

Повърхностите на готовата облицовка не трябва да имат отклонения, превишаващи 1,00мм вертикално спрямо равнината на полагане.

Стени и тавани от гипсокартон:

В цената за изградена стена /таван/ предстенна обшивка да бъдат включени всички дейности и продукти гарантиращи устойчивост и здравина на крайния продукт, като повърхността бъде шпаклована и обработена до момент „готова за боядисване“.

Дейностите се измерват и заплащат измерени в натурален показател „квадратни метри“, като отвори под 0,5m² не се приспадат.

При приемането на монтажа на конструкцията трябва да се вземат предвид техническите параметри на профилите. Стоманеният профил обикновено се маркира със строителен знак или с СЕ- знак. Проверяват се също номиналната дебелина на използваната стомана, номер на нормативния документ, както и дебелината или теглото и вида на покритието за защита срещу корозия, (напр. Z275, AZ100).

При проверката трябва да се вземат предвид техническите параметри и разстоянието на елементите на конструкцията разположени по цялата стена. Специално трябва да бъдат проверени максималното разстояние и видът на закрепванията и да бъдат сравнени с препоръките на производителя и спецификацията на системата. За монтирането на профилите обикновено се използват пластмасови дюбели със стоманен винт или дюбели с диаметър и дължина, които зависят от вида на основата, но не по-малки от 6x40 mm при максимално разстояние от по 100 cm.

Допълнително се проверяват техническите параметри на уплътняващата/гумена лента по цялата периферия на стената. Обикновено се използва лента от разпенен полиетилен или друг трайно еластичен материал с минимална дебелина от 3 mm. Минималната му ширина е съответно:

- 50 mm за CW/UW 50 - профили;
- 70 mm за CW/UW 75 - профили;
- 95 mm за CW/UW 100 - профили.

Трябва да се вземе предвид съответното облепване с уплътняваща лента/гумена по цялата периферия на стената, т.е. по вертикалните профили, CW и хоризонталните профили UW, които ограничават стената. В местата на съединенията уплътняващите ленти трябва да се поставят плътно една до друга. Трябва да са залепени по цялата дължина плътно за основата и профилите, за да не се виждат с просто око пролуки между лентата и профила и основата.

Дължината и растерът на вертикалните профили CW също подлежат на проверка. Според препоръките на производителя и спецификацията на системата, тази дължина трябва да е с 1,5-2,0 cm по-малка от височината на етажа / на стената, като се измерва разстоянието между основите на горния и долния UW – профил. Максималният растер на профилите, в зависимост от системата, трябва да е 60, 40 или 30 cm.

Трябва да се обърне внимание на вида съединения между CW и UW профилите. Производителите на системата не допускат твърди съединения на вертикалните профили CW с хоризонталните профили UW посредством винтове за съединяване на профили и други винтове или като се използват монтажни клещи. Съединяването на CW профилите по дължина също е важно и трябва да бъде проверено. Съгласно препоръките на производителя и спецификацията на системата това съединение трябва да се осъществява чрез насрещно вкарване на профил в профил (перата се различават по дължина), със застъпване на съответната дължина:

- 50,00 cm за CW 50 профил;
- 75,00 cm за CW 75 профил;
- 100,00 cm за CW 100 профил;

Друго решение, което може да бъде приложено, е използването на допълнителен CW или UW профил със съответните дължини от 100, 150 или 200 cm. Трябва да се провери дали минималното разстояние между осите на съединенията на съседни профили не е по-малко от 30 cm.

При стени с височина до 300 cm не трябва да се използват профили, които са свързани по дължина.

При проверката на качеството на преградната стена трябва да се вземе предвид съответният избор на решение за конструкцията относно отворите за врати и прозорци. Съгласно препоръките на производителя, за стени с височина до 260 cm, ширина на отвора на вратата до 90 cm и тегло на вратата до 25 kg, могат да се използват стандартни профили CW. Ако, обаче, някои от горните условия не бъде

спазено, в такъв случай трябва да се ползва UA профил. Монтирането на вратата (единична или двойна) на UA профила е допустимо при широчина на отвора за вратата не по-голяма от 120 cm, при стени с височина до 650 cm и с общо тегло на вратата, което да не е по-голямо от следните стойности:

- 50 kg за монтиране на UA 50 профили;
- 75 kg за UA 75 профил;
- 100 kg за UA 100 профил.

За отвори на врати с широчина по-голяма от 120 cm, както и за стени с височина от над 650 cm и тегло съответно над 50, 75 или 100 kg, трябва да се използва отделно изработена опорна конструкция.

Освен техническите решения се оценява и съответното монтиране на конструкциите на отворите за врати и прозорци. Съгласно препоръките на производителя и спецификацията на системата трябва да бъде проверено дали използваните CW профили са монтирани директно в UW профилите и дали UA профилите са монтирани директно в основата посредством монтажни винкелки по такъв начин, че да бъде осигурена съответната здравина на съединението. Винкелът трябва да бъде монтиран за основата посредством минимум 2 пластмасови дюбела със стоманен винт или други дюбели. Винкелът трябва да бъде монтиран на UA – профила чрез винт с глава и гайка с диаметър от 8 mm при следния брой:

- 1 брой за UA 50;
- 2 броя за UA 75 и UA 100, за всяко съединение.

Проверява се също дали гредата, която образува щурца на отворите за врати и прозорци и в двата случая е изпълнена от UW профил, който е монтиран на двете страни на вертикалния профил CW/UA. В областта на щурца, над отвора за вратата, трябва да бъдат използвани минимум 2 CW, най-малко на разстояние от 10 cm от ръба.

Приемане полагането на изолацията (приложение според спецификацията на системата)

При приемане на монтажа на изолацията се проверяват техническите параметри на минералната вата. Трябва да се вземат предвид минималните размери на плочите и дюшететата минерална вата. Съгласно препоръките на производителя на системата плочите от минерална вата трябва да имат такава широчина, която да позволява монтирането на изолацията без вертикални съединения между профилите. Допуска се монтирането на допълнителни елементи от изолиращо вещество с височина, не по-малка от 30 cm, и максимално на 25% от повърхността на пълнежа на стената с изключение на лентата от вата, която допълва пълнежа до цялата височина на стената.

При приемането трябва да се вземе предвид плътността на пълнежа от минерална вата в пространството между CW профилите. Специално трябва да се провери дали плочите или дюшететата вата съответстват на препоръките на производителя на системата относно разстоянията между профилите, т.е дали имат съответната широчина от 30 cm, 40 cm или 60 cm.

При проверката трябва да се вземе предвид плътността на положената изолация по цялата дължина на стената. Недопустимо е наличието на пролуки по хоризонталните съединения между краищата на плочите или слоевете на изолационното вещество, които да са видими с просто око. Специално внимание трябва да се обърне на доброто запълване на пространството отвътре на горния и долния UW профил.

При използване на съединения на основни профили, които образуват затворено напречно сечение, т. нар. „кутия“, съединението трябва да бъде напълнено с вата съгласно препоръките на системния производител или спецификациите на системата.

Приемане – монтаж на гипскартонените плочи

Трябва да се обърне внимание дали на връзките на изградената стена от гипскартонени плочи към конструкцията на сградата (която е изпълнена от друг материал, различен от гипскартонени плочи), е изпълнено подвижно/плъзгащо се съединение. При връзките на стената със стени или покрития, изпълнени от гипскартон, трябва да се провери и дали на мястото на тези съединения е поставена армираща лента от хартия, стъклофазер или мрежичка. Трябва да се провери дали в изпълнените по права линия стени с дължина над 15 m, е направена поне една дилатационна фуга, съгласно препоръките на производителя. При налична дилатационна фуга на преградната стена на места, където има работни fugи в конструкцията следва да бъде изградено и такава фуга върху гипскартона.

Проверяват се размерите на използваните гипскартонени плочи. Съгласно препоръките на производителя или спецификацията на системата, минималните размери на гипскартонените плочи, които са използвани за облицоване на конструкцията, трябва да имат широчина, която да отговаря на двойния модул на

разстоянието между елементите на конструкцията. Приема се, че в повечето случаи размерът е 120 cm за 60 cm растер на профилите. Трябва да се провери дали височината на използваните гипскартонени плочи отговаря на търговската им дължина или на височината на етажа.

При стени с височина от над 260 cm се допуска използването на хоризонтални фуги между гипскартонените плочи. При случай на многослойна облицовка се допуска само една хоризонтална фуга във вътрешния слой и то при височина на облицовката, по-малка от 260 cm.

Трябва да се провери дали разстоянието между хоризонталните фуги на гипскартонените плочи в областта на същата ивица (ширина на плоскостта) от облицовката (в същия слой и от същата страна на облицовката) е не по-малко от 200 cm. Допуска се в облицовката на стената да се монтират допълнителни елементи (парчета) от гипскартонени плочи с височина най-малко 40 cm.

При проверката се взема предвид разстоянието на минималното разминаване на хоризонталните фуги. Хоризонталните фуги в областта на съседните ивици от всеки слой на облицовката трябва да се разминават с минимум 40 cm. Хоризонталните фуги в областта на останалите слоеве от облицовката, първият и вторият слой при двуслойна облицовка, от всяка страна на стената, трябва да са разположени една срещу друга на минимално разстояние от 40 cm. Също и хоризонталните фуги в областта на симетричните слоеве от облицовката от двете страни на стената трябва да са разположени една срещу друга на минимално разстояние от 40 cm.

Проверява се и разстоянието на минималното разминаване на вертикалните фуги. Вертикалните фуги в областта на останалите съседни слоеве от облицовката да се разминават по средата. При преградни стени с по-малък растер на конструкцията (напр. 40 или 30 cm) при използване на многослойна (два, три или четири слоя) облицовка, вертикалните фуги в областта на останалите съседни фуги по възможност трябва да са разположени на разстояние една срещу друга, каквото е разстоянието на модула на конструкцията. Вертикалните фуги в областта на симетричните слоеве от двете страни на стената трябва да са разположени една срещу друга на минималното разстояние, каквото е разстоянието на модула на широчината на конструкцията, т.е. обикновено 60 cm.

Трябва да бъде проверено и разстоянието между монтираните една до друга гипскартонени плоскости. Допуска се разстояние за надлъжните и напречните ръбове от максимум 3 mm.

Проверката обхваща и съответния избор на винтове. Съгласно препоръките на производителя, видът винтове трябва е съобразен с вида на използваните профили. За монтиране на гипскартонени плочи на профили CW с дебелина на ламарината не по-голяма от 0,6 mm, трябва да бъдат използвани рапидни винтове за ламарина. При профили UA с дебелина на ламарината до 2,0 mm трябва да бъдат използвани самонарезни рапидни винтове за ламарина. Трябва да се провери дали използваните винтове са минимум с 10 mm по-дълги от дебелината на гипскартонената плоскост или от общата дебелина на монтираните гипскартонени плочи (при многослойни облицовки). При монтиране на гипскартонените плочи на конструкция от профили (напр. за 1x12,5 mm облицовка), която е изпълнена от CW профили, трябва да бъдат използвани 3,5x25 mm рапидни винтове за ламарина, а когато конструкцията е изпълнена от UA – профили, трябва да бъдат използвани самонарезни рапидни винтове 3,5x25 mm.

Трябва да се провери дали максималното разстояние на винтовете при еднослойни облицовки и при външни слоеве на многослойни облицовки е максимум 25 cm. Съгласно препоръките на производителя максималното разстояние на винтовете във вътрешните слоеве на многослойни облицовки не трябва да е повече от 75 cm.

Трябва да се провери дали главите на използваните винтове са по-дълбоко от определената равнина от облицовката от гипскартонени плочи. Трябва също да се провери дали винтовете са така монтирани, че картонът около главата на винта да не е прорязан.

Приемане – шпакловка на фугите

Съгласно препоръките на производителя трябва да се използва шпакловка, която е предназначена за фугиране на съединенията между гипскартонените плочи с прилагане на лента за армиране на фугите или за шпакловане без лента за армиране на фугите.

При проверката на качеството на шпакловката се вземат предвид техническите параметри на лентата за армиране на фуги, особено видът, широчината, областта на приложение и обозначението. Минималната широчина на лентата трябва да е 45 mm.

