

(Издание Април 2015)

ТЪРГОВСКИ УСЛОВИЯ

за система: № C-13-TP-TM-T-13

с предмет: Извършване на строителни, изкопни и възстановителни работи по трасетата на топлопреносни мрежи и съоръжения на територията на „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД

1. Ценообразуване и ценови условия:

Всички договорени единични цени представляващи сума от компонент "Заплата" и компонент "Материал", в лева без включен ДДС, са твърди за срока за изпълнение на Договора и включват всички разходи необходими за изпълнение на дейностите, включително всички разходи за труд и всички разходи за използване на специализирана техника, механизация, транспортни средства, инструменти и приспособления, помощни и допълнителни услуги, такси, както и разходи за доставка на материали, ток, вода, режимни, заплати, транспорт, командировъчни и др., които са необходими за качественото изпълнение, дори ако не са описани подробно поотделно. С подаването на офертата изпълнителя декларира, че се е информирал за всички местни дадености и ограничения, всички налични затруднения за работа, складиране и престой, наличие на транспортни пътища, възможностите за извозване на отпадъци както и достъпа до вода, канализация и електричество, и че приема всички условия на ценообразуването.

2. Възлагане на изпълнението:

Възлагането на изпълнението на дейности по Договора се осъществява от Възложителя чрез изпращане на писмени Заявки за изпълнение. Заявките се изпращат от Възложителя по факс, посочен от Изпълнителя. При изпращане на Заявка за даден обект, същата следва минимум да съдържа изписани дейностите за изпълнение, тяхното количество, единична им цена, стойността им и общата стойност.

Възложителят предоставя на Изпълнителя всички необходими документи за изпълнението на обекта (вкл. Протокол-образец 2 от Наредба №3/2003, Разрешение за разкопаване).

Изпълнителят следва да направи оглед и да провери предоставените документи за изпълнимост на обекта. Предоставените на Изпълнителя документи остават собственост на Възложителя, не могат да се предоставят на неправоимащи лица или да стават достояние на други трети лица. Цялата кореспонденция между Възложителя и Изпълнителя следва да се води в писмен вид, от името и на вниманието на ръководителите/отговорните лица на Възложителя и на Изпълнителя. Изпълнителят няма право да прехвърля нито изцяло, нито частично изпълнението на други подизпълнители, освен на декларираните, без писмено съгласие на Възложителя.

Задължение на Изпълнителя е преди започване на дейностите, предмет на процедурата, да уведоми заинтересованите страни /ВиК, БТК, кабелни оператори и т.н./, както и да съгласува с отговорните институции за строително-монтажните работи и да договори всички необходими предпазни мерки.

В случай на необходимост от извършване на работи, които не са включени в Списъка на дейностите и при използване на почасово заплащане, съответната работа и времето необходимо за извършването ѝ, да бъде предварително съгласувана и възложена, в писмен вид, от Възложителя на Изпълнителя.

В случай на необходимост от използване на материали при извършване на работи, които не са включени в Списъка на дейностите, същите се съгласуват предварително в писмен вид, между Възложителя и Изпълнителя, и се заплащат по пазарни цени, по предварително съгласувани фактури.

3. Срок за изпълнение:

Срокът за изпълнение на Заявка за даден обект се определя след съгласуване между Възложителя и Изпълнителя и включва разумен срок за изпълнение на дейностите. Срокът за писмено потвърждение, от страна на Изпълнителя, на приемането на Заявка за даден обект е до 2 (два) работни дни от получаването ѝ.

Потвърждаването на заявка от стана на Изпълнителя става по същия комуникационен път от където е изпратена т.е.: Заявка изпратена по факс от Възложителя, потвърждение от Изпълнителя на факс номер от който е получена заявката. Представянето на Заявка за даден обект, съгласуването на срока за изпълнението и приемането ѝ е възможно да се осъществи на среща с представители на Възложителя и Изпълнителя.

4. Контрол и приемане на изпълнението:

Във всеки момент от изпълнението на договора Възложителя може да извършва проверки относно качеството на всички строителни работи, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа, без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя.

При констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и/или отклонения от техническото задание, и неспазването на правилата за безопасна работа, Възложителя спира извършването на работата до отстраняване на нарушенията. Подмяната на нестандартни материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на Изпълнителя и трябва да се извършат в рамките на общия договорен срок.

Приемането на изпълнението се извършва чрез подписване на приемо-предавателен протокол от упълномощени длъжностни лица на Възложителя и Изпълнителя. Приемо-предавателния протокол следва да се състави съвместно от представители на Възложителя и Изпълнителя. Всеки приемо-предавателен протокол да бъде придружен от Декларация за съответствие на вложения материал.

Преди подписване на приемо-предавателния протокол, Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя „Подробна строителна ведомост за действително извършените строителни, изкопни и възстановителни работи по трасетата на топлопреносни мрежи и съоръжения по подобекти“.

Като за „подробна строителна ведомост“ следва да се счита подробен констативно-сравнителен протокол за зададените и реално извършени технически (строителни, изкопни и възстановителни) дейности (по трасетата на топлопреносните мрежи и съоръженията) по количества и единични цени. А за „подобект“ следва да се счита всяко едно отделно съоръжение (напр.:абонатна станция); изкоп по трасето на топлопреносната мрежа; възстановявания по трасето на топлопреносната мрежа. Изпълнителят следва да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишни материали, отпадъци, ограждения и да възстанови околното пространство, настилките и прилежащите терени.

Приемането може да бъде отказано от Възложителя ако има неизпълнени видове работи. След отстраняване на пропуските Изпълнителят следва повторно да представи изпълнението за приемане.

Доказването на изпълнението, отговарящо на изискванията, е задължение на Изпълнителя.

5. Неустойки:

При забавено изпълнение, както и при неточно такова, изразяващо се в некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и/или отклонения от техническото задание, както и неспазване на правилата за безопасна работа и други, Възложителят има право, независимо от другите му права по настоящите търговски условия, на неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на заявеното, за всеки календарен ден от датата на просрочването или от датата на неточното изпълнение, до максимум 5,0% от общата стойност на заявеното, без включен ДДС. В горните случаи, неустойката се прихваща от задължението към Изпълнителя след изпращане на уведомително писмо (документ за неустойка с обезщетителен характер) от Възложителя.

При реализиране на някоя от хипотезите от настоящия раздел, Възложителят не е длъжен да предоставя доказателства за щети под формата на претърпяна загуба или пропуснати ползи.

В случай на форсмажорни обстоятелства, възникнали при Изпълнителя, същият не дължи неустойки за забава.

6. Плащане:

Плащанията ще бъдат извършвани от Възложителя, по банков път, без аванс, в банковата сметка на Изпълнителя, в срок до 45 (четиредесет и пет) календарни дни, след приемо-предавателен протокол за завършване и приемане на действително изпълнените дейности и количества, и получаване на оригинална фактура.

Плащането на фактурите не означава признаване на редовността на изпълнението и това не означава отказ от полагащи се на Възложителя претенции, произтичащи от незадоволително изпълнение, гаранции и обезщетения.

7. Гаранционен срок:

Гаранционният срок следва да бъде не по-малък от 60 (шестдесет) месеца, т.е не по-малък от регламентираните минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол за завършване и приемане на изпълнените дейности.

Изпълнителя гарантира качеството и безукорното изпълнение в съответствие с изисванията на Възложителя, действащите в Република България съответни наредби, нормативи и стандарти. Това се удостоверява чрез съответните сертификати (или гаранционни карти) на производителите на материалите.

Разходите възникнали по повод отстраняването на забележки от страна на компетентните органи и администрации, се поемат от Изпълнителя като гаранционни задължения в рамките на гаранционния срок, доколкото тези дейности не се осъществяват от самия Изпълнител.

Изпълнението се гарантира от Изпълнителя и със застраховка "Обща гражданска отговорност" или "Професионална отговорност" и "Трудова злоупотреба", като Изпълнителят е длъжен да подновява Застрахователната полица след изтичане на срока ѝ.

В случай на възникнали нередности, по време на гаранционния срок, Възложителят предоставя на Изпълнителя възможност за проверка.

