

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ОТНАСЯЩО СЕ ЗА ПОКАЗАТЕЛ АЗ ОТ МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

№	Възможен риск	Мерки за предотвратяване на риска и недопускане на възникването му	Степен на въздействие върху изпълнението на поръчката при възникнал риск. Въздействие върху ключов етап	Възникнал риск		Отклонение (неблагоприятно) върху графика за изпълнение на ключов етап	
				Мерки за елиминирани/минимизирани/преодоляване на последствията от възникнал риск	Да		Не
1.1	Девинирани от Възложителя	<p>Мерките които пряко влияят на началото на започване на работите по договора са в няколко аспекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Продължителна работа на комисията, което би било предизвикано от няколко фактора: подадени голям брой оферти, необходимост от искане на множество справки и информация за договаряване на факти и обстоятелства в офертите на определени участници лични ангажименти и/или заболяване на членове от комисията (експерти);</li> <li>o Подаване на една или повече жалби срещу решението на Възложителя за определяне на изпълнителя;</li> <li>o Връщане на процедурата за „преразглеждане“ в резултат от решение на КЗК или ВАС;</li> <li>o Забавяне процеса на последващ контрол;</li> <li>o Закъснение в избора на консултант за упражняване на строителен надзор.</li> </ul> <p>Както по горе списахме факторите, които предизвикват настъпването на този риск са външни за Изпълнителя и ние нито като участник на процедурата нито като избран изпълнител не можем да оказем влияние и въздействие.</p>	<p>Закъснението на началото на изпълнение на дейностите по договора, ще доведе до редица негативни последици от оскъпяването, от които е по-голям дял част от строителните работи в неблагоприятен от метеорологична гледна точка сезон. Наложителен същрастване на времето за изпълнение на дейностите. Техникологична невъзможност за завършване на СМР в договорения срок. Оскъпяване на стойността на обекта като цяло в следствие на необходимостта за използване на нови технологии, увеличени материални механизации/и повече ресурси и работна змнина и пощи условия. Възможно оскъпяване на стойността на обекта в следствие на възможно повишаване на цените на строителни материали, горива и др. Ускорените срокове на изпълнение рефлектират пряко на пропуските за осигуряване на качество на изпълняваните дейности. Като цяло настъпването на този риск ще повлияе както на крайния срок на изпълнение на договора, така и на себестойността му. Охваща началните етапи на изпълнението и структурно и оказва пряко влияние върху цялостния срок за изпълнение на договора. Стелента на въздействие /ж се определя като ниска</p>	<p>Мерките които ще предприемем са следните: използване на обекта само техника, която е преминала технически преглед и контрол, поддържане на обекта на резервна строителна техника.</p> <p>Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, при необходимост породена от този риск и след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за преминаване на удължен режим на работа.</p> <p>С оглед предотвратяване на този риск ще бъдат осъществени и следните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Добро сътрудничество и координация на дейността ни с Възложителя;</li> <li>- Осигуряване на адекватна подкрепа от страна на съответните заинтересовани страни;</li> <li>- Наличие на достатъчно информация, с оглед безпроблемното изпълнение на предвидените дейности;</li> <li>- Наличие на подготвени кадри, добра координация между лицата от организационната структура, изпълняващи определени функции по договора;</li> <li>- Наличие на гъвкава и адаптивна управленска практика и организация към бързо възникнали проблеми;</li> <li>- Промяна на линейния календарен план и организацията на изпълнение като съобразим изпълнението на СМР с метеорологичния сезон;</li> <li>- Отделние на финансови средства за допълнителни ресурси и мероприятия;</li> <li>- Влагане на добавки в бетоните (при бетонни работи) за ускоряване на втвърдяването му и добавки за бстониране при ниски температури.</li> </ul>	<p>Декларираме, че ще се проведем предварителни срещи със специалистите на Възложителя, с цел изчистване на всички проблеми въпроси и подготовката на всички необходими документи за сключване на договора на време. При необходимост с цел преодоляване на евентуално закъснение, след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодаелство, имаме готовност за преминаване на удължен режим на работа.</p> <p>Други ефективни мерки са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел изпълнение на строителните работи в по кратки срокове за преодоляване на късния старт на договора и изпълнение на възложените работи в съответствие със сроковете определени като крайни от Възложителя;</li> <li>o Отделение на финансови ресурси за допълнителни ресурси и мероприятия;</li> <li>o Промяна на линейния календарен план и организацията на изпълнение като съобразим изпълнението на СМР с метеорологичния сезон.</li> <li>o Цел наваксване на закъснението, което евентуално може да се породи от този риск, ще се съобразим с всички предпоставки от страна на Възложителя и контролните органи на обекта, като декларираме че ще изпълним всички СМР с необходимото качество и в срок</li> </ul>	<p>Не</p>	<p>Не</p>
1.2	Изоставяне от графика при текущо изпълнение на дейностите	<p>Мерките за предотвратяване на риска и недопускане на възникването му</p>	<p>Закъснението може да има няколко аспекта на проявление в зависимост от фактора, който е предизвикал настъпването на риска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Ако закъснението е предизвикано от поляна на неблагоприятно метеорологично време, в зависимост от продължителността на периода може да повлияе на крайния срок за изпълнение, да наложи предвидяване на мерки по отивданяване на изкоби или допълнителна техника, което ще осъскли стойността на изпълнението СМР;</li> <li>o Ако факторът е авария на основна строителна техника, аспекта на проявление ще се състои в краткотрайно забавяне на работите за времето на отстраняване на аварията и/или доставката на нова машина. При появата на този фактор влиянието върху цялостното изпълнение е нищожно малко поради факта, че ние разполагаме освен с предвидените за изпълнение на този обект строителни машини, и с допълнителни със същите или по-високи технически показатели;</li> <li>o Ако закъснението предизвикано от прекъсване на работа за провеждане на местни празници и гържества извън официалните за страната, влиянието, което ще окаже риска е само по отношение на срока на изпълнение. Обикновено такава празници продължават на повече от един до два дни, който срок би могъл възпроблемно да се навакса с включване на допълнителни хора, техника или работа на удължен работен ден;</li> <li>o Ако закъснението е предизвикано от прекъсване на работата поради провеждане на протести (от масов характер) сферата на влияние ще е в зависимост от времето на този събития. Обхваща началните етапи на строителство и оказва пряко влияние върху цялостния срок за изпълнение на договора. Стелента на въздействие тук се определя като умерена</li> </ul>	<p>Ефективна мярка за преодоляване въздействието от риска е наличието на правоспособни лица по специалностите, които на основание на опита си могат да предпоставят решение във възникналата ситуация. Работниците и служителите ни задължително са квалифицирани да изпълняват съответните видове СМР. Имат нужните документи /паспорти, сертификати, спецификации на горъчката.</p> <p>Ежедневно ще се проследява съответствието на графика за изпълнение и реалния напредък на проекта, като своевременно ще се определя необходимото оборудване и персонал, за изпълнение на всяка от фазите на графика.</p> <p>Друга ефективна мярка е премахването на човешките ресурси и механизацията от един сектор на интервенция на друг такъв /етап или под-етап/ ако това е технически възможно и ще стане само след предварително одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи за обекта. При необходимост имаме възможност на изпратим допълнителни специалисти и механизация с която фирмата разполага.</p> <p>С цел наваксване на закъснението, което евентуално може да се породи от този вид рискове, ще се съобразим с всички предпоставки от страна на Възложителя и контролните органи на обекта, като декларираме че ще изпълним всички СМР с необходимото качество и в срок.</p>	<p>Не</p>	<p>Не</p>	



	<p>1.3</p> <p>Риск от заключение за окончателно приключване на обекта</p> <p>Пряко влияние и отговорност имаме по отношение на факторите, свързани с качеството на изпълнение (включително на забележки при приемателната комисия) и разчистване на строителната площадка.</p> <p>Мерките които ще предприемем /те са установени от дългогодишната ни практика при изпълнение на подобни обекти/ е постоянно следене на качеството на изпълнение извършване от възложителя на постанално приемане на работата /след всеки завършен участък/</p> <p>И различаване на строителната площадка /временни съоръжения и възстановяване на нарушените настипи /поставяне/ след всеки завършен участък/</p> <p>По отношение на останалите фактори мерките за недопущане на риска са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Поддържане на постоянна комуникация с останалите участници в строителния процес;</li> <li>- Изпреварващо /неофициално/ консултиране с експлоатационните дружества и отговорните държавни институции за изпълнените СМР с цел ако има забележки да бъдат изпреварващо отстранени;</li> <li>- Уведомяване на участниците в приемателната комисия за дена и часа на провеждането и в срок от две седмици.</li> </ul>	<p>Заключението за окончателно приключване и предаване на обекта може да има няколко аспекта на промяна забавяне изпълнение на проекта, други аспекти са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о да не бъдат приети час от изпълнените СМР или участък поради несъответствие с нормативни изисквания -</li> <li>респективно представител на съответната институция няма да подпише Акт образец 15- което ще окаже съществено влияние директно върху крайния срок на изпълнение на договора /за времето на отстраняване на забележките /и повишаване финансовите средства за обекта за работите по отстраняване на забележките/;</li> <li>о непълнени в срок /до приемателната комисия/ на възстановителни работи по строителната площадка ще се отрази пряко на крайния срок на изпълнение на договора /за времето на отстраняване на забележките/;</li> <li>о Забавяне изготвянето на есекутивна документация и издаването на разрешения на целия обект съгласно чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър ще рефлектира директно на крайния срок на изпълнение на договора;</li> <li>о Непоявяване на представител на участника в строителния процес в дена на приемателната комисия, което ще предизвика насрочване на нова талаша или забавяне в работата на комисията по изготвяне на Акт 16 също пряко ще повлияе на крайния срок на изпълнение на договора за времето на това забавяне.</li> </ul> <p>Обхваща крайните етапи на договореното строителство и оказва влияние на срока договорен за изпълнението на проекта и репутацията на участника. Стелента на въздействието тук се определя като ниска</p> <p>Предпоставите при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до несигурност при доставката на материалите пряко влияят върху всички основни дейности включени за изпълнение по настоящия договор.</p> <p>Аспекта на проваляне при настъпване на този риск пряко въздейства върху всички фази на изпълнение и всички дейности на договора.</p> <p>Като цяло настъпването на този риск ще се отрази на забавяне срока на изпълнение, създадената организация на доставки на материалите, и наложителна частта смяна на строителния график и организация на изпълнение на СМР</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изпълнение на договорните задължения между заинтересованите страни</li> <li>• Спазване на строителния план-график.</li> <li>• Промяна на запорните видове СМР и тяхното осъществяване.</li> <li>• Осигуряване на качество на изпълнените СМР.</li> <li>• Спазване на финансовата дисциплина от участника и ограничаване на задължителността към НАТ, финансови институции и други фирми/доставчици.</li> </ul> </li> </ul> <p>Обхваща всички етапи на договореното строителство и оказва финансово въздействие и въздействие върху срока на изпълнение на договора</p>	<p>1.4</p> <p>Заключението при поръчка на продукти/материали/оборудване.</p> <p>Още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат покрените предпоставки на доставчиците на материали. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о В процеса на изпълнение на договора предвиждаме да се организират ежеседмични подобни срещи, на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми;</li> <li>о Поддържане на постоянна комуникация на експертно ниво с отговорните служители на доставчиците -на материалите;</li> <li>о Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др.</li> </ul> <p>о Създаване на добра организация за осъществяване на съвременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договорите за доставки с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество.</p> <p>о Собствен финансов ресурс, достъп до финансови средства и собствени товари транспортни средства и складова площ, които позволяват своевременно започване на строителството на обекта до възвеждането му в експлоатация.</p> <p>о За избягване на евентуална невъзможност или забавяне на изпълнение на задължения от страна на доставчика, ние като изпълнител ще предприемем действия за по-ранно закупуване и доставка на необходимите материали.</p>
	<p>1.3</p> <p>Риск от заключение за окончателно приключване на обекта</p>	<p>Заключението за окончателно приключване и предаване на обекта може да има няколко аспекта на промяна забавяне изпълнение на проекта, други аспекти са:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о да не бъдат приети час от изпълнените СМР или участък поради несъответствие с нормативни изисквания -</li> <li>респективно представител на съответната институция няма да подпише Акт образец 15- което ще окаже съществено влияние директно върху крайния срок на изпълнение на договора /за времето на отстраняване на забележките /и повишаване финансовите средства за обекта за работите по отстраняване на забележките/;</li> <li>о непълнени в срок /до приемателната комисия/ на възстановителни работи по строителната площадка ще се отрази пряко на крайния срок на изпълнение на договора /за времето на отстраняване на забележките/;</li> <li>о Забавяне изготвянето на есекутивна документация и издаването на разрешения на целия обект съгласно чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър ще рефлектира директно на крайния срок на изпълнение на договора;</li> <li>о Непоявяване на представител на участника в строителния процес в дена на приемателната комисия, което ще предизвика насрочване на нова талаша или забавяне в работата на комисията по изготвяне на Акт 16 също пряко ще повлияе на крайния срок на изпълнение на договора за времето на това забавяне.</li> </ul> <p>Обхваща крайните етапи на договореното строителство и оказва влияние на срока договорен за изпълнението на проекта и репутацията на участника. Стелента на въздействието тук се определя като ниска</p> <p>Предпоставите при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до несигурност при доставката на материалите пряко влияят върху всички основни дейности включени за изпълнение по настоящия договор.</p> <p>Аспекта на проваляне при настъпване на този риск пряко въздейства върху всички фази на изпълнение и всички дейности на договора.</p> <p>Като цяло настъпването на този риск ще се отрази на забавяне срока на изпълнение, създадената организация на доставки на материалите, и наложителна частта смяна на строителния график и организация на изпълнение на СМР</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:       <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изпълнение на договорните задължения между заинтересованите страни</li> <li>• Спазване на строителния план-график.</li> <li>• Промяна на запорните видове СМР и тяхното осъществяване.</li> <li>• Осигуряване на качество на изпълнените СМР.</li> <li>• Спазване на финансовата дисциплина от участника и ограничаване на задължителността към НАТ, финансови институции и други фирми/доставчици.</li> </ul> </li> </ul> <p>Обхваща всички етапи на договореното строителство и оказва финансово въздействие и въздействие върху срока на изпълнение на договора</p>	<p>1.4</p> <p>Заключението при поръчка на продукти/материали/оборудване.</p> <p>Още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат покрените предпоставки на доставчиците на материали. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о В процеса на изпълнение на договора предвиждаме да се организират ежеседмични подобни срещи, на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми;</li> <li>о Поддържане на постоянна комуникация на експертно ниво с отговорните служители на доставчиците -на материалите;</li> <li>о Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др.</li> </ul> <p>о Създаване на добра организация за осъществяване на съвременна комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и др. съгласно клаузите в Договорите за доставки с цел осъществяване на ефективно и безпроблемно сътрудничество.</p> <p>о Собствен финансов ресурс, достъп до финансови средства и собствени товари транспортни средства и складова площ, които позволяват своевременно започване на строителството на обекта до възвеждането му в експлоатация.</p> <p>о За избягване на евентуална невъзможност или забавяне на изпълнение на задължения от страна на доставчика, ние като изпълнител ще предприемем действия за по-ранно закупуване и доставка на необходимите материали.</p>

ПРОЯВОДИ-037

