

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,, гр. Пловдив, между:

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД със седалище и адрес на управление гр. Пловдив 4000, ул. Христо Г. Данов №37, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията ЕИК: 115552190, ИН по ДДС: BG115552190, представлявано чрез всеки двама от членовете на Съвета на директорите: Карл Денк, Александър Сипек и Здравко Братоев, наричано по-нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., наричано по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в резултат от проведена процедура за възлагане на обществена поръчка **№116-EP-20-CE-C-3 с предмет: Преустройство и промяна предназначението на самостоятелни обекти за обособяване на КЕЦ Пловдив Юг**, се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строителство, включващо строително-монтажни работи (СМР) и съпътстващи дейности за преустройство и промяна предназначението на самостоятелни обекти за обособяване на клиентски енергоцентър (КЕЦ) „Пловдив Юг“ при спазване условията в клаузите и приложенията, които представляват неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с приложимите действащи нормативни изисквания.

(2) Обхватът на строителството включва:

1. Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.4.1 от склад в административна сграда
2. Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.7.1 от гараж в обслужващи санитарни помещения
3. Преустройство на самостоятелен обект ИД: 56784.536.134.6, представляващ складово помещение

(3) Строителството по ал. 2, т. 1 и т. 2 се извършва в съответствие с инвестиционен проект, одобрен с Разрешение за строеж №5“а“ от 22.01.2020 г., издадено от Община Пловдив – Район „Южен“.

(4) Към момента на сключване на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ *предвижда / не предвижда* използването на подизпълнители при изпълнение на дейностите предмет на възлагане.

(5) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост и при спазване условията по чл. 66, ал. 14 – 15 от ЗОП. При тези случаи документите по чл. 66, ал. 15 от ЗОП стават неразделна част от договора.

(6) Подизпълнители: ...

[ал. 6 се допълва само когато се предвижда използването на подизпълнители, като се посочват идентификационни данни и обхват на дейностите, които ще извършва всеки подизпълнител]

II. СТОЙНОСТ

Чл.2(1) Стойността на договора възлиза на ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя] **BGN** (словом) без включен ДДС.

(2) Стойността по ал. 1 включва и стойността, предвидена за допълнително възникнали и непредвидени дейности в размер на 5% от общата стойност на строителството.

(3) Стойността на договора по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при обстоятелствата по чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

III. ЦЕНОВИ УСЛОВИЯ

Чл.3(1) Единичните цени, без включен ДДС, са твърди за срока на изпълнение на договора и са съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (ценово предложение), отразено в *поз. до поз. ... вкл.*, посочени по-горе в настоящия договор. [в окончателния договор се генерират допълнителни страници, отразяващи ценовите параметри от офертата на изпълнителя]

(2) Единичните цени включват всички необходими разходи (транспортно-командировъчни, нощувки, дневни и други) за изпълнение предмета на настоящия договор, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали, товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както и пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на

посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Поз. (позиция №725 от ценовото предложение) се използва за разплащане на допълнително възникнали и непредвидени дейности съгласно чл. 11, при следните условия за ценообразуване:

1. Стойността на допълнителни количества дейности, които са включени в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, се определя на база оферираните единични цени по съответните позиции;

2. Стойността на допълнителни видове и количества дейности, които не са включени в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, се определя съгласувано между страните, като се използват разходни и технически норми в строителството, на база които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя обосновка с количествено-стойностна сметка и приложени анализи на единичните цени, изготвени при следните условия за ценообразуване:

2.1. Изпълнение на СМР по СЕК: Ценообразуването се извършва съгласно позиция 725.1 от ценовото предложение, чрез използване на валидната към датата на съставяне на анализа единична цена за съответния вид СМР, посочена на интернет страницата на СЕК - smr.sek-bg.com/smr, умножена по коефициент ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя]. Получената стойност на единичната цена съдържа всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на дейността според договорните условия. Печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се добавя допълнително съгласно т. 2.3.

2.2. Изпълнение на СМР, които не се съдържат в СЕК: Ценообразуването се извършва съгласно позиция 725.2 от ценовото предложение, чрез използване на валидните към датата на съставяне на анализа стойности на ценообразуващи елементи и материали от страницата на СЕК, както и остойностяване на материали по фактура от мястото на закупуване (в зависимост от приложимостта съобразно вида СМР), коригирани със следните показатели:

% допълнителни разходи върху труда, прилаган към часовата ставка по СЕК: ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя]

% допълнителни разходи върху механизацията, прилаган към цената по СЕК: ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя]

% доставно-складови и транспортни разходи, прилаган към цената по СЕК или към цената по фактура от мястото на закупуване: ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя]

Получената стойност на единичната цена съдържа всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на дейността според договорните условия. Печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се добавя допълнително съгласно т. 2.3.

