

НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII - ПРОИЗВОДСТВЕНА  
ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ.  
ПО КК 56784.536.129

**ЧАСТ:** А Р Х И Т Е К Т У Р А

**Фаза:** РАБОТЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**Възложител:** ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД

**Изпълнител:** КИНЕКС ООД

**Проектант:**

арх.А.Чаушев

арх.Д.Джугаланов

**СЪГЛАСУВАЛИ:**

Конструкции:

Електрическа:

ВиК:

ПБ:

Парк. и благо.:

Геодезия ТП и ВП:

ПБЗ и ПУСО:

инж.Б.Куков

инж.Е.Киров

инж.Н.Петров

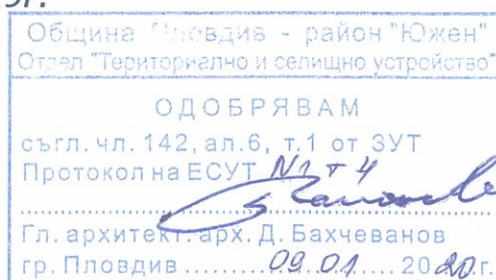
инж.В.Пешев

л.арх.М.Чакърова

инж.А.Чавдаров

инж.Е.Гьолсова

Септември 2019г.





КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
УДОСТОВЕРЕНИЕ

архитект

Димитър Атанасов Джугаланов

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2019

Валидност

31/12/2019

Reg. No.

05589

www.kab.bg

Председ. на Ком. по Рег.

Председател на УС



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA  
CERTIFICATE

architect

Dimitar Atanasov Dzhugalanov

LIMITED RANGE OF SERVICES

Date of Issue

01/01/2019

Validity

31/12/2019

Reg No.

05589

www.kab.bg





архитект  
**Анатоли Стоянов Чаушев**  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.  
01/01/2019  
Валидност  
31/12/2019

Reg. No.  
05388  
[www.kab.bg](http://www.kab.bg)

Председ. на Ком. по Рег.  
Председател на УС



architect  
**Anatoli Stoyanov Chaushev**  
FULL RANGE OF SERVICES

Date Of Issue  
01/01/2019  
Validity  
31/12/2019

Reg No.  
05388  
[www.kab.bg](http://www.kab.bg)







РЕГИСТРАЦИЯ В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР ПРИ АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
ЕИК: 121130788, Лиценз № 98/06.01.2000 г.  
Централно управление: София 1407, бул. "Черни връх" 51 Д  
Дежурен тел.: 0800 15 333, факс: 02 952 24 81

# ЗАСТРАХОВКА ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 15038134

/Q2/14- 00619

Днес 08.05 2019 г. ЗК "ЛЕВ ИНС" АД, агенция гр. *Кловуве*

адрес:

на основание писмено предложение-въпросник, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", и Специални условия по клауза

и срещу платена застрахователна премия, застрахова:

ЗАСТРАХОВАН: "Клиникс" ЕООД

АДРЕС:

*Кловуве ул. Цанко Димитров 17*

ЕИК/БУЛСТАТ: 160089413

ЕГН:

тел.: 0858361645

Представявано от: *Химитър Атанасов Ангеланов*

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ  
/действие, длъжност/

Брой  
лица

Лимит на  
отговорност  
/за едно събитие/

Лимит на  
отговорност  
/агрегат/

Застрахователна  
премия  
/лева/

1	<i>Проектант</i>	1	50 000	100 000	
2					
3					
4					
5					

Територия на валидност: *България*

ФРАНШИЗ (самоучастие на застрахования):

Застрахователна премия: *100.00* лв.

Данък 2% *2.00* лв.

Дължима премия с включен данък: *102.00* лв. *сумо и гв. лв.*

Внесена еднократно или на вноски, както следва:

Падж	Премия	Данък 2 %	Дължима премия с включен данък
I вноска	лв.	лв.	лв.
II вноска	лв.	лв.	лв.
III вноска	лв.	лв.	лв.
IV вноска	лв.	лв.	лв.

При неиздължаване на разсрочените вноски в указания в полицата срок, застрахователната защита се прекратява на 15-тия ден след датата на падежа. (Съгласно чл. 202, т. 1 от Кодекса за застраховането)

Настоящата полица се сключва за срок от *12* месеца и влиза в сила от: 0:00 ч. на *09.05.19* до 24:00 ч. на *08.05.2020*

Други споразумения:

(в полза на трето лице, солидарна отговорност и др.)

Давам съгласие ЗК "Лев Инс" АД да обработва личните ми данни, както и данните на лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за защита на личните данни.

Настоящата полица, Общите условия на застраховка "Професионална отговорност", Специалните условия, Предложение-въпросник и всички добавъци, издадени към полицата, се четат заедно и представляват един застрахователен договор. Получих и се запознах с Общите условия по застраховка "Професионална отговорност" и горепосочените специални условия и ги приемам.

Денонощен телефон за уведомяване при настъпване на застрахователно събитие: 0800 15 333

ЗАСТРАХОВАН:

/подпис и печат/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:





# ЗК "ЛЕВ ИНС" АД

Лиценз №98/06.01.2000 г., тел. 0800 15333, факс 9522481

Застрахован  
Иванка Евова  
ЕИК 160084413  
ЕГН

ЗК "ЛЕВ ИНС" АД  
София 1407  
бул. "Черни връх" № 51 Д  
Регистрация в ТР при АВ  
ЕИК: 121130788

СМЕТКА № Y1/13 - 0746522

по застрахователна полица № 1503813402 / 14-00619  
Подписаният Иванка Евова /име, презиме, фамилия на служителя/  
Представител на ЗК "ЛЕВ ИНС" АД в гр. Пловдив  
получих от Виктор Атанасов Бистанов гр. Пловдив  
Сумата 102 лв. Смо и два лева /словам/  
В това число: Премия 100 лв. Данък 2 лв.  
по застраховка Професионална отговорност /наименование на застраховката/

Едно-кратно	Първа вноска	Втора вноска	Трета вноска	Четвърта вноска	Добавък

Видът на вноската се отбелязва с X

Начин на плащане:  
☒ в брой ☐ по банков път  
Банка:  
IBAN:  
BIC:

Дата на издаване: 08.05.19

Представител на Застрахователя:



ООД, публикувано на неговия уебсайт [www.sdi.bg](http://www.sdi.bg). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява за поверителност.

8. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯТ БРОКЕР е администратор по отношение на личните данни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - физическо лице, и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - юридическо лице, обработвани във връзка с този договор. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е юридическо лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯТ БРОКЕР са независими администратори по отношение на личните данни, които всеки от тях обработва на свое собствено основание във връзка с дейността си и всеки от тях се задължава да спазва приложимото законодателство за личните данни (вкл. Регламент (ЕС) 2016/679), както и да оказва на другата страна сътрудничество във връзка със спазване на нейните задължения съгласно законодателството за личните данни. Никоя страна няма съзнателно да изпълнява тези свои задължения по начин, който да доведе до неизпълнение на задълженията относно личните данни на другата страна.

9. С подписването на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ потвърждава, че е запознат с Уведомлението за поверителност на ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ БРОКЕР, публикувано на неговия уебсайт [www.sdi.bg](http://www.sdi.bg). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че желае да му бъде предоставен екземпляр от Уведомлението на картон при подписване на настоящия договор и потвърждава, че го е получил (Да ☐);

10. Всички спорове възникнали между страните във връзка с този Договор ще се решават чрез преговори и в дух на сътрудничество и разбирателство, а при непостигане на съгласие ще се отнасят към компетентния съд.

11. За неуредените въпроси с този договор се прилагат разпоредбите на българското право.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

подпис

За ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ БРОКЕР:

Павлина Наскова Петрова

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ ПО ЧЛ.325 КЗ

"Ес Ди Ай Груп" ООД, ЕИК 121215190, със седалище и адрес на управление гр. София 1303, ул. "Антим I" №59, ет.1, ап.3, е застрахователен брокер, вписан в регистъра по чл.30, ал.1, т.12 от Закона за комисията за финансов надзор, което можете да установите чрез проверка в Комисията за финансов надзор, гр. София, ул. "Будапеща" № 16 или чрез интернет страницата [www.fsc.bg](http://www.fsc.bg).

Като застрахователен брокер "Ес Ди Ай Груп" ООД извършва застрахователно посредничество по възлагане от своите клиенти, ползватели на застрахователни услуги и в тази връзка ги представява пред застрахователните дружества.

"Ес Ди Ай Груп" ООД не предоставя съвети (лични препоръки) на своите клиенти във връзка със сключване на застрахователни договори, а единствено обективна информация, с която да ги подпомогне да вземат информирано решение за избор на застраховка. Вие имате право да поискате "Ес Ди Ай Груп" ООД да ви изготви съвет въз основа на справедлив и личен анализ, а ние имаме право да припомним или отпакетим изготвянето му. Естеството на възнаградението, което получаваме за оказване на посредническите си услуги е комисията, включена в застрахователната премия и се заплаща от застрахователната компания.

"Ес Ди Ай Груп" ООД не притежава пряко или чрез свързани лица повече от 10 на сто от гласовете в общото събрание или от капитала на застрахователно дружество, както и не притежава дялове в дружеството.

В случай че имате оплаквания от предоставяната от "Ес Ди Ай Груп" ООД услуга или по друга причина желаете да подадете жалба, моля направете го писмено на адрес гр. София 1103, ул. "Антим I" №59 или на електронен пощас на адрес [online@sdi.bg](mailto:online@sdi.bg) или на телефон 0800 11 300, като задължително посочите три имена, телефон и адрес за обратна връзка и опишете оплакването си. Ние ще Ви отговорим в срок от 15 дни от получаването на жалбата ви с писмо или на посочения от вас електронен адрес.

Вие можете също така да подадете жалба до Заместник-председателя на КФН, ръководещ Управление "Застрахователен надзор" или до Секторната помирителна комисия за разглеждане на спорове в областта на застраховането и застрахователното посредничество (СПК), вклучително и при предоставяне на финансови услуги от разстояние в тази сфера, на адрес гр. София 1003, ЦУ на КЗП, пл. Славейков №4А, тел. 02/9330 588, интернет страница [www.kzp.bg](http://www.kzp.bg), e-mail [adg.ins@kpz.bg](mailto:adg.ins@kpz.bg).

"Ес Ди Ай Груп" ООД има право да приеме или откаже разглеждането на спора от СПК. В случай че приемем, трябва да знаем, че производството е безплатно за страните и се провежда неформално. Писменото помирително предложение на СПК за решаване на спора няма задължителен характер, а трябва да бъде одобрено и от двете страни, за да има сила на споразумение между тях.

ЗК "ЛЕВ ИНС" АД,  
ЕИК: 121130788,  
Лиценз №98/06.01.2000 г.

**ДОБАВЪК № 1**  
**КЪМ ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13121400619/ 08.05.2019г.**

**ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛЯ,  
КОНСУЛТАНТА И ЛИЦЕТО, УПРАЖНЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗАКОНА  
ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"**

Днес, 26.08.2019 г., между ЗК „ЛЕВ ИНС“ АД, Агенция Корпоративен център Пловдив с адрес гр.Пловдив, Застраховател, от една страна

и:  
КИНЕКС ООД, ЕИК 160084413, с адрес гр. Пловдив, р-н Централен, ул.Иван Вазов №22, от друга страна, Застрахован

се сключи настоящият добавък за следното:

В изменение и допълнение на горепосочената застрахователна полица 13121400619 с период на валидност от 09.05.2019г. до 08.05.2020г., във връзка с получено искане от „Кинекс“ ООД на 26.08.2019г., поради промяна на наименование на фирма от „Кинекс“ ЕООД на „Кинекс“ ООД, с Управители Анатоли Стоянов Чаушев и Димитър Атанасов Джугаланов

Застрахована по полицата дейност: **Проектант III категория**

Настоящият Добавък влиза в сила от 00.00 ч. На 27.08.2019г. и е със срок до изтичане срока на застрахователната полица – 24.00 ч. На 08.05.2020г.

Всички останали условия по Застрахователната полица остават непроменени.

Настоящият Добавък се издава в три еднообразни екземпляра.

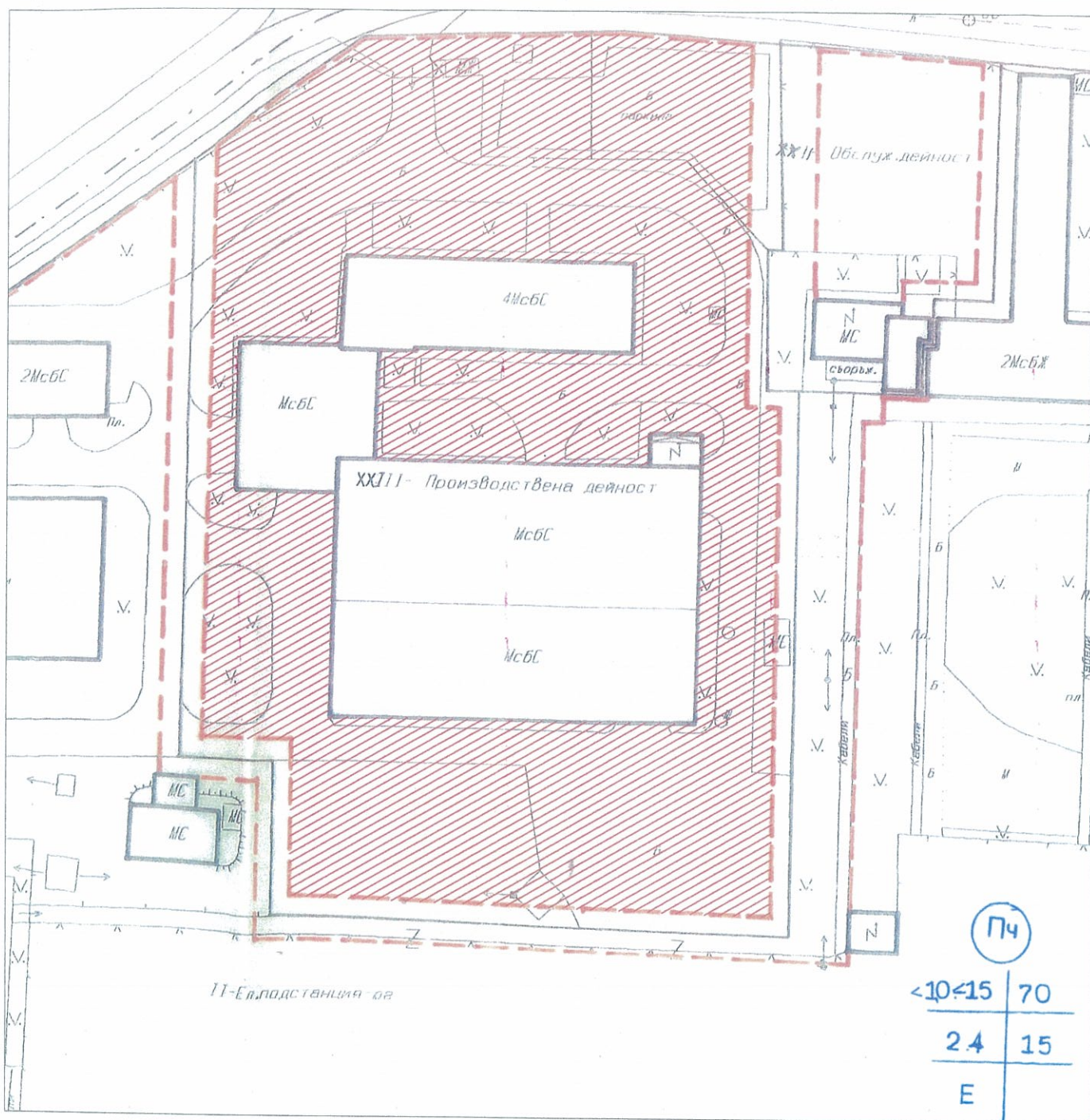
**ЗАСТРАХОВАН:**



**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**







Разрешава се проучване и проектиране на ново застрояване в УПИ XXIII- *произв. дейност*, кв.9 по плана на ЮИЗ-IV и V част-гр.Пловдив, зона Пч по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ с устройствени зони, гр. Пловдив, зона Пч (Пзастр.- 70%, Кинт - 2,4, Позел.- 15%), ПИ с идентификатор 56784.536.129 по КК на гр. Пловдив, по нанесените в червено прекъснати линии и шриховки, на основание Скица предложение, чл.140 (1) и (2) от ЗУТ, Заповеди № 17 ЗГА 5/21.02.2017 г., № 17 ЗГА 11/07.03.2017 г. и № 18 ЗГА 8/20.06.2018 г. на Гл. архитект на Община Пловдив, ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ с устройствени зони, гр. Пловдив, одобрен с Решение №430 взето с протокол №15 от 17.09.2015г. на ОБС-Пловдив и протокол №1/13.01.2016г. на ЕСУТ при община Пловдив и ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № ОА-1753 от 02.10.2003г. на Община Пловдив.

- ♦Проектът да се комплектува съгласно изискванията на чл .144 (1) от ЗУТ.
- ♦Скица 15-914850/07.12.2018г. издадена от СГКК, гр.Пловдив е неразделна част от визата.
- ♦Да се спазят действащите нормативни актове по устройство на територията.

Дата: 10.09.2019г.

/арх. Д.Бахчеванов/

Главен архитект на Район "Южен"

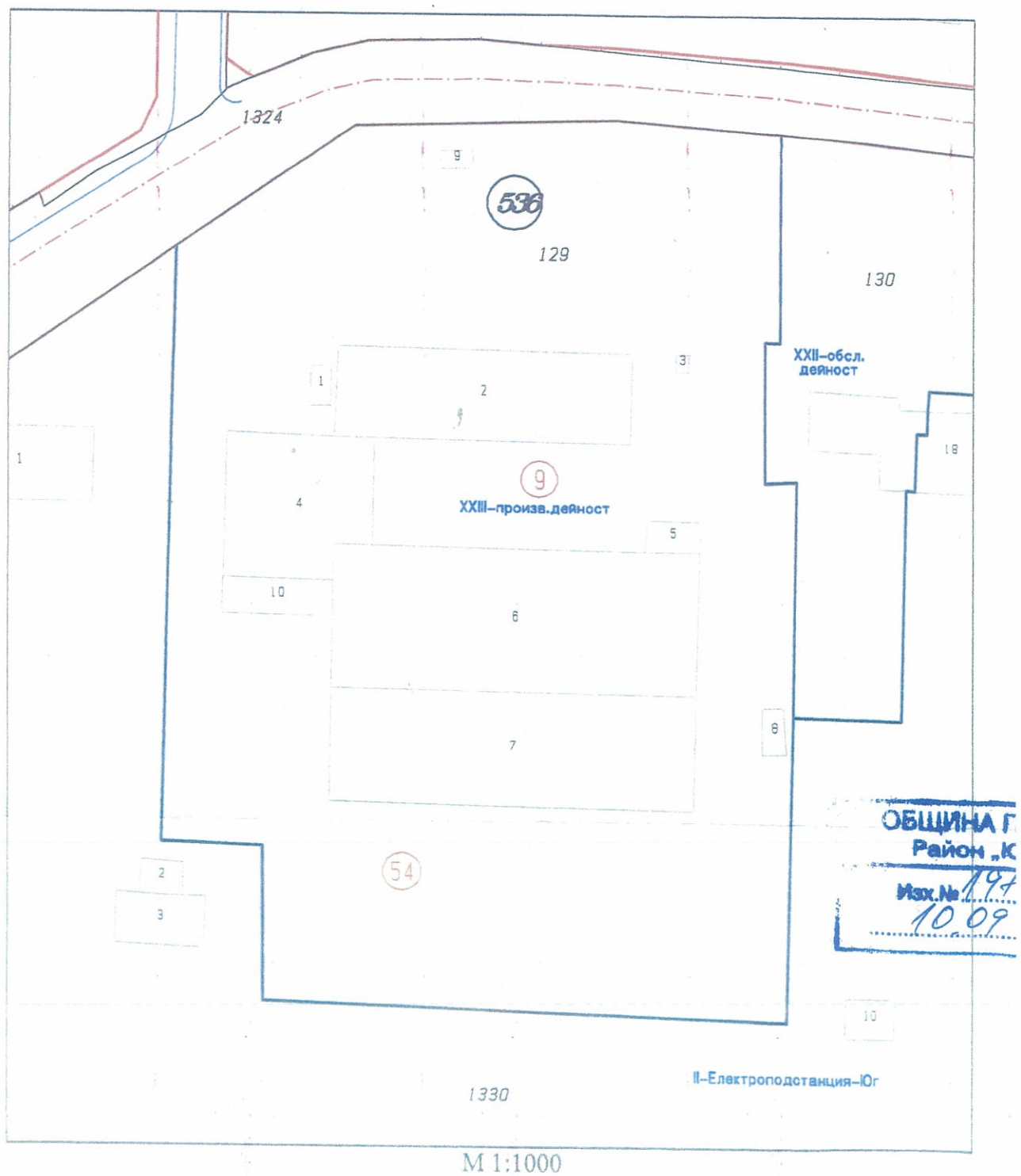


ПЛОДДИВ  
ЕН  
51334  
2019

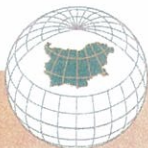


**КОМБИНИРАНА СКИЦА**  
**ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ**  
**НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
с идентификатор 56784.536.129

