складове.

Конструкцията на сградата е масивна стоманобетонна конструкция със стоманобетонни панели дебелина-25см.

Основните помещения са сравнително добре поддържани.

Технически изисквания за проекта се явяват предписаните, предоставени от възложителя.

Съгласно Техническите изисквания са предвидени следните СМР-та:

- Топлинно изолиране на външни стени;
- Подмяна на източната фасада с тухлен зид
- Топлинно изолиране на на покрив;
- Топлинно изолиране на на под;
- Подмяна на вътрешни настилки;
- Подмяна на прозорци и врати;

Подмяна на вътрешни предградни стени;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1

Новата планова схема за обекта е съобразена с последващите нужди, а именно за КЕЦ Пловдив. Новото разпределение се състои от следните помещения на

КОТА $\pm 0,00$: мрежов център, WC с достъпна среда, зала за дискусии, офис за група-1, санитарен възел-мъжки и дамски, офис администрация, ръководител кец, офис група 2-3, чистачка и фоеета.

КОТА +3,45: ТК стая.

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ

Съществуващо положение:

Ограждащите стени са панели 23см.

Сградата не е била изолирана.

Съгласно предписанията в ЕЕ проект:

- Демонтаж на панелите от източната фасада и призиждане с тухла 25см.
- Теплоизолиране с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,032 \text{ W/mK}$ по външните стени на сградата;
- Теплоизолиране на външни страници около прозорците с 20 мм EPS;

Теплоизолацията се прикрепя с лепило положено рамково и дюбели на макс.10 см от контура на всяка отделна изолационна плоча или съгласно инструкция за монтаж на доставчика.

По време на изпълнението на лепене, шпакловане, измазване и др. непредвидената за смяна дограма да се защити с фолио.

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Съществуващо положение:

Покривът на сградата е плосък от панели.

Участието на покрива в топлообмена с външния въздух е винаги много съществен фактор и води до значителни топлозагуби през зимата и прегряване през летния сезон.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

- Изграждане на метална конструкция(поради голямата светла височина 6,90м) на 3.50м. за носеща конструкция на окачен таван тип „Армстронг“
- Монтаж на минерална вата с дебелина 100мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,040 \text{ W/mK}$ върху таванската конструкция под покрива.
- Монтаж на окачен таван тип "Армстронг"

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

Съществуващо положение:

Пода е армирана бетонова настилка със замазка върху нея.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

- Изграждане на нова армирана настилка;
- Полагане на ХПС 6см;
- Направа на нова замазка;
- Направа на нова завършваща настилка в зависимост от функцията на помещението;

ПОДМЯНА НА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ

Съществуващо положение:

Дограмата на сградата е основно метална:

Съгласно предписанията проектът предвижда:

За новите прозорци се предвижда монтаж на PVC дограма за прозорци $U_{max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Входните врати-витрини се подменят с алуминиева дограма с прекъснат термомост.

За новопредвидените прозорци, витрини и врати да се вземат точни мерки от място.

Всички мерки в чертежите са в сантиметри.

По време на изпълнението на лепене, шпакловане, измазване и др. непредвидената за смяна дограма да се защити с фолио.

ПОДМЯНА НА ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДНИ СЕНИ

Съществуващо положение:

Вътрешните преградни сени са от тухла 25см.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

Нови вътрешни сени между офисите – тухла 25см.

Нови вътрешни преградни сени от кнауф за санитарните помещения.

ЗАБЕЛЕЖКА: Всички СМР се изпълняват съгласно действащите нормативни изисквания на ПИП СМР и технологичните предписания на производителите и доставчиците на вложените строителни материали.

- Стените ще бъдат шпакловани с циментова-силикатна шпакловка армирана със стъклофибърна мрежа и двуцветно латексово боядисани;
- Изграждане на окачен таван тип „Армстронг“ в цялата сграда;
- Доставка и монтаж на нови интериорни врати;
- Изграждане на нова тоалетна отговаряща на изискванията за достъпна среда;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784,536,134,7,1

Новата планова схема за обекта е съобразена с последващите нужди, а именно за обслужващи санитарни помещения. Новото разпределение се състои от следните помещения на КОТА $\pm 0,00$: архив, съблекалня дамска с прележаща баня и WC, съблекалня мъже с прилежащи бани и тоалетни, абонатна станция и техн.помещение.

