

## ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

**в процедура №365-EVN-14-CL-Y-3**

**с предмет: Предоставяне на нотариални услуги на EVN България Електроразпределение ЕАД**

### I.Общи положения

Участникът в поръчката потвърждава с предаването на своето предложение, че то е изготвено в съответствие с действащите нормативни актове в Република България, и че се задължава при изпълнението да се съобразява с тях и да ги спазва .

### 1.Обхват на процедурата

Поръчката обхваща предоставянето на нотариални дейности по смисъла на действащия в Република България Граждански процесуален кодекс (ГПК). Дейностите, предмет на поръчката, включват осъществяването на нотариални производствата, консултации и извършване на нотариални действия и дейности по компетентност, по ред и начин, съгласно изискванията на законодателството на РБ, както примерно са изброени по-долу, но не само, а именно:

1. правни сделки с нотариални актове;
2. удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот;
3. удостоверяване на датата, съдържанието или подписите на частни документи, както и на верността на преписи и извлечения от документи и книжа;
4. нотариални покани, протести, удостоверявания за явяване или за неявяване на лица пред нотариуса за извършване на действия пред него, констативни протоколи за настъпили или ненастъпили обстоятелства;
5. приемане и връщане на предадени за съхранение документи и книжа;
6. вписвания, отбелязвания и тяхното заличаване в случаите, предвидени в закон;
7. даване на справки по нотариалните книги, включително по чл. 577, ал. 2 от ГПК;
8. издаване на удостоверения за наличие или липса на тежести;
9. извършване на други нотариални действия, предвидени в закон.

### 2.Общи указания

При осъществяването на предмета от настоящата поръчка, е необходимо да бъдат спазвани действащите закони, предписания и стандарти, включително пряко относимите към обществената поръчка нормативни актове, а именно, но не само Закона за нотариусите и нотариалната дейност, Граждански процесуален кодекс, действащите към тях правилници, наредби и подзаконови нормативни актове,

Участникът в обществената поръчка следва да изпълнява дейностите, предмет на настоящата поръчка, с необходимата и достатъчна грижа за защита на интересите и правата на Възложителя.

Участникът в поръчката следва да се запознае с районите, попадащи в обхвата на лицензионната територия на Възложителя и относими към предмета на настоящата поръчка. Във връзка с изискванията на закона за местна нотариална компетентност, осъществяването на нотариалните актове за прехвърляне на собственост или за учредяване на вещно право върху недвижим имот и за удостоверяване право на собственост върху имот се издават от нотариуса, в чийто район се намира имотът. В тази връзка, и с оглед необходимостта, по договора да се покриват всички от изброените

дейности от предмета на поръчката, участниците могат да подават документи за района, в който попада предоставената им по закон възможност да извършват нотариални действия по чл. 570 от ГПК.

Договорът се изготвя от Възложителя и е с прогнозна стойност, на база количествата от поканата за първоначална оферта и договорените с Изпълнителя цени. Заплащането по договора ще се осъществява на база реално извършени услуги.

При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за Изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи, изискуеми съгласно чл. 101е от ЗОП и декларация по чл.47, ал.5 от ЗОП.

С подписването на настоящите Технически Изисквания, Участникът/Изпълнителят гарантира за тяхното приемане, спазване и точно изпълнение.

Участник:.....  
/Подпис, печат/

## ПРОЕКТО-ДОГОВОР

№ 46xxxxxxxx

Днес, .....201.. г, се сключи настоящият договор между

"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД, гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 37, вписано в Агенция по вписванията с ЕИК: 115 552 190, ИН по ДДС: BG 115 552 190, представлявано от Съвет на директорите, чрез всеки двама от своите представители: Роналд Брехелмахер, Гочо Чемширов и Костадин Величков, действащи чрез Белослав Стоев и ....., пълномощници на законните представители, наричани по-нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

..... Нотариус, вписан в Регистъра на Нотариалната камара на Република България под номер....., с адрес на нотариална кантора: гр..... ул. ...., наричан по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ

### I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема:

да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ консултации и извършване на нотариални действия и дейности по компетентност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва действията лично или чрез помощник-нотариуса си, правоспособен и регистриран по съответния ред.

(2) Дейностите, предмет на настоящия договор, включват осъществяването на нотариални производствата, по ред и начин, съгласно изискванията на законодателството на РБ, както примерно са изброени по-долу, но не само, а именно:

1. правни сделки с нотариални актове;
2. удостоверяване на право на собственост върху недвижим имот;
3. удостоверяване на датата, съдържанието или подписите на частни документи, както и на верността на преписи и извлечения от документи и книжа;
4. нотариални покани, протести, удостоверявания за явяване или за неявяване на лица пред нотариуса за извършване на действия пред него, констативни протоколи за настъпили или ненастъпили обстоятелства;
5. приемане и връщане на предадени за съхранение документи и книжа;
6. вписвания, отбелязвания и тяхното заличаване в случаите, предвидени в закон;
7. даване на справки по нотариалните книги, включително по чл. 577, ал. 2 от ГПК;
8. издаване на удостоверения за наличие или липса на тежести;
9. извършване на други нотариални действия, предвидени в закон.

### II. СТОЙНОСТ

Чл.2. Прогнозната стойност на договора възлиза на .....

( словом ..... ), без включен ДДС.

### III. ЦЕНОВИ УСЛОВИЯ

Чл.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените от него услуги съответната нотариална такса, в размер, определен съобразно правилата на Тарифа за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

### IV. СРОКОВЕ

Чл.4. Срокът на настоящия договор е една календарна година след датата на сключване, или достигане на стойността по чл. 2 от настоящия договор, като меродавно е събитието, което настъпи по-рано.

### V. ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1). Заплащането на съответните нотариални дейности става по банков път, по банкова сметка на Изпълнителя, посочена в настоящия договор след издаването и получаването на фактура.

### VI. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. (1) За основно място на изпълнение на услугите по настоящия договор, се определя адресът на нотариалната кантора на Изпълнителя.

(2) При необходимост, и в съответствие с действащите в Република България нормативни актове, Възложителят има правото да заяви пред Изпълнителя, нуждата от извършване на някое нотариално действие на място, различно от адреса на нотариалната кантора на Изпълнителя.

### VII. ДРУГО

Чл.7.(1). Оригинални фактури с данни "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД, гр.Пловдив, ул."Христо Г.Данов" №37, ИН: 115552190, ИН по ДДС: BG 115552190, МОЛ: Роналд Брехелмахер с вписан № на договора и № на заявка, се адресират на вниманието на г-н Радослав Йондров, на адреса на Възложителя.

(2). Лице за контакти през време на изпълнение на договора:  
..... - мобилен: 088/....., тел. 032/30....., факс: 032/278.....,  
е-поща:.....@evn.bg

(3). Данни на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ " ..... " ..... гр. .... :  
Адрес за кореспонденция: гр. .... , ул." ..... "№ .., ет. .... , IBAN: ..... , BIC: ..... , при  
банка: " ..... " ..... - гр. .... , лице за контакти ..... , е-поща:..... сл.тел:.....,  
IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9.(1). За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ :**

..... / .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

..... / .....

## Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN

Доколкото в договора не е посочено нещо друго, то валидни са следните общи условия на закупуване. Търговските условия на Изпълнителя, освен в случай, че не са изрично одобрени от Възложителя, няма да се прилагат, дори и те да не са изрично открити от Възложителя.