Възложителят информира писмено Изпълнителя за констатираните, по време на гаранционния срок, нередности. В срок не по-късно от 3 (три) календарни дни Изпълнителя е длъжен да установи и отрази заедно с Възложителя констатираните нередности в двустранно подписани протокол/уведомление.

Възникналите, в рамките на гаранционния срок, нередности се отстраняват от Изпълнителя и са за негова сметка, освен ако последните се дължат на въздействие на непреодолима сила или умишлено увреждане от други лица. Причините, освобождаващи Изпълнителя от гаранционна отговорност се установяват съвместно с Възложителя и се отразяват в двустранно оформен протокол.

Изпълнителят е длъжен да започне отстраняването на възникналите, в рамките на гаранционния срок, нередности не по-късно от 5 (пет) календарни дни, след подписване на горецитирания протокол/уведомление.

Ако искането за отстраняване на установените нередности не се извърши до 10 (десет) календарни дни, то Възложителя си запазва правото да ги отстрани чрез друга фирма, независимо от продължаването на съществуването на гаранционния срок на Изпълнителя. Разходите, възникнали от това, са за сметка на Изпълнителя, в 10 дневен срок от получаване на документ, удостоверяващ разхода.

8. Отговорност за щети:

По време на изпълнението на Договора Изпълнителят носи гражданско-правна, наказателно-правна и административно-правна отговорност за своята сфера на дейност. Изпълнителят отговаря в рамките на законовите разпоредби за всички, причинени от него или неговите служители или подизпълнители щети, които са причинени на Възложителя или на трети лица.

Изпълнителят отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на водопроводните, каналните, електропроводните и телефонни съоръжения, когато същите са му били известни, съгласно предоставения му план за подземните и надземни комуникации на работната площадка, както и да заплати за своя сметка произтичащите от това глоби, санкции и обезщетения за щети на трети лица

9. Срок на Договора:

Срокът на Договора е 18 календарни месеца от датата на подписването му или до усвояване на стойността му, ако това настъпи по-рано.

10. Гаранция за добро изпълнение на Договора:

За срока на изпълнение на Договора (18 календарни месеца) плюс периода на гаранционния срок (не по-малък от 60 месеца) Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за добро изпълнение на Договора, във формата на парична сума (депозит по банкова сметка на Възложителя) или банкова гаранция (по приложения образец – "Банкова гаранция - Образец"), в размер на 1% от стойността на Договора, без включен ДДС.

След окончателното изпълнение на всички Заявки за изпълнение, възложени преди изтичане на срока на Договора, Изпълнителят писмено информира Възложителя за достигнатата стойност на цялостното изпълнение, не по-късно от 7 календарни дни, след подписване на последния приемо-предавателен протокол за изпълнението.

Възложителят съгласува стойността на цялостното изпълнение, не по-късно от 7 календарни дни, след получаване на писмената информация от Изпълнителя, и ако тази стойност е по-малка от стойността на Договора, се прави рекапитулация на стойността на цялостното изпълнение, като се променя стойността на гаранцията за изпълнение на Договора, така че тя да е равна на 1% от стойността на цялостното изпълнение.

В срок от 7 календарни дни след получаване на писмо от Възложителя, за съгласуване на стойността на цялостното изпълнение и размера на редуцираната стойност на гаранцията за изпълнение, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение на Договора с редуцирана стойност, равна на 1% от съгласуваната стойност на цялостното изпълнение, и със срок на валидност равен на 60 месеца, както следва:

- в случай, че при сключването на Договора, гаранцията за изпълнение е била представена под формата на банкова гаранция, Изпълнителят представя на Възложителя анекс към същата за редуцираната стойност при запазване на всички останали клаузи, или представя нова банкова гаранция с редуцирана стойност, равна на 1% от съгласуваната стойност на цялостното изпълнение, и със срок на валидност равен на 60 месеца, като в този случай Възложителят връща на Изпълнителя оригинала на банковата гаранцията за изпълнение, получена при сключването на Договора;
- в случай, че при сключването на Договора, гаранцията за изпълнение е била представена под формата на парична сума (депозит по банкова сметка на Възложителя), то Възложителят връща по банковата сметка на Изпълнителя надвнесената стойност.

11. Едностранна опция на Възложителя

Възложителят няма да активира едностранна опция за удължаване на срока на Договора, както и няма да актуализира единичните цени за срока на действие на Договора.

12. Конфиденциалност/защита на данни:

Изпълнителят на Договора се задължава да разглежда като търговска тайна цялата търговска, правна и техническа информация и документация, която е станала известна в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на Договора.

Със сключването на Договора, Изпълнителят дава своето изрично съгласие в смисъла на Закона за защита на данните, че станалите известни в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на Договора данни, при необходимост, могат да се предадат на трети лица (примерно: фирми, занимаващи се с планиране, съсобственици на съоръжението, застрахователи и др.), но не и на конкуренти.

Изпълнителят на Договора се задължава да не нарушава, чрез изпълнението, защитените права на трети страни. По отношение на техните претенции, Изпълнителят на Договора дължи на Възложителя обезщетение.

13. Форсмажорни обстоятелства:

Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в три дневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, както и при настъпилите от това вреди.

В 14 дневен срок от началото на това събитие, същото следва да бъде потвърдено със сертификат от съответния компетентен орган.

Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на непреодолимата сила.

Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно писмено уведомление.

Настъпването на ситуации с непреодолима сила трябва незабавно да ни бъдат съобщени заедно с прилагане на надлежни доказателства.

В този случай съвместно се определят нови срокове за подлежащите плащания и за неустойките за забава.

При съвместно изменени срокове е валиден новият срок за неустойка за забава.

14. Екология, Устойчиво развитие на околната среда, Остатъчни строителни маси, Опасни химични вещества и смеси:

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици, обработваеми земи и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатиране нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

В случай че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕТ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и ЗООС.

Изпълнителят е задължен да удостоверява пред възложителя количествата и остатъците на всички получени в хода на неговата дейност отпадъци. Предоставянето на доказателства за изхвърлянето им на определените от държавата места е предпоставка за заплащане на фактурата.

Договорът да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на чл. 31 от Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 година, относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

В случай, че при извършването на дейностите предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя "Информационен лист за безопасност" за всеки един такъв продукт.

15. База на договора:

Изключват се общи условия на Изпълнителя.

Изпълнението на настоящия Договор се извършва съгласно българското право, изключва се прилагането на правото на Обединените нации.

Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с участието в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на Договора, разменяни между Възложителя и Изпълнителя са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна.

Място за съдебно решаване на спорове за двете страни по Договора, на основание чл.117 от ГПК, е компетентният Районен, съответно Окръжен съд по седалището на Възложителя.

Договорът се сключва на български език.

16. Прекратяване/Разваляне на договора:

Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

- с изтичане на срока на договора;
- при усвояване на стойността на договора;
- при достигане над 95% от стойността на договора, чрез калкулиране на всички възложени според условията на договора дейности, Възложителят може едностранно да прекрати договора, с едномесечно предизвестие;

- при условията на непреодолимата сила, ако същата трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно писмено уведомление;

- по взаимно писмено съгласие между страните;

- Възложителят има право незабавно да прекрати Договора, ако срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен запор или възбрана за погасяване на дълг.

В случаите на предсрочно прекратяване на договора, се заплащат приетите действително извършени дейности до момента на прекратяването му.

Договорът може да бъде развален при неизпълнение на задълженията в продължение на 10 и повече календарни дни. Възложителят, преди разваляне на договора, е длъжен да изпрати писмена покана за изпълнение, като изрично уговори в нея нов срок за изпълнение.

В случай, че в новият срок за изпълнение, такова не последва, договорът се счита за развален от деня, следващ повторния срок;

- При частично неизпълнение Възложителят има право да:

- претендира неустойка за забава, ведно с изпълнение;
 - претендира неустойка за пълно неизпълнение в размер на 5% от общата стойност на договора.
- Неизпълнената част от договора трябва да съставлява по-голяма част от уговорените в него дейности.

Кандидат: _____
/подпис с правна сила и печат/