Трябва да се провери дали шпакловката на хоризонталните фуги между гипскартонените плочи, т.е. “рязаните кантове”, е изпълнена с използването на лента за армиране на фуги от стъклофазер или хартия, която е залепена върху “мокър гипс”.

Трябва да се установи, дали рязаните кантове са почистени преди шпакловането на хоризонталните фуги, дали е отстранен прахът и дали са навлажнени непосредствено преди нанасяне на шпакловката.

Стоманеният профил за конструкцията на окачения таван обикновено е маркиран с производствен знак или с СЕ - знак. Отбелязани са също номиналната дебелина на използваната стомана, номера на нормативния документ, както и дебелината или масата и видът на покритието за защита от корозия (напр. Z275, AZ100).

Трябва да се вземат предвид техническите параметри и разстоянието между монтажните елементи по периферията на тавана. Специално трябва да бъдат проверени максималното разстояние и видът на свързващия елемент и да бъдат сравнени с препоръките на системния производител и със спецификацията на системата. За монтирането се използват пластмасови дюбели със стоманен винт или дюбели с диаметър и дължина, които зависят от вида на основата, но не по-малко от 6x40 mm при максимално разстояние от по 100 cm.

Проверяват се техническите параметри на уплътняващата лента, която е предвидена за използване по периметъра на облицовката на тавана и се поставя между профилите UD и стената.

Техническите параметри и разстоянието на окачвачите на тавана трябва да съответстват с препоръките на производителя на системата и спецификацията на системата. Трябва да бъдат проверени максималното разстояние и видът на механичните свързващи елементи и съответствието им с препоръките на производителя на системата и спецификацията на системата. Обикновено, когато се използва конструкция от профили на окачения таван с кръстовидно подреждане на профилите един върху друг и с единична плоскост с дебелина от 12,5 mm, без допълнително натоварване, тогава горният ред профили (носещи профили) трябва да са на raster от 100 cm един от друг, а долният ред профили (монтажни профили) - максимално на 40 или 50 cm един от друг и то независимо от посоката на монтаж на гипскартонените плочи. В такъв случай максималното разстояние между окачвачите не може да превишава 100 cm.

Трябва да се провери дали съединението на окачения таван със стените е изпълнено съгласно препоръките на производителя на системата. При проверката на изпълнението на съединението с конструкцията на сградата (която е изпълнена от различен материал от гипскартонена плоскост) трябва да се провери дали е изпълнена плъзгаща връзка. При изпълнението на съединението на облицовката на тавана със стените или покритията от гипскартонени плочи, в местата на връзката трябва да бъде залепена армираща лента: от хартия или стъклофазер (или да бъде изпълнена фуга с разделителна лента). Трябва да бъде проверено дали в окачените тавани с диагонал над 15 m е изпълнена минимум една дилатационна фуга.

Проверяват се също размерите на използваните гипскартонени плочи. Съгласно препоръките на системния производител или спецификацията на системата, минималната широчина на гипскартонените плочи трябва да съответства на двойния модул на разстоянията на конструкцията от профила, но да не е по-малка от 80 cm. Допуска се монтирането на парчета от гипскартонени плочи при облицоването на тавана, чиято дължина е минимум 40 cm, а широчината им не е по-малка от 30 cm.

Трябва да бъде проверена и големината на фугата между монтираните една до друга гипскартонени плочи. Допуска се разстояние за надлъжните и напречните ръбове от максимум 3 mm

За монтиране на гипскартонените плочи към CD 60 профилите с дебелина на ламарината, не по-голяма от 0,6 mm, трябва да бъдат използвани рапидни винтове за ламарина. Използваните винтове трябва да са минимум с 10 mm по-дълги от дебелината на гипскартонената плоскост или от общата дебелина на монтираните гипскартонени плочи (при многослойни облицовки). При монтиране на гипскартонените плочи на конструкция от профили CD 60 (напр. за 1x12,5 mm облицовка) трябва да бъдат използвани 3,5x25 mm рапидни винтове за ламарина

Допустимите отклонения при направа на преградни стени, предстенни обшивки и други вертикални елементи от ГК са следните:

— Равнинност на повърхността	±3mm на 3,00m
— Вертикално – стени до 4,00m – от оста	±5mm
— Вертикално – стени над 4,00m – от оста	±10mm
— Хоризонтално от оста	±5mm

Растерен окачен таван тип ARMSTRONG:

Всички работи се измерват и заплащат на база действително измерени количества с натурален показател „метър квадратен“ или мерна единица съответстваща на възложената позиция от Списък на дейностите. В цената на тавана са включени всички елементи, необходими за изграждане на напълно готов продукт – L и T-профили, окачвачи, винтове и крепежи, пана и др.

Не се допуска поставянето на пана с нарушена цялост – обрушени ръбове, пукнатини, зацапвания и други.

Не се допуска приемане на конструкция с провисвания, липсващи окачвачи и други скрепителни елементи.

При изрязване на отвори за осветителни тела, инсталации, монтаж на вентилационни и други елементи паното не бива да бъде компрометирано, като всички видими ръбове следва да бъдат подходящо изрязани, без назъбвания и кривини.

Не се допуска изкривяване и „усукване“ на таванната плоскост като цяло, да се съблюдава за еднаквост на диагоналите на помещенията.

3.11. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ:**МАТЕРИАЛИ**

Всички материали предвидени за използване следва да бъдат съобразени с конкретиката на обекта – причините за възникване на проблема, начина на последваща експлоатация на помещението и др при ремонтни дейности предварително съгласувани с Възложителя. Да се предвиди използването на следните продукти:

- RÖFIX 675 или еквивалентен – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: като предварителен шприц и необходимост от заздравяване на основата преди полагане на основна мазилка, когато се наблюдават компрометирани и нездрави основи (тухли, смесена зидария, дървено-талашитени изолационни плоскости и др)
- RÖFIX 620 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: изпълнение на хастарна мазилка за фасади и вътрешни стени при повишено влагонатоварване; върху всички нормални основи и груб бетон; при повишени изисквания за якост на натиск (външна стена на избени помещения и др.). Да не се използва незащитена в областта под терена. Не е подходяща за измазване на леки зидарии.
- RÖFIX 510 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: изпълнение на хастарна мазилка за вътрешни стени, тавани и слабо влагонатоварени фасади. Подходящ за мокри помещения, преди облицовка с плочки. Прилага се върху всички стандартни основи за мазилки като плътни и решетъчни тухли, циментови и варо-пясъчни блокчета и върху награвен бетон. Хастарна мазилка за последващи структурни, минерални, силикатни, силиконови и полимерни мазилки.
- RÖFIX Putzgrund UNI – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: направа на завършващи мазилки с минерални пълнители. Универсален грунд за егализиране и допълнително хидрофобиране на силно порьозни или с неравномерно попиваща способност основи. При последващо покритие с пастьозни тънкослойни завършващи мазилки (напр. силиконови, силикатни или полимерни мазилки), за вътрешно и външно приложение.
- RÖFIX 150 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: направа на хастарна и загладваща мазилка за вътрешни стени и тавани върху всички обичайните основи за мазилки като плътни и решетъчни тухли, циментови и варо-пясъчни блокчета и върху грапав бетон. Подходяща за полагането на плочки малък формат с размер до 20 x 20 cm.

- RÖFIX 180 Primo – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: направа на хастарна и филцова мазилка, на основа гипс, специален цимент и перлит. За вътрешни стени и тавани върху всички нормални мазилкови основи. Подходяща е за облицоване с керамични плочки и за битови мокри помещения. Хастарна мазилка за полагане върху всички стандартни основи за мазилки като плътни и решетъчни тухли, циментови и варо-пясъчни блокчета и върху грапав бетон. Хастарна мазилка за структурни, минерални, силикатни, силиконови и полимерни мазилки. Подходяща за облицоване с керамични покрития в битови влажни помещения (кухни, мокри помещения). Не е приложима за големи площи, промишлени влажни и мокри помещения (големи кухни, плувни басейни, бани и др.)
- RÖFIX PF 160 PLANE – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: направа на гипсова шпакловка за изглаждане на гипсови и сухи варо-циментови мазилки, за гладки вътрешни стени и тавани и др. Като основа за тапети и бои.
- RÖFIX 10 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: необходимост от създаване на свързващ мост при гипсови и варови мазилки върху критични основи напр. гладък бетон. За по-добро сцепление на варо-гипсови, варо-циментови хастарни мазилки върху бетон и критични, неравномерно попиващи основи. Изразява попивателната способност на основата.
- RÖFIX Neutralisationsanstrich – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: необходимост от уеднаквяване на неравномерно попиващи основи – предварителен и блокиращ грунд преди нанасяне на гипсови-, варови- или циментови мазилки. За намаляване на попиваемостта на минерални основи.
- RÖFIX FN 645 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: необходимост от изграждане на тънкослойна замазка. Продуктът притежава следните качества и приложение – обогатена със синтетична смола подова шпакловка за загладяване, шпакловане, изравняване и нивелиране на циментови и лятти асфалтни покрития, както и на устойчиви на огъване дървени основи (във вътрешни помещения), като свързваща маса за изравняване на бетонни подови конструкции. Като тънкослойна замазка и съединителна маса за изравняване върху бетонни подови покрития. Дебелина на слоя 5 до 45mm. За външно и вътрешно приложение. Саморазливната подова шпакловка, не изпълнява функцията на завършващо покритие, върху нея винаги трябва да има подходяща подова настилка, като плочки, ламинат, паркет или друго полимерно покритие.
- CERESIT CT 126 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: шпакловане и изглаждане на стени и тавани от бетон, зидария, газобетон и строителни плочи. Прилага се и върху гипсови плочи, филц, декоративни гипсови или стиропорни плоскости. За изравняване на повърхности и запълване на неравности до 10mm. Гипсовата шпакловка е подходяща като основа за боядисване с бои на основата на дисперсии или органични разтворители.
- KNAUF SATENGIPS – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: необходимост от прешпакловане на вече шпакловани повърхности; подходяща е за употреба при големи сравнително гладки повърхности, с малки неравности. Осигурява идеална гладкост на повърхността.
- ТЕРАЗИД G-22 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: необходимост от създаване на по-добра адхезия и заздравяване на основата при залепване на фаянсови и теракотни плочи върху стари плочки; като свързваща основа при залепване на плоскости от гипсокартон към тухлени, бетонови и други стени; като подготовка за полагане на гипсови, вароциментови и полимерни мазилки върху гладки бетонови повърхности; като основа за непопиващи мазилки

ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изпълнението на довършителните работи се спазват и всички нормативни документи, имащи отношение към конкретната дейност, технологичните предписания на производителите на вложените продукти както и последователността на изпълнение.

Преди започване на довършителните работи трябва да са завършени всички строително-монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (Ел,ВиК, отопление, осветление и др.), в случай че има такива.

Довършителните работи се изпълняват в следния ред: мазилки, облицовки, бояджийски. Изключенията се съгласуват двустранно предварително.

Външните мазилки и облицовки се изпълняват след:

- оформяне и уплътняване на фугите по фасадите между отделните блокове или между панелите;
- пълно завършване на покривната хидроизолация и монтажа на улците и водосточните тръби, а също и на мълниезащитната и заземителни инсталации;
- изпълнение на подовете и парапетите на балконите;
- извършване на грубата вертикална планировка около сградата.
- всички основни и спомагателни материали трябва да отговарят на изискванията на Възложителя

Вътрешните работи се изпълняват при постоянно действаща и безопасна система за отопление и вентилация. температура в помещенията трябва да бъде най-малко +10°C, а относителната влажност - не повече от 70%. Температурата се измерва до външните стени на височина 0,5 m от пода. Тези условия се поддържат най-малко два дни преди започване на работите, денонощно по време на изпълнението им и след това толкова, колкото е необходимо за достигане и запазване качествата на завършените работи.

МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ

Мазилките се изпълняват съгласно предписанията на Възложителя като Изпълнителя следва стриктно инструкциите за полагане на производителя.

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу по отделните нива. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

Преди полагане на мазилката да се гарантира основата да бъде:

- суха, равна, с нужната носимоспособност и здравина;
- равномерно попиваща, хомогенна, да не е водоотблъскваща;
- грапава, обезпрашена и почистена от замърсявания, кофразно масло и други;
- без опасни оцветявания на разтворими соли;
- незамръзнала и с температура над +5°C

Дебелината на пластове на мазилката не трябва да превишава:

- за многопластова мазилка – 25mm
- за еднопластово мазилка – 20 mm.
- за полагане по тавани дебелината на завършеното крайно покритие не трябва да надвишава 12mm

При изпълнение на мазилките се спазва следната последователност според нуждите на технологичните операции:

- почистване и подготовка на повърхностите;
- проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; при нужда се пристъпва към изправяне преди нанасяне на продукт
- полагане на водещи профили или ленти(при нова основна мазилка);
- нанасяне на шприц (ако е нужно, по преценка на Възложителя);;
- нанасяне на основния пласт (хастара);
- изравняване на основния пласт;
- нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно по преценка на Възложителя);
- загладяване на втория слой;
- обработка на ъглите по стени и тавани;

- нанасяне на покриващия пласт (фината);
- заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт;

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита подвижна вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове.

Нанасянето на шприц става ръчно или механизирано. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се заглажда.

Нанасянето на хастара става механизирано (или по изключение за по-малки площи ръчно). Нанасянето става, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Когато шприцът е прегорял, т. е. бързо изсъхнал и се рони, той се сваля, основата се почиства и се шприцова наново.

Мазилка се изпълнява от един пласт разтвор. Разтворът се изравнява с мастер и мистрия и след това се изпердашва.

Гипсовата мазилка, ако няма други изисквания на Възложителя, се изпълнява от два пласта. Първият пласт се прави с по-висока дебелина според нуждите и допустимите описани дебелини. Вторият пласт се изпълнява от чисто гипсов разтвор с малка дебелина и се заглажда. За подобряване обработваемостта и за забавяне свързването се допускат добавки одобрени от Възложителя, които не предизвикват петна и избивания и не повишават хигроскопичността на мазилката.

Всички мазилки (или отделните пластове) трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегаряне). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите мазилки се мокрят всяко денонощие по 2-3 пъти в течение на една седмица и се покриват. Тези изисквания се спазват от Изпълнителя без допълнително заплащане от предварително уговореното.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над +30°C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещенията.

Върху положена вътрешна мазилка се разрешава изпълнението на тънка варова или варогипсова шпакловка, като се вземат мерки да се предпази мазилката и шпакловката от бързо изсушаване, напукване и подкожушване.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗИЛКИ ПРИ ЗИМНИ УСЛОВИЯ

Тези манипулации се предвижда да бъдат извършвани само при изключителни случаи, след двустранно съгласуване на изпълнението и стриктно спазване на някои изисквания изброени по-долу. При двустранно одобрение изпълнението се покрива от Гаранционните условия към договора.

Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само след предварително съгласувано с Възложителя. Приготвянето, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над +10°C - при ръчно полагане и на +15°C при машинно полагане.

Вътрешните мазилки се изпълняват в остъклени и отопляеми помещения и при осигурена вентилация. Прилагането на химически добавки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали.

Външните мазилки се изпълняват, когато са осигурени допълнителни мерки за зимни условия на работа и със съгласието на Възложителя. Разтвори без добавки се използват само ако очакваните минимални денонощни температури през следващите 7 дни са над +5°C. Разтворите с химически добавки се прилагат в случай, че минималните температури са под +5°C, но не по-ниски от -5°C. При минимални температури под -5°C не се разрешава изпълнението на външни мазилки.

Разтворите с химически добавки се приготвят и употребяват съгласно предписанията за съответната добавка. Добавките не трябва да предизвикват петна, избивания на соли или др. след изсъхване на мазилката. Мазачески работи с химическа добавка не се заплаща допълнително.

За мазилките, изпълнени при зимни условия, се полагат допълнителни грижи. Веднага след изпълнението те се предпазват от директното влияние на атмосферните валежи.

Изисквания към направата на шпакловки:

Окончателното изравняване на геометрически правилните стени след грундирането се осъществява с шпакловка, която се шлифова до окончателно гладка повърхност. Изравняващите шпакловки се нанасят на слой с дебелина от до 10мм или съгласно указанията на производителя на конкретно използваният

продукт за една ръка. Първият пласт трябва да бъде достатъчно еластичен, за да не се свие и разпука след изсъхване.

При всички случаи на цялостно шпакловане на стени да се предвиди използването на алуминиеви ръбоохранители с цел изправяне на ъглите, като алуминиевият ъгъл бъде заложен в единичната цена на шпакловката.

Финишните шпакловки служат за отстраняване на малки дефекти при окончателно изравняване на повърхността и се нанасят на тънък слой на не повече от 1мм.

Суперфинишните шпакловки за идеална гладка повърхност се нанасят на най-тънък слой 0.1-0.2мм. Те се слагат в няколко пласта с междувременно изсушаване. Много е важно общата дебелина от слоевете да не надвишава максимално допустимата за дадена шпакловка. За всяка марка тя е специфична и обозначена на опаковката на продукта. Ако това изискване не се спазва, има опасност шпакловката да се напука.

Шпакловъчните смеси да се подготвят за нанасяне според инструкциите на производителя непосредствено преди работа и се използват само във времето на годност за да не загубят еластичните си свойства.

Готовите шпакловъчни смеси трябва да бъдат избрани в съответствие с предварителната обработка на основата и последващото финално покритие.

Изисквания към грундиране на различни повърхности:

Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. Именно затова се използват грундове, които проникват дълбоко в основата и подобряват нейната адхезия (сцепление) със следващия слой. Другата задача на грунда е адсорбцията (задържането на повърхността) на следващия материал (боя, мазилка, шпакловка или лепило).

Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипскартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.)

Изисквания към направата на външни структурни завършващи мазилки:

Основата трябва да е суха, здрава, без замърсявания.

При новоположени хастарни мазилки (напр.варови/циментови и др.) трябва да се спазва времето за стягане/ схънене от мин. 24 часа или след втвърдяване..

Варови/циментови хастарни мазилки трябва да се обработват сухи (мин. 5 дни, при влажно-студено време и по-дълго).

Преди полагане на завършващата мазилка, при разнородни материали, основата се грундира пълноплощно и плътно със съответния изискващ се грунд.

Преди започване на работа съседни елементи (прозорци, врати, первази и др.) се покриват, за да се избегнат замърсявания и повреждания.

За избягване на разлика да не се работи с различни инструменти.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез поочукване на повърхностите с тъп предмет средна коравост); Изискванията към тях са следните:

- повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващите инструменти;
- мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Специалните и декоративни мазилки по външен вид трябва да отговарят на предварително изпълнените и утвърдени образци одобрени от Възложителя.

При приемане на мазилките Изпълнителят представя пълна документация за доказване на качествата на вложените материалите.

Мазилките се измерват и пресмятат в квадратни метри измазана повърхност.

Вътрешна мазилка над цокъл (ламперия, облицовка и др. подобни) се измерва от горния ръб на цокъла до тавана. Изключение се прави за монтаж на первази след измазване. Мазилката по таваните се измерва и пресмята според размерите на помещенията.

Външните мазилки се пресмятат по измерените дължини и височини на измазаните повърхности, като за изпъкнали и вдлъбнати елементи се прибавя разгъвката на елемента.

Мазилката по греди се пресмята по разгънатата площ, като се приемат размерите на неизмазаната греда. Мазилката по наклонени плоскости се пресмята по зидарските мерки на действително измазаните повърхности.

Мазилката по самостоятелни колони, комини, пиластри и др. се пресмята от размерите на обиколката на напречното сечение, по зидарски мерки и височината на действително измазаните плоскости.

Допълнителни мазачески работи и слоеве изпълнени от Изпълнителя без възлагане и съгласуване от Възложителя не подлежат на замерване и актуване в документацията след приключване на обекта.

При пресмятането на мазилките се спадат:

- вертикалната проекция на корнизите, когато е по-голяма от 15,00 cm;
- всички отвори със светла, зидарска площ над 0,80 кв. м, когато нямат измазани страници;
- всички отвори за врати и прозорци с площ над 2,00 кв. м, като, когато имат измазани страници, площта на последните се прибавя към мазилката.

Допустимите отклонения на мазилките не трябва да превишават описаните в Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи (публ. БСА, сн. 11 от 1984 г.)

3.12. НАСТИЛКИ:

МАТЕРИАЛИ

- Циментова замазка RÖFIX 970 CT 20 или еквивалентна – подходяща за използване като свързана замазка, замазка върху разделителен слой, плаваща замазка върху изолация, като замазка за подово отопление, както и замазка под наклон в мокри помещения. Като основа на жилищни помещения, мазета, гаражи. Като основа за плоски покриви, тераси и балкони. Якост на натиск $\geq 20 \text{ N/mm}^2$
- Циментова замазка RÖFIX 970 CT 30 или еквивалентна – подходяща за използване като свързана замазка, замазка върху разделителен слой, плаваща замазка върху изолация, като замазка за подово отопление, както и замазка под наклон в мокри помещения. Като основа на жилищни помещения, мазета, гаражи. Като основа за плоски покриви, тераси и балкони. Прилага се за помещения с повишено изискване за якост на натиск, за вътрешно и външно приложение. Якост на натиск $\geq 30 \text{ N/mm}^2$.
- Саморазливна подова замазка Ceresit CN 68 или еквивалентна – подходяща за нивелиране и изравняване на калциево-сулфатни основи, на магнезитни покрития, на основи от излят асфалт, на бързосъхнещи замазки, на повърхности на циментова основа, както и за нивелиране на слоеве замазки при стари сгради. Допуска се използването и при необходимост от изравняване до 20 mm, за получаване на идеално гладки повърхности, преди поставяне на мокет, ламиниран паркет, PVC настилки, линолеум или керамични плочки. Не е приложима при пластмасови или метални основи.
- Саморазливна подова замазка Ceresit CN 69 или еквивалентна – подходяща за изравняване и загладване на абсорбиращи циментови основи преди полагането на ламиниран паркет, керамични плочки, мокет, балатум или PVC настилки. За дебелина на слоя от 2 до 10 mm, като се предвижда употреба само на закрито.
- Саморазливна подова замазка Ceresit CN 76 или еквивалентна – подходяща за изграждане на подове, устойчиви на високи натоварвания и триене с дебелина на слоя между 4 и 50 mm. Замазката е подходяща за полагане на закрито и на открито, като може да бъде и крайно покритие. Предназначена за директно полагане върху междуетажни плочи или бетонови основи. Да могат да се изграждат и изравняват слоеве преди полагане на подови покрития, напр. керамични плочки, паркет и др. Предназначена за полагане в производствени халета, ремонтни

работилници, гаражи и товарни платформи. За получаване на дебелини на изграждания слой между 15,00мм и 50,00мм.

- Гранитогресни плочки – полагат се като подова настилка – нова и за ремонт на съществуващи настилки в помещения. Цвят "Сол и пипер" №7775, сиво, р-р 33,3/33,3см, производство на "Кай Груп" или еквивалентен; лепило – еластично; fugи – ширина подлежаща на допълнително съгласуване, цвят fuga – сребристо сив; алуминиева елуксирана лайсна по ръбовете, придаваща закръглен завършек на ръбовете, d=10mm. Във всички случаи на пълна подмяна на настилка или изграждане на нова такава да се предвиди доставката на 5% от използваните подови плочки, с цел еднаквост на настилка при последваща подмяна на единични компрометирани участъци. Стойността на тези 5% /като доставка/ да бъде включена в единичната цена на съответната позиция.
- Ламинат – производител Таркет, серия Easy Line или еквивалентен; клас 32/ AC4; дебелина 8мм; цвят стандартен съгласно продуктова гама; фибранова подложка (XPS) 5мм
- Балатум – да притежава висока износоустойчивост, с предназначение за обществена употреба; минимална обща дебелина 1,50мм; дебелина на износоустойчивия слой – 0,20мм; цвят сив, допълнително подлежащ на съгласуване от страна на Възложителя
- Линолеум със защитно покритие LPX – производител ARMSTRONG DLW, колекция Colorette LPX или еквивалентен, цвetoва гама 131-059 Stone Grey. Дебелина на настилка – 2,50мм; висок клас на износоустойчивост
- Епоксиден грунд UZIN PE 460 или еквивалентен – предвижда се за защита от влага срещу висока остатъчна влага на неотопляеми циментови замазки и бетон; повърхностно заздравяване на слаби, порести или напукани субстрати; грундиране на съществуващите повърхности, които са плътни или с отворени пори; прилага се за ниско, високо и среднотоварени помещения
- Подови PVC первази – при изграждане на настилки от ламинат, балатум и в частност подови плочки се предвижда използване на PVC подови первази с височина 54 мм и кабелен канал. Всички ъгли, тапи и аксесоари да бъдат съчетани цвetoво с цвeto на перваза и настилка. Цвят подлежащ на допълнително уточнение при възлагане.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изравнителна циментова замазка – основата следва да бъде добре почистена от прах, дребни и едри отпадъци. Всички петна от мазнини трябва да бъдат обработени предварително, при наличие и установяване на мухъл той също следва да се почисти. В зависимост от конкретната повърхност и състоянието и се грундира с подходящ продукт. Сместа за замазката се разбърква и смесва съгласно предписанията на производителя, като не се допуска наличието на бучки и следи от сух материал във вече разбърканата смес. Да се следи за отвореното време за работа на материала.

Разтворът се изтегля с мастер, който се движи върху предварително подложени, нивелиращи водачи. Следващото количество приготвен разтвор се нанася максимално бързо преди първият слой да започне да стига.

След полагането на материала се заглажда с маламашка или подходяща машина (тип вибромастер или хеликоптер).

В бани и мокри помещения с оставен подов сифон да се съблюдава за нивото на замазката в зоната на отводняването, с цел осигуряване на подходящи и ефективни наклони към сифоните.

Тъй като при съхненето циментовата замазка се свива се препоръчва на всяка площ с дължина повече от 6,00 м да се остави изкуствена fuga. Тази fuga се запълва когато замазката е напълно суха.

Саморазливна замазка – полага се върху добре почистена основа от всякакви вещества, които намаляват сцеплението на разтвора с основата: мазни петна, смоли, грес, прах и др. Евентуални пукнатини и дракотини трябва да се разширят механично, да се почистят от прах и да се запълнят с ремонтен разтвор или бързо втвърдяваща се смола.

Слабите слоеве от основата на бетонови подове и циментови замазки трябва да се отстранят механично. Повърхността се почиства и прахът се отстранява. Бетоновите основи се грундират с неразреден

дисперсионен грунд, а абсорбиращите порести основи се грундират с разреден грунд /1част грунд към 1 част вода/, за да получи по-добро сцепление.

Саморазливната замазка се нанася, когато грундираната повърхност изсъхне. Прясно излятата замазка да се предпазва от прекалено бързо съхнене; не трябва да се смесва с други разтвори, лепила, дисперсии на синтетични смоли или цимент.

Преди полагане на подовото покритие да се провери влажността на замазката.

Полагане на теракотни и гранитогресни подови плочки – задължително преди стартиране на полагането на плочки да се изготви растер, предварително съгласуван с Възложителя. Основните принципи на разположение на плочките е следният: при облицоване на правоъгълен или леко неправилен под, се започва от най-видимата страна и се приключва на отсрещната страна с рязане. Ако подът е неправоеъгълен и има 2 перпендикулярни страни, се започва от ъгъла, който образуват тези страни. А в случай, че няма такива, се започва полагането от тази страна на пода, където се намира вратата на помещението.

След изготвянето на растера се започва полагането от местата, където е планирано полагането на цели плочки, местата, където ще се полагат рязани парчета се настилат последно.

Да се избягва колкото е възможно, рязането на плочките на парчета по-малки от половината на размера им или в триъгълна форма. В случай, че се налага рязане на плочки на по-малки размери от нейната половина – определете средата на облицованата повърхност с помощта на линия, която е успоредна на стените. Лепенето започва така, че по тази линия да минава или фугата или мислената среда на плочките. Така се осигурява ивиците от отрязани плочки, които се образуват покрай стените, да са равни.

Да се спазват указанията на точка „ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ“, в частта си третираща покрития от гранитогресни и теракотни плочки.

Ламиниран паркет – Преди стартирането на работите е необходимо „климатизирането“ на ламинатните плоскости, с цел избягване на свивания и разширения при монтираната вече настилка – пакетите се складират за 48ч в помещението, където ще бъдат полагани. Основата трябва да е суха (с влажност не повече от 30%), стабилна и здрава, чиста. Необходимо е основата за монтаж на ламинат да бъде достатъчно равна, като в общия случай на използване на XPS подложки с дебелина 5,00мм е допустимо отклонения в равнинността в рамките на тези 5,00 мм. При случаи на използване на друг вид подложка, допустимите неравности да бъдат съобразени с вида на подложката.

Върху подготвения под първо се слага полиетиленово фолио, върху него еластичния подложен материал (5мм) и чак след това се пристъпва към монтиране на ламината, като строго се следват указанията на производителя за използвани на рязани парчета, посока на монтаж спрямо естественото осветление на помещението и др.

Между подовото покритие и стените да остане фуга от около 15,00мм за да може да се разширява (при овлажняване) и свива. При площи на полагане с дължина или ширина повече от 8,00 m, са необходими разширителни фуги (мин. ширина 2 cm). Да се прилага и при полагане в повече от едно помещение, като прекъсванията се правят в зоната на касата на вратата.

Подова настилка от линолеум – Материалът трябва да престои 24часа в помещението при температура +15°C до +29°C. Основата се почиства от прах и други замърсявания. Ролките се разопаковат и задължително се проверяват за дефекти и цветови различия. След като се разкрои настилката се оставя да улегне /климатизира/. Линолеумът се залепва с подходящо за целта лепило. След монтажа настилката се почиства и полира.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички новоположени замазки, подови настилки и облицовки се приемат на база действително извършени работи, измерени в натурален показател съответстващ на възложената позиция от Списък на дейностите. Повърхността следва да бъде равна, гладка, без пукнатини.

Замазката да бъде здраво захваната за основата (проверява се чрез поочукване на повърхностите с тъп предмет средна твърдост).

Повърхностите трябва да бъдат гладки, без вдлъбнатини и надигания. Не се допускат образуванията на „мехури“ от недобре прилепнала към основата настилка. Не се допускат зони монтиран линолеум или балатум от парчета.

Допустимите отклонения на настилките не трябва да превишават описаните в Правилник за изпълнение и приемане на строително монтажни работи, като се съблюдава съответния раздел за конкретните дейности.

3.13. ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ

Конкретните продукти, предвидени за използване са указани в позициите от Списък на дейностите. В случаите на позиция указваща използването на топлоизолационна система, обхвата на дейностите включва всички дейности и операции, вкл. крайно фасадно покритие.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изисквания при направата на фасадна топлоизолация

Подготовка: Преди започване на работа се проверява състоянието на основата – равнинността и якостта. Остатъчни материали като нестабилна и стара мазилка или прах се отстраняват за осигуряване на по-добро сцепление на лепилото и основата.

Лепене: След вече добре подготвена основа следва лепенето на топлоизолационните листове. При работа от скеле листовите се мажат на "рамково-точкова схема" по стандарт на конкретния производител - материалът се нанася по краищата на листа и се прибавят три "топки" във вътрешността на листа.

При работа по алпийски способ топлоизолационните листове да се мажат "на гребен". И в двата случая лепенето става от долу на горе. Така се избягва появата на различни цепки и фуги водещи до появата на "топлинни мостове". Първият ред листове задължително се нивелира, като се монтира носещ профил за фиксиране началото на топлоизолацията. Топлоизолационните плочи се редят по схема "тухлена зидария" като се разминават "шахматно" и в ръбовете на фасадата. Листовите задължително се редят плътно един до друг като наличието на малки цепки и фуги получили се по време на работа се запълват с ивици топлоизолационен материал, а не с лепило, шпакловка или друга подобна смес.

Мястото около прозорците също се лепи с топлоизолационен материал за да не се получават температурни разлики в областта стена-прозорец.

Дюбелиране: При работата по алпийски способ дюбелирането може да стане веднага, ако плочите се мажат "на гребен". При работата от скеле дюбелирането е след минимум 48 часа (поради разликата в технологиите на работа). Да се монтират 6-8 бр. дюбела на квадратен метър, залепена изолация, освен ако предписанията на производителя не указват друго.

Водооткапващ завършващ ъгъл: Да се монтират водооткапващи лайсни в долната част на топлоизолацията. Водооткапващите лайсни предотвратяват последващо нарушаване целостта на топлоизолацията като откапват дъждовната вода.

Монтаж на ръбохранители (ъгли): Ръбовете на сградата трябва да бъдат защитени от наранявания. Да се използват PVC ъгли с фабрично залепена стъклотекстилна мрежа. Ръбоохранителите се монтират и за да се получи изправяне на всички хоризонтални и вертикални ъгли на сградата.

Шпакловка: След монтажа на ръбоохранителите следва шпакловка на фасадата. За шпакловане да се използва шпакловка с фибри + стъклотекстилна армираща мрежа. За предотвратяване на напуквания по фасадата, мрежите се застъпват с по 5-10см една с друга. Ъглите на прозорците от фасадата изискват допълнително подсилване с диаго-нално залепени парчета стъклотекстилна армираща мрежа. Това подсилване на ъгъла предотвратява последващи диагонални напуквания.

Мазилка: За крайно покритие на топлоизолацията да се използват само качествени мазилки на полимерна или силиконова основа.

При използване на системата Baumit open plus nano или еквивалентна се използва дюбел Клебеанкер, който се забива в носещата стена преди полагането на топлоизолационните плочи. Главите на Клебеанкера са с специална форма като по тях се нанася лепилна смес, след което следва поставянето на плочата (т.нар. лепене). Принципно се поставят min 8 бр. клебеанкери на m².

При всички случаи да се съблюдава за съответствие на изпълнението с предписанията на производителя.

Изисквания при полагане на хидроизолация на газопламъчно залепване

Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изпълнена с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини.

Грундиране на повърхността за оптимално сцепление с основата. След изсъхване на грунда се пристъпва към полагане на материала. Преди полагането му се монтират всички обшивки, водоприемници, отдушници, улуци и други такива.

При полагане на хидроизолационния (ХИ) материал не трябва да се отлепя от него защитното полимерно фолио – то се стопява при нагриване с горелка.

Преди залепването на всяко руло мушамата се поставя на място и се развива така, че да се получи застъпване на предшествуващите ивици с 100 мм в надлъжна посока и 150,00мм в напречна.

Без да се размества рулото се навива от двата края и се залепва от средата към краищата, като при напречната снадка, посипката на долния слой се нагрива с горелка и с гореща мистрия се зачиства за по-добро залепване.

Долната страна на мушамата се нагрива с газовата горелка до меко стапяне на полиетиленовото фолио и на битумната смес (фолиото става като пчелна пита).

Мушамата се притиска към основата и по застъпите. Ръбовете на застъпите се оформят с мистрия така, че да се получи водоплътна връзка.

При изпълнение на хидроизолация от два пласта, вторият се отмества спрямо първия на 50см. Застъпванията не трябва да съвпадат с тези на предишните слоеве.

Не добре залепените места се обработват допълнително като внимателно се повдига припокриващия ръб с помощта на предварително загрята мистрия и се притиска отново към основата така, че да се получи водоплътна връзка.

Никога не трябва да се поправят незалепените краища чрез нагриване на мушамата отгоре. Рулата да се разтоварват внимателно, без да се хвърлят на земята.

Рулата, както единичните, така и палетизирани, трябва да се съхраняват във вертикално положение в един ред, за да се предотврати подбиването на краищата и смачкването на рула. Необходимите инструменти за полагане на хидроизолацията да бъдат технически изправни. Газовата бутилка да бъде снабдена с редуцирвентил и маркуч с дължина най-малко 10,00м. Мистрията да бъде със закръглени ръбове.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в натурален показател, съгласно възложената позиция от Списък на дейностите.

Приемането на фасадните топлоизолации е успешно, ако изпълнените дейности гарантират равнинност на топлоизолираната плоскост, еднаквост на крайното покритие.

Приемането на изолационните работи по покриви е възможно едва след успешно извършена водна проба. При плоски покриви се запущат воронки, барбакани и всички елементи, през които е възможно протичането на вода, след което покривът се пълни с вода минимум 10,00 см дълбочина и престоява 24 часа. След това се прави оглед и при липса на течове и избивания на вода се приема, че пробата е преминала успешно.

Не се приемат покривни хидроизолации, при които се наблюдават пробиви, отлепания, шупли и други въздушни мехури.

3.14. СТОЛАРСКИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ

Дейностите попадащи в раздел „СТОЛАРСКИ РАБОТИ“ са дейности по ремонт и възстановяване на стари дървени дограми – врати и прозорци. Изискванията към продуктите от раздела са следните:

- Четка за врата – прилага се при необходимост от уплътняване на отвори при съществуващи врати. Цвят на лайсната – хром-мат; височина на космите – 18,00 мм.
- Брава, дръжка и секретен патрон – прилага се при ремонт на съществуващи врати. Цвят на дръжката хром-мат, визията се съгласува допълнително с Възложителя.
- Нови врати – всички нови пешеходни врати следва да отговарят на следните изисквания: размер – 92/200 см; брой крила – еднокрила, без фалц по крилото; конструкция, пълнеж, покритие –

конструкция от естествено дърво и пълнеж пчелна пита. Върху конструкцията има MDF плоскости, с покритие CPL за по-висока устойчивост и здравина; обков - секретна брава и патрон с цвят „хром мат“; дръжки с цвят „хром мат“, три броя панти от неръждаема стомана с цвят "хром мат"; цвят – стандартен, подлежи на допълнително уточнение; каса – обхватна, права, с дебелина 40мм; производител „Евростил“ ООД или еквивалентен

ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изпълнението на дейностите да се спазва заданието на Възложителя. Всички новомонтирани елементи да бъдат отвесирани и нивелирани.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Не се допускат отклонения между:

- неподвижните части на дограма, на вградени мебели (рамки) и подвижните им части (крила на врати и прозорци и др.), по-големи от 1,00 mm, когато са в затворено (заклучено) положение;
- крила на врати и пода по-големи от 10,00 mm;
- неподвижните и подвижните части на дограма, когато е предписано поставянето на уплътнители.

Пролуките под външните врати се уплътняват с подходящ лентов уплътнител без допълнително заплащане, в случай, че вратата е монтирана неправилно от страна на Изпълнителя, или при възложено подрязване, или ако същата е подрязана повече се подменя за сметка на Изпълнителя.

Гумените уплътнения на вратите и прозорците трябва да бъдат непрекъснати по целия периметър.

Не се допуска монтаж на неотвесирани дограми – врати и прозорци.

Не се допуска приемането на дограма, освен ако е предписано друго от Възложителя или в технологиите за изпълнение, при които:

- крилата на прозорците и вратите с височина над 170 cm са окачени с по-малко от три панти;
- касите на вратите и прозорците с височина над 150 cm са закрепени към стените на по-малко от три места от всяка страна;
- прозорците с широчина над 150 cm са закрепени към щурца на по-малко от две места;
- има незатворени пролуки между новомонтираните дограми и носещата стена

Не се допускат отклонения на праволинейността на ръкохватки на дървени парпети, по-големи от 5,00 mm на 4,00 m дължина.

Количеството на дърводелските работи, дограмата и вътрешното обзавеждане се измерва:

- на прозорците, вратите, капаци за прозорци, витрините и др. – на м2 съгласно Списък на дейностите
- за ръкохватките на парпети - в линейни метри, по надлъжната им ос;

3.15. ОВК:

МАТЕРИАЛИ

- Алюминиева лира – при възлагане от страна на Възложителя, новомонтираните алуминиеви лири да се характеризират със следното: предложеното изделие да е окомплектовано с окачващи елементи; двуслойно покритие, като първи слой е нанесен чрез метода анафореза, а вторият слой с електростатично прахово покритие с висока топлопроводимост и не задържащо прах; присъединителен размер – 1/2"; работно налягане е 6 bar; изпитателно налягане 9 bar; максимална работна температура 100°C.
- Стоманена лира – при възлагане от страна на Възложителя, новомонтираните стоманени лири да се характеризират със следното: предложеното изделие да е окомплектовано с конзоли за закрепяне към стена, тапа и обезвъздушител.; прахово покритие с висока топлопроводимост и не задържащо прах; присъединителен размер – 1/2"; възможност за работа с електрическо захранване; отоплителна мощност 471,00W; водосъдържание 3,20 l

- Алюминиеви радиатори – при възлагане от страна на Възложителя, новомонтираните алуминиеви радиатори да се характеризират със следното: предложеното изделие да е окомплектовано с необходимите крепежни елементи, тапа, характеризираща се със: наличие на О-пръстен гарантиращ пълна херметизация, изработена без заваряване, разположена на едно ниво с хидравличните връзки, с цел предотвратяване на натрупване на отлагания и обезвъздушител.; двуслойно покритие, като първи слой е нанесен чрез метода анафореза, а вторият слой с електростатично прахово покритие с висока топлопроводимост и не задържащ прах; присъединителен размер – 3/4"; топлообмен $\Delta T_{60K}=141,90$ W/секция; воден обем 0,23 l/секция; височина=551,00мм; дълбочина=97,00мм
- Алюминиеви радиатори – при възлагане от страна на Възложителя, новомонтираните алуминиеви радиатори да се характеризират със следното: предложеното изделие да е окомплектовано с необходимите крепежни елементи, тапа, характеризираща се със: наличие на О-пръстен гарантиращ пълна херметизация, изработена без заваряване, разположена на едно ниво с хидравличните връзки, с цел предотвратяване на натрупване на отлагания и обезвъздушител.; двуслойно покритие, като първи слой е нанесен чрез метода анафореза, а вторият слой с електростатично прахово покритие с висока топлопроводимост и не задържащ прах; присъединителен размер – 3/4"; топлообмен $\Delta T_{60K}=169,30$ W/секция; воден обем 0,26 l/секция; височина=651,00мм; дълбочина=97,00мм
- Панелни стоманени радиатори – при възлагане от страна на Възложителя, новомонтираните панелни радиатори да се характеризират със следното: цвят боя (RAL9010) и гладка повърхност; фабрично монтирани горна решетка и странични панели; окомплектовани с монтажен кит, състоящ се от конзоли за стена, пластмасови крайници за конзоли, тапа, тапа-обезвъздушител, ключ за обезвъздушител, крепежни елементи (дюбели и видии); студено валцована ламарина с дебелина 1,25 мм, с ниско съдържание на въглерод, като след обезмасляване се покрива с железен фосфат и KIL лак; крайно покритие от епоксиполиестерен лак, което осигурява висока корозионна устойчивост; различните размери да притежават следната мощност: панелен радиатор PKKP тип 22, с размери 500x400мм – 790 W; панелен радиатор PKKP тип 22 с размери 500x600мм – 1185 W; панелен радиатор PKKP тип 22, с размери 500x1000мм – 1975 W; панелен радиатор PKKP тип 22, с размери 500x1200мм – 2370 W; панелен радиатор PKKP тип 22, с размери 500x1400мм – 2765 W
- Климатизи – климатичните системи да бъдат инверторни сплит системи за стенен монтаж, да работят в охладителен и отоплителен режим; необходима температура на въздуха в помещенията която трябва да се поддържа автоматично – 20гр.С – 25гр.С. Допустими технически характеристики:

Клас климатични системи	12 ВТУ	18 ВТУ
Електрическо захранване - променливо	220V	220V
Охладителна мощност - отдаване (kW)		5,00
Номинална /минимум/	3.40	1,40
Минимална /равно или по – малко от /	1.30	5,40
Максимална/равно или по –голямо от/	3.50	
Отоплителна мощност - отдаване (kW)		5,80
Номинална /минимум/	3.30	1,70

Минимална /равно или по – малко от /	1.10	6,50
Максимална/равно или по –голямо от/	3.50	
SEER - Сезонен коефициент на трансформация при охлаждане (минимално допустим)	6.00	5,60
SCOP - Сезонен коефициент на трансформация при отопление (минимално допустим)	4.00	3,70
Енергиен клас при охлаждане (минимално допустим)	A++	A+
Енергиен клас при отопление (минимално допустим)	A+	A
Ниво на звуково налягане на вътрешно тяло при ниска скорост на вентилатора, измерено на 1 м. от тялото, dB (максимално допустимо)	23	57
Ниво на звуково налягане на външно тяло, измерено на 1 м. от тялото, dB (максимално допустимо)	53	65
Температурен диапазон на работа на системата при режим охлаждане (минимално допустим)	-15°C до + 43°C	-10°C до +43°C.
Температурен диапазон на работа на системата при режим отопление (минимално допустим)	-15°C до + 20°C	-15°C до +24°C
Максимален тръбен път в метри (минимално допустим)	15	15
Максимална денивелация в метри (минимално допустима)	8	8

- Вентилатори за баня – предвидените за монтаж вентилатори да притежават следните характеристики: квадратна форма; затваряща клапа; подходящ за продължителна или прекъсната работа в малки или средни битови, санитарни и търговски помещения; монтаж на стена, таван или окачен таван; възможност за използване, като топлообменник между съседни помещения; с търкалящ двойнокапсулован лагер, гарантиращ 30000 часа работа; цвят бял; дебит: 105 м³/ч; налягане: 62Pa; размери външна периферия 149 x 150 мм; фланец ф100;

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Инсталиране на радиатори:

Радиаторите за парно отопление трябва да се монтират в местата с най-големи топлинни загуби, обикновено под прозорците или на изходите, с цел създаване на топлинни бариери, спиращи движението на студения въздух. При монтажа на радиатора под прозореца е добре той да е на средата на стената или с малки отклонения.

Разстоянието до стената зад радиатора не трябва да е по-малко от 3,00 см;

Разстоянието до пода не трябва да е по-малко от 10,00÷12,00 см;

Разстоянието от щранг до точката на свързване на радиатора не е по-малко от 30,00 см;

Закрепването на радиатора за отопление трябва да става минимум от 3 броя конзоли- две от горе и една от долу, а при по-големи размери или монтаж в стена изградена с итонг, е добре да се сложат повече конзоли.

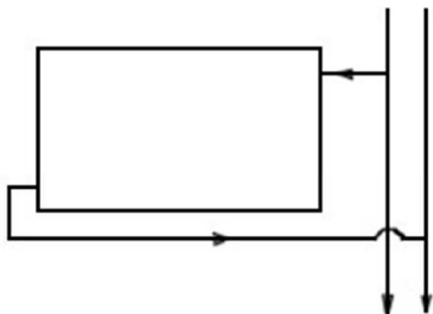
Инсталирането трябва да става по хоризонтално ниво за да се избегне събирането на въздух в някоя точка на отоплителното тяло.

Разстоянието от най-ниската точка на радиатора до пода, не трябва да е по-малка от 10,00 см.

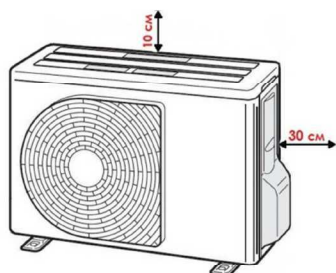
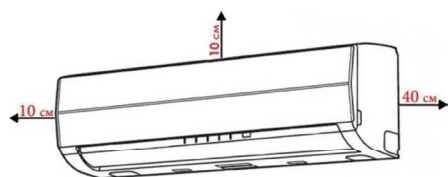
Свързването на радиаторите трябва да става без обратни наклони, гърбици и торбички, защото по този начин се намалява топлопренасянето и циркулацията на топлоносителя. Също така, запушването и намаляването на диаметрите на тръбопроводите води до намаляване на ефективността на системата.

Резбовите съединения също могат да бъдат причина за намаляването на диаметрите, а от там и топлопредаването. Най-често срещаната причина за лошата работа на радиаторите е замърсяване на трасетата и събиране на въздух в отоплителните тела и тръбите.

В някои случаи на едностранно включване на радиаторите, поради недостатъчно отопление, се налага монтирането на допълнителни секции с цел увеличаването на площта на топлоотдаването. За да се избегне неефективното функциониране на най-отдалечените глйдери е препоръчително така нареченото връзване на кръст, познато и като диагонално монтиране или връщащата тръба да не е от страната на подаващата (виж последващата схема).



Монтаж на климатици:



Вътрешно тяло:

- min 10 cm разстояние от тавана
- min 10 cm от ляво- при стандартно ляво излизане
- min 40 cm от дясно- при стандартно дясно излизане

Монтажът най-общо включва следните операции:

- монтаж планка
- дупка в стената ф40 до планката (от ляво)
- подвързване на вътрешно тяло

- изкарване на тръби и полагане на вътрешното тяло
- монтаж конзоли външно тяло
- полагане на външно тяло
- подвързване на външно тяло
- вакумиране на системата
- стартиране на системата

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички дейности се измерват и заплащат съгласно действително извършените дейности, в мерни единици, указани в Списък на дейностите.

Не се допуска приемане на работи преди да са извършени съответните изпитвания на изградените системи.

При подмяна на елементи и части от съществуващи системи не се допуска увреждане и повреди по съществуващите инсталации, като нанесените щети се отстраняват за сметка на Изпълнителя, освен в случаите на изрични предписания от страна на Възложителя (например монтаж на нов вентилатор за мокри помещения, с размери съгласно указанията в настоящия документ на мястото на вентилатор с по-големи размери, в този случай уплътняването на отвора се заплаща от Възложителя и др.)

Във всички дейности следва да се спазват разпоредбите на ПИПСМР.

3.16. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ:

МАТЕРИАЛИ

Предвидените продукти и дейности са описани в Списък на дейностите. Да се спазват посочените продукти, освен в случаите на изрична подмяна на даден продукт от страна на Възложителя.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Всички ел.инсталации се изпълняват съгласно проекта или предписанията на Възложителя. Материалите за изпълнение на електроинсталациите трябва да се нови, неупотребявани и без дефекти. Извършването на електро-монтажните и инсталационни работи се извършва от квалифицирани работници. При извършването на работите, всички съществуващи електро инсталации и табла трябва да бъдат изключено електроподаване. Съществуващи електро инсталации за защитават с подходящи материали и се обозначават съгласно действащата нормативна уредба. За безопасна работа всеки работник трябва да проверява преди да се докосне до електропроводящи части на електрическата инсталация и ако установи напрежение да прекъсне работа и уведоми отговорника на обекта.

При подготовка и изпълнение на довършителни работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, следва да се изключи захранването на ел. таблото.

За изграждане на електрически инсталации трябва да се осигурят изпълнители с подходящи квалификация съгласно изискванията на нормативната уредба и местоположението на работа на територията, собственост на Възложителя.

Открито изпълнение на електрически инсталации.

Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.

Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсов разтвор през 0,70 – 0,80 m.

При открито полагане на проводници и кабели със скоби, последните трябва да се поставят на равни интервали съгласно проекта и перпендикулярно на осевата линия на инсталацията. Допуска се поставяне на скоби със застъпване.

Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка – пластмасова или метална.

Преминаването на защитени и незащитени проводници и кабели между етажите трябва да се изпълнява в тръби или скари съгл. проекта или указанията на Възложителя.

Проводниците на въздушни захранващи линии трябва да бъдат разположени или оградени по начин, описан в заданието, така, че да са недосегаеми от обитаваните от хора места (напр. балкони, стълбища и др.)

Направа на захранващи линии по покривите на сградите не се разрешава.

Забранява се полагането и монтажа на мостовите проводници при t° по-ниска от -15°C .

Полагането на проводниците по прегради (в мазилката, в канали или празно пространство на панели) трябва да се извършва по най-късото /възможно/ разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.

Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.

Мостовите проводници трябва да бъдат прикрепени към стената или канала с гипсов разтвор или скоби от изолационен материал.

При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв не по-малко от 100,00 mm.

Линиите на токовете кръгове при таблата се оставят с резерв не по-малко от 150,00 mm.

Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.

Изпълнение на електрически работи в защитни тръби.

Защитните тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии.

Защитните тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.

Защитни стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени от Възложителя

Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях

Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.

Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.

Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване, чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

Осветителна апаратура и табла

Направлението на светлинния поток от осветителните тела, трябва да бъде вертикално надолу.

Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механична повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механични усилия от захранващите осветителното тяло проводници.

Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.

Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената.

Силови инсталации и слаботокови инсталации се изтеглят в твърди гофрирани тръби в настилка, при налични условия за изпълнение. В други случаи, след предписание на Възложител, те се вграждат в ПВЦ стенни канали с размери 140mm/70mm с вграждане на прегради с разделяне на различните напрежения.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички извършени дейности се заплащат на база действително извършени СМР, като мерните единици на отделните дейности са посочени в Списък на дейностите.

Да се направят всички необходими изпитания на изградените инсталации – единични или 72-часови проби, съгласно действащата нормативна уредба. Изпитванията от акредитирани лаборатории се заплащат от страна на Възложителя еднократно, като при резултати извън нормативните по причини на некачествено изпълнена работа от страна на Изпълнителя, всяко следващо изпитване се заплаща от Изпълнителя до момента на постигане на нормативно издържани резултати.

3.17. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ:

МАТЕРИАЛИ

Предвидените дейности и необходимите продукти за реализирането им са описани в Списък на дейностите. Да се спазват посочените продукти или техни еквиваленти, освен в случаите на изрична подмяна на даден продукт от страна на Възложителя.

При избора на строителни продукти се в случаите на използване на еквивалентност ще бъдат меродавни следните фактори по-долу:

- въздействието върху качеството на водата;
- предвижданите вибрации и напрежения по време на техническата експлоатация;
- налягането на водата;
- съвместимостта между различни строителни продукти;
- стареенето, умората, дълготрайността на материала и други механични фактори;
- водонепропускливост;
- срокът за годност при употреба, определен от производителя, покриващ гаранционните клаузи по Договора за изпълнение

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Сградна водопроводна инсталация:

Не се допуска водопроводните инсталации да се изграждат вградени във външните стени на сгради, по стени, подове и тавани на жилищни помещения, освен ако не се предвиждат водочерпни кранове. Същото се отнася и за подове на кухни, санитарни възли и коридори, освен в случаите, когато става въпрос за пластмасови тръби от етажните разпределителни клонове.

Освен ако общите стени между две жилища са на съседни кухни, коридори или санитарни помещения, не се допуска вграждане на инсталациите в тези разделителни стени. Непроходими канали за отпадъчни води, комини, асансьорни и вентилационни шахти, както и шахти за битови отпадъци и помещения с трансформатори са останалите местоположения, в които не се допускат водопроводните инсталации.

За главните хоризонтални и вертикални водопроводни клонове за студена и гореща вода за битови нужди, включително и за циркулационните кръгове, се предвижда поставяне на топлоизолация с цел намаляване на загубите на топлина във водопроводната инсталация за гореща вода за битови нужди и за предотвратяване образуването на конденз по водопроводите за студена вода. Теплоизолацията трябва да е устойчива и защитена с подходящо покритие срещу въздействието на различни вредни фактори, като за порестите и влакнестите изолационни материали се предвижда пароизолация от външната страна на изолацията.

Дебелините на изолациите да бъдат съобразени с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Водопроводните тръби се разполагат на разстояние от електрическите инсталации, като се спазват изискванията на Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии. При успоредно разположени тръби светлото разстояние между тях зависи от дебелината на изолацията, като в наредбата са посочени минимални стойности. За тръби диаметър до 40 mm включително, дебелината не трябва да е под 50 mm, а за тръби с диаметър над 40 mm - 80 mm.

Основно изискване е битовият водопровод за гореща вода да се изпълнява винаги над този за студена вода или встрани от тръбите за студена вода. Разстоянието в този случай не трябва да е по-малко от 100 mm. Светлото разстояние между успоредно разположени водопроводни и канализационни тръби се съобразява с дебелината на изолацията, но то не може да бъде по-малко от 150 mm. Основно правило при изграждането на водопроводните инсталации е водопроводите да нямат директен контакт с конструктивните елементи на сградата. Откритите водопроводни клонове да се монтират към конструктивните елементи на сградата със скоби с гумена подложка (неподвижна опора) или с конзолни подпори (подвижна опора). На арматурите по водопроводите от пластмасови тръби се предвижда самостоятелно неподвижно закрепване.

На опори трябва да се монтират и тръби, които се поставят в инсталационен канал в пода. В този случай опорите трябва да бъдат разположени в близост до съединенията и чупките. Забранява се замонолитване на тръбите в стените и подовите на сградите. На местата, на които вертикалните водопроводни клонове преминават през подове, те се изпълняват в гилзи и се уплътняват с хидро- и шумоизолация. Хоризонталните водопроводни клонове трябва да имат възходящ наклон към водочерпните кранове, не по-малък от 0,5%.

За всички отводнителни и изпускателни устройства по водопроводната инсталация се предвижда въздушно прекъсване към отводняването им в канализационната инсталация.

За отстраняване на въздуха от главните хоризонтални водопроводни клонове в най-високите им точки при водопроводни инсталации с горно разпределение се предвижда автоматично обезвъздушаване. При главните хоризонтални водопроводни клонове с горно разпределение трябва да се вземат мерки срещу наводняване или пропускане на влага към по-долните етажи.

При изграждане на водопроводни и канализационни инсталации да се спазват както следва:

- за преминаване на тръбите през основите на сградите се предвижда кожух от стоманени или дебелостенни PVC тръби, като разстоянието между горния край на кожуха и долния край на фундамента е по-голямо от 0,15 m;
- не се допуска замонолитване на канализационни клонове в стени и фундаменти на сгради;
- за всички сградни водопроводни инсталации се предвиждат меки компенсаторни връзки в местата на свързване на сградните водопроводни отклонения с водопроводната мрежа на населеното място; на пресичане на дилатационните фуги на сградите от водопроводна инсталация; мястото на свързване на водопровода с помпи и резервоари;

На местата, където вертикалният канализационен клон преминава в хоризонтален, се изграждат бетонни опори или се използват окачвачи при липса на такива.

При изграждане на водопроводни инсталации за студена и за гореща вода за битови нужди се спазват следните изисквания:

- осигуряване на защита от замръзване;
- осигуряване на лесен достъп до съоръженията, водочерпните кранове и арматури при техническото им обслужване;
- осигуряване на начини за пълно източване на водата от инсталацията;
- недопускане на насрещно свързване на водочерпните кранове;

Не се допуска свързване на инсталацията за гореща вода за битови нужди с инсталацията за студена вода след водонагревателя.

Тръбите, фасонните части, водочерпните кранове и арматурите се предвиждат така, че за целия експлоатационен период на водопроводната инсталация да издържат на следните температури на водата:

- до +25°C – за инсталациите за студена вода;
- до +70°C – за инсталациите за гореща вода за битови нужди при тяхната нормална експлоатация, като в аварийни случаи да могат да издържат краткотрайно и на температура до 95°C.

Водопроводният излаз за студена вода при водочерпните кранове се изгражда винаги отдясно, а водопроводният излаз за гореща вода за битови нужди - отляво.

Ново сградно водопроводно отклонение се изгражда на дълбочината на водопроводния клон от водоснабдителната мрежа на урбанизираната територия в мястото на свързването им, като възходящият наклон към сградната водопроводна инсталация е не по-малък от 5 mm за m.

Сградна канализационна инсталация:

Изисквания към транспортиране и съхранение на продуктите:

- да не се нараняват или деформират в следствие влачене, хвърляне и притискане.
- да не се допуска провисване на по-дългите тръби (предотвратява се с подложки по дължина на тръбата)
- да не са изложени на пряка слънчева светлина за дълго време, както и да не са в досег с разтворители.

Монтаж:

- предварителен оглед на тръбите и фитингите, пукнатини или дълбоки драскотини
- почистване със суха кърпа частите които ще се свързват
- намазване със смазка края на тръбата. В никакъв случай не трябва да се използва грес, мазнини или минерални масла.
- подготвената тръба се притиска в муфата до отбелязаното място. След това внимателно тръбата се изтегля обратно с около 10 мм. Това се прави с цел да се компенсира линейното разширение на тръбата под въздействието на топлината.
- при нужда тръбите могат да се режат. Използва се специален тръборез или ножовка с водач. Това е важно за да се гарантира чист и перпендикулярен срез. След като се отреже тръбата, краят и се почиства от стърготините, с шабър и се скосява под ъгъл приблизително 15°.
- да се използват тръби и фитинги от един производител за да се гарантира пълната им съвместимост и безпроблемна работа.
- полипропиленът не може да се лепи, тъй като е устойчив на повечето видове стандартни разтворители. Тръбите, които нямат муфа, както и части от тръби се съединяват посредством двойна муфа.

Урепване:

- канализационните тръбопроводи трябва да са здраво и надеждно закрепени към сградата. Това става посредством крепежни елементи от различни видове в зависимост от ситуацията и нуждите. Като за предпочитане са скоби с гумени уплътнения, защото те редуцират вибрациите и шума в канализационните тръбопроводи.
- при преминаването на тръбопроводи през бетонови плочи те трябва обезателно да са изолирани от бетона, както и да им се осигури възможност за движение, ако е необходимо.
- изолацията е много важна защото освен, че предпазва тръбопровода от нараняване има и други функции, като например заглушаване на шумове, предотвратяване на конденз.
-

Монтаж на ревизионни отвори:

Поставят се на най-ниската точка в пода в близост до мястото на смяна на посоката на тръбопровода и на други места, където има опасност от запушване на тръбопровода (пресечни точки на няколко тръбопровода и др.). При това е необходимо да се създадат условия за лесен достъп, както от гледна точка на достъпността, така и от гледна точка на възможностите за незамърсяване на околното пространство при почистване.

Водомерно-арматурен възел и прилежащи

Когато водомерите се изграждат в помещения с риск от замръзване, те се изолират с подходяща топлоизолация или помещението се осигурява срещу замръзване.

Новоизграден водомерно-арматурен възел включва:

- спирателен кран;
- филтър пред водомера;
- водомер;
- спирателен кран

- прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина, съответстваща на техническата спецификация на водомера;
- възвратна клапа или друго подходящо устройство за защита от обратен поток съгласно БДС EN 1717:2001 "Защита срещу замърсяване на питейната вода във водоснабдителните инсталации и общи изисквания към устройства за предотвратяване от замърсяване при обратен поток";

Водочерпни кранове и арматури

Броят и видът на водочерпните кранове и арматури, както и тяхното местоположение в санитарно-хигиенните помещения в сградите се определят в съответствие със заданието на Възложителя.

Височината на монтиране на водочерпните кранове е в зависимост от техническите спецификации на предвидените санитарни прибори. Когато няма други данни, за тази височина се приема височина, мерена от готов под, както следва:

- за напорен промивен кран на клозетни седала и клекала - 1,00 m;
- за вентил за ниско клозетно казанче - от 0,50 до 0,75 m;
- за смесител за тоалетна мивка и за смесител за душ - 1,0 m;
- за смесител за вана - 0,80 m;
- за кухненска мивка - от 1 до 1,20 m;
- за водочерпени кран за мивка - 1,2 m;
- за промивен кран за писоар - 1,05 m;
- за розетка за душ - от 2,00 до 2,30 m (на 2,20 m над дъното на душово корито);
- за вентил за биде - 0,40 m;
- за пожарен кран - 1,35 m.

Водочерпните питейни кранове с прекъснато или порционнно действие се монтират на височина от пода до излаза за изтичане на водната струя - 0,90 m;

Санитарни прибори:

Броят и видът на санитарните прибори се определят в съответствие със санитарно-хигиенните изисквания на функциите на сградите както и заданието на Възложителя в зависимост от тяхното предназначение и с изискванията на заданието към инвестиционния проект.

Местоположението на санитарните прибори се определя така, че да е осигурена възможност за тяхното функционално използване и обслужване и се съгласува предварително от Възложителя

Когато в техническата спецификация на санитарните прибори няма изисквания към височината при монтажа им, те се изпълняват, както следва:

- бордът на стенните писоари е на височина от пода 0,65 m;
- бордът на тоалетните мивки е на височина от пода 0,80 m
- бордът на кухненските мивки е на височина 0,85 m от пода.

При подмяната на канализационни инсталации и оборудването в санитарните помещения се предвиждат тоалетни казанчета с икономично използване на водата.

Не се допуска монтаж на сифон за битови отпадъчни води с диаметър по-малък от 50,00 mm или сифон за дъждовни води с диаметър по-малък от 100,00 mm.

Дъждовните води от тераси и балкони се отвеждат с подови сифони, когато директното им оттичане върху земната повърхност създава непосредствена опасност за пешеходци или сътрудници на Възложителя.

В цокъла на тераса или балкон без подов сифон се предвижда преливник с диаметър най-малко Ø40 mm за свободно изтичане на водите.

Сградна канализационна инсталация свободно оттичане:

Вертикалните канализационни клонове се изпълняват от пластмасови отводнителни тръби при спазване на изискванията за допустимо ниво на шума (до 40 dB(A) и се осигуряват със защита срещу механични и температурни повреди. Последните е силно препоръчително да се шумоизолират.

Вентилационните клонове над покрива се защитават по подходящ начин срещу ултравиолетови лъчи, навлизане на дъждовни води и други атмосферни влияния (шапка, капак или др.).

За регулиране на налягането в канализационния клон при необходимост се монтира вентилационен клапан в най-високата точка на вертикалния канализационен клон.

При изграждането на нови канализационни инсталации се осигурява възможност за лесен достъп при извършване на ремонт, поддръжка и подмяна на части от тях.

Минималното покритие на главните хоризонтални канализационни клонове и техните разклонения, положени в пода, се предвижда не по-малко от 0,10 m независимо от вида на настилка с оглед предпазване на тръбите от механични повреди. Това изпълнение се избягва при наличие на алтернативно решение.

Канализационните клонове между ревизионни шахти се проектират с постоянен наклон и с еднакъв диаметър.

Не се допуска намаляване на диаметъра на канализационната инсталация по посока на водното течение както и намаляване на диаметъра им след цялостна подмяна.

Разклонителите към хоризонталните канализационни клонове са с ъгъл не по-голям от 45°.

Вертикалните канализационни клонове се монтират праволинейни с еднакъв диаметър по цялата им височина.

Допуска се хоризонтално изместване на вертикалните канализационни клонове, в случай че са предвидени мероприятия за изграждане на нова ревизия.

Не се допуска замонолитване на хоризонтални канализационни клонове в конструктивни елементи на сградата, през които те преминават без възможност за манипулация.

Етажните отводнителни клонове се включват към вертикалните канализационни клонове с разклонители с ъгъл не по-голям от 67,5°.

Ревизионните отвори след подмяна по вертикалните канализационни клонове за битови и производствени отпадъчни води се предвиждат в следните случаи:

- в началото (в долния край) на вертикалния канализационен клон;
- в тавана или в най-горния обитаем етаж - когато няма таван;
- през всеки три етажа и в техническия етаж - когато има такъв;
- над успоредно изместване на вертикалния клон (етажен "s").

Ревизионните отвори се монтират над най-високо положения на етажа разклонител на височина не повече от 0,80 m от пода.

Ревизионните отвори по вътрешните водосточни клонове се предвиждат в следните случаи:

- в началото (в долния край) на водосточния клон;
- над успоредно изместване на вертикалния клон (етажен "s");
- през 15,00m по височината им

Канализационните клонове, които не се полагат в земята, се закрепват надеждно и безопасно посредством скоби или върху опори (конзоли, скар, П-профили и др.) към конструктивните елементи на сградата съгласно указанията на производителя, предписанията на Възложителя или съгласно проектната документация (при наличие на такава).

Максималното разстояние между скобите на вертикалните канализационни клонове е до 20 пъти външния диаметър на тръбите, но не повече от 2,00 m.

Скобите към вертикалните канализационни клонове се предвиждат непосредствено под муфите на муфените тръби.

Канализационните клонове, които се полагат в земята, се монтират върху здрава основа в траншеино легло оформено с материал разпределящ натиска. Дъното на траншеята се оформя и се уплътнява.

При кръстосване на канализационни тръби с тръби с различно предназначение минималното светло разстояние между тях е 150 mm.

Не се допуска свързване на вентилационните канализационни клонове с вентилационни инсталации и комини на сградата. Не се допуска вентилационни канализационни клонове, изпълнени от пластмасови тръби да се полагат на разстояние от комини по-малко от 20,00 cm.

За отводняване на плоски покриви с ограждащи бордове за всяка отводнявана покривна повърхност се монтират най-малко два водоприемника или един основен водоприемник и един аварийен преливник, като точния им брой бъде съобразен с водосборната площ на конкретния продукт.

В зоните с опасност от заледряване, което може да причини запушване на сифоните и наводняване на сградите, при необходимост се предвиждат сифони с нагревателен елемент, предварително съгласувано с Възложителя.

Сифоните се включват към водосточните тръби чрез еластично уплътнение.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Преди приемането на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се извършват необходимите огледи и изпитвания за удостоверяване на съответствието им и нормална работа. Водопроводната инсталация е необходимо да бъде обезвъздушена. Тръбите на водопроводите за студена или гореща вода за битови нужди се изпитват на якост и водонепропускливост. Хидравличните изпитвания на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се извършват и приемат преди приключването на довършителните СМР в помещението – полагане на настилки и облицовки, мазилки и др..

Водопроводната инсталация се изпитва на водонепропускливост при монтирани водочерпни кранове на работно налягане в продължение на 24 h. Изпитването е проведено успешно, ако няма видими течове и навлажнявания. Изградените съоръжения на водопроводната инсталация се изпитват при спазване изискванията на техническите им спецификации посочени от производителя. Изолациите на тръбопроводите се изпълняват след хидравличните изпитвания на водопроводната инсталация. Довършителните СМР се извършват след провеждане на изпитванията на якост и водонепропускливост. Преди приемането на водопроводната инсталация за студена вода и за гореща вода за битови нужди се провежда 72-часова проба под налягане при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. Когато водопроводните и канализационните инсталации се изпълняват при зимни условия, се спазват следните изисквания:

- инсталациите се изпитват и въвеждат в експлоатация при температура в помещението не по-ниска от +5°C;
- водопроводните инсталации се свързват с външния водопровод непосредствено преди въвеждането им в пробна експлоатация.

Не се допуска рязането на фитинги.

Не се допуска нагряването на тръби и фитинги с открит огън (горелки) или пистолети за горещ въздух.

При изграждането на сградните водопроводни и канализационни инсталации не се допуска използването на продукти с технологични дефекти, пукнатини и отклонения от допустимите стойности, посочени в техническите им спецификации от производителя

Вътрешните водосточни тръби се изпитват, като се напълват с вода до нивото на водоприемника. Продължителността на изпитването е 10 минути, като не се допуска изтичане на вода.

При приемането на сградената канализационна инсталация подлежат на проверка наклоните на тръбите, надеждността на укрепването, на съоръженията и връзките и работата на инсталацията и санитарните прибори.

3.18. ПЪТИЩА, УЛИЦИ, ТРОТОАРИ:

МАТЕРИАЛИ

Използваните и вложени материали за изграждане на пътища, настилки и тротоари трябва да притежават протоколи от изпитване на всяка доставка асфалтобетонова смес, а за заводски изготвените продукти като бордюри, тротоарни плочки и други готови стоманобетонени елементи Декларация за експлоатационни показатели и от валиден сертификат за оценка на съответствието.

Изискванията към продуктите за нови покрития от асфалтови пластове са в съответствие с БДС EN 13108-1:2006.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Затваряне на повърхностни пукнатини по настилка

Повърхностните пукнатини по настилка се затварят с разредена битумна емулсия, асфалтови пасти и други подходящи материали, разработени на базата на термомодифицирани битуми.

Ремонтните работи се извършват при сухо време и температура на въздуха над +5°C на сянка и включват следните технологични процеси:

- изчистване на повърхността на настилка от несвързани и слабосвързани каменни зърна, кал, прах и други замърсявания;
- полагане на равномерни студени или горещи материали в зависимост от текстурата на покритието в количество $0,45 \div 0,70 \text{ kg/m}^2$; за осигуряване на по-добро проникване свързващите продукти може да се полагат на един или два пласта;
- след полагане на свързващите вещества движението се спира за около 4 часа, а когато това не е възможно, скоростта се ограничава до 30 km/h , като участъкът се сигнализира за опасност от хлъзгане;
- използваните строителни продукти са в съответствие с изискванията на БДС EN 14188-1:2005 „Материали за запълване и уплътняване на фуги. Част 1: Изисквания за горещо полагани материали за уплътняване“, БДС EN 14188-2:2006 „Материали за запълване и уплътняване на фуги. Част 2: Изисквания за студено полагани материали за уплътняване“ и БДС EN 13808:2013/NA:2016 „Битуми и битумни свързващи вещества. Рамка за специфициране на катионни битумни емулсии“.

Повърхностни обработки върху трошенокаменни и асфалтови настилки:

- в зависимост от интензивността на движението и състоянието на настилка повърхностните обработки могат да бъдат единични и двойни. Единичната повърхностна обработка включва еднократно полагане на свързващо вещество (най-често битумна емулсия) и на каменни фракции.
- повърхностните обработки се извършват при температура на въздуха не по-ниска от +5°C на сянка и при сухо време.
Технологията включва следните процеси и тяхната последователност:
- отстраняване на разрушеното покритие и почистване от несвързани и слабосвързани зърна, кал, прах и други замърсявания;
- полагане на битумна емулсия в количество $0,45 \div 0,70 \text{ kg/m}^2$;
- разстилане на каменна фракция върху битумната емулсия;
- валиране с пневматичен или с лек стоманобандажен валяк;
- допуска се при използване на битумна емулсия за свързващо вещество полагането ѝ да се извършва върху влажна повърхност на настилка и да се използват влажни каменни фракции;
- равномерното разстилане на каменната фракция трябва да приключи не по-късно от началото на разпадане на емулсията; показател на разпадане на емулсията е промяната на цвета ѝ от кафяв в черен и пълно изсушаване на повърхността на разстланите каменни фракции от отделената от емулсията вода;
- при остри криви и надлъжни наклони, по-големи от 5 %, с оглед недопускане стичане на емулсията, полагането на битумната емулсия при единична повърхностна обработка или при първото полагане на двойна повърхностна обработка се извършва на два пъти: първия път – 30 % от разходната норма, а втория – 70 %;
- всеки пласт разстлана фракция се валира с пневматичен валяк с 4 до 6 преминавания в точка, като валирането започва веднага след разстилането на фракцията;

- движението на моторни превозни средства в участъка се пуска след завършване на валирането на последния разстлан пласт, но не преди да се е разпаднала емулсията, като скоростта на превозните средства се ограничава до 40 km/h за първите 2 - 3 дни;
- предишни повърхностни обработки се подновяват със същия размер каменна фракция, с която са изпълнени, като се допуска повърхностни обработки, приготвени с фракция 16 ÷ 20 mm, да се заменят с фракция 12 ÷ 16 mm с оглед предотвратяване стичането на емулсията;
- полагането на тънко асфалтово покритие тип „слъри сийл“ върху повърхността на настилка се извършва при температура на въздуха не по-ниска от +5°C на сянка и при сухо време.

Полагане на нов износващ пласт на покритието (пренастилане)

Пренастилането на трошенокаменните настилки включва възстановяване на износващия се слой и цялостно подравняване на напречния профил с добавяне на нов материал в количество до 5 m³ на 100 m². При интензивно движение върху ремонтираната настилка може да се изпълни единична или двойна повърхностна обработка.

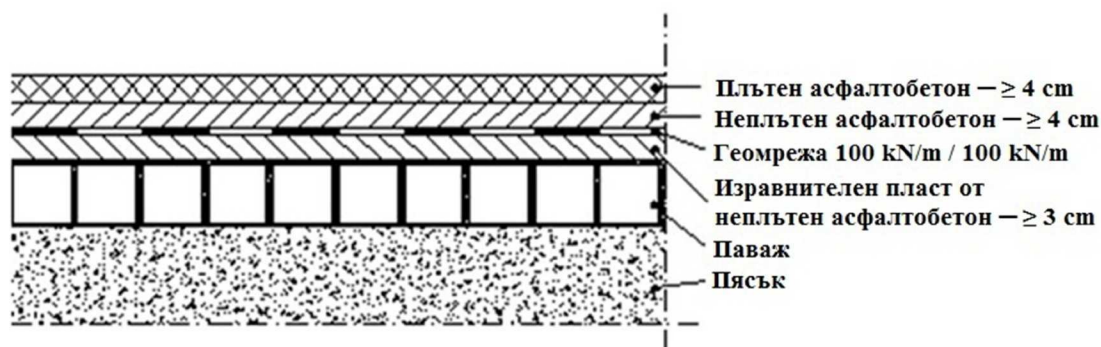
Пренастилането на трошенокаменните настилки включва процеси, които се извършват в следната последователност:

- разкъртване на настилка по цялата ѝ повърхност;
- обработка на разкъртения материал за повторна употреба;
- прибавяне на нов трошенокаменен материал със същите характеристики на износващия пласт;
- профилиране и подравняване на трошенокаменния пласт;
- валиране на настилка;
- настилка се разкъртва до дълбочина не по-малка от 5 cm. Разкъртеният материал се обработва за повторна употреба, като от него се отстраняват почвата и дребните частици, които не трябва да остават в скелета на настилка.
- почистеният и новият трошенокаменен материал се разстилат, профилират и подравняват в съответствие с указания /или проектен/ напречен профил на настилка.
- валирането на настилка се извършва с валяци 8 ÷ 10 t, като се започва от краищата ѝ към средата и продължава до момента, когато валякът престане да оставя следи върху настилка и се отстранят вълните.
- върху уплътнения трошенокаменен пласт последователно се разхвърлят фракции с размери 12 ÷ 20 mm в количество 1,15 m³ на 100 m² и фракции с размери 4 ÷ 12 mm в количество 0,75 m³ на 100 m², които се валират и поливат с вода при разход от 10 до 20 l на 1 m² в зависимост от времето и вида на основата. За окончателното уплътняване на настилка се разхвърля пясък (0 ÷ 4 mm) в количество 1,0 ÷ 1,5 m³ на 100 m² и се валира 2 - 3 пъти.

Пренастилането на паважните настилки включва процеси, които се извършват в следната последователност:

- почистване на повърхността на паважното покритие и на фугите от прах, кал и други замърсявания с въздушна струя под налягане или комбинирано с вода;
- полагане на бързоразпадаща се битумна емулсия (катионна или анионна) в съответствие с БДС EN 13808:2013/NA:2016 в количество 1,0 ÷ 1,2 kg/m² върху сухо паважно покритие;
- полагане на два пласта асфалтобетон (неплътен и плътен) с обща дебелина 15,0 ÷ 17,0 cm в съответствие с БДС EN 13108-1:2006 „Асфалтови смеси. Изисквания за материалите“; допуска се намаляване на дебелината при влагане в конструкцията на настилка на геомрежа (фиг.1) или на геокомпозитен материал с минимална якост на опън и в двете посоки 100 kN/m и с относително удължение при скъсване, по-малко от 5 %.

Примерна схема на конструкция на настилната с геомрежа



Фиг. 1

Преди полагане на новите асфалтови пластове (пренастилане) от старото покритие задължително се отстраняват отделните деформации и разрушения, изравнява се напречният му профил и се почиства от прах, кал и други замърсявания.

Пренастилането на асфалтовите настилки включва процеси, които се извършват в следната последователност:

- полагане на ново покритие от асфалтови пластове;
- възстановяване на покритието на място чрез горещо рециклиране;
- възстановяване на покритието на място чрез студено рециклиране;
- полагане на покритие тип „слъри сийл“;
- повърхностна обработка.

За възстановяване на покритието на място чрез горещо рециклиране се извършва нагриване на старото покритие на дълбочина 3 ± 4 cm, разрохкване и напречно разпределение на старата смес и полагане на нова гореща асфалтобетонна смес в количество около 40 kg/m^2 в съответствие с БДС EN 13108-1:2006.

Възстановяване на покритието на място чрез студено рециклиране се извършва чрез разкъртане във водна среда и смилане на повреденото асфалтово покритие. Към получената смес се добавя стабилизиращо вещество като битумна емулсия, комбинация от битумна емулсия и цимент, разпенен битум или комбинация от разпенен битум и цимент. При настилки с категории на движението „средно“, „тежко“ и „много тежко“ върху рециклирания пласт се полага гореща асфалтова смес.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички извършени дейности се заплащат на база действително извършени СМР, като мерните единици на отделните дейности са посочени в Списък на дейностите.

При всички случаи да се прилагат разпоредбите на ПИПСМР.

3.19. СЪТКЛАРСКИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ

- Неармирано стъкло – предвидените за подмяна единични стъкла да бъдат флоатни, с дебелина min 4,00mm
- Армирано стъкло – предвидените за подмяна единични стъкла да с дебелина min 6,00mm;

ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изпълнението на дейностите да се спазва заданието на Възложителя. Всички новомонтирани елементи да бъдат здраво фиксирани, отвесирани и нивелирани.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Стъкларските работи се приемат, след като са завършени закрепванията, монтажът, уплътняването и почистването им.

Не се допуска приемането на стъкларски работи, при които:

- отклонението от проектното покритие (застъпване) между стъклото и рамката на остъклявания елемент да не образува fuga по-голяма от 1,50 (2,00) мм;
- между стъклата и рамките, на които лежат, няма еластична подложка (гумен или друг уплътнител);
- ръбовете на стъклата се отклоняват от правата линия с повече от 1,00 мм;
- собствените температурни деформации или тези на остъкляваните елементи са възпрепятствани; просветлявания (неуплътнения) между рамките на остъклявания елемент и стъклото.

Не се допуска приемането на стъкларски работи, при които има пукнатини в стъклата или пък повърхността им не е почистена от боя, разтвор, мазни петна и др.

Количеството на стъкларските работи се измерва в m². Кръгли, полукръгли и неправилни форми се измерват чрез площта на най-малкия описан правоъгълник.

4. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

При всички случаи да се спазват изискванията на нормативите и разпоредбите имащи отношение към конкретно извършваната дейност, както и Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на Възложителя

5. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

При извършване на строително-монтажните работи да няма дейности, с които да се уврежда околната среда, в т.ч. и дървесните видове.

Изисква се Изпълнителят да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околната среда.

Изпълнителят трябва да извършва възложените му дейности по начин, който не причинява ерозия на почвата, замърсяване на земните води и разрушаване на заобикалящата почва и конструкции.

Зоната за изхвърляне на изкопаната земна маса и строителни отпадъци трябва да е съгласувана със служба Баланс на земни маси към Общината.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

Изпълнителят трябва да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в близост до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнението на възложените СМР.

При транспортиране на различните видове строителни материали, транспортните средства да се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и строителната площадка.

За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.

Всички изпълнявани дейности трябва да се извършват по начин, непозволяващ повреда и замърсяване на околното пространство, както навън, така и вътре в помещенията, включително мебелировката в стаите. Почистването на строителните отпадъци след приключване на дейностите е задължително, освен в случаи на изрично указание на Възложителя, изискващо друго решение.

6. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ:

При изпълнение на възложените СМР трябва да бъдат стриктно съблюдавани разпоредбите на следните нормативни документи (списъкът не е изчерпателен) като се взима предвид актуализацията на приложимите нормативни актове и документи към момента на изпълнение на дейности, към които имат отношение :

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите
- Закон за кадастъра и имотния регистър
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 09.03.2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти.
- Закон за енергийната ефективност
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Закон за опазване на околната среда
- Закон за управление на отпадъците
- Закон за движение по пътищата
- Наредба № 1 от 17.01.2001 г. за организиране на движението по пътищата
- Наредба № 2 от 17.01.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътна маркировка
- Наредба № 18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци
- Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците
- Наредба № 17 от 23.07.2001 г. за регулиране на движението по пътищата със светлинни сигнали
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Наредба № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
- Наредба № 3 от 9.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите
- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи
- Наредба № РД-02-20-8 от 17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи
- Наредба № РД-02-20-2 от 8.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи
- Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван Списък на МРРБ на действащата към 1.VII.2015 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството

С подписването на настоящите техническо описание и изисквания се гарантира за тяхното приемане, спазване и точно изпълнение.

Дата: _____

Подпис: _____