град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив  
адрес: ЮЖНА ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА – IV и V част  
по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със Зап. № РД-18-48 от 03.06.2009г. на Изпълнителния д  
последно изменена със Зап. №14-16-1164 от 25.08.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив и  
УПИ XXIII-производствена дейност, кв.9 по плана на гр.Пловдив –“ЮИЗ-IV и V част“, одобрен със запо  
Кмета на Община Пловдив и  
ПУП-ПУР на СМФЗ-зона“Юг“, одобрен с Решение №340, взето с протокол №15/17.09.2015 г. на ОбС Пловд  
г. на ЕСУТ на Община Пловдив







АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛГАРИЯ: 130362903

Сofия 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-914850-07.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **56784.536.129**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.**  
**на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-16-1164/25.08.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**

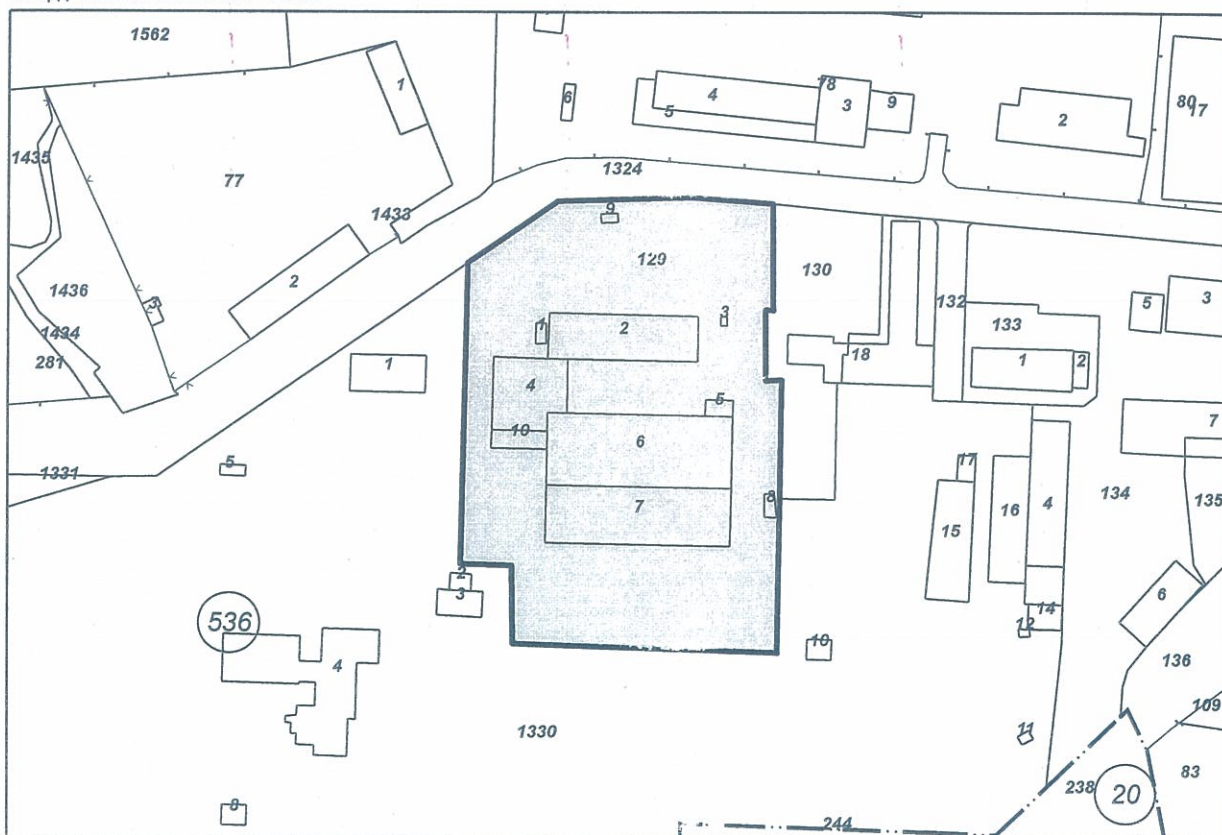
Адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, п.к. 4000, Ю:13**

Площ: **14442 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система: БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: **56784.536.1001**

Номер по предходен план: **квартал: 9, парцел: XXIII-производствена**

Съсед: **56784.536.1330, 56784.536.130, 56784.536.1324**

Скица № 15-914850-07.12.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-465657-23.11.2018 г.

/инж. Диана Добрева/





**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 56784.536.129.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда 56784.536.129.2: застроена площ 739 кв.м., брой етажи 4, предназначение: **Административна, делова сграда**
3. Сграда 56784.536.129.3: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
4. Сграда 56784.536.129.4: застроена площ 554 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
5. Сграда 56784.536.129.5: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
6. Сграда 56784.536.129.6: застроена площ 1459 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промишлена сграда**
7. Сграда 56784.536.129.7: застроена площ 1161 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промишлена сграда**
8. Сграда 56784.536.129.8: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промишлена сграда**
9. Сграда 56784.536.129.9: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
10. Сграда 56784.536.129.10: застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

**Собственици:**

1. 115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 83 рег. 24744 дело 19809 от 05.09.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права:  
**няма данни**





Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес	Служба по вписванията
1889 673 40 лв.	Вх. рег. № 14824
Пропорц. такса 2218,00 лв.	Ак. № 7 том 83 дело № 198091
Обикн. такса ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр.
Доп. такса ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Всичко ..... лв.	Кв. № ..... от .....
Сметка № 1637 от 05.09.2007 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв. № ..... от .....	М. Рачков



### КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

№ 103, том IX, рег. 7823, дело № 1393 от 2007 г.

Днес, 05.09.2007г. (пети септември две хиляди и седма година), пред мен Донка Солакова, Нотариус с район на действие Районен съд гр.Пловдив под №135 на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр.Пловдив, като разгледах молбата на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Христо Г. Данов“ №37, вписано в Търговския регистър при Пловдивски Окръжен съд, рег.2, том 1, стр.8, парт. 4 по ф.д.№2436/2000г., И.Н.: 115552190, И.Н. по ДДС: BG 115552190, представлявано от Вернер Хенгст, гражданин на Австрия, л.п. Н 03345344/ 19.03.2001г. и Михаил Йорданов Томов, ЕГН 4812319069, л.к. №144954603/ 10.10.2001г., в качеството им съответно на Заместник – Председател на Управителния съвет и Член на Управителния съвет на дружеството, действащи чрез пълномощника си Теодора Георгиева Китаева-Кирилова, ЕГН 8006135590, л.к.№198109884/ 18.04.2007г., упълномощена с нотариално заверено пълномощно №4501/ 08.08.2007г. на нотариус №229 и приложените към нея писмени документи, и след като се уверих, че дружеството е собственик на описания по-долу недвижим имот, на основание чл.483, ал.1 от ГПК, ОДОБРИХ настоящия нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ „ЕВН България Електроразпределение“ АД, град Пловдив, представлявано от Вернер Хенгст, гражданин на Австрия, лп Н 03345344/19.03.2001г. и Михаил Йорданов Томов, ЕГН 4812319069, л.к. №144954603, издадена на 10.10.2001г., в качеството им съответно на Заместник – Председател на Управителния съвет и Член на Управителния съвет на дружеството, за **СОБСТВЕНИК** на следния недвижим имот: –

