

към процедура на договаряне с предварителна покана за участие № 461-EP-19-CE-C-3 с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на територията на "Електроразпределение Юг" ЕАД, за обособена позиция № 4 – Територията на Територията на КЕЦ Хасково, КЕЦ Димитровград, КЕЦ Харманли, КЕЦ Кърджали, КЕЦ Златоград, КЕЦ Момчилград, КЕЦ Крумовград, КЕЦ Свиленград" по квалификационна система № С-16-EP-CE-C-48 с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи по поддръжка и ремонт на административни сгради на територията на "Електроразпределение Юг" ЕАД (старо наименование "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД), по обособени позиции", открита с преписка 00143-2016-0065

Настоящият доклад е съставен и предаден на възложителя на:

19.02.2020

Състав на комисията, назначена за провеждане на поръчката със заповед от дата:

Номер комисия 1 Дата комисия 2019-10-17

Информацията е заличена съгл. чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД, във връзка с чл.36а, ал.3 от ЗОП

Възложител получил и утвърдил доклада на:

19.02.2020

Здравко Братоев

Карл Денк

Информацията е заличена съгл. чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД, във връзка с чл.36а, ал.3 от ЗОП

Покани за представяне на първоначални оферти са изпратени до всички участници, включени в квалификационната система, а именно:

1. АДВАНС-2002 ЕООД, гр. Хасково - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.
2. АСФ СЪРВИС ЕООД, гр. Перник - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.
3. ПИМО - СВ ООД, гр. Пазарджик - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.
4. БОРИ ЕООД, с. Кирково - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.
5. МЕАЦА ЕООД, гр. Кърджали - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.
6. БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали - покана с изх. № 7448/02.10.2019г.

В срока, определен в поканите за представяне на първоначални оферти, а именно до 16:00 часа на 16.10.2019г., в деловодството на Възложителя са входирани оферти, съответно от:

1. ПИМО - СВ ООД, гр. Пазарджик - оферта с вх. № 8781/03.10.2019
2. БОРИ ЕООД, с. Кирково - оферта с вх. № 9082/14.10.2019
3. БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали -- оферта с вх. № 9129/16.10.2019
4. АСФ СЪРВИС ЕООД, гр. Перник - оферта с вх. № 9133/16.10.2019

Икономически оператори АДВАНС-2002 ЕООД, гр. Хасково и МЕАЦА ЕООД, гр. Кърджали, до които е изпратена покана за участие в процедурата, не са подали оферта в определения от възложителя срок, с оглед на което Комисията предлага на Възложителя същите да се отстранят от участие в настоящата процедура.

След отварянето на офертите и разглеждането на техническите предложения, които са част от офертната документация, комисията установи:

1. Участник ПИМО - СВ ООД, гр. Пазарджик  
Оферта с вх. № 8781/03.10.2019

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията се убедиха в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри". Пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри" остана неотворен.

При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

2. Участник БОРИ ЕООД, с. Кирково

Оферта с вх. № 9082/14.10.2019

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията се убедиха в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ остана неотворен.

При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

3. Участник БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали

Оферта с вх. № 9129/16.10.2019

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията се убедиха в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ остана неотворен.

При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно реши: допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата.

4. Участник АСФ Сървис ЕООД, гр. Перник

Оферта с вх. № 9133/16.10.2019

Офертата на участника е представена в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Председателят на комисията отвори запечатаната непрозрачна опаковка и оповести всички документи, съдържащи се в офертата. Членовете на комисията се убедиха в непрозрачността на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ и техническото предложение на участника бяха подписани от тримата членове на комисията, като пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ остана неотворен.

При проверка на техническото предложение на участника, комисията установи, че то не съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя.

В документ Техническо предложение за позиция №70 Възложителят е записал минимално изискване: „Направа (доставка и монтаж) на покривна пароизолация с подкеремидна мембрана "CLASSIC" на "Eurovent" или еквивалентна, включително аксесоари за монтаж"

В попълненото Техническо предложение на участник „АСФ Сървис“ ЕООД, като отговор на поставеното минимално изискване е записано: „Eurovent, подкеремидна мембрана SILVER“.

Комисията направи проверка на сайта на производителя и установи, че предложената от участника подкеремидна мембрана SILVER не отговаря по технически показатели на посочената като минимално изискване подкеремидна мембрана "CLASSIC" на "Eurovent" или еквивалентна.

Изисканата от Възложителя подкеремидна мембрана "CLASSIC" на "Eurovent" е трислойна мембрана с висока паропропускливост, с висока якост на опън, и технически показатели: Паропропускливост: 3000 гр/м2/24h. Дифузия SD: 0,02 м. Плътност: 140 гр./м2

Предложената от участника подкеремидна мембрана „SILVER“ на "Eurovent" е двуслойна мембрана и технически показатели: Паропропускливост: 40 гр/м2/24h. Дифузия SD: 1 м. Плътност: 96 гр./м2

Във връзка с гореизложеното, Комисията единодушно предлага на Възложителя да отстрани участник АСФ Сървис ЕООД, гр. Перник на основание чл. 107, т.2, буква „а“ от ЗОП.

След разглеждането на техническите предложения, на публично заседание комисията отвори ценовите предложения на всички участници, чиито технически предложения отговарят на изискванията на възложителя. На публично заседание на 31.10.2019 от 15:00 часа, комисията съгласно чл. 67, ал.1 от ППЗОП проведе жребий за определяне поредността за провеждане на преговори с участниците в процедурата, които са подали в срок първоначални оферти и чиито предложения отговарят на изискванията на Възложителя. Графикът за провеждане на преговорите с окончателен характер съгласно реда, определен на жребия е следният:

1. Участник с оферта с вх.№ 9082/14.10.2019 - 14.11.2019 г. от 09:00 ч
2. Участник с оферта с вх.№ 9129/16.10.2019 - 14.11.2019 г. от 11:00 ч
3. Участник с оферта с вх.№ 8781/03.10.2019 - 14.11.2019 г. от 13:30 ч

Преговори на: 14.11.2019 г.

Съобразно резултатите от проведения жребий, комисията, на основание чл. 67 от Правилника за прилагане на ЗОП, проведе договаряне с поканените след предварителния подбор и отговарящи на изискванията на Възложителя участници. Направените предложения и постигнатите договорености с изброените участници са отразени в отделни протоколи, подписани от членовете на комисията и от съответните участници.

При оценка на ценовите предложения на участниците след проведени преговори НЕ е установено наличие на предложение/я в офертата на участник/ци, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател на оценка.

В резултат, на основание критерий най-ниска цена, комисията предлага следното класиране:

<b>Минимална офертна цена</b>	BGN	878.824,99				
<b>Резултат преговори</b>	BGN	138.843,74	15.80 %			
<b>Минимална крайна ценова оферта</b>	BGN	739.981,25				
<b>Класиране</b>	<b>Доставчик</b>	<b>Дата на оферта</b>	<b>Начална ценова оферта</b>	<b>Крайна ценова оферта</b>	<b>Отстъпка в %</b>	<b>Индекс</b>
01	ПИМО СВ ООД	2019-10-03	984.418,01	739.981,25	- 24.83	100.00
02	БОРИ ЕООД	2019-10-14	881.615,16	755.393,32	- 14.32	102.08
03	БИЛД ИНВЕСТ ЕООД	2019-10-16	878.824,99	836.099,99	- 4.86	112.99
<b>Ценови условия</b>	твърди за срок от 1/една/ календарна година от сключване на Договора, а за оставащия срок на Договора, при инфлация по-голяма от $\pm 3\%$ , същите се актуализират еднократно - пропорционално с коефициент, съответстващ на инфлацията, отчетена от Националния статистически институт					
<b>Срок на договора</b>	24 календарни месеца от датата на сключване на договора или до изчерпване на стойността му, като меродавно е събитието, което настъпи по-рано във времето					
<b>Място на изпълнение</b>	Територията на "Електроразпределение Юг" ЕАД - КЕЦ Хасково, КЕЦ Димитровград, КЕЦ Харманли, КЕЦ Кърджали, КЕЦ Златоград, КЕЦ Момчилград, КЕЦ Крумовград, КЕЦ Свиленград					
<b>Неустойки</b>	0,5% на ден, до максимум 8,0% от общата стойност на заявеното, без включен ДДС					
<b>Плащане</b>	30 календарни дни, след приемо-предавателен протокол и получаване на оригинална фактура					
<b>Гаранция</b>	60 календарни месеца, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол					
<b>Друго</b>	Гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% от стойността на договора, в лева, без включен ДДС, за срок от 85 календарни месеца след сключване на договор					

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с класирания на първо място участник.