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СЕНИ

Съществуващо положение:

Ограждащите сени са панели 25см.

Сградата не е била изолирана.

Съгласно предписанията в ЕЕ проект:

- Демонтаж на панелите от източната фасада и презиждане с тухла 25см.
- Теплоизолиране с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 100 мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,032 \text{ W/mK}$ по външните сени на сградата;
- Теплоизолиране на външни страници около прозорците с 20 мм EPS;

Топлоизолацията се прикрепя с лепило положено рамково и дюбели на макс.10 см от контура на всяка отделна изолационна плоча или съгласно инструкцията за монтаж на доставчика. По време на изпълнението на лепене, шпакловане, измазване и др. непредвидената за смяна дограма да се защити с фолио.

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ

Съществуващо положение:

Покривът на сградата е плосък от панели.

Участието на покрива в топлообмена с външния въздух е винаги много съществен фактор и води до значителни топлозагуби през зимата и прегряване през летния сезон.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

- Изграждане на метална конструкция (поради голямата светла височина 6,90м) на 3.50м. за носеща конструкция на окачен таван тип „Армстронг“
- Монтаж на минерална вата с дебелина 100мм и коефициент на топлопроводност $\lambda < 0,040 \text{ W/mk}$ върху таванската конструкция под покрива.
- Монтаж на окачен таван тип „Армстронг“

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

Съществуващо положение:

Пода е армирана бетонова настилка със замазка върху нея.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

Изграждане на нова армирана настилка;
Полагане на ХПС 6см;
Направа на нова замазка;
Направа на нова завършваща настилка в зависимост от функцията на помещението;

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД

Съществуващо положение:

Подът е армирана бетонова настилка със замазка върху нея.

Съгласно предписанията проектът предвижда:

Изграждане на нова армирана настилка;

Полагане на ХПС 6см;
Направа на нова замазка;
Направа на нова завършваща настилка в зависимост от функцията на помещението`

ПОДМЯНА НА ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ

Съществуващо положение:

Дограмата на сградата е основно метална:

Съгласно предписанията проектът предвижда:

Входните врати-витрини се подменят с алуминиева дограма с прекъснат термомост.

За новопредвидените прозорци, витрини и врати да се вземат точни мерки от място.

Всички мерки в чертежите са в сантиметри.

По време на изпълнението на лепене, шпакловане, измазване и др. непредвидената за смяна дограма да се защити с фолио.

Мерки свързани с вертикалната планировка

Полагане на нови тротоарни плочи върху тротарите,
Изграждане на ново озеленяване;
Предвижда се доставка на нова бариера за ограничаване достъпа на хора;
Обособяване на нови парко места;
Нов слой асфалт;

Възложителят не е задал ограничения по отношение на цветовото оформление на обекта. Във връзка с характера на сградата и с цел индивидуализиране и естетизация предлагаме цветно решение в графичната част от проекта.

За удобство част архитектура е окомплектован в три тома: заснемане, проект и детайли, а по инженерните специалности съгласно изискванията на възложителя.

Допълнително, като незадължителна част, е предоставено геодезическо заснемане.

Обекта е „ПЕТА КАТЕГОРИЯ“ буква „А“ съгласно **НАРЕДБА № 1 ОТ 30 ЮЛИ 2003 Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.**

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Съществуващ самостоятелен обект с ид: 56784.536.134.4.1

ЗП – 605 м²;

РЗП - 678 м²;

Съблекарни и архив към обект ид: 56784,536,134,7,1

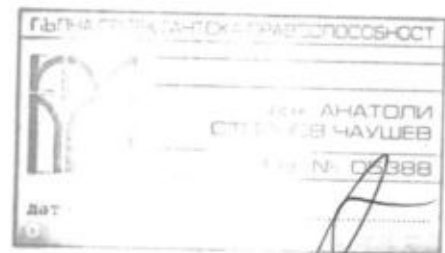
РЗП – 130,50 м²;

Площ имот	- 9205м²;
Процент озел.	- 21%
КИНТ	- 0,35
ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ	- 27,47%

Проект и заснемане:



арх. Анатоли Чаушев



арх. Димитър Джугаланов

