

План за поддръжка на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации, които подлежат на сервизно техническо обслужване в рамките на гаранционния срок - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Система и/или инсталация	Период за обслужване	Изискване	Дейности	Материали и/или консумативи	Удостоверяване
	1	2	3	4	5
1 ВМК инсталация - площадкови и сградни мрежи	12	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	На всеки дванадесет месеца: оглед на водопроводната и канализационна инсталация и проверка на съоръженията и оборудването към тях.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед.
2 Силнотокрови инсталации	12;36	Съгласно Наредба № 16-116/08.02.2008г. За техническа експлоатация на енергооборудването.	На всеки дванадесет месеца: оглед на силовите инсталации и проверка съоръженията към тях; проверка на заземлението на мълниезащитата. На всеки тридесет и шест месеца: проверка на контур фаза защитен проводник на заземителната инсталация.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед и водене на дневник.
3 Слаботокрови инсталации:					
3.1 Пожароизвестителна инсталация	1	Съгласно Наредба №81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.	На всеки един месец: оглед на инсталацията и проверка на съоръженията към нея.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед и водене на дневник.
3.2 Система за контрол на достъпа	3	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	На всеки три месеца: оглед на инсталацията и проверка на съоръженията към нея.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед.
3.3 Сигнално-охранителна система-окабеляване	12	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	На всеки дванадесет месеца: оглед на инсталацията и проверка на съоръженията към нея.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед.
3.4 Система за видеонаблюдение-окабеляване	12	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	На всеки дванадесет месеца: оглед на инсталацията и проверка на съоръженията към нея.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед.
3.5 Структурно-кабелна система	3	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	На всеки три месеца: оглед на инсталацията и проверка на съоръженията към нея.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед.
3.6 Пожарна безопасност	12	Съгласно Наредба №81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.	На всеки дванадесет месеца: проверка изправността на пожарогасителите.		Съставяне на протокол с констатациите от извършен оглед и водене на дневник.

План за поддръжка на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации, които подлежат на сервизно техническо обслужване в рамките на гаранционния срок - ПРИЛОЖЕНИЕ 2 КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Система и/или инсталация	Период за обслужване	Изискване	Дейности	Материали и/или консумативи	Удостоверяване
	1	2	3	4	5
4 Сградна ОВК инсталация	1;3;6;12	Съгласно изискването на производителя и сервизиращата фирма, поддържаща гаранцията на изделията.	<p>На всеки месец - почистване на филтри на вентилационни камери</p> <p>На всеки три месеца - почистване на филтри на вентилаторен конвектор на директно изпарение за стенов монтаж от сплит система</p> <p>На всеки три месеца - подмяна на филтри на вентилационни камери</p> <p>На всеки шест месеца - почистване на филтри на вентилаторни конвектори касетъчен тип</p> <p>На всеки дванадесет месеца - профилактика на вентилаторен конвектор на директно изпарение за стенов монтаж от сплит система</p>	Филтърна материя за вентилационни камери	Водене на дневник за извършена профилактика

Указания за оформяне на документа:

- Колона 1 - записва се периода на извършване на периодичното обслужване в брой месеци
- Колона 2 - описва се според кое изискване се извършва проверката - номативна уредба, изискване на производител, др.
- Колона 3 - описват се дейностите, които трябва да се извършат за поддържане на системата/инсталацията в нормално работоспособно състояние
- Колона 4 - описват се материалите и/или консумативите, които се влагат при обслужването
- Колона 5 - описва се по какъв начин се удостоверява извършеното обслужване - протокол, дневник, др.

СЕРВИЗНО

10