	<p>1.5 Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес</p>	<p>o Още след сключване на договора предвиждаме да се организира среща, на която да бъдат поканени представители на всички участници в строителния процес. На тази среща ще се установяват каналите за комуникация, ще се идентифицира наличната и необходимата информация и техническа документация; o В процеса на изпълнение на договора предвиждаме да се организират ежесечно подобни срещи, на които да се обсъждат всички текущи въпроси и проблеми; o Поддържане на постоянна комуникация на експертно ниво с останалите участници в строителния процес; o Ако бъде идентифицирана липса на необходима информация при някои от участниците в строителния процес ние ще оказем съдействие (включително експертна помощ) за набавяне на необходимата информация; o Добра организация за осъществяване на своевременно комуникация - кореспонденция, срещи, доклади, графици и ид, съгласно клаузите в Договора за строителство; o Непълнота на компетентни лица, които да следят за своевременното и качествено изпълнение на СМР; o При възникване на рискови ситуации използване на ресурсите на някой от другите участници с цел недопускане на липса на ресурс на обекта; o Ръководене на екипа на участника от водещите приключили за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др. o Изготвяне и прилагане на план за управление на качеството на изпълнение на договора</p>	<p>Не</p>
<p>1.5 Трудности при изпълнението на поръжката, промикувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейността</p>	<p>Недостатъчно съдействие и/или информация от страна на другите участници в строителството оказва пряко влияние върху всички основни дейности. Ако недостатъчното съдействие е от страна на Възложителя, то аспекта на проявление при настъпване на този риск пряко въздейства върху всички фази на изпълнение и всички дейности на договора. Ако недостатъчното съдействие е от страна на строителния надзор, то въздействието ще бъде отrajание най-вече върху срока на изпълнение на строителните работи. Ако недостатъчното изпълнение/некачествено съдействие е от страна на Държавните контроли, ще оказе влияние на всички основни дейности включени в договора, а именно: o Забавяне на издаването на съответните разрешителни, което води до забавя на стартиране на СМР; o Забавяне на процеса на встъпване на обекта в експлоатация с Протокол-Образец 16 и Разрешение за ползване. Ако недостатъчното съдействие и предоставяне на информация е от страна на експлоатационните дружества, аспектът на проявление ще се различава същно на всички етапи и дейности на изпълнение на договора, респективно в забавяне на изпълнението на поставено съгласуване на извършените работи, Въвеждане на обекта в експлоатация с Протокол - Образец 16 и Разрешение за ползване. Като цяло при настъпване на колто и да е от факторите ще се отразят на забавяне срока на изпълнение, създадена организация на доставки на материалите, и наложителна честта смяна на строителния график и организация на изпълнение на СМР. Степента на въздействие тук се определя като твърде ниска</p>	<p>Нашият екип ще поддържа през цялото време на изпълнение на проекта адекватна и своевременно комуникация с всички други участници в процеса. Изпълнителят ще уведоми предреаително всички други участници в строителният процес за намеренията и начина на изпълнение на СМР на обекта на настоящата поръчка. Подробно ще ги запознаем с цялостния график за изпълнение. Ще бъдат организирани периодични срещи за проследяване изпълнението на графика. За да се осигури постигане целите на проекта, изпълнителят ще включи местните заинтересовани страни, съобразно със сектора от самото начало, приоблавайки ги към процеса за вземане на решения, съобразявайки се с техните становища. Трябва да е ясно, че успехът на проекта може да се постигне само заедно с подкрепата на всички привлечени страни. За това се предлага да се поканат всички имащи отношение към проекта организации на обсъждане при започване на изпълнението на ключовите моменти, за да се предотврат изводите и заключенията от нея и да се идентифицират потенциалните проблеми или ограничения, които могат да възникнат. Нашето намерение е да осигурим ефективна координация между страните и сцена на риска, когато има вероятност някои ситуации да станат критични и да застрашат изпълнението на проекта. Тази дейност следва да се изпълнява постоянно и да се документира по начин, който ще позволи лесна проследяемост на развитието на проблемите.</p> <p>Ръководителят на проекта ще поддържа постоянна връзка с проектантския колектив. Като имаме в предвид спецификата на обекта ще извършваме периодични срещи за решаване на всички възникнали проблеми по време на изпълнението. За да гарантираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, при необходимост породена от този риск и след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за пресмиване на удължен режим на работа, увеличаване на човешките ресурси и механизацията.</p> <p>Ние разполагаме в състава си допълнителен резерв от строителни специалисти по всички части на настоящия инвестиционен проект, които при необходимост и в изключително кратки срокове ще направят необходимите измервания.</p> <p>Ако в процеса на изпълнение на СМР се установи, че имаме изготвена техническа документация - чертежи и детайли - нашите специалисти своевременно ще ги изработят.</p> <p>Ако се стигне до забавяне поради изчакване за нови замервания или изготвяне на липсваща техническа документация ние ще предприемем следните действия и мерки за преодоляване на забавянето:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Промена на линейния календарен план и организацията на изпълнение;</li> <li>- Включване в екипа на отговорни компетентни лица, които да следят за спазване на финансовата дисциплина и по отношение на качеството на изпълняваните СМР.</li> <li>- Създаване на добри професионални взаимоотношения с всички страни по Договора.</li> <li>- Изготвяне и прилагане на конкретно разработена за целите на настоящия Договор Програма за управление на риска.</li> </ul>	<p>Не</p>
<p>2. Предложения на кандидатъ</p>			

<p>2.1</p> <p>Трудности при изпълнението на обекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация</p>	<p>о Ваднага след сключване на договора наши експерти ще направят анализ и замервания за съпоставка на данните в одобрените инвестиционни проекти с теренните условия, които не само ще свери наличните изходни данни със съществуващите теренни условия но и ще направи замерванията, които са необходими за изготвяне на ексекютивни чертежи (ако се налага изготвяне на такива),</p> <p>о Ръководене на екипа на участника от водещите принципи за предоставяне на помощ по европейски фондове - прозрачност, партньорство, публичност, устойчивост, добро финансово управление, равнопоставеност и др.</p> <p>о Създаване на добра организация за осъществяване на своевременно комуникация - кореспонденция, срещи, доклад, графики и др.</p> <p>о В случаите на съществени промени съгласно клаузите в Договора за строителство установяване на своевременно комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта,</p> <p>о Ангажиране на ресурси за своевременно техническо и ресурсно обезпечение на изпълнението на Договора съгласно разпределението на отговорностите,</p> <p>о Включване в екипа на участника на отговорни компетентни лица, които ще контролират изпълнението на проектирането, на СМР и доставките и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.</p> <p>о Следене за точните геодезически работи при трасирането и на СМР и незаакане на чужди имоти,</p>	<p>Несъответствието на изходните данни и одобрените инвестиционни проекти могат да окажат влияние върху цялостното изпълнение на договора ако при стартиране на строителните работи се установят факти за съществуващата мрежа и теренните условия, които да наложат промяна на проектите решения. Като цяло може да постави в риск изпълнението на целия проект. Но познавайки системата на предварително одобрение на проектите решения не смятаме, че такава опасност е реална.</p> <p>Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Промени в изготвените технически проект с включване на актуални данни за състоянието на терена</li> <li>• Промени в технологията на изпълнение и организацията на строителството.</li> <li>• Промени в разрешителната за строеж.</li> <li>• Актуализация на вложните строителни материали.</li> <li>• Отразяване на направените в проекта и техническата спецификация промени в единичните цени и стойността на договора, както и видовете и количествата СМР.</li> <li>• Получаване на информация или необходими разрешения от съответните компетентни органи.</li> <li>• Спазване на срока на изпълнение на СМР.</li> </ul> <p>Обхваща всички етапи на договорното строителство и влияе пряко на изпълнението на поръчката. Степента на въздействие тук се определя като средна</p>	<p>Ръководителят на проекта ще поддържа постоянна връзка с всеки ангажиран колектив. Като имаме в предвид спецификата на обекта ще извършваме периодични срещи за решаване на всички възникнали проблеми по време на изпълнението. За всяка промяна на проекта ще бъде уведомяван Възложителя. Ние разполагаме в състава си допълнителен резерв от строителни специализирани по всички части на настоящия инвестиционен проект, които при необходимости и в изключително кратки срокове ще направят необходимите намествания.</p> <p>Ако в процеса на изпълнение на СМР се установи, че липсва изготвена техническа документация - чертежи и детайли - нашите специалности своевременно ще ги изработят. Ако се стигне до забавяне поради изучаване за нови замервания или изготвяне на писмалаша техническа документация ние ще предприемем същите действия и мерки за предоставяне на забавянето.</p> <p>Промени на линейния календарен план и организацията на изпълнението.</p> <p>Мобилизиране на допълнителни трудови и технически ресурси с цел преодоляване на забавянето.</p> <p>Включване в екипа на отговорни компетентни лица, които да следят за спазване на финансовата дисциплина и по отношение на качеството на изпълняваните СМР.</p> <p>Създаване на добри професионални взаимоотношения и осъществяване на непрекъсната комуникация със заинтересованите страни.</p> <p>Създаване на добри професионални взаимоотношения с всички страни по Договора.</p> <p>Изготвяне и прилагане на конкретно разработена за целите на настоящия Договор Програма за управление на риска.</p>	<p>Не</p>
<p>2.2</p> <p>Промени в законодателството на България или на ЕС</p>	<p>Достъп до съществуващата правно-нормативна база на Р. България и Европейския съюз и система за непрекъснат контрол върху промените на правно-нормативна база на Р. България и Европейския съюз.</p> <p>Включване в екипа на участника на подготвени експерти, притежаващи познания в детайли за приложимите аспекти на европейското и българското законодателство, финансовите процедури и правилата за отчитане на проекти.</p> <p>Изградена система за финансов и счетоводен контрол и отговорни компетентни лица в екипа на участника с дълготрайен опит, които ще контролират изпълнението на СМР и отразяват своевременно всички направени промени в проектната документация.</p> <p>Изготвяне и прилагане на план за управление на качеството на изпълнение на договора.</p> <p>Непрекъснато наблюдение на предстоящите промени в законодателството, касаещи проекта</p> <p>Информирание на Възложителя и Строителния надзор за евентуални промени в законодателството</p>	<p>В случай на непреодоляване на риска от промени в законодателството на България или на ЕС във връзка с наблюдението и отчитането на дейностите по договора, може да се стигне до извършване на дейности, които не са вече в съответствие с действителните законови уредби.</p> <p>Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Актуализиране на работен проект на площадките.</li> <li>• Ценообразуване на нови видове работи, свързано с промени в техническите спецификации.</li> <li>• Оценка на стойността на изпълнението на обекта, в т.ч. на разходите, свързани с данъчното облагане, социалното осигуряване, митническите процедури за внос-износ, наемането на работна ръка, местните данъци и такси и/или други държавни такси.</li> <li>• Наемане на работници и специалисти.</li> <li>• Осигуряване на качеството на цялостно изпълнение на проекта.</li> <li>• Въвеждане и актуализиране от възложителя на система за наблюдение, отчетност и контрол на дейностите и на разходите, свързани с изпълнението на проекта.</li> <li>• Постигане на целите, заложени от възложителя.</li> <li>• Прилагане на законодателството на ЕС и/или негови актуализации.</li> </ul> <p>Обхваща всички етапи на договорното строителство. Степента на въздействие тук се определя като твърде ниска</p>	<p>Ще бъдат взети незабавни мерки за привеждане на нашите действия в съответствие с направените промени, за недопускане провалянето или забавяне изпълнението и отчитането по проекта.</p> <p>В случаите на съществени промени съгласно клаузите в Договора за строителство установяване на своевременно комуникация и съгласуване на действията с всички заинтересовани страни в рамките на проекта.</p> <p>Екип от професионалисти с дълготрайен юридически опит в изпълнението на Договора за строителство и ЗУТ.</p> <p>Отчитане при изготвяне на offertното предложение на всички съществуващи и пропозни финансови показатели - мита, данъци, такси, инфлация, промени на курсовете на валутите и др.</p> <p>Ангажиране на ресурси за своевременно техническо и ресурсно обезпечение на изпълнението на Договора съгласно разпределението на отговорностите.</p> <p>Включване в екипа на участника на компетентни лица, които отговарят за правните аспекти на изпълнението на Договора.</p> <p>Непрекъснато следене на промените, касаещи законодателството на Р. България, на ЕС;</p> <p>Предварително информирание на Строителния надзор и Възложителя за необходимостта от промени.</p> <p>Своевременно и коректно поставяне на въпросите свързани със законодателните промени, касаещи наблюдението и отчитането на дейностите по договора.</p> <p>Организиране на седмични срещи, свързани с отчитане на напредъка на работите и решаването на възникнали проблеми;</p> <p>Спазване на промените в законодателството.</p> <p>Изпълнителят разполага с високо квалификация персонал - ръководен, изпълнителски (в това число и юридически), за най-бърза адаптация в променените условия на изпълнение на договора. Това ще гарантира изпълнението му в срок и по цена</p>	<p>Не</p>

ПРОЕКТ "ОДНОВИ - 03"

2.3	Полава на лоши метеорологични условия	<p>По отношение на текущото изпълнение сме наблюдавали следните допускания и работа без прекъсване за непрекъснати почвени дни, благоприятно метеорологично време и липса на високи подпочвени води/при изкопите/ и липса на неидентифицирани подземни проводни в месгата на изкопи, изпълнение по план без външни извън полята и организацията на изпълнителя/ пречи, факторите които пряко влияят на текущото изпълнение на работите по договора са в няколко аспекта:</p> <p>o Полева на неблагоприятна метеорологична обстановка /валежи или ниски температури, която продължава повече от 5 дни,</p> <p>o факторите, които предизвикват настъпването на този риск са външни за Изпълнителя и ние нито като участник на процедурата нито като избран изпълнител не можем да окажем влияние и въздействие.</p>	<p>Закъснението на изпълнение на дейностите по договора, ще доведе до редица негативни последици. Найложително същаване на времето за изпълнение на дейностите. Технологична невъзможност за завършване на СМР в договорения срок. Оскъпяване на стойността на обекта като цяло в следствие на необходимостта за изпоздане на нови технологии увеличени материални/механизационни и човешки ресурси и работа в зими и нощни условия. Ускоряване срокове на изпълнение рефлексират прико на процесите за осигуряване на качество на изпълняваните дейности</p> <p>Повишаване на дискомфорта на населението живущо в населеното място, поради необходимостта за работа с уълъжнен работен ден, през нощта, и с по тоглям брой тежка механизация.</p> <p>Като цяло настъпването на този риск ще повлияе както на крайния срок на изпълнение на договора, така и на обхваща всички етапи на договореното строителство. Степента на въздействие тук се определя като твърде ниска.</p>	<p>Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, при необходимост породена от този риск и след одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи на обекта, както и при пълно спазване на действащото законодателство, имаме готовност за прехвърляне на многоосмен режим на работа</p> <p>Друга ефективна мярка е прехвърлянето на човешките ресурси и механизацията от един сектор на интервенция на друг такъв етап или под-етап/ако това е технически възможно и ще стане само след предварително одобрение от страна на Възложителя и всички контролни органи за обекта</p> <p>С цел нависване на закъснението, което евентуално може да се поради от този вид рискове, ще се съобразим с всички предписания от страна на Възложителя и контролните органи на обекта, като декларираме че ще изпълним всички СМР с необходимото качество и в срок</p> <p>Декларираме, че ако бъдем избрани за изпълнител на обекта, всички видове СМР ще бъдат изпълнени при стритно спазване на договорните отпощения от наша страна</p> <p>Всички видове строително – монтажни работи предмет на поръчката ще бъдат изпълнени, така че да се постигне в максимална степен осигуряване на изпълнението на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя и приложимото законодателство</p>	Не
-----	---------------------------------------	---	---	--	----

**Указания за оформяне на документа:**

- Колона 1: Изписва се поредността на рисковете, дефинирани и предложени на кандидата
- Колона 2: В част I се вписани дефинираните от Възложителя възможни рискове, в част II могат да се впишат възможности за възникване на други рискове, по преценяване на кандидата
- Колона 3: Описват се мерките за гарантиране на възможност за възникване на конкретен риск
- Колона 4: Описва се въздействието върху качеството на извършените дейности, времетраенето на обекта и др.

Колона 6: Описват се мерките, които изпълнителят ще предприеме за да регулира въздействието на риска

Колона 6: Вписва се дали се очаква отклонение (закъснение) от графика за изпълнение на ключовите етапи, при така планираните мерки от колона 5. Ако се очаква отклонение, очакваната му продължителност се вписва в колона 6

**Забележки:**

1. Кандидатът може да предостави всякава допълнителна графична, текстова и др. документация в подкрепа на техническата си oferta