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО**, застроено и незастроено, с площ от 13 860 кв.м. (тринадесет хиляди осемстотин и шестдесет квадратни метра), находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, представляващ УПИ XXIII (двадесет и три римско) – Производствена дейност, в кв.9 по плана на ЮИЗ – IV (четвърта) и V (пета) част по Ул. и двор.регул. на гр.Пловдив, утвърдена със Заповед №1044/ 15.XI.1984г., изм.Зап. №ОА – 1753/ 02.10.2003г., при граници и съседи на УПИ: север – улица, запад и юг – УПИ II – Ел.подстанция-юг, изток – УПИ II – Ел.подстанция-юг, УПИ XXII – Обслужв.дейност, и ведно с построените в него сгради, а именно: –

1. Административна сграда Централа 2 (две), четириетажна, масивна, със застроена площ от 728 кв.м. (седемстотин двадесет и осем квадратни метра); –
2. Административна сграда Централа 2 (две) (бивш стол), едноетажна, масивна, със застроена площ от 572 кв.м. (петстотин седемдесет и два квадратни метра); –
3. Закрит склад за трансформатори, едноетажна, масивна, със застроена площ от 1470 кв.м. (хиляда четиристотин и седемдесет квадратни метра); –
4. База за ремонт на трансформатори, едноетажна, масивна, със застроена площ от 1154 кв.м. (хиляда сто петдесет и четири квадратни метра); –
5. Оксигенно, едноетажна, масивна, със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра); –
6. Аварийен изход, едноетажна, масивна, със застроена площ от 7 кв.м. (седем



квадратни метра);

7. Портиерна, едноетажна, масивна, със застроена площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра);

8. Трафопост, едноетажна, масивна, със застроена площ от 45 кв.м. (четиридесет и пет квадратни метра);

-----Данъчната оценка на имота е 1 889 673, 40 лв. (един милион осемстотин осемдесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и четиридесет стотинки).-----

-----При одобряването на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост: 1. Акт за държавна собственост №2316-1км./28.10.1993г. на Община Пловдив; 2.Техническото описание на имота; 3.Ситуационен план на имота №1248/ 13.08.2007г. на Община Пловдив, р-н Южен; 4.Удостоверение за данъчна оценка на имота с изх.№ 1609112678/ 22.08.2007г. на Община Пловдив; 5.Справки за дълготрайни активи на дружеството; 6.Удостоверение за актуално състояние на дружеството; 7.Решение №5347 по ф.д.№2436/2000г. по описа на ГДС; 8.Разделителен протокол от 14.07.2000г. между „НЕК“ ЕАД, гр.София и „Електроразпределение Пловдив“ ЕАД; 9. Протокол от 17.03.2004г.; 10.Копие от Булстат; 11.Временно удостоверение за поименни акции.-----

-----Настоящият нотариален акт е съставен в пет еднообразни екземпляра, един от които се връчи на собственика за послужване.-----



*[Handwritten signature]*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,  
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Служба по геодезия, картография и кадастр  
Пл. "Съединение" № 3, ЕТ. 1, 4000, Пловдив  
032/627380, 032/623017  
ACAD@CADASTRE.BG, CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-914850-07.12.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор **56784.536.129**

Гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/03.06.2009 г.**  
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-16-1164/25.08.2011 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ**

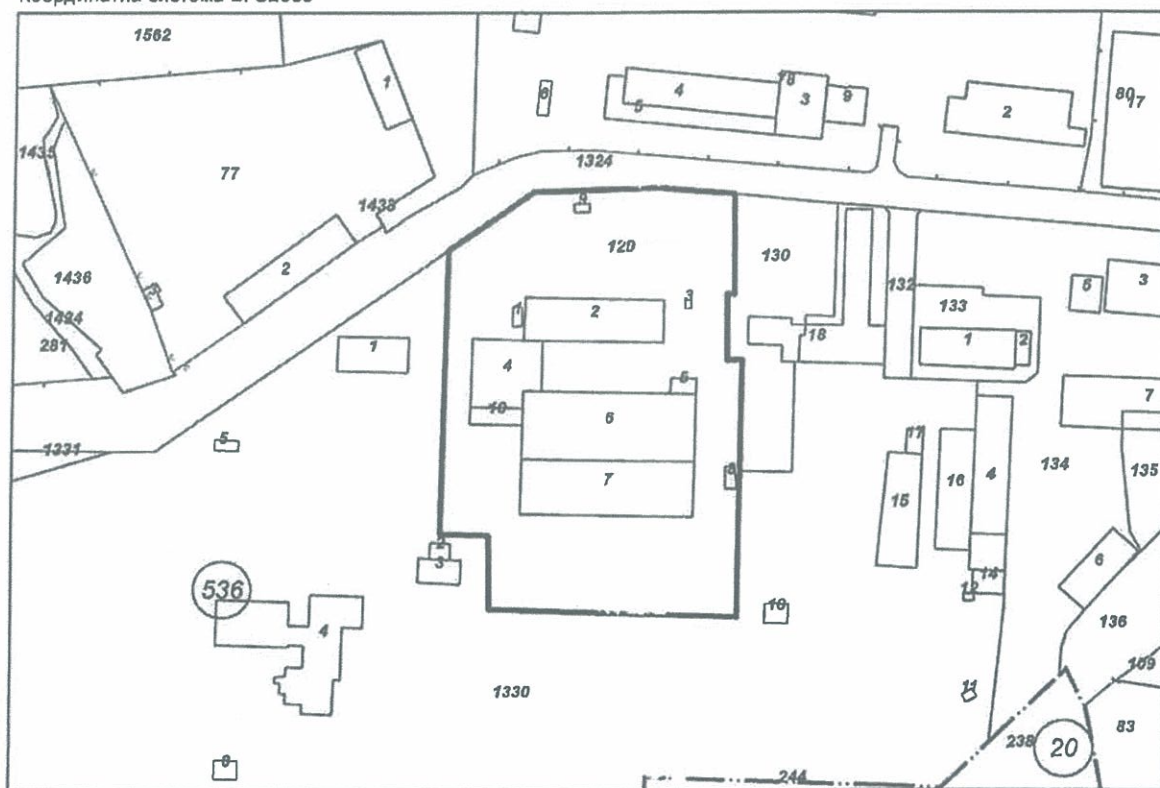
Адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, п.к. 4000, ЮИЗ**

Площ: **14442 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: **56784.536.1001**

Номер по предходен план: **квартал: 9, парцел: XXIII-производствена**

Съседни: **56784.536.1330, 56784.536.130, 56784.536.1324**

Скица № 15-914850-07.12.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-465657-23.11.2018 г.

/инж. Диана Добрева/





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СНОВИ 1518 45 ПЛАНОВИ И МАЩАБНИ  
ПЛ. 02/815 83 83, Л. 02/815 52 33  
AGAO@CADASTRE.BG • СЛУЖБА ЗА КАДАСТРЕ.BG

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда 56784.536.129.1: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда 56784.536.129.2: застроена площ 739 кв.м., брой етажи 4, предназначение: **Административна, делова сграда**
3. Сграда 56784.536.129.3: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
4. Сграда 56784.536.129.4: застроена площ 554 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
5. Сграда 56784.536.129.5: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
6. Сграда 56784.536.129.6: застроена площ 1459 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
7. Сграда 56784.536.129.7: застроена площ 1161 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
8. Сграда 56784.536.129.8: застроена площ 29 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
9. Сграда 56784.536.129.9: застроена площ 16 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
10. Сграда 56784.536.129.10: застроена площ 110 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**

**Собственици:**

1. 115552190, "ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ" ЕАД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 71 том 83 рег. 24744 дело 19809 от 05.09.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права:  
**няма данни**

Скица № 15-914850-07.12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-465657-23.11.2018 г.

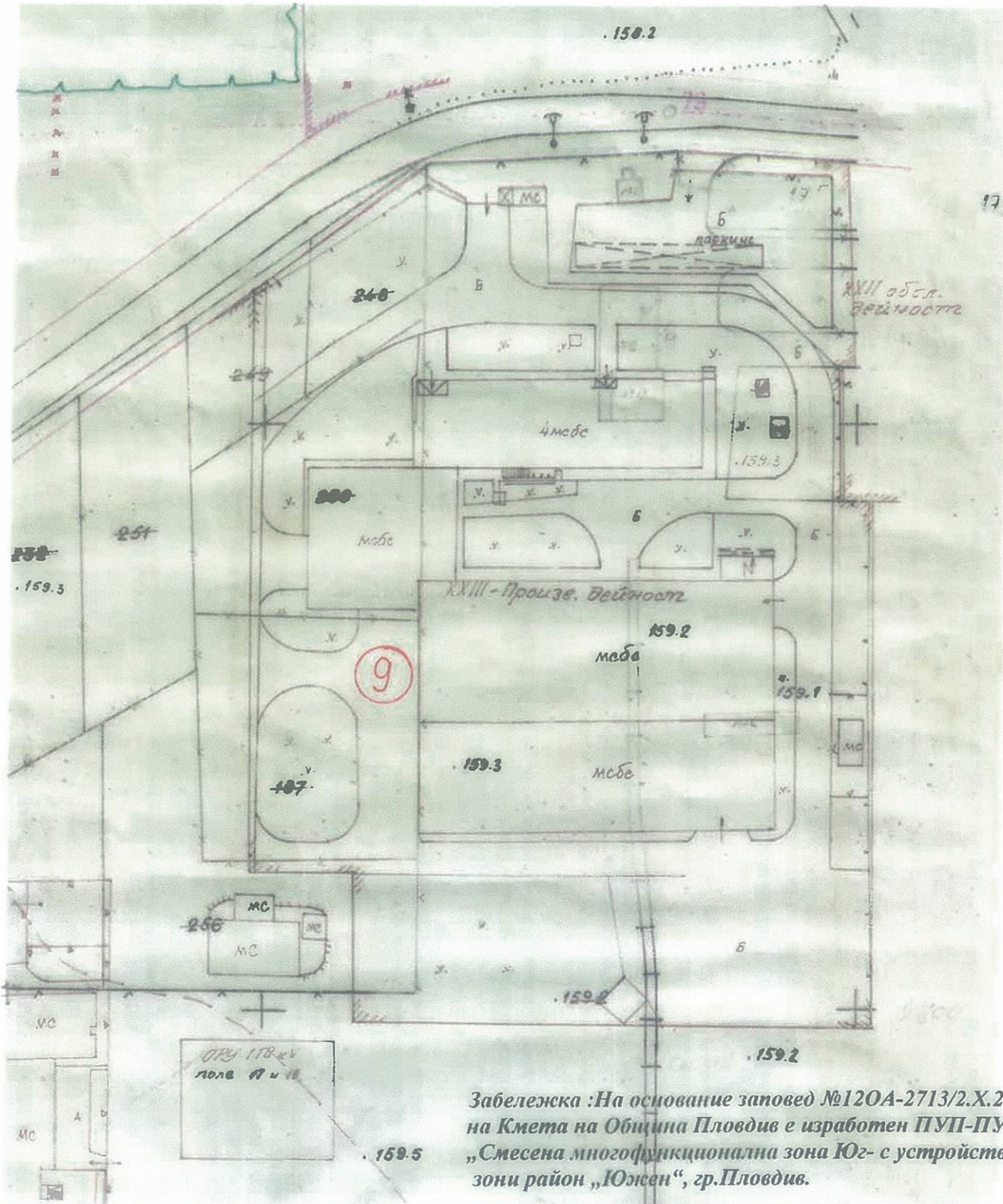
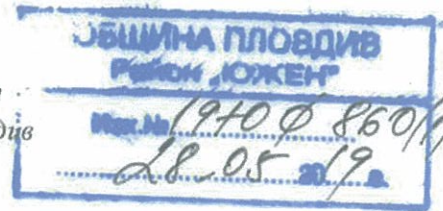


/инж. Диана Добрева/



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН  
КОПИЕ – ИЗВЛЕЧЕНИЕ  
ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН  
№91

На терена на УПИ XXIII-Производствена дейност  
в кв.9 по регул. план на ЮИЗ – IV и V част, гр.Пловдив  
М 1:1000



Забележка : На основание заповед №120А-2713/2.Х.2012г.  
на Кмета на Община Пловдив е изработен ПУП-ПУР  
„Смесена многофункционална зона Юг- с устройствени  
зони район „Южен“, гр.Пловдив.

Забележка : Със заповед №РД-18-48/03.06.2009г.  
е одобрена кадастрална карта на землището  
на гр.Пловдив, поради което извлечението  
важи само за регулацията.

Издава се по заявление вх.№19Ю-Ф-860/21.05.2019г.

Неразделна част е копие-извлечение с №91а

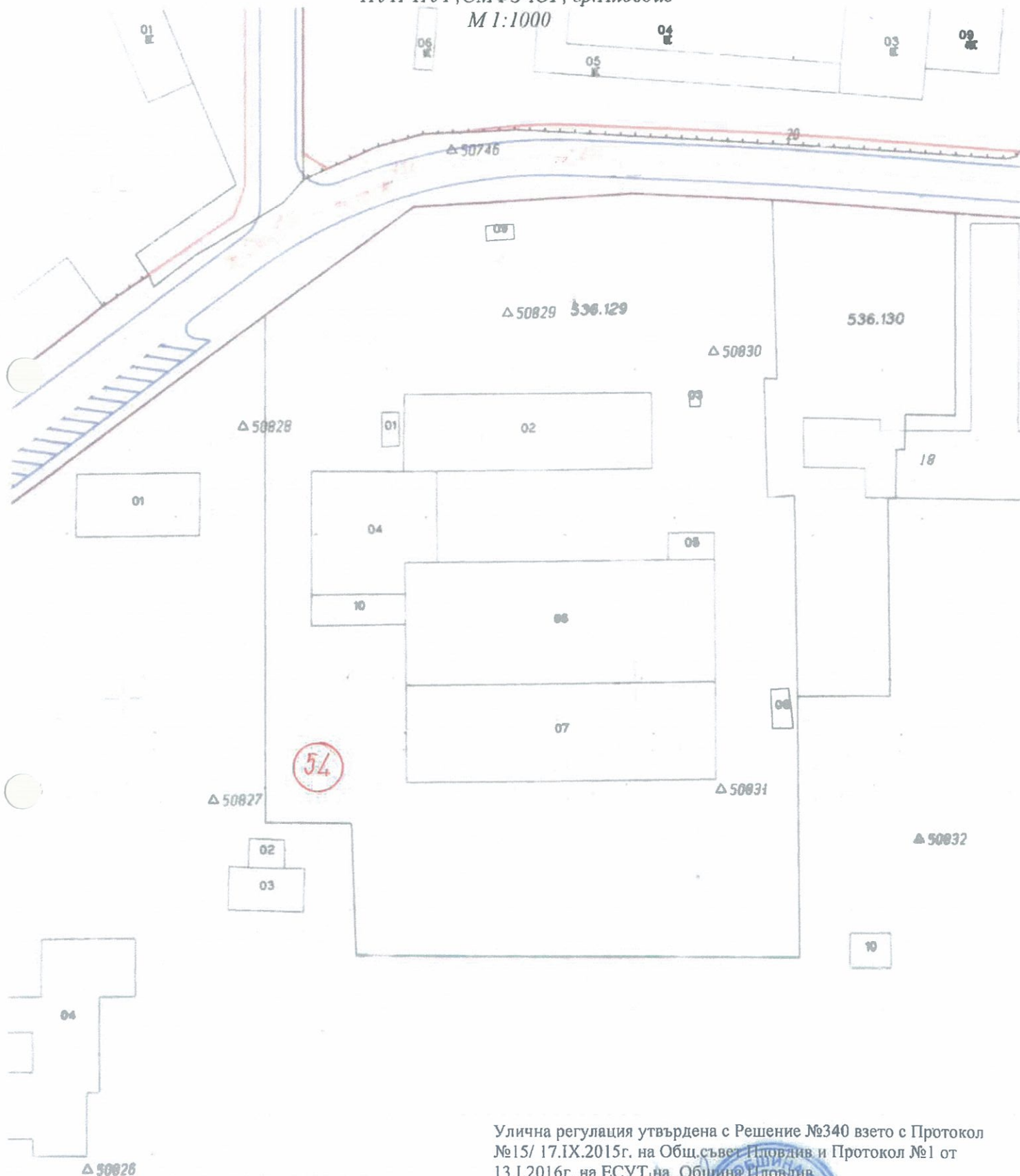
Ул. и двор.регул.утвърдена със зап.№1044/15.XI.1984г.  
.....зап.№04-1753/02.10.2003г.  
Изготвил гл.спец.ТСУ: ...../Е.Христова/  
гл.спец.“КРВП“...../Д.Геларова/  
Н-к отдел“ТСУ“...../инж.К.Георгиев/  
гр.Пловдив.....28.05.2019г.



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „ЮЖЕН“**  
**КОПИЕ -ИЗВЛЕЧЕНИЕ**  
**ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

**№91а**

На част от терена на кв.54 по  
ПУП-ПУР,СМФЗ-ЮГ, гр.Пловдив  
М 1:1000



Улична регулация утвърдена с Решение №340 взето с Протокол  
№15/ 17.IX.2015г. на Общ.съвет Пловдив и Протокол №1 от  
13.I.2016г. на ЕСУТ на Община Пловдив  
Гл.спец."ТСУ"..... Г.Хрисимова/  
Гл.спец."КРВП"..... Д.Телчарова/  
Н-к отдел"ТСУ"..... инж.К.Георгинов/  
гр.Пловдив.....28.05.2019г.....







**НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

### **1. Основание за проектиране.**

Проектът е изработен на основание скица с виза за проектиране, издадена от Гл.архитект на район Южен на 10.09.2019. и приложена в проекта, както и в съответствие с изискванията на инвеститора за функционално съдържание и специфичен архитектурен образ – описани изрично в техническото задание на възложителя приложено след записката.

### **2. Кратка характеристика.**

Предмет на проекта е **УПИ - XXIII - производствена дейност** от кв.9, по плана на ЮИЗ – IV и V част, гр. Пловдив, с идентификатор по КККР **56784.536.129** и с площ на парцела 14442 м<sup>2</sup>. Проектът се придържа стриктно към указаните във визата параметри на застрояване. Застрояването е свързано със съществуващите сгради в парцела на отстояния от границите спрямо издадената Виза за проектиране.

### **3. Архитектурен образ.**

Проектът представлява склад изграден изцяло от термопанели на метална конструкция оразмерена в проект по част Конструктивна, върху стоманобетонowi единични фундаменти свързани с рандбалки и армирана стоманобетонова настилка. Покрива е двускатен с наклон от



**НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129**

8%. Ограждащите стени са от термопанели с пълнеж от полиуретанова пяна, а покривните плоскости са от негорим термопанел с пълнеж от каменна вата според изискванията за клас на негоримост на материалите съгласно проект по част ПБ. Склада е неотопляем и представлява едно общо помещение. Естественото осветление на помещенията се постига от странично разположени на фасадата прозорци с размери указани в спецификация на дограмата. На север сградата е на калкан със съществуващ склад изграден от термопанели на по ниска кота и комуникира с него посредством съществуваща врата която след построяването на новата сграда ще се пада вътрешна и трябва да бъде заменена със същата по размери но с клас на пожароустойчивост EI 90 секционна задължително с вградена в нея втора врата за персонал. На изток сградата е на калкан със съществуваща стоманобетонна сграда с по висока кота корниз съществуващите отвори във фасадата се затварят посредством изжиждане с керамични единични тухли. Стелажите са показани в план те побират стандартни европалети с размери 80/120 см. и височина 120см. на три реда.

#### **4. Демонтажни работи**

На север сградата се допира пространствено до съществуваща сграда с изграден вече навес от термопанели подпрян на две места с стоманени колонки и изградена стреха от 40см. Поради плътното долепяне на сградата към съществуващото застрояване стрехата и навеса ще бъдат изрязани по детайл позволяващ монтажа на седящ улук между двете сгради. Вратата явяваща се е момента външна за съществуващия малък склад на север от новостроящото се хале ще бъде демонтирана заедно с дограмата на същата фасада, както и попадащата в бъдещия застроен обем метална дограма на стоманобетоновата постройка на изток която в последствие ще бъде зазидана с керамични тухли. При демонтажните работи да се спазват всички предвидени от закона и от проекта част ПБЗ изисквания за безопасност на труда.

#### **5. Инструкции за монтаж на термопанели**





НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129

### **АТМОСФЕРНИ УСЛОВИЯ**

Следните атмосферни условия са от първостепенна важност при монтаж на сандвич панелите:

- Поради ниското им собствено тегло монтажът не трябва да се извършва, в случай че скоростта на вятъра надвиши 9m/s.
- Панелите не трябва да се монтират по време на валежи от сняг и дъжд или в условия на гъста мъгла.
- Монтажната дейност трябва да бъде спряна когато видимостта в края на деня намалява и няма предвидено изкуствено осветление на строителната площадка.
- Поставянето на бутилово уплътнение трябва да се извършва при температура на околната среда над 4°C.

### **МОНТАЖ**

С цел предпазване от повреда на висококачествените панели, с тях трябва да се борава внимателно. Препоръчително е да се използват чисти ръкавици.

Краищата на панелите имат грапавини в следствие на рязането им, поради което боята може да се надраска до цинковото покритие, когато панелите се приплъзват надлъжно. На всяко място, където целостта на боята е нарушена, ламарината започва да корозира по-бързо и животът на панела се скъсява съществено.

Не дърпайте рязко панелите от стека по начина показан на схемата по долу! Дърпането и влаченето на панелите може да доведе до надраскване. Хванете от двете страни и повдигнете чрез избутване в напречна посока!

При изваждането на единичен панел от стека и пренасянето му ръчно по строителната площадка, уверете се, че се избягва всякакво измятане, огъване и концентрирани товари. Панелите трябва да се пренасят вертикално.

Обезпечете всички стекове, които са вече отворени, от възможни повреди, причинени от атмосферни въздействия (буря, валежи, и др.).

Стъпките на работниците също могат да причинят надраскване. Важно е по подметките на обувките или ботушите да не се задържат





**НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129**

малки камъчета, стружки и др.

При монтажа на панелите може да се наложи рязане на място. В такива случаи трябва да се вземе под внимание следното:

- Преди рязането всеки панел трябва да бъде добре премерен и линиите на рязане да бъдат отбелязани предварително. Линиите трябва да бъдат ясни и да се избягват сложните форми.
- При рязането панелите трябва да са в хоризонтално положение и добре прикрепени на работния плот или на опори с мека повърхност (дървени палети, полистирен и др.
- Направените отвори в покривните или стенните панели преди монтажа, отслабват напречното им сечение и затова трябва да се предприемат мерки за адекватно усилване на тези места по време на монтаж.
- Рязането на покривните панели след като вече са монтирани е възможно само след извършена проверка сигурността на монтажа, за да се избегне разместването на панелите по време на рязане.
- В случай, че дебелината на панела е много голяма и рязането на двете метални повърхности на панела не може да се изпълни едновременно, линията на рязане се изчертава точно от двете страни на панела и рязането се извършва на два етапа.
- При монтажа често се образуват изрезки и/или стружки в резултат на отрязване на панелите или при навиване на самонарезните винтове. Ако те не бъдат отстранени своевременно от повърхността на панела ще корозират и ще причинят ръждиво оцветяване, което е нежелателно особено ако цветът на боята е светъл. Твърде често това оцветяване се счита за предпоставка за увреждане на панелите и естетичността им. Всички стърготини трябва да бъдат отстранявани незабавно от повърхността на панела.
- Режещите инструменти трябва да осигуряват чисто и лесно рязане, без да причиняват повреди върху повърхността на панела. Подходящи са триони с тесни ленти. Дискови резачки могат да се използват само, когато те гарантират точно и правилно отрязване. Ъглошлайфове, които са оборудвани с дискове за рязане, не са подходящи (изгаряне на разреза и повърхностна ръжда).

При покриви с малък наклон, има реална опасност от задържане на





**НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129**

вода. Дори при коректен наклон по проект, достатъчен за свободното оттичане на водите, може да има места, задържащи вода. Малки вдлъбнатини, причинени от работниците (от ходене или при поставяне на инструменти и др.) могат да доведат до зони, които не са с подходящо оттичане. Ако не бъде осигурено свободно оттичане, задържането на вода ще причини напукване на боята, след това отлепянето ѝ на големи зони и накрая до агресивна корозия на метала под боята. За да се предотврати задържане на вода при изпълнението на покриви със сандвич панели трябва да се спазват изискванията за минимален наклон на ската както следва:

- 5% при покри без напречни съединения или отвори.
- Проектното решение е за 8% наклон

Напречни съединения се налагат в редица случаи: по практически съображения и поради разширения в резултат на температурни промени, и най-вече когато необходимата дължина на панелите е значително по-голяма от допустимата за покривни конструкции (над 15м). В тези случаи се използват два панела с по-малка дължина, поставени един след друг. За да се гарантира водопропускливост на връзка припокриващата дължина трябва да е в интервала (100-200)мм.

Същественото при изпълнение на покриви е, че в следствие на припокриването полагането на панелите се извършва по посока на вятъра. Проекта на покрив, при който е необходимо да бъдат използвани панели с припокриване, трябва да бъде съобразен с преобладаващата посока на вятъра за съответния район. В плана на покрива ясно трябва да бъдат показани посоката на монтаж и посоката на вятъра, така че поставянето на панелите да бъде правилно. Посоката на монтаж е от съществено значение за намаляването на опасността от проникване на вода през покрива на сградата. Панелите и техните монтажни широчини трябва да се обозначат предварително върху монтажния план. При монтажа първия елемент трябва да се центрира и закрепва точно по план. Корижирането на следващите панели чрез дърпане и натискане не е възможно. Последващите панели след това могат да се монтират без проблем. Препоръчително е да се контролират допуските на елементите и съответно да се взимат под внимание.





**НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129**

Съгласуването на съответните корекции трябва също да се вземе предвид в монтажния план.

За монтажа на панелите използвайте препоръчани от производителя самонарезни винтове. Видът на винтовете се определя в зависимост от дебелината на панела и носещата конструкция. За да се постигне адекватно закрепване на панела към конструкцията, е от съществено значение винта да се поддържа в перпендикулярно на панела положение по време на завиване. Поради тази причина силно се препоръчва употребата на специални винтоверти, оборудвани с накрайник за дълги винтове. Използвайте винтове от неръждаема стомана за закрепване на сандвич панелите към конструкцията, когато са налице следните условия:

- Атмосферата във вътрешността на сградата се характеризира с постоянна влажност на въздуха над 70%.
- Атмосферата във вътрешността на сградата е химически агресивна.
- Съхраняването на оборудване изисква особена защита.

Благодарение на специално проектираната носеща резба на винта без нарязи директно под главата на винта и наличието на шайба с EPDM вулканизирано уплътнение, едновременно се постига водоплътност и дълготрайност на съединението.

По време на монтажа трябва да се отдели специално внимание на плътността на връзките. Не трябва да се допуска въздушно пространство в надлъжната фуга между два съседни панела.

### **ЗАЩИТНО ФОЛИО**

Защитното фолио е поставено с цел да се избягват замърсявания и механични повреди по време на транспортирането и монтажа на панелите. То трябва да се отстрани веднага след приключване на монтажните работи, тъй като става крехко поради атмосферните условия и след това се отстранява трудно или не може да се отстрани напълно. В местата на напречни снаждания на панелите фолиото трябва да се отстрани преди монтажа. В случай, че се наложи престой на панелите на строителната площадка, уверете се, че фолиото ще бъде премахнато не по-късно от три месеца след като сте получили уведомление за готова поръчка.





НОВА СГРАДА ЗА СКЛАДОВИ НУЖДИ В УПИ - XXIII -  
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И  
V ЧАСТ - ГР. ПЛОВДИВ С ИДЕНТ. ПО КК 56784.536.129

Не излагайте панели с неотстранено защитно фолио на пряко  
слънчево греене!

Обектът е V категория съгласно съгл. чл. 10(2) "б",  
на Наредба №1/2003г.

**6. Технически показатели**

ПЛОЩ НА УПИ	14442.00.КВ.М
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ИМОТА /ОБЩО/	4470 КВ.М.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ /НОВО ЗАСТРОЯВАНЕ/	324.00 КВ.М
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ /НОВО ЗАСТРОЯВАНЕ/	324.00 КВ.М
Процент на озеленяване	34.00%
Плътност застрояване	30.95%
КИНТ	0.56

Проектант: КИНЕКС ООД

управители:

арх.Д.Джугаланов  
арх.А.Чаушев