2.3. Печалба: Към всяка формирана единична цена за изпълнение на СМР съгласно т. 2.1 и т. 2.2 се прилага процент печалба в размер на ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя]. Получената стойност на единичната цена съдържа всички необходими разходи и печалби на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на СМР според договорните условия.

2.4. Обосновка с количествено-стойностна сметка и приложени анализи на единичните цени се предоставят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение не по-късно от 3 (три) работни дни след датата на съставяне.

3. Чрез тази позиция не се калкулират дейности, които са на незначителна стойност и поради нуждата за изпълнението на позициите са включени в единичните им цени, дори и тези материали да не са еднозначно посочени в договорните текстове, а само до степен следвайки взаимовръзката в частта за задължителното, пълното и качествено изпълнение на договорните задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Общата сума на изпълнените дейности по тази позиция не може да превишава ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя] **BGN (словом)** без включен ДДС.

IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4 Мястото на изпълнение на договора е гр. Пловдив – УПИ XX - ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАН НА ЮИЗ - IV и V , КВ.54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ

V. СРОКОВЕ

Чл.5(1) Договорът влиза в сила от датата на сключване и е със срок на действие до ... [посочва се конкретната дата, на която изтичат 12 месеца от сключване на договора] или до въвеждане на строежа в експлоатация, като меродавно е събитието, което настъпи по-късно във времето.

Чл.6(1) Срокът за изпълнение на строителството е [посочва се съгласно техническото предложение на изпълнителя] календарни дни. Срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на протокол за приемане на обекта, удостоверяващ приемането на изпълнените строителни дейности от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Протоколът за приемане на обекта се подписва след изпълнение на всички възложени строителни дейности, включително след издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки, а когато са идентифицирани такива, след подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки. Отстраняването

на забележки влиза в срока за изпълнение на строителството. В срока за изпълнение на строителството се включва и изпълнението на допълнително възникнали и непредвидени дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ открива строителната площадка на дата, конкретно определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез писмено уведомление, изпратено по факс и/или имейл до посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица за контакт, не по-късно от 3 (три) календарни дни преди предвидената дата.

(3) При откриване на строителната площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя списък на ръководния и водещ технически състав. Към списъка се прилагат съответните документи, удостоверяващи професионалната квалификация и стаж на лицата. Всяка последваща промяна в списъка на лицата се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При откриване на строителната площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя линеен график за изпълнение на строителството с отразени време за стартиране и срок за изпълнение на основните строителни дейности по раздели I – XXVII от количествено-стойностната сметка в ценовото предложение. Строителството се извършва в съответствие със сроковете за изпълнение, определени в линейния график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като промени се допускат само след изрично писмено съгласуване между страните, при условие че общият срок за изпълнение на строителството по ал. 1 остава непроменен. Промените се инициират и обосновават писмено от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подлежат на одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При всяка одобрена промяна ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя актуализиран линеен график за изпълнение на строителството.

Чл. 7(1) Изпълнението на СМР може да бъде спряно по предвидения в Закона за устройство на територията (ЗУТ) ред. Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството, се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството и строителството се възобновява. Актът за продължаване на строителството се подписва и строителството се възобновява най-късно на първия работен ден след отстраняване на причините, довели до спиране на строителството.

(2) Сроковете за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1 и ал. 4 спират да текат за периода, в който изпълнението на СМР е спряно не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.8(1) Изпълнението и приемането на дейностите, както и въвеждането в експлоатация на строежа, се извършва след подписване на всички необходими протоколи и образци на документи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Страните изрично се съгласяват, че за подписването на тези документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си да предаде съответните изпълнени дейности.

(2) Изпълнението на отделни строителни дейности се приема чрез подписване на протокол за извършени СМР.

(3) Цялостното изпълнение на строителството се приема чрез подписване на протокол за приемане на обекта, след изпълнение на всички възложени строителни дейности, включително след издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки, а когато са идентифицирани такива, след подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки. С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Окончателното приемане на изпълнението по този Договор се извършва с въвеждане на строежа в експлоатация. Ако след приемане на строежа, но преди въвеждането му в експлоатация, възникнат допълнителни забележки по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например от контролни органи или други одобряващи инстанции), то той трябва да извърши необходимото за отстраняването им за своя сметка, така че обектът да може да бъде въведен в експлоатация.

Чл.9(1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. да определи разумен срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка, без това да води до промяна в общия срок за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1, като при неспазване на определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи неустойката по чл. 16, ал. 2.

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

(2) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(3) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки, а когато са идентифицирани такива, след подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки.

Вътрешни компенсаторни промени

Чл.10(1) При необходимост се допуска извършване на вътрешни компенсаторни промени, поради констатирани разлики в следствие от направени точни измервания на мястото на изпълнение. Вътрешните компенсаторни промени се изразяват в увеличаване на заложили количества от един или повече видове дейности, които се компенсират чрез намаляването на количества от един или повече други видове дейности, заложили в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, без това да води до увеличаване на общата стойност за изпълнение на строителството.

(2) При извършването на вътрешни компенсаторни промени единичните им цени се вземат от количествено-стойностната сметка, част от ценовото предложение, като същите се отчитат в процеса на изпълнение на строителството.

(3) В случай че се налага замяна на определен вид материал и/или оборудване в конкретна позиция от ценовото предложение, то такава замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал/оборудване са еквивалентни или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя еквивалентни материали и/или оборудване, същите следва да бъдат предварително съгласувани и одобрени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Всички разходи, свързани със съгласуването и одобрението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително при необходимост от замяна на предложен материал и/или оборудване, поради неодобрение, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като времето за съгласуване и одобрение се включва в общия срок за изпълнение на строителството.

Допълнително възникнали и непредвидени дейности

Чл.11(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от изпълнение на допълнително възникнали и непредвидени дейности. Допълнително възникнали и непредвидени дейности представляват увеличаване на заложили в ценовото предложение количества дейности и/или добавяне на нови видове и количества дейности, които не могат да се изпълнят чрез вътрешно компенсаторни промени, не са предвидени в инвестиционния проект и/или в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, но при изпълнение на строителството са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Дейностите следва да бъдат уточнени и отчетени в процеса на изпълнение на строителството.

(2) Извършването на допълнително възникналите и непредвидени строителни дейности се съгласува и обосновава пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им като доказването на необходимостта от извършването им е в тежест на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Допълнително възникналите и непредвидени строителни дейности могат да се изпълнят и приемат единствено след доказаната им необходимост и одобрение, документирано чрез протокол, подписан от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, упражняващ авторски надзор и упражняващ инвеститорски контрол, придружен от съответните доказателствени документи за ценообразуването им съгласно чл. 3, ал. 4, т. 2. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(3) Не се считат за допълнително възникнали и непредвидени дейности, такива, които са на незначителна стойност и поради нуждата за изпълнението на позициите са включени в единичните им цени, дори и тези материали да не са еднозначно посочени в договорните текстове, но само до степен следвайки взаимовръзката в частта за задължителното, пълното и качествено изпълнение на договорните задължения.

VII. ПЛАЩАНЕ

Чл.12(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнагражденията по този договор, както следва:

1. Междинни плащания в общ размер до 80% от общата стойност на договора без ДДС: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ежемесечно стойността на актуваните и действително извършени и приети строителни дейности, включени в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, както и стойността на изпълнените и приети непредвидени дейности съгласно чл. 11, след представяне на оригинална фактура, придружена от протокол/и за извършени СМР по чл. 8, ал. 2. Общата стойност на междинните плащания не може да бъде повече от 80% от общата стойност на договора без ДДС, като след достигане на тази стойност СМР могат да бъдат актувани и приемани, но ще бъдат заплатени при окончателното плащане.

2. Окончателно плащане: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разликата между общата стойност на всички актувани и действително извършени и приети дейности (включително и стойността на непредвидени дейности съгласно чл. 11) и извършените междинни плащания, след представяне на оригинална фактура, придружена от протокол за приемане на обекта по чл. 8, ал. 3.

(2) На актуване, приемане и плащане подлежат само напълно завършени СМР по една или повече от позициите в количествено-стойностната сметка към съответния протокол за извършени СМР. За завършени и подлежащи на плащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в съответния протокол. Всички плащания за СМР ще се правят срещу актуване и съответното протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) на действително извършени строителни работи.

(3) Плащанията по договора се извършват в срок до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, след датата на възникване на задължението, с реализиране на условията за плащане, разписани в ал. 1, включително представяне на оригинална фактура и придружителни документи.

(4) Общата стойност на плащанията не може да надхвърля стойността на договора по чл. 2 като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи възнаграждение само за действително възложени, извършени и приети дейности по договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.13(1) В допълнение на правата и задълженията, уговорени в настоящия договор, страните притежават правата и имат задълженията, посочени в Търговските условия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва строителството, да предоставя услугите, да извършва доставките и монтажа, и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора, Приложенията към него и одобрения инвестиционен проект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подготви строителната площадка като направи подход и временни ограждения за собствена сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури материално-техническата база и техническото оборудване, както и технически персонал, с които да предостави качествено изпълнение на строителството съгласно одобрения проект и нормативните изисквания.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме за своя сметка и риск всички мерки, за да набави в срок материалите, за чието предоставяне той е задължен.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да поддържа и експлоатира цялото оборудване и всички системи.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава без допълнително заплащане постоянно да почиства работното си място, както и да отстранява от строителната площадка отпадъци, строителни отломки и всички строителни материали и инструменти, които не са необходими. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разделя получаващите се отпадъчни материали и ги депонира в предвидените за това контейнери. Разходите за отстраняването на тези материали трябва да бъдат калкулирани в единичните цени. Ако от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отпадъците и строителните отломки противозаконно се депонират върху имота и не се отстранят, тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да разпреди отстраняването на строителните отломки и отпадъци на друга външна фирма. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи направените разходи от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от предоставената гаранция за изпълнение.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички санкции, наложени от общински, държавни и други компетентни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъдат наложени санкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от общински, държавни и/или други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови стойността на съответната санкция в 10-дневен срок от уведомяването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че след изтичане на този срок стойността не е възстановена, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи същата от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от предоставената гаранция за изпълнение.

(9) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. Той носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди. Ако по необходимост при изпълнение на СМР е било необходимо увреждане на публично или частно имущество, то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е за своя сметка да го възстанови във вида, в който ги е заварил, или в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вид. Допълнително заплащане по този член не се предвижда.

(10) При извършването на дейностите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на строителната площадка, на прилежащите улици, обработваеми земи и околната среда със строителни и други отпадъци. При констатиран нарушения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби. В случай, че при изпълнение на договорените дейности се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да ги третира, съгласно ЗУО и ЗООС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за количествата и остатъците на всички получени при изпълнение на дейностите остатъчни строителни маси.

(11) Ако в хода на извършване на работите се появят материали, предмети или находки, същите остават на неограничено разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с цел избягване на грешка при минимизиране на разходите за извършване на дейността. Освен това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прибере или обработи появилите се материали, предмети или находки по възможност в използваемо състояние. Ако в хода на работите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се открият предмети с културна и/или научна или друга важна стойност, военни останки или замърсявания (с радиоактивни вещества), мястото на находката трябва да се напусне по възможност непроменено, да се обезопаси и веднага да се уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като се представи доказателствен материал.

(12) Предаването на изпълнението на договора на други лица е недопустимо с изключение на законово регламентираните случаи. Всички договорни условия са валидни във всеки случай и спрямо подизпълнителите (ако има такива). В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всеобхватна договорна отговорност за прехвърлянето на неговите

задължения. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е безусловно отговорен за всички щети и иски, на и към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от действия на негови подизпълнители (когато е приложимо).

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка, която да покрива всички, произтичащи от законовите разпоредби и от договора рискове при поемане на отговорност. В застрахователната защита трябва да се включи и личната отговорност на онези фирми и лица, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва при изпълнението на договора.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази като поверителна цялата информация и предоставената му документация (образци, чертежи, скици, данни в електронен вид, изчисления и др. подобни), с които той се запознава в хода на взаимоотношения по договора, да я съхранява по надлежен начин, да я използва единствено във връзка с изпълнението на договора и да не я прави достъпни за трети лица, дотогава докато тя и без това не стане публично известна или достъпна. При приемане на изпълнението предоставените му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи следва да бъдат върнати обратно в оригинал, без да се правят копия от тях. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да се разреши само срещу писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да публикува данни, свързани с изпълнението на договора, или да назове името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като негов клиент.

Чл.13а Предвид използването на подизпълнители при изпълнение предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

1. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП, както и да възложи съответна част на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 14 ЗОП.

[чл.13а се допълва само в случай, че ще се използват подизпълнители]

IX. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.14(1) По отношение на изпълнените строителни дейности са в сила гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация. За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че гаранционните срокове и условия се отнасят до обект/строеж, а не до отделна дейност.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по ал. 1. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) По отношение на материали, оборудване, системи и/или съоръжения извън обхвата на Наредба №2 са в сила гаранционните срокове и условия на съответния производител.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15(1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение съгласно съответния раздел от Търговските условия, в размер на 4% (четири процента) от Стойността на Договора без ДДС, а именно ... (...), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

(2) Срокът на валидност на предоставената гаранция за изпълнение е не по-малко от 13 (тринадесет) месеца, считано от датата на сключване на договора. При необходимост срокът на валидност на гаранцията или на съответната част от нея се променя или се издава нова гаранция, така че същата да бъде валидна до изтичане на срокът за освобождаване по ал. 3.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение или съответната част от нея (когато не са налице основания за задържане или усвояване) в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на договора, което не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, гаранцията по ал. 1 се освобождава в пълен размер в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на прекратяване на договора.

(5) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – след изтичане на срока на банковата гаранция, документът се връща само по изрично искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. когато е във формата на застраховка – след изтичане на срока на застраховката, документът се връща само по изрично искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(6) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(8) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(9) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с ал. 1.

(10) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ

Чл.16(1) При забава в срока за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността на договора без ДДС за всеки календарен ден от забавата, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без включен ДДС. Ако забавата продължава 20 (двадесет) или повече календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да задържи в пълен размер гаранцията за изпълнение.

(2) При некачествено изпълнение, което не е отстранено в срока по чл. 9, ал. 1, т. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи. Стойността на некачествено извършените работи се определя на база количествено-стойностната сметка от ценовото предложение или към съответния протокол по чл. 11, ал. 2, а именно: количеството на цялата позиция от количествено-стойностната сметка, в която са включени некачествено извършените работи, се умножава по единичната цена за мерната ѝ единица, независимо дали в нея са включени и други дейности, освен некачествено извършените работи.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ достави продукти/материали различни от тези в одобрения инвестиционен проект, без съгласуване и изрично съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1000,00 (хиляда) лева, за всеки отделен случай, който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ допусне на обекта персонал, който не притежава необходимата квалификация за извършване на дейностите, които изпълнява и/или промени лицата от ръководния и водещ технически състав без съгласуване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1000,00 (хиляда) лева, за всеки отделен случай, който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира.

(5) Неустойките по ал. 1 – 4 се прилагат кумулативно и за всеки отделен случай като общата им сума не може да надвишава 15% (петнадесет процента) от стойността на договора без включен ДДС.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща сумите по неустойките със задължението към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или чрез удържане на сума от гаранцията за изпълнение, а когато задължението и/или гаранцията за изпълнение не са достатъчни, за да се покрие неустойката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ внася сумата по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от уведомяването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

XII. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.17(1) Приложимите технически изисквания към изпълнението са посочени в документа Технически спецификации, представляващ неразделна част от настоящия договор, както и в одобрения инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случаите на изпълнение на дейности, за които се изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да притежава съответни лицензи, удостоверения, разрешителни и т.н., то той се задължава да поддържа валидността им за срока на действие на договора.

XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.18(1) Адрес за кореспонденция и лица за контакт на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакт: ..., тел.:..., факс:..., имейл: ...

(2) Адрес за кореспонденция и лица за контакт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакт: ..., тел.:..., факс:..., имейл: ...

(3) При промяна на данните, посочени по-горе, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 3-дневен срок да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за настъпилата промяна, всяко съобщение, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочения по-горе адрес, се счита за надлежно изпратено.

(4) Дефиниции – термините, използвани в договора, имат значението, посочено в дефинициите на Търговските условия, освен ако контекстът налага друго значение.

(5) Договорът не може да бъде изменян и допълван, освен в предвидените по закон случаи.

(6) Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния Районен, съответно Окръжен съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чл.19(1) Всички приложения, посочени по-долу се включват в този договор по подразбиране и представляват неделима част от него.

(2) Страните се споразумяват за следния приоритет на документи, които имат обвързваща сила в отношенията им по настоящия договор, като при противоречие между разпоредби на отделните документи се прилага разпоредбата на документа от по-горен ред:

1. Настоящият договор;
2. Технически спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. Търговски условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN;
8. Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN;