

Договор

Днес,05.12......2017г., се сключи настоящият договор между:

“Електроразпределение Юг” ЕАД (старо наименование: “ЕВН България Електроразпределение” ЕАД), със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.“Христо Г.Данов”№37 вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията ЕИК 115552190, ИН по ДДС: BG115552190 представлявано чрез всеки двама членове от съвета на директорите, в състав: Роналд Брехелмахер, Гочо Чемширов, Костадин Величков, действащи и чрез Белослав Стоев, пълномощник на законните представители наричано по-нататък Възложител

и

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ВОДОИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Велинград п.к. 4600, ул. „Академик Иван Павлов“ № 1, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 822106633, ИН по ДДС: BG 822106633, представлявано от Георги Аспарухов Мяшков - Управител, наричано по-нататък Изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Договорът определя условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, заустване на производствените отпадъчни води, както и взаимоотношенията между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва

- доставка на питейна вода
- ползване на водоснабдителни и канализационни системи
- заустване на производствени отпадъчни води в градската канализационна мрежа

II. СТОЙНОСТ

Чл.2.(1). Прогнозната стойност на договора възлиза на 1 100,00 лева (словом: хиляда и сто), без включен ДДС.

(2). Стойността на договора по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при обстоятелствата по чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

(3). Всички единични цени са окончателни, фиксирани за срока на договора, без включен ДДС и са съгласно посочените позиции от ценовото предложение.

III. СРОКОВЕ

Чл.3.(1). Срокът на действие на настоящия договор е пет години, считано от датата на сключването му или до изчерпване на стойността, съгласно чл.2.(1), като меродавно е събитието, което настъпи по-рано във времето.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.4.(1). Да доставя питейна вода и отвежда отпадъчната вода за нуждите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с когото е в договорни отношения.

(2). Да изгражда и поддържа водопроводните отклонения с водомерните възли и канализационните отклонения. В случаите, когато изграждането на участъци от улични ВиК системи и/или отклоненията от тях е икономически нецелесъобразно за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изграждането им може да се извърши от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по взаимно съгласие с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). Да пломбира холендъра на индивидуалните водомери към водопроводната тръба за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4). Да монтира, поддържа и контролира водомерите на водопроводните отклонения, по които се отчита и заплаща изразходваното количество вода.

(5). Да отчита периодично преминалата през водомерите вода и да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отчетените количества, за което изисква подпис в карнета.

(6). Да демонтира повредените или подлежащи на проверка водомери в присъствието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол за фабричния номер, състоянието на водомера и причините за демонтаж.

(7). Да зауства след писмено подадена молба по образец №1 от Наредба №7 в канализационната мрежа на населените места и селищните пречиствателни станции отпадни производствени води, отговарящи на допустимите концентрации на замърсяващи вещества, съгласно Приложение №2 към чл.6 от Наредба №7.

(8). Да определя конкретно за всеки потребител нормите за допустимото съдържание на замърсяващи вещества в производствените отпадни води и упражнява контрол и надзор за спазването им.

(9). Да упражнява контрол върху заустените производствени отпадни води в канализационната мрежа на населените места и селищни пречиствателни станции.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Чл.5(1). Да опазва от повреда водопроводните и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации, намиращи се в имотите му, в т.ч. и водомера и да не осъществява неправомерно въздействие върху тях.
- (2). Да заплаща изразходваната и отведена вода в съответствие с определените начини и срокове.
- (3). Да не изхвърля в канализационните мрежи на населените места твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по тръбите им, вещества, които оказват разрушително действие на тръбите и канализационните съоръжения, необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати, киселини и основи, корозионнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци. Производствените отпадъчни води се заустват по реда и условията на Наредба №7 от 14.11.2000 год.
- (4). Да монтира индивидуални водомери на всеки водоснабден обект и уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за да пломбира холендрите към водопроводната тръба.
- (5). Да осигурява свободен достъп, на упълномощените длъжностни лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчитане на показанията на общия и индивидуалните водомери, извършване на проверки на водоснабдителната и канализационната инсталации, метрологичен контрол на водомерите и прекъсване на водоподаването при неплащане на дължимите суми в установените срокове.
- (6). Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях, както и да опазва възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите и други водопроводни устройства на сградните водопроводни инсталации.
- (7). Да заплаща в срок извършените В и К услуги по цени, определени в действащата нормативна уредба (КЕВР).
- (8). При кражба и повреждане на водомерите на водопроводните отклонения, намиращи се в имотите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /замръзване на водомера, счупване на стъклото, унищожаване на пломбите и други механични повреждания/, ремонтът или смяната им се извършват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (9). Доставка, монтажът, проверката, поддържането и ремонтът на индивидуалните водомери се осигуряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (10). Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени повреди и неизправности по водопроводните и канализационните мрежи и съоръжения извън и на територията на своя имот. За извършените ремонтни работи се съставя двустранен протокол.
- (11). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изграден собствен водоизточник, от който отпадъчните води се включват в канализационната мрежа, да монтира на него водомерен възел за своя сметка.
- (12). Да не допуска неупълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица да извършват каквито и да са дейности по водопроводните и канализационните системи и съоръженията към тях
- (13). Да изпълнява направените предписания от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за реконструкция на водомерния възел или подмяна на водомера съобразно техническите изисквания за монтаж на водомера
- (14). Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения и на сградните водопроводни и канализационни инсталации, да не замърсява питейната вода и да не влошава качествата на отпадъчните води над допустимите норми, както и да не запушва и да не излива масла и други отпадъци в канализацията, включително в дъждоприемните шахти на уличните отоци.
- (15). Потребителите с непрекъсваем процес на производство са длъжни да изградят съоръжения за осигуряване на необходимия им резерв от вода.
- (16). Да не свързва водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за хранене с вода от неконтролирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ водоизточници.
- (17). Да не присъединява сградни водопроводни инсталации и вътрешни водопроводни мрежи към водоснабдителната система без сключен договор за предоставяне на услугите В и К. Свързването се извършва от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (18). Да не разваля сгради без предварително да са изключени водопроводните им отклонения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (19). Да не изгражда сгради и надземни съоръжения, засажда трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на водопроводите и техните отклонения.
- (20). Да посочи в приложението на договора всички свои водоснабдени обекти, на които се измерва изразходваната вода.
- (21). Когато водоснабденият имот е съсобственост на няколко собственика, те писмено упълномощават един от тях да сключи договор като ВЪЗЛОЖИТЕЛ.
- (22). Когато водоснабденият имот се отдава под наем, разкриването на партида на името на наемателя ще се извършва след представяне на писмено съгласие за това от собственика на имота и поемането от

последния на солидарна отговорност за заплащане на дължимите суми по новооткритата партида на наемателя. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да претостъпва даденото право на водоползване на друго лице. Когато наемателя не спава задълженията съгласно общите условия и договора, отговорен за тях е наемодателя.

(23). Когато зауства или ще зауства производствени отпадъчни води в канализационните системи, задължително да подаде молба по образец за разрешаване на заустването.

(24). Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заусти производствени отпадъчни води, се задължава да представя протокол за изпитване на заустваните води от лицензирани лаборатории на всеки шест месеца.

(25). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички настъпили промени по фирмената и данъчната му регистрация, наименованието му, адреса му и други, свързани с неговата адресна или търговска регистрация.

(26). При промяна на номерата на банковата сметка или банката, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен в 7-дневен срок да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за новите номера на банковите сметки /банката/.

VI. ИЗМЕРВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАЗХОДА НА ВОДА

Чл.6(1). Изразходваната вода се отчита по водомера на водопроводното отклонение, а за сгради - етажна собственост - по общия водомер на водопроводното отклонение. Изразходваното количество вода се разпределя между потребителите в сграда - етажна собственост, въз основа на отчетите по индивидуалните им водомери, като в разпределението се включват всички разходи в общите части на сградата и загубите на вода в сградната водопроводна инсталация.

(2). При сгради – етажна собственост, или за водопроводно отклонение с повече от един потребител, отчитането на водомерите се извършва, като се прави първи отчет на общия водомер, а след това се отчитат индивидуалните водомери от:

- длъжностни лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на водоснабдителната система;
- управителя или председателя на управителния съвет на етажната собственост или друг потребител, упълномощен от общото събрание на етажната собственост, с когото ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сключва договор;

Отчитането на общия водомер се извършва в присъствието на представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Отчетеното количество вода се разпределя между отделните потребители въз основа на отчетите за същия период от време на всички индивидуални водомери след общия водомер, като се вземат предвид загубите в сградната водопроводна инсталация и разходите за общи нужди, приети от общото събрание на етажната собственост. При разлика в отчетеното количество вода по общия водомер и в сбора на отчетите по индивидуалните водомери по-голяма от 20 на сто, в 7-дневен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уведомява упълномощения представител на етажната собственост. Установяването на разлики по-големи от 20 на сто, не е основание за неплащане на изразходваното количество вода.

А) При наличието на индивидуални водомери в обектите на всички потребители, изразходваното количество вода се определя както следва:

2.1. в срок 24 часа се отчитат количествата вода, преминали през общия и през индивидуалните водомери;

2.2. за потребителите, чиито индивидуални водомери не са отчетени в срока по 2.1., се определят служебно данни, равни на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година;

2.3. разликата между данните, отчетени по общия водомер и сумата от отчетените количества по индивидуалните водомери и данните по 2.2. се разпределя пропорционално на отчетените по индивидуалните водомери количества и начислените служебно данни по 2.2.

Б) В обекти с повече от един потребител, в които индивидуални водомери имат само някои от потребителите, изразходваното количество вода след общия водомер на водопроводното отклонение се разпределя, както следва:

2.2.1. отчитат се преминалите количества през общия водомер;

2.2.2. отчитат се преминалите количества вода през индивидуалните водомери;

2.2.3. за потребителите без индивидуални водомери количествата вода се определят:

- по 6 м³ при топлофицирано жилище и по 5 м³ при нетоплофицирано жилище за всеки обитател;
- по 0,15 м³ на 1 м² обработваема площ;
- по 0,1 м³ за всеки м³ застроен обем сграда;
- по 0,5 м³ за всеки м³ застроен обем на сграда-за сгради в строеж;

До поставянето на индивидуални водомери в сгради-етажна собственост, или на водопроводно отклонение с повече от един потребител определените по-горе количества водасе завишават всяко тримесечие с по 1,0 м³ за всеки обитател.

2.4. разликата между данните по 2.1. и сбора от отчетените по 2.2. и 2.3. количества вода се разпределя пропорционално на изразходваните количества.

В) За отчитане и заплащане на водата в сгради-етажна собственост, Възложителите, собственици на нежилищни имоти в сгради-етажна собственост, задължително монтират индивидуални водомери преди сключване на настоящия договор.

(3). Отчитането на водомерите се извършва ежемесечно и съвместно от инкасатор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и упълномощено лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Подписването в карнета се приема за уведомление за плащане на консумираната вода.

(4). При невъзможност за отчитане на водомерите поради отсъствие на упълномощения представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да уточни с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в удобно за двете страни време извършването на отчитането.

(5). При кражба или повреждане на водомер на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до поставяне и отчитане на показанията на редовен водомер, служебно се начислява количество изразходвана вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година.

(6). При трайна промяна на реално ползваните количества вода, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това и монтира водомерен възел, отговарящ на реалното потребление.

(7). Демонтирането на водомерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на представител на възложителя, като се съставя двустранен протокол с данни за фабричния номер, състоянието и показанието на водомера.

(8). Разходът на вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация в следните случаи:

8.1. при отказ за осигуряване на достъп от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отчитане на показанията на водомера;

8.2. когато е нарушена целостта на пломбите на водомерите и холендрите към тях;

8.3. при физически въздействия върху водомера, причинили неговата повреда;

8.4. при установяване на незаконно присъединяване към водопроводните и канализационни системи;

Наличието на горепосоченото се удостоверява с протокол, съставен от длъжностно лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписан от него и поне един свидетел, който може да бъде служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при липса на друг.

(9). Количеството на отведените отпадъчни води в канализационната система се приема равно на количеството изразходвана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ питейна вода, като към това количество се прибавя и количеството изразходвана вода от други водоизточници.

(10). При липса на измервателен уред за отчитане на количеството вода от собствен водоизточник, количеството на отведена вода се определя по пропускателната способност на водопроводната инсталация.

(11). При демонтаж на повреден водомер ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да постави редовен /оборотен/ водомер, като разходите, свързани с неговото сваляне, ремонт и поставяне, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДВАНАТА И ОТВЕДЕНА ВОДА

Чл.7(1). Заплащането на изразходваната и отведена вода се извършва въз основа на измереното количество, отчетено чрез монтираните водомери на всяко водопроводно отклонение. При сгради – етажна собственост, или за водопроводно отклонение с повече от един потребител, изразходваното количество се заплаща въз основа на измереното количество, отчетено по общия водомер на водопроводното отклонение и показанията на индивидуалните водомери и припадащите им се части.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изразходваната и отведена вода по действащите цени в периода на потреблението - отразени в Приложение 2 към настоящия договор, в частта си „Ценово предложение“. При промяна на цените в срока за отчитане, заплащането ще става съобразно среднодневната консумация по действащите за съответния период цени. Цената за куб.м. може да бъде променяна единствено съгласно нормативните изисквания и правилата на Комисия за енергийно и водно регулиране / КЕВР/ за извършване на дейностите и на база публикуваните на интернет страницата на КЕВР <http://www.dker.bg/pagebg.php?P=401&SP=405&OID> одобрени актуални цени за съответните В и К дружества за съответния нов период.

Количеството отпадъчна вода се приема за равно на изразходваната питейна вода.

(3). Заплащането на изразходваната и отведена вода се извършва срещу издадена фактура, включваща:

3.1. плащане за изразходваната и отведена през изтеклия месец вода

3.2. лихви за забавено плащане в случай, че плащането не е извършено в срока по ал.5.

3.3. Данък добавена стойност /ДДС/.

(4). Плащанията на дължимите суми за изразходваната вода се извършва чрез една от посочените по-долу в договора форми, като останалите се зачертават:

4.1. Директен превод /вирмент/ - ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изразходваната вода чрез прилагане на директен трансфер. Плащането става по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез представяне на банката на платежни нареждания в срока по ал.5.

(5). Сроковете за заплащане на изразходваната вода се определят:

- за юридически лица – до 30 дни след получаване на фактурата;

(6). При неплащане в установения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дължи законната лихва върху дължимата сума. Ако изпълнението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е достатъчно да покрие лихвите и главницата, най-напред се погасяват лихвите. Погасяването се извършва, започвайки от най-старото задължение.

(7). Възражения срещу определеното заплащане на изразходваното количество вода могат да се правят писмено пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от връчване на платежния документ. Подаването на възражение не освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от задължението да заплати съответната сума в установения срок.

(8). При установяване на надвзети суми, по избор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ те се възстановяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се прихващат от следващите плащания.

(9). При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над допустимите концентрации, посочени в Приложение 2 на Наредба №7, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща допълнително такса, определена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно действащата нормативна уредба.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл.8(1). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не заплати дължимата сума в определения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне водоподаването и отвеждането на водата.

(2). Подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предварително уведомяване в следните случаи:

2.1.отстраняване на аварии, но за не повече от 24 часа;

2.2.стихийни бедствия;

2.3.прекръстване на електрозахранването;

2.4.необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;

(3). След предварително уведомяване, подаването и отвеждането на вода може да бъде спряно в следните случаи:

3.1.при неизпълнение на предписание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недопустими технически и санитарни недостатъци в сградните водопроводни и канализационни инсталации или във вътрешната ВиК мрежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.2.при установяване на умишлена повреда;

3.3.при присъединяване на нови потребители;

3.4.при въвеждане на режим във водоснабдяването;

3.5.при прекъсване на незаконно присъединяване към водоснабдителните и канализационните системи;

3.6.при провеждане на профилактични прегледи, ремонти и реконструкции;

3.7.при неспазване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на задълженията, определени в договора;

3.8.при неспазване условията на качеството на отпадните води;

3.9.при писмено заявление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3.10.в други случаи, предвидени в Наредба №4;

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9(1). Неуредените въпроси с настоящия договор се уреждат съгласно Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и съгласно действащото законодателство. Споровете се решават по съдебен път.

(2). Срокът на действие на договора е пет години и влиза в сила от датата на подписването му.

(3). Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на договорения срок по искане на която и да е от страните с едномесечно писмено предизвестие.

(4). Ако след сключването на настоящия договор настъпят изменения в нормативната уредба, регулираща материята предмет на договора, същите автоматично следва да се имат в предвид при прилагане клаузите на договора в отношенията между страните по него, без да се налага сключването на допълнително споразумение между тях.

X. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чл.10(1). Всички приложения, посочени по-долу се включват в този договор по подразбиране и представляват неделима част от него.

(2). Страните се споразумяват за следния приоритет на документи, които имат обвързваща сила в

отношенията им по настоящия договор, като при противоречие между разпоредби на отделните документи се прилага разпоредбата на документа от по- горен ред:

1. Настоящият договор
2. Техническо предложение и Ценово предложение с Вх.№ 5415 от дата 11.05.2017г.
3. Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN - Януари 2016;
4. Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN - Януари 2016.
5. Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на Възложителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

информацията е заличена съгласно чл.2 и чл.4 от ЗЗЛД

БЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ

информацията е
заличена
съгласно чл.2 и
чл.4 от ЗЗЛД