1. Всички договори както и изменения и допълнения към тях се сключват само в писмена форма. Всички устни споразумения между страните са недопустими, освен ако не са писмено потвърдени от Възложителя.
2. Ако договорът се базира на предварителен разчет на разходите (предварителна оферта), изготвен от Изпълнителя и предоставен на Възложителя, то Изпълнителят ще се придържа към него, освен ако в предварителния разчет на разходите изрично не е посочено, че подлежи на промяна и е необвързващ.
3. Посочените в договора цени са твърди цени, не подлежат на промени, като доставките се извършват франко мястото на изпълнение, стоките опаковани, застраховани, разтоварени. Всички рискове преминават върху Възложителя едва след като стоката е доставена и приета от Възложителя. До този момент всички рискове са за сметка на Изпълнителя. За място на изпълнение се счита посоченият в договора адрес за доставка/изпълнение на услугата.
4. Приемането на дадена доставка/услуга се счита за извършено единствено в случай, че е потвърдено от Възложителя в писмена форма чрез подписване на съответния двустранен приемо-предавателен протокол (ППП).
5. Изпълнителят се задължава да гарантира и отговаря за това, че неговият персонал и подизпълнителите, които той наема, ще спазват законовите разпоредби относно опазване живота и здравето на работниците както и опазването на околната среда. Работещите имат правото на достъп единствено до посочените им от Възложителя участъци. Разпорежданятия на строителния и монтажния надзор на Възложителя са задължителни и трябва да бъдат спазвани. Изпълнителят изрично се задължава че ще спазва всички закони и подзаконовни нормативни актове и ще упражнява контрол върху наетите от него или от неговите подизпълнители чуждестранни граждани съгласно съответното българско и европейско трудово законодателство. Преди започване на работата Изпълнителят трябва да докаже спазването на задълженията относно контрол чрез представянето на пълен комплект от съответните документи (разрешително за пребиваване, разрешително за работа, и др.) без изрична покана от страна на Възложителя, а също и да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за неспазване на тези задължения, както и породени от това щети и искове.
6. Изпълнителят се ангажира със задължението за всеобхватно координиране и сътрудничество със всички работещи на обекта. Изпълнителят се задължава да спазва всички нормативни актове регулиращи правата и задълженията на служителите, които включват, но не се ограничават само до Кодекс на труда, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, Закон за устройство на територията, и по възможно най-добросъвестен начин да подкрепя дружествата от групата EVN като Възложители на строителните работи както и отговорните лица (координатори, ръководители-проект) при изпълнението на задълженията им. Целта е да бъде гарантирано реализирането на принципите за предотвратяване на опасности като се спазват всички указания на съответните служби за рудова медицина. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за възникналите вследствие на неспазване на тези задължения щети и искове.
7. Изпълнителят гарантира за безупречното, съгласно договореностите, изпълнение на съответната доставка/услуга. Относно гаранция на стоката/услугата важат важдните закони разпоредби, освен в случай че в договора не е договорено нещо друго. Правото на претенция за гаранционен случай важи и за всички дефекти, настъпили в рамките на договорения гаранционен срок. Доказването на безупречното съгласно договора изпълнение е задължение на Изпълнителя. В случай, че във връзка с отстраняването на дефекти възникнат разходи по демонтаж и монтаж, както и други допълнителни разходи, то те са за сметка на Изпълнителя.
8. Изпълнителят отговаря за всички вреди в резултат на действията или бездействието на Изпълнителя, неговия персонал, неговите подизпълнители или други помощни единици, в процеса на или по повод на изпълнение на доставката/услугата, както и за вреди, които са предизвикани от използването от него материали или части от тези материали. Изпълнителят отговаря също за всички предадени му за монтаж или съхраняване от Възложителя или от други предприятия материали, строителни елементи или други предмети. При всички случаи Изпълнителят трябва да докаже, че той, неговият персонал, неговите подизпълнители или други помощни единици нямат вина. Това важи и за вреди възникнали вследствие на непредпазливост или неполагане на грижа на добър търговец. Изпълнителят се задължава, че всички искове или претенции от страна на работници или трети лица, касаещи вреди, възникнали във връзка с изпълнение на договора да бъдат отправяни към Изпълнителя и гарантира, че Възложителят няма да носи отговорност. Изпълнителят се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка обща гражданска отговорност, която да покрива всички произтичащи от законовите разпоредби и от договора рискове при поемане на отговорност. Застрахователната защита трябва да покрива и отговорността за щети към трети лица на всички подизпълнители и наети от изпълнителя лица при изпълнението на договора.
9. Фактурите трябва се изпращат на посочения в договора/заявката за тази цел адрес в един оригинален екземпляр и с задължително вписан номер на договора и/или заявката. Фактурите трябва да отговарят на актуалните данъчни изисквания, като особено важно е задължителното посочване на идентификационен номер по ДДС, както на Възложителя, така и на Изпълнителя, а така също отделно изписване на стойността на ДДС. Фактури, които не отговарят на тези условия не са основание за дължимо плащане и Възложителят си запазва правото да ги върне обратно до Изпълнителя за корекция. Срокът на плащане започва да тече от получаването на фактурите и на всички прилежащи към доставката/услугата документи при посочения в договора получател на стоката/услугата, при условие че е налице регламентираното съгласно договора приемане на доставката/услугата посредством двустранен подписан ППП.

10. В случай че изрично не е договорено нещо друго, то при частични доставки или при частично изпълнение на услугите е допустимо издаването на една обща фактура след цялостното изпълнение на договора. Плащанията се извършват не по-късно от посочения в договора/заявката срок. Плащания, които са извършени в рамките на този срок се считат като навреме извършени, относно договорени отстъпки, и не предизвикват последици от забава заради неспазване на срока за плащане. При просрочване на плащането от страна на Възложителя се прилага законовата лихва за забава при плащането съгласно чл. 86 от ЗЗД. Освен законовата лихва за забава Възложителят не дължи заплащане на други обезщетения и неустойки, освен в случай на доказано умишлено виновно поведение.
11. В случай на цесия, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено (не по факс или e-mail). Възложителят за сключени договори за цесия. В случай на цесия Възложителят има право да начисли и задържи такса за обработка и поддържане в размер на 1% от прехвърленото вземане.
12. Право на задържане в полза на Изпълнителя не се допуска освен ако не е изрично законово уредено. Възложителят има право да приема собствени вземания както и вземания, които Изпълнителят дължи на предприятия от концерна на Възложителя, с вземания, които се дължат към Изпълнителя.
13. Изпълнителят се задължава да пази като поверителна цялата информация и предоставената му документация (образци, чертежи, скици, данни в електронен вид, изчисления и др. подобни), станала му известна във връзка с процедурата, да я съхранява по надлежен начин, да я използва единствено във връзка с изпълнението на договора и да не я прави достъпна за трети лица, дотогава докато тя не стане публично известна или достъпна. При приемане на доставката/услугата предоставените му от Възложителя документи следва да бъдат върнати обратно в оригинал без да се правят копия от тях. На Изпълнителя може да се разреши само след изрично писмено съгласие от страна на Възложителя да публикува данни, свързани с проекта, или да назове името на Възложителя като негов клиент. В случай на неспазване на горе посочените задължения изпълнителят се задължава да заплати глоба в размер на 25 000 Евро. Възложителят има право при неспазване на тези задължения да претендира и други обезщетения за вреди.
14. Изпълнителят гарантира, че доставките/услугите отговарят на най-новите технически постижения. Изпълнителят носи отговорност за всички възникнали щети, най-вече но не единствено, свързани с ИТ-системи и/или данни на Възложителя, когато те не са на разположение, не са опазени в тайна или са изгубили целостта си.
15. Изпълнителят отговаря и гарантира, че чрез доставката/услугата няма да се нарушат правата на трети лица върху обекти на интелектуалната или индустриалната собственост. Възложителят не носи отговорност при възникнали евентуални претенции на трети лица в тази връзка и всички искове ще бъдат насочени към Изпълнителя.
16. Изпълнителят категорично се съгласява, че при изпълнение на този договор ще спазва Закона за защита на личните данни и подзаконовите нормативни актове и че всички данни, станали му известни във връзка с този договор при необходимост могат да се предоставят на трети лица (като проектантски фирми, собственици на съоръжения, застрахователи и др.) но не и на конкуренти) само при спазване на тези изисквания. Изпълнителят носи отговорност за това, че както неговите работници така и тези, които предоставят услуга, ще спазват разпоредбите на настоящите Общи условия на закупуване и законните изисквания. Те трябва изрично да знаят, че нарушаването на изискването за полагане на необходимата грижа и за пазене в тайна може да доведе до претенции за обезщетение както и подвеждане под административно-наказателна отговорност.
17. Възложителят, има право едностранно да прекрати договора без предизвестие в случай, че срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен заповест или възбрана за погасяване на дълг. При оттеглянето си от договора Възложителят трябва да покрие разходите за извършените до момента доставки/услуги от Изпълнителя в случай, че Възложителят ще може да ги използва по предназначението им отбелязано в договора. В никакъв случай той не дължи като заплащане повече от това което е изпълнено.
18. Възложителят има право да прехвърли договорното отношение с всичките права и задължения на друго предприятие от EVN концерна. Изпълнителят няма право, освен в случай на предварително писмено съгласие от Възложителя, да прехвърля договора както цяло така и частично на трети лица или да ангажира подизпълнители.
19. Всички спорове възникнали във връзка с изпълнението и изпълнението на договора ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешение от компетентния Районен, съответно Окръжен съд по седалището на Възложителя. В сила е материалното право на страната по съдебна регистрация на Възложителя, като се изключва прилагането на Конвенцията на ООН за договорите за международни продажби на стоки и нормите на международното частно право. Езикът на договора е официалният език на страната по съдебна регистрация на Възложителя.
20. Ако някои разпоредби от тези Общи условия на закупуването са или станат изцяло или отчасти недействителни или несъществими, то това няма да засяга валидността на останалите разпоредби. На мястото на недействителните или несъществими разпоредби страните се споразумяват за уреждане на взаимоотношенията по такъв начин, който е възможно най-близък до онова, което страните, са целили чрез спазването на недействителния или несъществимата разпоредба от сключеното споразумение.



## Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN

Изпълнителят декларира, че е запознат със съдържанието на по-долу посочените клаузи за социална отговорност, които са в сила също и за дружествата от групата EVN, и ще спазва същите при извършването на доставки/услуги. Възложителят е в правото си по всяко време да проверява спазването на това задължение. В случай на нарушение Възложителят има право да изиска преговаряне с цел възстановяване на договорното състояние. Ако в рамките на един месец Изпълнителят не изпълни това изискване или ако установеният недостатък не бъде премахнат или отстранен в рамките на определения или двустранно между страните съгласуван срок, Възложителят е в правото си незабавно да прекрати договора. Същото важи и в случай, че Изпълнителят отказва или възпрепятства провеждането на такива проверки. Освен това Изпълнителят се задължава да обвърже с изпълнението на следните основни положения и принципи своите доставчици, както и подизпълнители

1. Спазване на човешките права. От нашите Изпълнители и техните подизпълнители се очаква те да признават Всеобщата Харта за правата на човека на ООН, както и да гарантират, че те по никакъв начин не са замесени в нарушения на човешките права.
2. Липса на детски и принудителен труд. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители при производството на продуктите си и при извършване на услугите си се задължават да не използват или допускат детски, принудителен или друг недобровolen труд съгл. Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO).
3. Липса на дискриминация или тормоз на работното място. Към всеки сътрудник следва да бъде подхождано с респект и достойнство. Нито един сътрудник не трябва да бъде физически, психически, сексуално или словесно тормозен, дискриминиран или да бъде злоупотребявано с него поради неговата полова принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.
4. Безопасни и здравословни условия на труд на работното място. Трябва да се гарантира, че нашите Изпълнители и техните подизпълнители гарантират на сътрудниците си безопасни и здравословни условия на труд, като спазват прилаганите за това закони и правилници. Трябва да се предостави свободен достъг до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящите лични предпазни средства. Сътрудниците се обучават да използват коректно личните предпазни средства и да познават общите разпоредби за сигурност.
5. Трудово- и социално правни разпоредби. При изпълнение на поръчки нашите Изпълнители и техните подизпълнители са задължени да спазват валидните за съответната страна на изпълнение трудово- и социално правни разпоредби.
6. Прозрачност на работното време и възнаграждението. Работното време трябва да бъде в съответствие с приложимите закони. Сътрудниците на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат трудови договори, в които да е фиксирано работното време и възнаграждението.
7. Защита на околната среда. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители в рамките на тяхната предприемаческа дейност да спазват приложимите закони, подзаконови нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при предоставяне на услуги/ доставки съответно да преценяват икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин да вземат предвид принципите на устойчивото развитие.
8. Намаляване на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии. Постоянното подобряване на ефективното използване на ресурсите е важна съставна част на управлението и фирменото ръководство. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да минимизират отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата.
9. Високи етични стандарти. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители да демонстрират високи стандарти на фирмена етика - да спазват съответните национални закони (особено трудовоправните и картелните разпоредби, както и разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и по никакъв начин да не се възличат или да участват в корупционни схеми, лъжа или изнудване.
10. Прозрачни бизнес отношения. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители не трябва нито да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облик, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.
11. Право за провеждане на събрания и стачки. Работниците и служителите на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат възможност в рамките на законните разпоредби на страната, в която те работят, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия.