

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

обществена поръчка за възлагане чрез събиране на оферти с обява

№ 173-EP-20-CE-C-3

с предмет: "Изграждане на нова сграда за складови дейности в УПИ XXIII – производствена дейност с идентификатор по ККР 56784.536.129 за нуждите на отдел НМ на територията на Централа 2 гр. Пловдив"

### Съдържание:

1. Обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП
2. Техническа спецификация и изисквания
3. Проектна документация
4. Образци на документи:
  - 4.1. Декларация по чл.192, ал.3 от ЗОП;
  - 4.2. Техническо предложение;
  - 4.3. Ценово предложение;
5. Проект на договор с приложения

**Техническа спецификация и изисквания**

към обществена поръчка № 173-EP-20-CE-C-3 с предмет: *„Изграждане на нова сграда за складови дейности в УПИ XXIII – производствена дейност с идентификатор по КККР 56784.536.129 ” за нуждите на отдел НМ на територията на Централа 2 гр. Пловдив“*

**Местонахождение: Централа 2 гр. Пловдив**

**Възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, ГР. ПЛОВДИВ**

**Пловдив, 2020**

|                                                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|
| ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ.....                                                    | стр. 1  |
| СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТА.....                                                    | стр. 2  |
| I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....                                                          | стр. 4  |
| I.1. УВОД.....                                                                  | стр. 4  |
| I.2. НОРМАТИВНА БАЗА.....                                                       | стр. 4  |
| I.2.1. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ.....                                                   | стр. 4  |
| I.2.2. СТАНДАРТИ И СПЕЦИФИКАЦИИ.....                                            | стр. 5  |
| I.2.3. СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СТАНДАРТИ, СПЕЦИФИКАЦИИ И НОРМИ.....                    | стр. 6  |
| I.3. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.....                                                 | стр. 6  |
| I.4. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА.....                                                  | стр. 6  |
| I.4.1. ОБЩО ОПИСАНИЕ.....                                                       | стр. 6  |
| I.4.2. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ.....                                                | стр. 7  |
| I.5. КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ.....                                                   | стр. 8  |
| I.6. КОНКРЕТНИ ФИРМИ, ПРОДУКТИ.....                                             | стр. 8  |
| I.7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....                                                    | стр. 8  |
| II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.....                                              | стр. 8  |
| II.1. ЗАКОНОВИ И НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.....                                     | стр. 8  |
| II.2. СЕРТИФИКАТИ, УКАЗАНИЯ ЗА ПОЛАГАНЕ И МОСТРИ НА МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ..... | стр. 9  |
| II.2.1. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ И ГАРАНЦИИ.....                | стр. 9  |
| II.2.2. КАТАЛОЗИ И ПРЕПОРЪКИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ.....                            | стр. 9  |
| II.2.3. УКАЗАНИЕ ЗА ПОЛАГАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ.....                    | стр. 9  |
| II.2.4. МОСТРИ.....                                                             | стр. 10 |
| II.3. ДОКУМЕНТАЦИЯ.....                                                         | стр. 10 |
| II.3.1. ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.....                                           | стр. 10 |
| II.3.2. СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ.....                                            | стр. 10 |
| II.3.3. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....                     | стр. 11 |
| II.3.4. ПРИЕМАТЕЛНИ ПРОТОКОЛИ И СЕРТИФИКАТИ.....                                | стр. 11 |
| II.4. ИЗПЪЛНЕНИЕ.....                                                           | стр. 11 |
| II.5. ПОЧИСТВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....                              | стр. 13 |
| II.6. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР.....                           | стр. 13 |
| II.7. УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ.....                                  | стр. 14 |
| II.7.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ.....                                                    | стр. 14 |
| II.7.2. УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ.....                                           | стр. 14 |
| II.7.3. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ (ОХВС).....                             | стр. 15 |
| II.7.4. ШУМ И ЕМИСИИ В ОКОЛНАТА СРЕДА.....                                      | стр. 15 |
| II.8. ПЕРСОНАЛ, МЕХАНИЗАЦИЯ, ОХРАНА.....                                        | стр. 15 |
| II.8.1. ПЕРСОНАЛ.....                                                           | стр. 15 |
| II.8.2. МЕХАНИЗАЦИЯ.....                                                        | стр. 16 |

|          |                                                                    |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| III.     | ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.....                                 | стр. 16 |
| III.1.   | РАЗЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА.....                          | стр. 16 |
| III.2.   | ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕЕКОЛОГИЧНИ ЗАМЪРСЯВАНИЯ.....                     | стр. 16 |
| III.3.   | ОТСТРАНЯВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ.....                                  | стр. 16 |
| III.4.   | ОПОРЕН ПОЛИГОН И ТРАСИРАНЕ.....                                    | стр. 16 |
| III.5.   | ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО.....                            | стр. 16 |
| III.6.   | СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, СИГНАЛИЗАЦИЯ И БАРИЕРИ.....                     | стр. 17 |
| III.6.1. | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ВХОД-ИЗХОД.....                                  | стр. 17 |
| III.6.2. | СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, СИГНАЛИЗАЦИЯ И БАРИЕРИ.....                     | стр. 17 |
| III.7.   | ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ.....                           | стр. 17 |
| III.8.   | ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА.....                                          | стр. 17 |
| III.9.   | ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ПЪТНИ ВРЪЗКИ И УКРЕПВАЩИ РАБОТИ.....          | стр. 18 |
| III.10.  | ВРЕМЕННО СЕЛИЩЕ.....                                               | стр. 18 |
| III.11.  | ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА.....                                          | стр. 18 |
| III.12.  | ОБОРУДВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И СКЕЛЕ.....                   | стр. 18 |
| IV.      | СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ.....                                        | стр. 19 |
| IV.1.    | ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ, ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО.....                      | стр. 19 |
| IV.2.    | ЗЕМНИ РАБОТИ.....                                                  | стр. 19 |
| IV.3.    | КОФРАЖНИ РАБОТИ.....                                               | стр. 21 |
| IV.4.    | АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ.....                                            | стр. 21 |
| IV.5.    | БЕТОНОВИ РАБОТИ.....                                               | стр. 22 |
| IV.6.    | МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ.....                                           | стр. 24 |
| V.       | АРХИТЕКТУРА.....                                                   | стр. 25 |
| V.1.     | ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ.....                                            | стр. 25 |
| V.2.     | ДОГРАМИ И СЕКЦИОННИ ВРАТИ.....                                     | стр. 29 |
| V.3.     | ЗИДАРСКИ РАБОТИ.....                                               | стр. 32 |
| VI.      | В и К.....                                                         | стр. 33 |
| VI.1.    | ВОДОПРОВОД.....                                                    | стр. 33 |
| VI.2.    | КАНАЛИЗАЦИЯ.....                                                   | стр. 33 |
| VII.     | ЕЛЕКТРО.....                                                       | стр. 34 |
| VII.1.   | СГРАДНИ ЕЛ. МРЕЖИ.....                                             | стр. 34 |
| VII.2.   | ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ.....                                 | стр. 36 |
| VIII.    | СЕРВИЗНО ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ В РАМКИТЕ НА ГАРАНЦИОННИЯ СРОК..... | стр. 37 |
| IX.      | ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                    | стр. 37 |

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **I.1. УВОД**

Във всички раздели и точки на Техническата спецификация и изисквания да се приема, че нейното съдържание важи за материята, обект на обсъждане, когато не е в противоречие с действащи нормативни актове. В противен случай, трябва да се прилагат винаги действащите законови разпоредби.

Техническата спецификация и изисквания и приложенията към тях следва да се разглеждат като неразделна част от Договора с всичките му приложения.

Всяка част на Техническата спецификация и изисквания следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

При констатирани несъответствия между Проекта, Техническата спецификация и изисквания и Нормативната база да се търси представител на Проектанта и Възложителя. В случай, че в Техническата спецификация и изисквания и останалите документи по Договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, да се търси представител на Проектанта и/или Възложителя, като това по никакъв начин не освобождава Изпълнителя от отговорността му да изпълни задълженията си съгласно всички изисквания на Договора, както и по никакъв начин не може да послужи за основание Изпълнителя да претендира за увеличаване на единичните цени по Договора.

Счита се, че в описаните строително монтажни работи (СМР) са включени всички необходими постоянни и временни дейности, работи, материали, технологични застъпвания на материалите, скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация, платформи за работа на височина, скелета, кофражи, изпитвания и тестове и др. необходими за изпълнение на съответните видове СМР, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация. Евентуално пропуснатите постоянни и временни дейности, работи, материали, технологични застъпвания на материалите, скрепителни и монтажни елементи, укрепващи конструкции и фундаменти, механизация платформи за работа на височина, скелета, кофражи, изпитвания, тестове и др. СМР не дават основания на Изпълнителя да претендира за допълнителни заплащания извън Договора.

### **I.2. НОРМАТИВНА БАЗА**

#### **I.2.1. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ**

При изпълнението на Договора трябва да бъдат стриктно съблюдавани разпоредбите на следните нормативни документи (списъкът не е изчерпателен):

- Закон за устройство на територията от 2001 г.;
- Наредба 1/ 30.07.2003 г., за номенклатурата и видовете строежи;
- Наредба 2/ 31.07.2003 г., за въвеждан в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба 3/ 31.07.2003 г. съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за техническите изисквания към продуктите от 1999 г.;
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Регламент (ЕС) № 305/ 2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти;
- Закон за енергийната ефективност от 2008 г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд от 1997 г.;
- Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи;

- Закон за опазване на околната среда от 2002 г.;
- Закон за управление на отпадъците от 2012 г.;
- Закон за движението по пътищата от 1999 г.;
- Наредба № 1/ 2001 за организиране на движението по пътищата;
- Наредба № 2/ 2001 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;
- НАРЕДБА № 18 от 23.07.2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци
- Наредба № 3/ 2010 г. за временната организация на движението и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците;
- Наредба 17/ 2001 г. за регулиране на движението по пътищата със светлинни сигнали;
- Наредба № Из-1971/ 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми при осигуряване при пожар;
- Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1999 г.;
- Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения от 1988 г.;
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаменти от 1985 г.;
- Наредба № 2/ 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № РД-02-20-8/ 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 3/ 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3/ 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи да контрол и приемане на електро-монтажните работи;
- Наредба № 35/ 30.11.12 г. за правилата и нормативите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба № 8/ 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места;
- Други действащи нормативни актове, съгласно публикуван Списък на МРРБ на действащата към 07.01.2020 г. нормативна уредба по регионално развитие, устройство на територията, геодезия, картография и кадастър, проектиране, изпълнение и контрол на строителството, имащи отношение към предмета на поръчката.

### **1.2.2. СТАНДАРТИ И СПЕЦИФИКАЦИИ**

Строителните продукти и материали следва да отговарят на описаните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти
- европейско техническо одобрение (със или без ръководство)
- признати национални технически спецификации (национални стандарти)

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги да бъдат спазвани.

Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Проектанта и Възложителя и писменото му одобрение. В този случай

Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителят е длъжен да вземе решение в най-кратките по възможност срокове, след получаването на тази информация. В случай, че Възложителят сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по-добро качество, Изпълнителя е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата документация.

### **1.2.3. СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СТАНДАРТИ, СПЕЦИФИКАЦИИ И НОРМИ**

Ако в Договора, Проекта или в настоящата Техническа спецификация и изисквания с индивидуални предписания има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и направените изпитвания да отговорят на изискванията на определени стандарти, сертификати или норми, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените такива, в случай че няма друго специално указание. В случай, че даден стандарт, спецификация или норма е отменен(а) и заменен(а) с друг(а) действащ(а) такъв(такава), то трябва да бъде прилаган(а) действащия(действащата) такъв(такава).

За посочените в настоящата Техническа спецификация и изисквания, както и в одобрения инвестиционен проект: конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство да се считат добавени думите „или еквивалентно/и“.

### **1.3. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Като част от настоящата Техническа спецификация и изисквания е предоставен проект във фаза Работен Инвестиционен проект. Да се следва предоставената проектна документация, като неотлъчно се чете и съпоставя с техническата спецификация по време на изпълнението на Договора. Да се съблюдават стриктно забележките, описани в различните проектни листа. Кандидатите за Изпълнител да се запознаят с обяснителните записки, с приложенията към тях и с настоящия документ преди да пристъпят към изготвяне на оферта за строителство на обекта. Проектната документация е съпроводена с количествени сметки, които имат само ориентировъчен характер относно количеството на отделните СМР. Изпълнителят следва да прегледа и провери всички сметки, чертежи и обяснителни записки преди да предостави своята оферта, като ако има въпроси следва да ги зададе в определеното в процедурата време за въпроси и отговори.

Всяка промяна наложена в етапа на изпълнение на обекта се съгласува двустранно между Изпълнителя и Възложителя в съответствие с разпоредбите на ЗОП, като при произтичащи допълнителни разходи от въпросната промяна се доказват обосновано от страна на Изпълнителя и се извършват само след писмено съгласие от страна на Възложителя.

### **1.4. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА**

#### **1.4.1. ОБЩО ОПИСАНИЕ**

Обектът се намира в УПИ XXIII - производствена дейност, кв.9 по план на ЮИЗ - IV и V част, кв.54 по ПУП-ПУР СМФЗ - юг, гр. Пловдив, /ПИ с идентификатор 56784.536.129 съгласно скица №15-914850/07.12.20218 г. от СГКК гр. Пловдив/.





В рамките на урегулирания имот е предвидено изграждането на нов склад за нуждите на отдел НМ, като продължение на съществуващия склад на отдел НМ, част от сградата на Централа 2.

Строителният обект представлява складово едноетажно хале със сглобяема стоманена конструкция. Складът е с размери 18.00 м. на 18.00 м. във височина периферията на покрива достига кота +4.90 м а билото е на кота +5.60 м. Предвидено е свързване на новоизградения склад със съществуващ такъв чрез метална пожароустойчива плъзгаща се врата. Основите на склада са от стоманобетонени елементи (единични фундаменти). Подовата настилка се изгражда от бетон клас В 30 (С 25/30), като преди това се изкопае до достигане проектно земно легло и се насипе с несортиран трошен камък 0-63. Фасадата на склада се изгражда от фасадни термopanели с дебелина 5см с минерална вата, а покривът от покривен термopанел с дебелина 6см с минерална вата. На север складът се допира пространствено до съществуваща сграда с изграден вече навес от термopanели подпрян на две места с стоманени колонки и изградена стреха от 40см. Поради плътното долепване на склада към съществуващото застрояване стрехата и навеса ще бъдат изрязани по детайл позволяващ монтажа на седящ улук между двете сгради. Вратата, явяваща се в момента външна за съществуващия малък склад на север от новостроящото се хале, ще бъде демонтирана заедно с дограмата на същата фасада, както и попадащата в бъдещия застроен обем метална дограма на стоманобетоневата постройка на изток, която в последствие ще бъде зазидана с керамични тухли. Складът е неотопляем и представлява едно общо помещение. Естественото осветление на помещенията се постига от странично разположени на фасадата прозорци. Прозоречните отвори на склада се изпълняват от дограмата с алуминиеви профили с прекъснат термичен мост.

#### 1.4.2. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ИМОТА ОБЩО          | 4 470,00 кв.м.  |
| ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НОВ СКЛАД КОТА ±0,00 м | 324,00 кв.м.    |
| ПЛОЩ НА ИМОТА ОБЩО                    | 14 442,00 кв.м. |
| КИНТ                                  | 0,56            |
| ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ                  | 30,95 %         |
| ПЛЪТНОСТ ОЗЕЛЕНЯВАНЕ                  | 34,00 %         |



### **I.5. КОЛИЧЕСТВЕНИ СМЕТКИ**

Количествените сметки по всички проектни части са обобщени в образеца на Ценово предложение, предоставен от Възложителя към документацията за обществената поръчка, който следва да се използва при подготовка на офертата.

### **I.6. КОНКРЕТНИ ФИРМИ, ПРОДУКТИ**

В настоящата Техническа спецификация и изисквания са упоменати конкретни изделия на конкретни фирми. Упоменаването на тези фирми и продукти е с изцяло насочващ и параметризиращ характер и няма за цел да задължи участниците в процедурата да оферират конкретните изделия.

Описанието на конкретните продукти има за цел да насочи участниците в процедурата към определено ниво на качество, на което трябва да отговарят заложените в офертата им изделия и продукти. Всеки от участниците е длъжен да посочи фирмите и продуктите за цялостното изпълнение на съответните позиции, които е заложил в офертата, където е необходимо, съгласно указанията за попълване на Ценовото предложение.

Когато участникът предлага еквивалентен продукт / материал, същият ще бъде сравняван по всички показатели, които притежава и производителят му е декларирал в техническата документация на съответния продукт / декларация за експлоатационни показатели, техническа карта и др./, без да се ограничава само до показателите изброени от Възложителя.

### **I.7. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Срокът за изпълнение на поръчката не може да бъде повече от 80 дни и се определя съгласно техническото предложение на изпълнителя. Срокът включва периода от откриване на строителната площадка до приемане на изпълнените строителни дейности от страна на Възложителя при условията на договора. Изпълнението на основните строителни дейности по раздели от количествено-стойностната сметка в ценовото предложение се определя съгласно линеен график, който се изготвя и предоставя от Изпълнителя при откриване на строителната площадка.

## **II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **II.1. ЗАКОНОВИ И НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

Задължение на Изпълнителя е спазването на нормативната база и изискванията описани в т.1.2 Нормативна база. Задължение на Изпълнителя са всички законови изисквания, които трябва да се изпълнят при строежа до до въвеждане в експлоатация и приемане на всички изпълнени строителни дейности, като цената за това влиза в офертата на Изпълнителя. В офертираната цена да се включат:

- всички изисквания, касаещи изпълнението, на органите, издаващи разрешителни и приемащи обекта; изискванията, касаещи изпълнението, на експлоатационните дружества (ВиК, Електроразпределение и др.); разпоредбите на други контролни органи; допълнителните ситуации при строежа, които се отнасят до Изпълнителя, като специални разрешителни по време на строителството (например разрешение за достъп до обекта през нощта, почивните дни и празниците; разрешение за затваряне на улици по време на бетонови работи);
- провеждане на всички изпитвания, тестове, наладки, програмиране на всички системи и инсталации и обучението на персонала (запознаване с различните системи);
- изготвяне и/или окомплектоване и/или подписване на цялата необходима документация;
- пълно съдействие при въвеждането на обекта в експлоатация;
- други.

Не подлежат на заплащане от страна на Изпълнителя такси към общински и държавни администрации относно въвеждане в експлоатация на строежа, провеждане на приемателна комисия, отразяване на обекта в кадастрални регистри.

По отношение на характеристиките на влаганите материали и/или изпълнени системи описани в част Пожарна безопасност, Изпълнителят да вземе необходимите мерки за приемане на обекта от органите за ППО, в това число:

- вътрешни и външни хидранти;
- пожарогасители;
- система за пожароизвестяване;
- план за евакуация;
- други.

Да се спазят изискванията за енергийна ефективност.

## **II.2. СЕРТИФИКАТИ, УКАЗАНИЯ ЗА ПОЛАГАНЕ И МОСТРИ НА МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ**

### **II.2.1. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИОННИ ПОКАЗАТЕЛИ И ГАРАНЦИИ**

За всички материали, оборудване, системи и съоръжения Изпълнителят трябва да представи необходимите съответстващи документи /Декларация за експлоатационните показатели; Декларация за характеристиките на строителния продукт; Декларация за съответствие/, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета. За продуктите, които не са обхванати цялостно или частично от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка доказваща, съществените характеристики на строителния продукт съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта/оборудването го изисква, Протокол за изпитване или друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло. Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305/2011 г. Горепосочените документи се представят заверени, преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в СМР. Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите на изпълнените СМР започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

### **II.2.2. КАТАЛОЗИ И ПРЕПОРЪКИ НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ**

Каталозите, инструкциите и препоръките (технологични карти) на производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

### **II.2.3. УКАЗАНИЕ ЗА ПОЛАГАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ**

При поискване от страна на Възложителя, Изпълнителят е длъжен за всеки от материалите и конкретното оборудване да представи указание за полагане, експлоатация и поддръжане. Горепосочените документи се представят заверени от Изпълнителя, преведени на български език, като могат да бъдат поисквани от Възложителя, както по време на провеждане на процедурата, така и по време на строителството.

#### **II.2.4. МОСТРИ**

При изпълнение на договора изборът на завършващи материали става само след одобрение на мостра от представител на Възложителя. Възложителят има право допълнително да поиска мостри от определени от него материали и оборудване.

### **II.3. ДОКУМЕНТАЦИЯ**

#### **II.3.1. ЕКЗЕКУТИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя цялата необходима ексекутивна документация. За цялостното изпълнение на проекта Изпълнителят е необходимо да създава и поддържа актуална ексекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления и др.

В процеса на работа всяка промяна на инвестиционния проект задължително трябва да бъде предварително отразена в дневника на обекта и съгласувана от Проектанта, Техническия ръководител на обекта от страна на Изпълнителя, от представител на Строителният надзор с необходимата според случая квалификация и от Възложителя. При подготовка за предаване на обекта, Изпълнителят ще изготви окончателна ексекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в дневника на обекта, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на ексекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях.

Окончателната ексекутивна документация трябва да бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания. Ексекутивната документация се предава в 3 броя хартиени копия и CD с dwg и pdf версия, съгласно изискванията на Възложителя.

#### **II.3.2. СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна документация, да съставя и/или подписва всички документи необходими за изплащане на извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора. Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация, извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя и на управляващия орган по отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълнява всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

Документацията трябва да бъде текущо завеждана в описи по видове, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи.

След завършване на обекта, Изпълнителят трябва да подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази, която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство. Изпълнителят е длъжен да организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графици и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите. Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия, технологичните изисквания и спецификата на обекта.

### II.3.3. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, за съответната категория строеж. Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемателна комисия.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

### II.3.4. ПРИЕМАТЕЛНИ ПРОТОКОЛИ И СЕРТИФИКАТИ

Преди въвеждането на обекта в експлоатация, Изпълнителят трябва да предаде всички работи и системи на Възложителя. За целта се съставят приемателни протоколи както следва:

Протоколи за проводимост:

- ВиК инсталация – сградна и площадкова;
- Противопожарни врати и др.;
- Други.

Електроснабдяване:

- Протоколи за заземяване и мълниезащита, изравняване на потенциалите;
- Протокол от сертифицирана фирма за измерване на импеданс;
- Предавателни протоколи за мълниезащитата /доставка, монтаж, пуск, наладка/;
- Предавателни протоколи за пожароизвестяването /доставка, монтаж, пуск, наладка/;
- Предавателен протокол за аварийното осветление /доставка, монтаж, пуск, наладка/;
- Предавателни протокол на осветителната и силовата инсталации /доставка, монтаж, пуск, наладка/;
- Други.

Водопровод и Канализация:

- Предавателен протокол на Водопроводната инсталация;
- Предавателен протокол на Канализационната инсталация;
- Предавателен протокол на инсталацията за Противопожарни нужди;
- Други.

## II.4. ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи предмет на Договора в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя и на Строителния надзор, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да спазва:

- изискванията конкретизирани в настоящата Техническа спецификация;
- изискванията на Проекта;
- всички други действащи правилници, нормативи, стандарти и спецификации касаещи изпълнението на СМР предмет на поръчката.

При констатиране несъответствия между Проекта, Техническата спецификация и нормативната база да се търси представител на Проектната и Възложителя.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката. Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава

Изпълнителят от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове на изпълнените поправки не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнителят е длъжен да опазва вече извършените работи от каквито и да е било повреди, наранявания, замърсявания и друго до въвеждане на обекта в експлоатация. Всички повреди, наранявания, замърсявания по вече изпълнените видове СМР се поправят/отстраняват за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници в строителния процес – Строителен надзор, Авторски надзор, Възложител и експерти от управлението на проекта към Възложителя. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията. Строително-монтажните работи трябва да се подготвят, изпълняват, проверяват и приемат в съответствие с Техническата спецификация, предписанията в проектната документация и приложимите наредби, стандарти, приети национални спецификации и други нормативни актове в Република България. При изпълнението на СМР трябва да се спазват изискванията на ПИПСМР раздели приемане, изпитване и др. за съответните видове работи.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в Техническата спецификация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша. При необходимост, Строителният надзор и/или Проектантът и/или Възложителят ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли. При специфични случаи да се търси съдействие от Проектанта.

При полагане на елементи от техническата инфраструктура да се следва, както Проекта, така и Наредба 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места. Преди да започне изпълнението на основните СМР е необходимо да се посочат и обозначат местата на съществуващите комуникации, пресичащи и в близост до строителната площадка. Да се опазват от повреди и да се възстановяват всички повредени и/или демонтирани съществуващи подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи, които запазват вида и местоположението си след изпълнение на текущия проект. Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо за получаване на нужните разрешителни от съответните служби за прекъсване, преместване или отстраняване на различните тръбопроводни, кабели, дренажни системи и други обслужващи или захранващи комуникации, намиращи се във или в близост до строителната площадка. Прекъсването, преместването или отстраняването на съществуващи комуникации (ако е приложимо) се извършва по проект.

При нарушаване на настилната на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Всички разходи и отговорности на гореописаните дейности са на Изпълнителя.

## **II.5. ПОЧИСТВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Освен предвиденото в Проекта от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда в т.ч. и дървесните видове.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да



спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Всички работници и специалисти, работещи по изпълнението на обекта са длъжни да спазват изискванията на внедрената и действаща при Възложителя Система за управление на околна среда. Изисквания и указания за прилагане (ISO 14001:2015).

Изпълнителят трябва да извършва работите така, че да се избягва ерозия на почвата, замърсяване на земните води и разрушаване на заобикалящата почва или конструкции.

Зоната за депониране на изкопаната земна маса трябва да е съгласувана със служба Баланс на земни маси към Общината.

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси, строителни и други отпадъци, но не по-рядко от веднъж седмично. Управлението на отпадъците, генерирани на обекта трябва да бъде извършвано в съответствие с действащата нормативна уредба и изискванията на Планът за управление на строителни отпадъци.

Всички отпадъци, получени вследствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се встрани от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изграждането на обекта.

Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани от него по тези пътища отпадъци и ще почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода. Преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство – възстановено.

Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се изисква съгласно настоящето, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите пари и/или ще бъдат дължими от Изпълнителя.

## **II.6. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР**

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят следва да спазва стриктно изискванията на Плана за безопасност и здраве (ПБЗ), както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци. Обекта да бъде ограден с временна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.

Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели ограничаващи достъпа на МПС и указващи (ако има такива) опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Всички работещи и посещаващи обекта



трябва да носят защитни каски. Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат начален инструктаж на командирования персонал.

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност и противопожарна охрана.

При работа с ел. уреди и инструменти е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят задължително обезопасени с оборудване за работа на височина.

Сигурността и безопасността на всички изкопи и конструкции, надземни или подземни, включително укрепванията, подпорите, дренването и други са задължение на Изпълнителя.

Всички по-дълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни.

Изпълнителят трябва да осигури длъжностно лице по ЗБУТ за обекта. Това лице следва да е преминало ежегодно обучение съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г.

Длъжностното лице по ЗБУТ и техническият ръководител трябва да наблюдават работата и когато е необходимо да я преустановят и предадат за съгласуване за по-нататъшни действия с възложителя и лицата, участващи в строителството.

Когато е необходимо всички съществуващи конструкции да се запазят над или до работите, да се предпазят с постоянни укрепвания или/и подпори.

Методите за укрепване или защита (ако възникне такава необходимост) на сгради или конструкции трябва да са съобразени с вида на почвата на мястото и условията на подпочвените води. Всички разходи и отговорности са за Изпълнителя.

## **II.7. УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ**

### **II.7.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

При изпълнение на поръчката, Изпълнителят е длъжен да спазва всички приложими нормативни изисквания по околна среда, както и тези на внедрената и действаща при Възложителя система за управление по околна среда (СУОС) по стандарт ISO 14001:2015.

### **II.7.2. УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ**

При изпълнение на поръчката, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и приложимите подзаконови нормативни актове.

По отношение на всички отпадъци формирани при изпълнение на поръчката, Изпълнителят се счита за "причинител на отпадъци" и "притежател на отпадъци", по смисъла на § 1, т. 29 и т. 30 от Допълнителните разпоредби на ЗУО и носи цялата отговорност за тяхното законосъобразно управление и отчетност.

Изпълнителят трябва да събира отпадъците образувани при изпълнение на поръчката разделно.

Опасните отпадъци не се смесват с неопасни и се съхраняват съгласно нормативните изисквания.

Отпадъците образувани при изпълнение на поръчката се събират в подходящи съдове осигурени от Изпълнителя, които при запълване се отвеждат от площадката, на която се извършват СМР.

Нерегламентираното изхвърляне от страна на Изпълнителя на отпадъци, образувани при изпълнение на поръчката е недопустимо.

Ако Изпълнителят сам не притежава валиден документ по чл. 35 от ЗУО, той е длъжен да предава за транспортиране и третиране, отпадъците формирани при изпълнение на поръчката, единствено на лица притежаващи валиден документ по чл. 35 от ЗУО, издаден за дейностите по оползотворяване (код R) и/или

обезвреждане (код D), както и Регистрационен документ по чл. 78 за събиране и транспортиране (код T), за съответните кодове отпадъци, на база сключен договор. Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя заверено негово копие, преди сключване на договора за възлагане на настоящата поръчка. Изпълнителят е длъжен да спазва препоръките и изискванията заложи в Плана за управление на строителни отпадъци (ПУСО) (Приложение № 10). При изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да осигури постигане на целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци заложи в ПУСО, в съответствие с изискванията на чл. 11, ал.1 и 2 от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Приета с ПМС № 267 от 5.12.2017 г., обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.).

Във връзка със задължението на Възложителя за отчитане изпълнението на ПУСО, Изпълнителят е длъжен да предостави на представителя на Строителния надзор на обекта, копия на първични счетоводни документи, доказващи предаването на строителните отпадъци, в т.ч. на опасните строителни отпадъци, на лица, които имат право да извършват съответната дейност с отпадъци съгласно чл. 35 ЗУО.

### **II.7.3. ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА И СМЕСИ (ОХВС):**

При употреба от страна на Изпълнителя на ОХВС, той е длъжен да осигури Информационни листове за безопасност (ИЛБ) на местата на тяхната употреба и съхранение;

Работниците извършващи дейности с ОХВС трябва да бъдат инструктирани и запознати с опасните свойства на препаратите, както и с мерките за оказване на първа помощ и отстраняване на разливи;

Изпълнителят трябва да разполага с подходящи абсорбиращи материали, които да послужат за третиране на течни ОХВС при аварийен разлив;

Изпълнителят трябва да осигури мерки за предотвратяване на течове на горимо – смазочни материали от използваната от него строителна механизация и/или транспортна техника;

ОХВС трябва да се съхраняват съгласно нормативната уредба и ИЛБ, както и да се осигурят нужните превантивни мерки за предотвратяването на разливи в околната среда;

Опаковките от ОХВС и отпадъците замърсени с такива, се третират и съхраняват като опасни отпадъци съгласно нормативната уредба. Предават се единствено на лица притежаващи валиден разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО.

### **II.7.4. ШУМ И ЕМИСИИ В ОКОЛНАТА СРЕДА:**

При извършване на СМР, Изпълнителят е длъжен да предприеме подходящи мерки за предотвратяване / ограничаване на неорганизиран прахови емисии в следствие на неговата дейност.

При извършване на дейности свързани с генериране на Шум в околната среда, Изпълнителят трябва да спазва изискванията съответните общински Наредби за опазване на околната среда и осигуряване на обществения ред.

## **II.8. ПЕРСОНАЛ, МЕХАНИЗАЦИЯ, ОХРАНА**

### **II.8.1. ПЕРСОНАЛ**

Изпълнителят е длъжен да подготви и представи на Възложителя ръководния и водещ технически състав на Проекта в съответствие с договорните условия по специалност, квалификация, стаж, образование. Подмяната на ключови експерти може да става след съгласието на Възложителя и на Строителния надзор. Списък с гореописаната информация се представя на Възложителя с подписването на Протокол за откриване на строителната площадка.

### **II.8.2. МЕХАНИЗАЦИЯ**

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временна механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работи предмет на Договора, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация.

### **III. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

#### **III.1. РАЗЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

Ако е приложимо, е необходимо е да се предвидят мероприятия по разрушаване и извозване на съществуващи и попадащи в зоната на строителство нефункциониращи съоръжения, както и почистване и подготовка на строителната площадка за реализация на бъдещите СМР. Ако в зоната на строителство има действащи подземни съоръжения, неотразени в настоящият проект, същите следва да се укрепят и/или преместят, като предварително се съгласува начина на преместването и/или укрепването им с Възложителя, както и стойността на допълнително възникналите дейности.

Да се спазват изискванията и предписанията за подготовка на строителната площадка съгласно проекта по част ПБЗ. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

#### **III.2. ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕЕКОЛОГИЧНИ ЗАМЪРСЯВАНИЯ**

Няма налични неекологични отпадъци.

#### **III.3. ОТСТРАНЯВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ**

В рамките на имота не съществуващата ниска и висока растителност, която подлежи на премахване.

#### **III.4. ОПОРЕН ПОЛИГОН И ТРАСИРАНЕ**

Изпълнителят е длъжен да провери опорния полигон и мрежата от нивелачни репери на обекта. Изпълнителят е изцяло отговорен за точността на трасирането и възстановяването на коя и да е опорна точка или нивелачен репер, както и за точността на местоположението на километричните знаци. Изпълнителят е длъжен да извърши цялостно и подробно трасиране на обекта като всички разходи и отговорности за това са на Изпълнителя.

#### **III.5. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО**

Всички строителни дейности се извършват в рамките на имота. Изпълнителят трябва да съобразява всички СМР с изискванията на Наредба 16/ 27.03.2001 г. за организация на движението по време на строителството.

Когато пътищата са използвани за строителен трафик каквато и да е предизвикана щета ще бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да създаде необходимата сигнализация за въвеждане на временна организация на движението в рамките на имота, при стриктно спазване на изискванията в Договора, Техническата спецификация, Закона за движение по пътищата и действащата нормативна уредба. Изпълнителя ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпазни козирки сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта.

Всички мерки за безопасност следва да бъдат одобрени и приети от Надзора, Възложителя и когато е приложимо от съответните органи на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

#### **III.6. СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, СИГНАЛИЗАЦИЯ И БАРИЕРИ**

##### **III.6.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ВХОД-ИЗХОД**

На приложената схема е показан възможният достъп на лека и тежка механизация до имота, а именно от улично платно платно на ул. Кукленско Шосе №5, Южна индустриална зона, гр. Пловдив



### **III.6.2. СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, СИГНАЛИЗАЦИЯ И БАРИЕРИ**

Изпълнителят е длъжен да осигури, изгради и поддържа такива сигнални знаци, лампи, бариери, предпазни козирки, предпазни мрежи, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на всички хора имащи достъп до обекта (работници, посетители и всички други). Всички мерки за безопасност да бъдат приети от Надзора на място преди започването на каквато и да е строителна работа. Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

### **III.7. ОГРАНИЗАЦИЯ ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ**

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили. Ако вследствие на строителните работи, бъдат замърсени пътища от републиканската пътна мрежа, същите ще бъдат почистени за сметка на Изпълнителя. Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

### **III.8. ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА**

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия информационна табела, съгласно чл. 13, Наредба № 2 от 2004 г. за Минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Табелата се монтира на входа на обекта или на друго място одобрено от Възложителя и Проектанта. Табелата трябва задължително да е и на български език. Вида на табелата и информацията върху нея трябва да бъдат одобрени от Надзора и Проектанта. Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

### **III.9. ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ПЪТНИ ВРЪЗКИ И УКРЕПВАЩИ РАБОТИ**

Изпълнителят е длъжен да изгради всички временни съоръжения като премоствания, скелета, пътни връзки с пътищата в района, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на работата.



Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури всички необходими укрепвания на съществуващи сгради, съоръжения и др.

Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения и укрепвания в съответствие с изискванията на местните власти и/или комунални фирми и съгласно всички действащи нормативи и правилници.

Площта на временните пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид или така, както е предвидено в Проекта, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени.

При приключване на работата, или когато временните съоръжения не са нужни повече, Изпълнителят ще ги премести и ще възстанови площадката в първоначалното ѝ състояние или така, както е предвидено в Проекта.

Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

### **III.10. ВРЕМЕННО СЕЛИЩЕ**

Задължение на Изпълнителя е да изгради и оборудва необходимото за нуждите на строителството временно селище, в това число складове, сервизни помещения и работни площадки.

Изпълнителят трябва да осигури битови условия за своите служители на строителната площадка – канцеларии, съблекални, фургони за работници, както и тяхната поддръжка по време на строителството. Изпълнителят трябва да осигури временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите работници, като съоръженията трябва да са на подходящи места. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

Всички разходи и отговорности за гореизброеното са на Изпълнителя.

### **III.11. ПОЧИСТВАНЕ НА ОБЕКТА**

Междинни почиствания – през целия период на строителство, Изпълнителят трябва да поддържа изпълнените видове работи и строителната площадка, както и прилежащите към нея части в чисто и подредено състояние, като за целта периодично ще събира всички боклуци и помита.

Крайно почистване вътре в сградите – преди предаване на обекта и приключване на всички СМР, както и отстраняване на поправки и корекции по вече изпълнени такива, Изпълнителят трябва да почисти щателно целия обект чрез миене, почистване на ръка, почистване с машини или по друг еквивалентен начин.

Крайно почистване извън сградата – преди предаване на обекта и приключване на всички СМР, както и отстраняване на поправки и корекции по вече изпълнени такива, Изпълнителят трябва да почисти, включително измиване, всички външни системи, включително всички видове площи за движение и озеленени площи, огради, стълбове и съоръжения. Да се обърне специално внимание при почистване на решетките и шахтите.

Отпадъците от почистването на обекта се изхвърлят от и за сметка на Изпълнителя.

### **III.12. ОБОРУДВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА И СКЕЛЕ**

При оборудването на строителната площадка да се спазват изискванията по част ПБЗ и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.).

В цените за изпълнение на строителните дейности се включват оборудването, престоят му в определеното време за строеж, както и почистването на площадката и възстановяване на терена, включително и премахването на монтажните фундаменти и замърсяването.

## **IV. СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ**

### **IV.1. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ, ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО**



✓ Временна строителна ограда

Необходимо е да се изпълни монтаж и последващ демонтаж на временна строителна ограда. Оградата е необходима за ограждане и ограничаване на работната площадка. Служи за повишаване на безопасността и сигурността на строителният обект, като ограничава достъпа на външни лица.

✓ Информационна табела

В рамките на обекта и строителните граници е предвидено доставката и монтажа на информационна табела. Същата не се предвижда да бъде осветена и съответно електрозахранена.

✓ Демонтаж съществуващ метален въздуховод

Необходимо е да се демонтира съществуващ метален въздуховод с включено натоварване и извозване до склад посочен от възложителя.

✓ Демонтаж на покривен панел

Необходимо е да се демонтира съществуващ покривен панел с включено натоварване и извозване и депониране на отпадъци.

✓ Демонтаж на стоманена конструкция /козирка/

Необходимо е да се демонтира съществуваща стоманена конструкция /козирка/ с включено натоварване и извозване до склад посочен от възложителя.

✓ Къртене на асфалтова настилка и прорязване на асфалтова настилка с фугорез

Къртенето на асфалтовата настилка започват след като ремонтният участък се сигнализира. Извършва предварително вертикално изрязване с фугорез по краищата на участъците, които подлежат на разрушаване. Развалянето на асфалтова настилка се изпълнява ръчно с къртачи. Разрушената настилка се изкопава с помощта на ръчни инструменти и натоварва на транспортно средство за превоз до депо. Демонтираната настилка се превозва с покрити камиони до предварително съгласувано депо, където се разтоварва.

**IV.2. ЗЕМНИ РАБОТИ**✓ Изкопи

Изкопните работи включват, но не се ограничават до:

- Изкопни работи по масов изкоп (без значение от дълбочината);
- Изкопни работи за единични и ивични фундаменти, включително уплътняването на стъпките (дъната) на основите и точното нивелиране;
- Отводняване на изкопите /при необходимост/;
- Транспортиране на изкопаните земни маси на разтоварище, вкл. всички такси;
- Транспортиране и депониране (когато е приложимо) на изкопаните земни маси на площадката;
- Укрепване на съществуващи инсталации, съоръжения, сгради;
- Укрепване на изкопите;
- Друго.

**ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Изкопните работи следва да се изпълнят съгласно конструктивния проект. Да се съблюдават строго забележките, посочени в проектната документация.

Изкопните работи да се калкулират в цената на Изпълнителя с отчитане на дълбочина на изкопа, необходимото обезопасяване включително транспортиране и депониране на материала. Допълнителни работи за отводняване на строителната площадка и изкопа при необходимост да бъдат включени в цената.

Сляганията на съседните постройки и съоръжения по време на строителството, ако е приложимо, в резултат на изкопаване и други свързани дейности не бива да надвишават определеното в нормативната уредба. Изпълнителят трябва да гарантира устойчивостта на слягане на граничещи сгради и съоръжения.

Преди започване на изкопните работи и строителството на отделните участъци, се установява наличието на евентуални подземни комуникации и съоръжения и се маркира местоположението им, като за целта ще се представи извадка от подземния кадастър.

В близост до подземни комуникации, изкопите се изпълняват ръчно.

Когато е необходимо, съществуващи съоръжения и/или конструкции да се запазят над или до изкопните работите, същите следва да се укрепят по подходящ начин.

Изпълнителят ще използва за извършване на изкопните работи такава механизация и такива методи на работа, които да отговарят на изискванията на материалите, подлежащи на изкопаване.

При извършване на изкопните работи да бъде гарантирано максималното отводняване на изкопите по всяко време.

Освен с изричното писмено разрешение на Проектанта и Строителния надзор, при изпълнение на изкопите няма да се допуска:

- увеличаване на широчините или дължините на различните видове изкопи, както и промяната на откосите им;
- прекопавания на изкопите в земни почви.

Рискът при изпълнение на фундирането от подпочвени води, сигурността на изкопа са включени в цената на Изпълнителя.

Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

#### **ИЗПИТВАНЕ И ТЕСТВАНЕ**

Когато бъде достигнато конструктивното ниво на изкопа, трябва да бъде оформено и подготвено земното легло. Земното легло задължително се приема от Проектанта и Строителния надзор.

Ако след достигане на проектните дълбочини се установи разлика във вида на почвата да се търси становището на Проектанта.

Качеството на почвата да се контролира като се проверяват показателите на ел. деформация и уплътнение (обемна плътност на скелета) най-малко един път на 300 m<sup>2</sup>, като за единичните фундаменти се прави по една проба на всеки фундамент, като разходите за това следва да се включат в разходите за „Земни работи“.

Контролът при изпълнение на изкопи ще включва следните проверки:

- изпълнение на всички завършени работи, предшестващи започването на изкопите съгласно Проекта;
- спазване на технологичните изисквания и на правилата за безопасност на труда;
- проверка на нивото на уплътнение на земното легло от лицензирана лаборатория.

#### **✓ Насип трошенокаменна настилка фракция - 0-63**

Насипните работи включват, но не се ограничават до:

- Обратен насип на изкопа на строежа със земни почви, положен на пластове, с доказване на уплътняването;
- Насипване на изкопите под сградата за тръби, шахти, инсталационни трасета с подходящ материал, с доказване на уплътняването;
- Направа на подложни пластове под настилки и други.

Характеристики и вид материали и продукти:

- Обратен насип от земни почви – зоните с предвиден обратен насип от земни почви се засипват с материал от обекта, временно съхранен на депо на площадката;

- Обратен насип от трошен камък – след уплътняване на насипа от земни маси се полага обратен насип от трошен камък, фракция 0-63;
- Обратен насип от трошен камък – като крайно покритие от инертни материали се полага обратен насип от трошен камък, фракция 0-4.

Материалът за насипване трябва да бъде чист и свободен от органични примеси, глина, свързани частици и други неподходящи материали.

#### **ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Обратната засипка да се изпълни и уплътни механизирано на пластове на всеки 15 cm положен материал.

Изпълнителят трябва да предпазва и поддържа изпълнените насипи за своя сметка. Поддържането трябва да включва незабавни ремонти на повреда или дефекти, които могат да се получат на пласта, и това трябва да се извършва толкова често, колкото е необходимо, с оглед запазването му в добро състояние. Ремонтите трябва да се правят по начин, който да осигури възстановяването на повърхността.

#### **ИЗПИТВАНЕ И ТЕСТВАНЕ**

От всеки пласт уплътнен насип да се вземе пробна щампа /по 1 бр. на 200 кв.м./ . Степента на уплътняване се определя чрез  $K_{upl} = p_d / p_{ds}$ , като  $K_{upl} > 0,96$ .

Уплътняването се извършва при оптимално водно съдържание, до достигане на проектната плътност, която трябва да е не по-малко от 97 % от максималната обемна плътност на скелета, определена в лабораторни условия, чрез уплътняване по модифициран Проктор, съгласно БДС EN 13286-2:2011. Изборът на механизация, използване за достигане на необходимото уплътнение на насипите е ангажимент на Изпълнителя.

Преди изпълнение на последващия етап от насипните работи да се предоставят лабораторни протоколи от изследванията на Е-модул и обемна плътност на скелета от предишните пластове на Строителния надзор и Възложителя за контрол.

Пробите за изпитване се вземат равномерно във вертикално и хоризонтално положение, като в едно напречно сечение се тестват най-малко 2 точки на отстояние една от друга не повече от 50 m и/или (прилага се по-стриктния критерий) по 1 проба на всеки 200 м2.

Пробите се изпитват от лицензирани лаборатории, като разходите за това са за сметка на Изпълнителя и следва да се включат в стойността на насипните дейности.

### **IV.3. КОФРАЖНИ РАБОТИ**

Кофражните работи включват направата на кофражи за подложен бетон, единични фундаменти, подколоници и рандбалки и видим бетон на бетонов борд вкл. скосяване на външните ъгли под 45 градуса. Към кофражните работи се отнасят също и кофриране и декофриране на елементи по площадката – фундамент за рекламен пилон, ограда. Кофражът трябва да бъде така подреден, че да може лесно да се демонтира и отстрани от излетия бетон без удари, разрушаване или увреждане на бетоновите елементи. Декофрирането се извършва след разрешение на Строителния надзор.

### **IV.4. АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ**

Армировъчните работи включват доставката и монтаж на армировка за всички монолитни конструктивни елементи. Видовете армировка които ще се използват за изграждане на обекта са:

- Армировка AI и AIII
- Армировъчна мрежа N8 20/20 см, включително застъпване

#### **ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Армировката се монтира в количества и конфигурация съгласно работните чертежи. Осигуряване на разстояния между отделните армировъчни пръти не по-малки от минимално

допустимите.

Покритието на армировката трябва да бъде както е указано в проекта, но не по-малко от минимално допустимите. При липса на информация в проекта относно минималното бетоново покритие да се търси съдействието на проектанта, като същевременно се спазват следните минимални параметри на покритието:

- за плочи и напречна армировка в греди и колони: 20 mm;
- за надлъжна армировка в греди и колони: 30 mm;
- за шайби и армирана бетонна настилка: 20 mm;
- за фундаменти: 35 mm.

Телта за привързване трябва да бъде мека отвърната желязна тел.

Снаждания на армировката се извършват само на означените в проекта места. Употребата на фиксатори (дистанциатори) е задължителна при изпълнението на всички видове стоманобетонни конструкции и елементи. Не се допускат за употреба фиксатори от парчета армировка.

Армировката се полага след като кофражът е почистен и приет.

Преди полагането армировката се почиства от кал, лед, сняг, ръжда, масла и други замърсявания.

Преди полагане на бетона трябва да се монтират всички необходими закладни части и кутии за отвори, както и предвидените в Проекта заземителни шини и други елементи.

Завършените армировъчни и заваръчни работи се приемат от компетентни и правоспособни технически лица, съгласно действащите строително-технически правила и норми.

Студенообработената и горещо валцуваната армировка не трябва да бъдат повторно изправяни или отново огъвани след като първоначално са били огънати. Изискванията за огъване на армировката трябва да отговарят на предписанията в проекта.

Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

#### **IV.5. БЕТОНОВИ РАБОТИ**

Бетоновите работи включват:

- Бетон клас В 25 (С 20/25) за фундаменти ранбалки;
- Бетон клас В 25 (С 20/25) за бордове видим бетон;
- Бетон клас В 30 (С 25/30) за настилки (полипропиленови фибри 400г./м<sup>3</sup>, стоманени фибри 19кг/м<sup>3</sup>, повърхностен втвърдител, импрегнатор, шлайфане);
- Прорязване на бетон вкл. запълване на привидни фуги с полиуретанов фугопълнител
- Полагане на плътно полиетиленово фолио

Доставените на обекта бетони трябва да бъдат придружени освен от Декларация за експлоатационни показатели и от валиден сертификат за оценка на съответствието.

#### **ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Работите да се изпълнят стриктно според конструктивните проекти за изпълнение на бетонни и стоманобетонни работи. Да се съблюдават стриктно забележките, посочени в проектната документация.

Бетонирането се извършва след разрешение от Строителния надзор.

Бетонът, превозван от автосмесители или от бетоновози, трябва да бъде положен на площадката в рамките на 90 минути след прибавянето на водата към цимента и добавъчните материали или на цимента към добавъчните материали. Когато сместа се транспортира със самосвали, това време се намалява на 45 минути. През горещо време или други условия ускоряващи свързването и втвърдяването на бетона, разрешеното време може да бъде намалено.

При всички случаи времето за транспортиране на бетона трябва да се установи опитно от строителната лаборатория, съобразно конкретните условия на работа

Организацията за доставяне на бетона трябва да предвиди необходимата мощност на бетоновия

център и капацитет на превозните средства, за да се осигури съответното количество бетон на площадката. Времето за доставяне трябва да осигурява правилно полагане и обработване на бетона. Времето между две последователни доставяния не трябва да надвишава 20 минути.

Бетонът трябва да се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража.

Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат.

При полагане бетонът не трябва да пада от височина по-голяма от 1,5 m. Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди.

Бетонът трябва да бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на цимента.

Бетонът се полага на пластове не по-големи от 30 cm за армиран бетон и 50 cm за неармиран. Всеки пласт трябва да бъде положен и вибриран преди изсипването на следващия, така че да се избегне увреждане на несвързания бетон и разделяне на повърхността на бетона на отделни части, както и да се избегне образуването на празнини между него и предишния пласт.

Изпълнителят трябва да осигури необходимия брой вибратори, вкл. резервни, за да се постигне веднага необходимото уплътняване на всяка част бетон след изсипването в кофража.

Ръчното уплътняване е разрешено само за малки количества бетон и при писмено съгласие на Проектанта.

Когато полагането на бетон се прекъсне, повърхността на работната фуга трябва да бъде подготвена по начин съгласуван с Проектанта. При необходимост се слагат водоспиращи и/или водонабъбващи ленти.

Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.

Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, мраз или от непосредствено слънчево въздействие.

През целия период на отлежаване на бетона трябва да бъдат полагани грижи от Изпълнителя, докато се постигне кубовата якост на натиск на бетона на 28 ден, оценена според БДС EN 206:2013+A1:2016. Изпълнителят е отговорен и трябва да вземе всички необходими мерки, за да осигури качество на бетонните работи, като отчита вредното влияние на ниски (не по-ниски от +5°C) и високи (не по-високи от +35°C) температури на въздуха през деня и нощта, както и такива от студ, сняг и лед.

Да се вземат необходимите мерки за възпрепятстване повредите в бетоновите елементи, в следствие на ниски или високи температури.

Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15 kg/cm<sup>2</sup>.

Получената завършеност на повърхности, които постоянно ще са открити след завършване на работата (ако има такива), трябва да бъде гладка и с еднороден строеж и вид. Повърхността трябва да бъде защитена от следи от ръжда и петна от всякакъв вид.

Повърхности, които няма да са постоянно открити след завършване на работата, трябва да бъдат равномерно подравнени и шаблонирани до получаването на равна повърхност. Допълнителна обработка няма да се прилага, освен ако повърхността не служи за първи етап за видими повърхности или повърхности, които се нуждаят от хидроизолация.

Изпълнителят поправя всички недостатъци в завършеността преди приемане.

Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

#### **ИЗПИТВАНЕ И ТЕСТВАНЕ**

На всяко бетониране да се мери слягането на бетона и да се водят съответните записи.

За всяка доставка на бетон да се представят лабораторни протоколи от лицензирана лаборатория за якостта на бетона на 28 ден.

Възложителят, Надзора и Проектанта имат право да изискат направата на допълнителни контролни проверки на бетона, като се вземат проби на място от обекта. Всички разходи и отговорности са за



сметка на Изпълнителя.

#### **КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ**

Всички стоманобетонни работи ще се изпълняват и приемат съгласно изискванията и допуските на НАРЕДБА № 3 от 9.11.1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции.

#### **IV.6. МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ**

Работите включват:

- Доставка и монтаж на анкерни групи;
- Доставка и монтаж на носеща стоманена конструкция, антикорозионно обработена, двукратно (ферми, колони, греди, столици и др), включително крепежни елементи;
- Боядисване /доставка и полагане/ на нови метални конструкции, двукратно, с емайлак, включително почистване на повърхността

Характеристики и вид материали и продукти:

Заложените материалите да са с посочените в проектната документация характеристики.

Всички стоманени елементи, болтове и електроди трябва да бъдат придружени освен от Декларация за експлоатационни показатели и от валиден сертификат за оценка на съответствието.

Корозионната защита и почистването са включени в цената. Всички болтови връзки и завършни шевове са включени в цената.

Всички тестове и изпитвания на площадката, в завода и в лабораторни условия са включени в цената.

Всички операции по антикорозионна защита и боядисване на конструкциите се извършват в заводски условия, като на обекта се допускат единствено репарационни дейности в следствие нарушено покритие при монтажа и по време на заваръчните работи.

Местата с нарушен интегритет на антикорозионното покритие - от монтажни заварки, транспортиране и прочие - задължително се репарират.

Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

#### **ИЗПЪЛНЕНИЕ СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ**

Работите да се изпълняват стриктно според проекта. Да се съблюдават стриктно забележките, посочени в проектната документация.

Всички работи да се изпълняват от специализирани и обучен за целта персонал.

Не се допуска изпълнение на заварки в мокро и влажно време.

Всички монтажни болтови съединения се изпълняват съгласно изискванията на Проекта.

При липса на информация и/или при двусмислие в техническите спецификации и проекта да се търси съдействието на Възложителя и Проектанта.

При двукратно грундиране и боядисване, покритието трябва да бъде равномерно, непрекъснато и да има добро сцепление с основния метал. Не се допускат пукнатини, мехури, остатъци от цинкови шлаки, флюс или остри цинкови изпъкналости (израстъци);

върху работната повърхност не се допускат капки, оттичания, удебелявания, твърди цинкови зърна, вдлъбнатини от захващане;

в зависимост от грапавостта и състава на основния метал покритието може да има сребристо-блестящ до матов тъмносив цвят. Повърхността на покритието може да бъде гладка и/или грапава;

#### **КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ**

За всички заготовени в заводски условия изделия да се предоставят необходимите производствени документи – монтажни дневници, заваръчни дневници, дневници за нанасяне на антикорозионното покритие, протоколи от проверка на заварките, паспорти на заварчиците и всичко друго необходимо. Монтажът на стоманената конструкция да се изпълни съгласно изискванията и допуските на Правилника за извършване и приемане на строителните работи – Стоманени конструкции

При изпълнение на заваръчните работи да се спазват общите изисквания на БДС EN 1011-1:2009, като за всички заварени съединения да се извършва визуален контрол.

Допустими отклонения: Вертикално отклонение от оста – до 15 м:  $\pm 15$  mm; или съгласно нормативната уредба.

Контролът при нанасянето на двукратно грундиране и боядисване, включва контролиране на дебелината на боята, както и гладкостта и равността на повърхността (без шупли, стичания и др.); Всички дебелини на грунд, боя и финишно покритие се доказват с контролни измервания от лицензирана лаборатория. При констатирани отклонения от проектните дебелини се извършват съответни поправки и проверката се извършва повторно.

## **V. АРХИТЕКТУРА**

### **V.1. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ**

Работите включват, но не се ограничават до:

- Полагане на термопанели;
- Полагане на ламаранени обшивки;
- Монтаж на улуци и водосточни тръби;
- Полагане предстенна обшивка от гипсокартон.

#### ✓ Топлоизолационна система

Фасадата и покрива на склада са изцяло топлоизолитрани, чрез монтиране на термопанели с различни дебелини.

При строителството се използват фасадни термопанели с дебелина 5см с минерална вата. Фасадата се изгражда от термопанели със скрит монтаж. Различните профилации на ламарината са гладъки и липсата на видими винтове по фасадата, ги прави подходящи при изграждането на стените на склада. Коефициентът на топлопроводимост при термопанелите е  $\lambda=0.041$  W/mK, а плътността на изолационния слой е 100kg/m<sup>3</sup>. Цветът е избран по RAL9002TFACE S MW производител "Технопанел", или се използват термопанели от друг производител отговарящи или близки до съответните параметри.



Термопанел подходящ за топлоизолация на покриви е с минимален наклон на ската 8%. Оребрените панели елиминират изцяло проблеми като течове и прах, благодарение на прецизните си сглобки, постигнати чрез застъпване с празното ребро на съседния панел. Покривният термопанел е с дебелина 6см. със сърцевина от минерална вата. Сглобяването на панелите е чрез скрит монтаж. Коефициентът на топлопроводимост  $\lambda=0.041$  W/mK, а плътността на изолационния слой е 100kg/m<sup>3</sup>, Цветът е избран по RAL9002 TTOP MW производител "Технопанел", или се използват термопанели от друг производител отговарящи или близки до съответните параметри.



✓ Ламаринени обшивки, улици и водосточни тръби

Защитата на местата, където става връзката между фасадните и покривните термопанели се изпълнява от ламаринени обшивки. Освен естетическия вид ламаринените обшивки имат важна функция да защитят покривната система, да отвеждат водата и да не позволяват да се стича по фасадата и трябва като да бъдат здраво фиксирани със специални профили, така че да издържат на ветровите усилия и на влиянието на атмосферните условия. Отводняването на дъждовната вода се обира от улици (висящи и седящи) и водосточни тръби. Монтират се следните видове ламаринени елементи със съответните разгънати площи съобразени с проектното решение.

- Ламаринена обшивка било с широчина на разгъвката до 610мм, по детайл, с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.32 м.)
- Ламаринена обшивка по бордове при връзка между стенни и покривни панели включваща обшивка фронтон и z профил и пола от ламарина с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.36 м. + 0.26 м)
- Ламаринена обшивка между покривен панел и съществуващ калкан с разгъвка до 700мм, по детайл, с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.35 м.)
- Ламаринена обшивка за външен ъгъл с разгъвка до 380мм с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.30 м.)
- Ламаринена обшивка между стенен панел и съществуваща стоманобетонова сграда с разгъвка до 380мм, по детайл с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.35 м.)
- Система висящ улук по детайл с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.70 м.)
- Студено огънат L профил 50/50/3 за седящ улук между нова сграда и съществуващ метален склад
- Седящ улук с разгъвка до 800мм с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.50 м.)
- Ламаринена обшивка между стенен панел и седящ улук с разгъвка до 750мм с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.50 м.)
- Ламаринена обшивка между стенен панел и стоманобетонов борд с разгъвка до 220мм по детайл с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 (Разгъвка=0.20 м.)
- Водосточни тръби непрекъснати от ламарина с полиестерно покритие цвят по RAL7039 с диаметър ф100



Детайл било

1- външно било

2- покривен термопанел 60mm



Детайл при фронтон

1- обшивка на бордовете  $L$ =максимална дължина

2- покривен термопанел 60mm

3- стенен термопанел 50mm



Детайл при улук

- 1- висящ улук от ламарина
- 2- покривен сандвич панел
- 3- стенен сандвич панел
- 4- скоби за улук
- 5- снегозадържащ профил
- 6- покривна столица
- 7- метална ферма
- 8- водосточна тръба

✓ Предстенна обшивка от гипсокартон

В зависимост от характера на помещенията и при наличие на санитарни прибори обшивките са изпълняват с импрегниран гипсокартон или аквапанел. Изпълняват се от два пласта гипсокартон/ аквапанел, закрепен посредством метални щендери към зидана стена или конструктивен елемент или разположен върху метални щендери закрепени към пода и тавана. Разположение според архитектурния проект, като проекта се гледа съвместно с проектите по съответните инсталации.

Предстенните обшивки се завършват с цялостна шпакловка, когато крайното им покритие е предвидено латексово боядисване. Предстенната обшивка е с обикновен гипсокартон с дебелина 12,5 мм, изпълнява се на метална конструкция. Окончателната обработка на повърхността е до фаза "готова за боядисване", като се включват и алуминиеви ъглови профили. Видът на обшивката е еднослойна "Кнауф" или еквивалентна. Уплътнения – В подовите, стенните и таванните връзки да се постави уплътняваща лента и да се затвори. В зоните на строителните елементи, които се огъват (например трегери, тавани и др.) да се направят гладки еластични връзки. Плоскости 2 пласта от всяка страна, с дебелина 12,5 мм всеки, обикновен гипсокартон. Първият слой гипскартон се фугира с фугопълнител и гласфазерна лента по надлъжните фуги. Вторият слой се фугира с фугопълнител и фугираща лента по надлъжните и напречните фуги и се шпакловат изцяло. Всички кантове и ръбове да се направят с кантов винкелен предпазител или профил за шпакловка.

Изпълняват се съгласно монтажните детайли на производителя.

Допустими отклонения:

- Равнинност на повърхността:  $\pm 3 \text{ mm}$  на 3 м;
- Вертикално, стени до 4,0 м, от оста  $\pm 5 \text{ mm}$ ;
- Хоризонтално от оста  $\pm 5 \text{ mm}$ ;

или съгласно нормативната уредба.

## V.2. ДОГРАМИ И СЕКЦИОННИ ВРАТИ

Работите включват, но не се ограничават до:

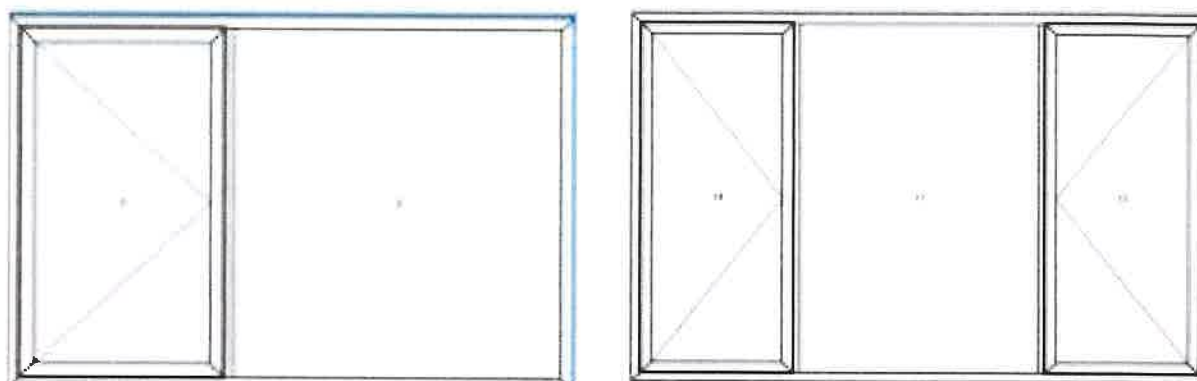
- Демонтаж на алуминиева или PVC дограма;
- Монтаж на дограмата с алуминиеви профили;
- Монтаж на секционна индустриална врата;
- Монтаж на метална пожароустойчива плъзгаща се врата.

✓ Демонтаж на алуминиева или PVC дограма

Необходимо е да се демонтира съществуваща алуминиева или PVC дограма с включено натоварване и извозване до склад посочен от възложителя.

✓ Монтаж на дограмата с алуминиеви профили





По южната и западната фасади на склада с кота  $\pm 0,00$ , всички прозорци са предвидени от кота  $\pm 1,40$  до кота  $\pm 2,40$ .

Изпълнителят носи отговорност да провери размерите на всички действително изпълнени работи, преди да направи поръчката.

Да се спазват стриктно изискванията и предписанията на фирмата производител за монтаж на описаните изделия.

#### Характеристики и вид материали и продукти:

- Алюминиев профил с прекъснат термо мост;
- Цвят на профила – праховобоядисан алуминий, RAL 7039;
- Двоен стъклопакет от стъкла с обща дебелина 24,00мм, коефициент на топлопреминаване на стъклопакета  $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ;
- Стъклопакета е от 4мм бяло флоатно стъкло + 4мм мултифункционално стъкло;
- Окомплектовка с PVC GU EJ T&T обков за отваряемите части;
- Уплътнения – Уплътнения, които са изложени на атмосферни влияния трябва да бъдат устойчиви на тези атмосферни влияния;
- Изисквания към водоплътност и въздухопропускливост – относно класа на водонепропускливост на предложените продукти е необходимо да съответстват на клас 7A, съгласно БДС EN 12208:2003; относно класа на въздухопроницаемост на предложените продукти е необходимо да съответстват на клас 2, съгласно БДС EN 12207:2017;
- Изисквания към взломоустойчивостта – няма изискване за класът на взломоустойчивост на предложените продукти;
- Производител: ETEM с профили от Серия E45 или еквивалент.

Да се предвиди системно решение, като не се допуска замяна на компоненти.

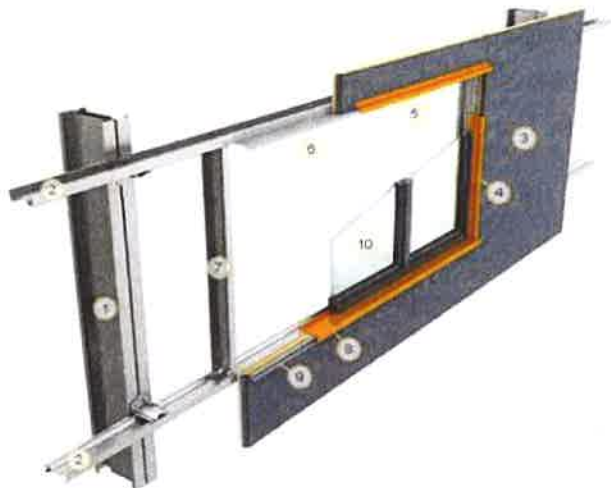
Изпълнителят носи отговорност да провери размерите на всички действително изпълнени работи, преди поръчката на дограмата.

Да се спазват стриктно изискванията и предписанията на фирмата производител за монтаж на описаните изделия. В цената да се предвидят всички уплътнения, крепежи и окомплектовки.

Да се предвидят външни подпрозоречни первази, надпрозоречен водобран и странични водобрани на прозорци част от системата на дограмата. Монтират се следните видове ламаринени елементи със съответните разгънати площи съобразени с проектното решение.

- Подпрозоречен перваз с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 по детайл (Разгъвка=0.10 м.)
- Надпрозоречен водобран с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 по детайл (Разгъвка=0.10 м. + 0.14 м.)
- Странични водобрани на прозорци с цветно полиестерно покритие цвят по RAL7039 по детайл (Разгъвка=0.13 м.)

При нужда от право или ъглово снаждане на детайлите следва да се предвидят системни снадки. За да се предотврати недопустимо провисване или повдигане (примерно от вятър), дъските трябва да бъдат надеждно закрепени откъм външния край посредством системни конзолни анкери.



*Детайли при прозорци*

- 1- метална колона
- 2- конструкция фасада
- 3- стенни термопанели 50mm
- 4- вертикален профил прозорец
- 5- профил покриване на прозорците

✓ Секционна индустриална врата

Тази врата осигурява достъп до склада. Характеристики удовлетворяващи изискванията на Възложителя са:

- Секционна индустриална врата от стоманени панели
- Секции от двустенни, хоризонтални стоманени сандвич-профили Microline, пълни с пенополиуретанова изолационна пяна, горещо цинковани и грундиращи от двете страни. Общата дебелина на секциите 40 мм.
- Необходими странични разстояния на водещата шина 130 и 250 мм.
- Стандарни цветове откъм RAL 7039, откъм RAL9002
- Гумено уплътнение на най-долната и горна част на профила, и на страничните водачи.
- Сертифицирани по DIN EN13241-1, със защита от скъсване на въжета.
- Топлоизолация 0,52W/m<sup>2</sup>K на панел; Коефициента на шумопоглъщане  $R_w=25dB$ .
- Устойчивост на вятър клас 3 - 0,5kN/m<sup>2</sup>.
- Водопроницаемост клас 2;
- Въздухопроницаемост клас 2
- Плътна без прозорци.
- Хоризонтално завиване на 450мм над отвора.
- Вградена пешеходна врата с 110мм праг.

- Отваряне/затв. с мотор: „Slipondrive“ T75 Impulse с командно табло 360V, аварийно отваряне с верига. Със сензор в гуменото уплътнение на най долния панел за обезопасяване при затваряне + допълнителна светлинна бариера за безопасност.
- Отваряне/затваряне с дистанционно управление (2бр)
- Производител и модел - фирма "Новоферм Балкан" ЕАД; модел "Thermo 40" или се използва секторна врата от друг производител отговаряща на съответните параметри.



✓ Метална пожароустойчива плъзгаща се врата

Тази врата осигурява достъп между стар и нов склад. Характеристики удовлетворяващи изискванията на Възложителя са:

Доставка и монтаж на Метална Пожароустойчива плъзгаща се врата, фирма "Новоферм Балкан" ЕАД, модел "SLIDING DOOR REI 120" или еквивалент, с ПУ 120 MIN .

- КРИЛО: дебелина 80 мм, дебелина на ламарината 0.9 мм, изолационен пълнеж, поцинковано, боядисано в цвят по RAL9002.
- Рамка: за монтаж върху отвора с горен водач, поцинкована и боядисана в цвят по RAL9002.
- Автоматично затварящо устройство чрез противотержест контролирана от електромагнит (за свързване към централизирана противопож. с-ма).
- Производител и модел - фирма "Новоферм Балкан" ЕАД; модел "SLIDING DOOR REI 120" или еквивалент, с ПУ 120 MIN или се използва плъзгаща се врата от друг производител отговаряща на съответните параметри.



### **V.3. ЗИДАРСКИ РАБОТИ**

На изток сградата е на калкан със съществуваща стоманобетонна сграда с по висока кота корниз съществуващите отвори във фасадата се затварят посредством иззиждане с керамични единични тухли.

Преди започване на зидарските работи, задължително се полага слой от циментов разтвор 1:2.5 с подходяща дебелина, да се осигури равнинност на стената.

Вертикални фуги между два последователни реда не се позволяват. мин. разстояние между вертикалните фуги – 10 см.

Хоризонталните фуги се запълват плътно. Вертикалните фуги са на нут и федер и не се предвижда запълване с разтвор. При наличие на дупки и фуги, същите се запълват, най-късно 3 дни преди изпълнението на мазилката.

Запълнените със строителен разтвор фуги в зидарията (вертикални и хоризонтални) с вдлъбнати или издатини над 5 мм се изравнят преди изпълнение на мазилката.

В цената на зидарията да са предвидени всички необходими материали и продукти (доставка и монтаж), като оформяне на ъгли, затваряне на фугите към вертикалните и хоризонтални елементи и всичко друго необходимо.

Отклоненията в положението и размерите на зиданите конструкции не трябва да превишават стойностите, посочени в Правилника за изпълнение и приемане на зидани конструкции.

Допустими отклонения:

- |                                          |                                |
|------------------------------------------|--------------------------------|
| - Равнинност на повърхността:            | ± 10 mm измерена с 2,0м мастар |
| - Вертикално – зидове до 4,0м - от оста: | ± 10 mm                        |
| - Хоризонтално от оста:                  | ± 10 mm                        |

или съгласно нормативната уредба, ако е приложима такава. Прилага се по-стриктния критерий. Начин на контролиране – с мастар 2,0м и с ръчен нивелир (терзия) 2,0м.

#### Характеристики и вид материали и продукти:

- Зидария с дебелина 25 см – да се използват керамични тухли със следните параметри:
- Размери (LxBxH) в mm: 375 x 250 x 238;
- Тегло – max 13,70kg/бр.;
- Плътност – min 625 kg/m<sup>3</sup>;
- Теплопроводимост  $\lambda$  10 dry W/mK: 0,34;
- Шумоизолация – min 46dB;

- Якост на натиск – min 10 N/mm<sup>2</sup>;
- Зидарски разтвор – съвместим с вида тухли и осигуряващ оптимална разходна норма на продукта;
- Производител „Винербергер“ ЕООД, модел "Porotherm 25 N+F Light" или еквивалентни.

## **VI. В И К**

### **VI.1. ВОДОПРОВОД**

Имотът е водоснабден от експлоатационното дружество. За имота има съществуващо СВО (сградно водопроводно отклонение), общ водомерен възел и площадкова водопроводна мрежа. Ако по време на строителните дейности бъдат развалени или нарушени вече изградени пътни настилки и друго от вертикалната планировка, същите се възстановяват / поправят за сметка на Изпълнителя.

Новопроектираният обект ще се водоснабди от съществуващата площадкова водопроводна мрежа - PE-HDØ160, като се осигурява вода само за противопожарни нужди. Не са необходими питейно-битови водни количества.

За новопроектираният склад се изгражда новопроектирано водопроводно отклонение от полиетиленови тръби PE-HDØ75. Предвижда монтирането на спирателен кран СКØ65 с охранителна гарнитура.

Необходими водни количества за противопожарни нужди:

- За вътрешно пожарогасене – 2x2,50=5,00 л/сек, съгласно чл. 199, ал. 1, табл. 19, т.3 от Наредба № Из – 1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- За външно пожарогасене – 10 л/сек, съгласно чл. 172, ал.1, табл. 16 от Наредба № Из – 1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – осигуряват се от съществуващи пожарни хидранти на площадката

На площадката ще се развие водопроводна мрежа от тръби PE-HDØ75 PN10, от която ще се задоволяват ПП нужди на обекта.

Полиетиленовите тръби ще се положат върху пясъчна подложка и ще се засипят с пясък до 20 см над темето на тръбата. Върху пясъка се полага несортиран трошен камък 0-63 на пластове от по 20 см, като същите се уплътняват. При достигане на необходимото ниво се продължава с финишният пласт асфалтова или бетонова настилка.

Сградната ПП мрежа ще се изпълни от тръби PE-HDØ75 и PE-HDØ63 /вкопани/ и поцинковани тръби Ø2" над кота 0,00. Предвидени са общо два броя пожарни касети - ПК Ø2", които ще се монтират на височина 135 см от готов под. Местата на разполагане на ПК Ø2" и разстоянията между тях ще е съобразено с възможностите за обхождане и пожарогасене във всяка точка на сградата.

Необходимо е да се топлоизолира цялата хоризонтална и вертикална тръбна разводка с топлоизолация. Необходимо е всички монтирани съоръжения да се поддържат в техническо годно състояние и да се ревизират през определен период от време. Всички необходими данни за изграждането на водопроводната мрежа на разглеждания обект са показани на приложените чертежи в проектната документация. При изпълнението на строителството стриктно да се спазват изискванията по техника на безопасност.

### **VI.2. КАНАЛИЗАЦИЯ**

За имота има изградени СКО (сградно канализационно отклонение), съществуващи площадкова канализационна мрежа, ревизионни шахти и отводнителни елементи.

От обекта не се акумулират битови отпадъчни води. Настоящият проект в част Канализация третира отвеждането на дъждовните води от покрива в съществуващата площадкова канализация.

Покривът на сградата е двускатен, като са предвидени общо 2 на брой водосточни тръби - поц.тр. Ø100. Към новопроектираният покрив се добавят дъждовни отпадъчни количества от съществуващата от север сграда. Общото отводнителното дъждовно водно количество от покрива възлиза на:

- Отводняема площ F – 0,0434 ха. /от които F1=0.0324ха нова сграда и F1=0.0110 ха – съществуваща сграда/



- Отводнителен коефициент -  $\Psi = 0,95$
- Оразмерителен дъжд  $q = 225 \text{ л / с ха. } Q = 9,28 \text{ л/сек}$

Водосточните тръби заустват съществуващата площадкова канализация посредством канализация, изпълнена от тръби д.PVC Ø160. Новопроектираната канализация зауства в най-близко разположените съществуващи дъждоприемни оттоци.

Тръбите се полагат върху пясъчна подложка и се засипят с пясък до 20 см над темето на тръбата. Върху пясъка се полага несортиран трошен камък 0-63 на пластове от по 20 см, като същите се уплътняват. При достигане на необходимото ниво се продължава с финалния пласт асфалтова настилка.

По трасето на битовата канализацията е предвидена една ревизионна шахта.

Необходимо е редовна ревизия и почистване на съоръженията, ревизионните шахти и сифони, както и поддържането на канализационната мрежа в техническо годно състояние.

При изграждането на мрежата стриктно да се спазват наклоните означени на чертежите. Всички необходими данни за изграждането на канализационна мрежа на разглеждания обект са показани на приложените чертежи в проектната документация. При изпълнението на строителството стриктно да се спазват изискванията по техника на безопасност.

## **VII. ЕЛЕКТРО**

### **VII.1. СГРАДНИ ЕЛ. МРЕЖИ**

При изпълнението на настоящият проект по част ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ И ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕ, трябва да се спазват следните изисквания:

- Общата инсталирана мощност на сградата ще бъде 3,68kW, а максималната едновременно 3,68kW.
- Сграда ще бъде електрозахранена трифазно на напрежение 400/230V, 50Hz
- Електрозахранването е осъществено от главно разпределително табло с кабел NYM 5x10 mm

#### ✓ СИЛОВИ ИНСТАЛАЦИИ

Разпределението на електроенергията за склада като цяло се осъществи посредством разпределително табло PT, монтирано на кота  $\pm 0,00$ . Таблото е метално на стена с монтирана в него, необходимата защитна и комутационна апаратура.

Схемата на таблото трябва да е разработена така, че в края на работния ден да се изключват всички консуматори с изключение на дежурните такива - дежурно осветление и др.

От електрическите табла до отделните консуматори се полагат подходящо оразмерени кабели тип NYU. Кабелите в склада се положат открито по стените и тавани на скоби или кабелни скари и ще се изтеглят в PVC защитни тръби вертикално по стените до достигане на съответната апаратура. Контактите да бъдат монтирани на фасадата на таблото. Сечението на проводниците за отклонението за контактите е  $2,5 \text{ mm}^2$ .

Схемата на електрозахранване използвана в сградата е TN-S, като всички еднофазни консуматори да бъдат захранени с кабели (проводници) с три жила, а трифазните с пет.

Като шина/проводници/ L1 (R) - черен цвят, шина/проводници/ L2 (S) - кафяв цвят, шина/проводници/ L3 (T) - червен цвят. Неутралният проводник N със син цвят, а РЕ проводникът е с жълто-зелен цвят.

За защита от токове на утечка във всички местни табла да се предвидят дефектно токови защити, защитаващи при ток на утечка по голям или равен на 30mA.-по приложена схема в проекта.

#### ✓ ОСВЕТИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

За всички работни и спомагателни помещения е предвидено изкуствено осветление. То е оразмерено в зависимост от категорията на зрителната работа, категорията на работната среда, предназначението на помещението, а така също и в съответствие с БДС EN-12464-1. След направени светлотехнически изчисления на количествените и качествените показатели, са подбрани осветителни тела в зависимост от желаните светлотехнически параметри и околната среда, в която те ще работят. Да се предвидят осветителни тела с светодиодни лампи 1x130W за дежурно осветление. Осветителните тела да бъдат със степен на защита IP65 -

за помещенията с повишена опасност от пожар и с повишена влажност, за склада да се предвидят осветителни тела с  $Ra > 95$  дневна светлина. Предвидени са осветителни тела прожекторен тип с светодиодни лампи 1x100W. Осветителните тела да са със степен на защита IP54, за фасадно осветление.

Управлението на вътрешната осветителната инсталация да бъде осъществено с ключове – девиаторни монтирани на височина +1,2 m над готовия под.

Ще се използват кабели тип NYU. Кабелите в склада да се положат открито по стените и тавани на скоби и да се изтеглят в PVC защитни тръби вертикално по стените до достигане на съответната апаратура.

Всички метални корпуси на осветителните тела да се свържат към защитните проводници на електрическата инсталация.

За дежурно осветление в складовото помещение да се използва работното такова. Да бъде изпълнено на самостоятелни токови кръгове, захранени от дежурната шина на съответното табло.

След полагане на проводниците, всички отвори между отделните помещения и навън да се уплътнят с противопожарен разтвор.

#### ✓ ЗАЗЕМИТЕЛНИ ИНСТАЛАЦИИ

За предпазване на обслужващия персонал от опасни напрежения да се предвидят необходимите заземителни инсталации. За заземители да се използват колове от нераждаемо желязо  $\Phi 20$  с дължина 1,5 m, набити на 0,8 m под терена и свързани помежду си с поцинкована стоманена шина 40/4 mm. Заземлението на всички съоръжения да се осъществи посредством третото или пето жило на захранващите кабели. Цялата инсталация на сградата е предвидено да бъде изпълнена с три и петжилни кабели и съответно проводници система TN-S. Заземителния контур трябва да осигурява и при най-неблагоприятните климатични условия, преходно съпротивление не по-високо от 10 ома.

Да се изпълни главна заземителна клема за изравняване на потенциалите, към която да се присъедини защитния проводник на мрежата, заземителния проводник за повторно заземяване на нулевия проводник, всички метални елементи от сградата.

#### ✓ МЪЛНИЗАЩИТА

За защита на сградата от попадение на мълния се предвижда мълниезащитна инсталация. Отчитайки класа на пожароопасност, сградата спада към III-та категория по отношение на мълниезащита.

За мълниезащита да се използва метален покрив, а за отводи AlMgSi проводник положен по колоните и плътните части на сградата не еструдирани. На височина +1,5 m над терена на показаните на чертежа места да се монтират контролни съединения в метални кутии и посредством поцинкована шина 40/4 mm да се осъществи връзка със заземителите.

Към мълниезащитната инсталация да се присъединят и всички метални съоръжения и конструкции излизащи над покрива или извън габарита на сградата. Към металните колони ще бъдат свързани галванически и всички метални кабелни скари, които ще се монтират в сградата. Преходното съпротивление, на който и да е от заземителите за гръмоотводната инсталация и при най-неблагоприятните климатични условия не трябва да надвишава 10 ома. Максималното разстояние между отводите на заземителите по контура на сградата е 25m. В местата където е възможно, заземителите на заземителната и мълниезащитната инсталация да се обединят с цел подобряване на общото преходно съпротивление.

В случай на монтаж на електроинсталационна арматура и съоръжения върху горими плоскости, кабелите да се полагат на скоби ПКМ или да се изтеглят в негорими тръби, а съоръженията да се монтират върху негорими подложки, с цел осигуряване на пожарната безопасност. Преди въвеждането на електрическата инсталация в експлоатация да се извърши проверка на заземяването на електрическите табла и зануляването на всички контакти, за което да се състави съответния протокол.

Всички електромонтажни работи да се извършват от лица имащи съответната квалификация за това, при спазване на всички действащи към момента на монтажа нормативни документи.

## VII.2. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Пожароизвестяването да обхваща всички помещения в склада. Всички помещения да бъдат отоплявани. На склада не се предвижда денонощна охрана. Предвид на това, пожароизвестителната централа да се монтира до РТ в близост до местото, където има през работно време обслужващ персонал.

В зависимост от предназначението на отделните помещения и вида на извършваната в тях дейност пожароизвестяването да се реализира с автоматични пожароизвестители, реагиращи на температура и дим, в което да се монтирани и с ръчни (бутонни) известители, монтирани на подходящи места.

Да се изпълни пожароизвестителна централа тип FS 5100, която позволява включването на:

- пожароизвестителни линии - 2 бр.
- релейни, безпотенциални изходи за децентрализирана светлинна и звукова сигнализация - 3 бр.
- контролирани релейни потенциални изходи - 2 бр.

Към централата да бъдат свързани:

- Комбиниран /Оптично-Димен/ термичен пожароизвестители - 9 бр.
- Ръчни бутонни известители - 2 бр.
- Вторични светлинни индикатори - 2 бр.
- Комплект светлинен и звуков сигнализатор - 2 бр.

Комбиниран /Оптично-Димен/ термичен пожароизвестители да се поставят на места, където не се очаква отделяне на дим при нормален режим на работа.

За конкретизиране на мястото на възникналия пожар, над вратите на помещенията да се изведат вторични светлинни индикатори, предназначени за паралелна оптична сигнализация от един или от група пожароизвестители, към които са присъединени.

Основното електрозахранване на пожароизвестителната централа да бъде на напрежение 220V, 50Hz от табло РТ с проводник NYM 3x2,5 mm<sup>2</sup>, като захранването да стане на отделен извод в ел. табло. За начина на захранване има приложена схема в проекта.

Централата е осигурена и с второ, автономно електрозахранване от собствена акумулаторна батерия 24V; 2,8Ah. Батерията да се монтира в близост до (във) централата. Предвидени са Акумулаторните батерий 2 броя по 18Ah 2\*18 = 36Ah

Пожароизвестителната централа притежава безпотенциален изход с възможност за предаване на общата аларма към устройствата на РСПАБ или на програмирани предварително телефонни абонати - например собственици, ръководен персонал и други. Пожароизвестителите да се захранват от централата чрез съединителни линии, които се изпълнят с проводник JY(ST)Y със сечение на жилото 0,8 mm<sup>2</sup> и брой на жилата, съгласно означенията на чертежите в проекта. Проводниците да се изтеглят в гъвкави пластмасови тръби (шлаухи).

Захранването да е на два лъча, като помещенията са групирани по признаци, позволяващи максимално бързото откриване и регистриране на пожара. Към отделните лъчи се свързват датчици както следва: лъч №1 – обхваща склад. Пожароизвестителната централа да осигурява приемане на сигналите от датчиците, включени към входовете ѝ, за възникване на пожар и да изработва диференцирана светлинна сигнализация за всеки вход и обща звукова сигнализация. Да позволява различни режими на обработка на сигналите от пожароизвестителите - с еднократно и двукратно измерване на определена линия, със съвпадение по две линии, с привилегированост на линията. При наличие на оператор (режим "ДЕН"), централата да позволява и изисква неговата намеса, а в режим "НОЩ" да може работи напълно автоматично.

Чрез изходните (изпълнителните) линии и релейните изходи централата трябва да може управлява сигнализатори, противопожарни и други електроустройства. За предаване на сигнала селективно с използване на телефонен чифт да се предвиди включването на дайлъръ. Това да стане като ПИЦ се свърже със намиращата се до нея RACK.

Блокировка между пожароизвестителната централа и електрозахранването на склада да се осъществи посредством крайно устройство (КУ), което се управлява директно от ПИЦ и в случай на пожар ще изключва входния прекъсвач на главното табло на сградата РТ.

Комбиниран оптично-димния пожароизвестител работи на принципа на разсейване на светлината от дима. Инерционност - 5 sec. Работна температура -10 до +60 °C при максимална влажност 92%.

Термични максимално-диференциални пожароизвестител работи на принципа температурни разлика. Инерционност - 5 sec. Работна температура +90 °C при максимална влажност 92%. Работна температура -10 до +90 °C при максимална влажност 92%.

Ръчните бутони известители са предназначени за предаване на информацията за забелязан пожар. Да се монтират на височина 1,3 м над готовия под на местата, указани в проекта.

Вторичните светлинни индикатори са предназначени да облекчат сигнализацията на пожара. Те да се монтират над вратите или на места където да указват зоната на възникналия пожар.

Дайлърът е модерно устройство, предназначено за оповестяване на група абонати по телефон. Той приема сигналите "пожар" и "повреда" от изходите на ПИЦ, автоматично набира поредица от 4 групи с до 10 телефонни номера и предава съответното речево съобщение за пожар или за повреда.

Отчитайки специфичния характер на сградата електромонтажните работи е необходимо да се извършват при повишено внимание. Максимално трябва да не се влияе върху основното предназначение на помещенията и тяхното обзавеждане. Трябва да се спазват и нормативните отстояния от другите инсталации. Всички датчици да се монтират директно към негоримите тавани или в най високата част на съответните помещения, като се съобразят по разположение с предвидените осветителни тела и вентилационни отвори.

Всички електромонтажни работи да се изпълняват от лица, имащи съответната квалификация за това и при спазване на всички действащи в момента нормативни документи.

## **VIII. СЕРВИЗНО ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ В РАМКИТЕ НА ГАРАНЦИОННИЯ СРОК**

След изграждане на обекта и въвеждане на обекта в експлоатация, Изпълнителят следва да извършва сервизно обслужване през гаранционния период на всички цялостно и/или частично изградени системи и инсталации или доставки, които е изпълнил, през гаранционния период на системите и инсталациите или до отделно съоръжение / апаратура. Сервизното техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации следва да е съобразено с действащата нормативна уредба в РБългария, изискваща сервизно обслужване на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации в склада.

*Пример: съгласно Наредба №8121з-531 от 09.09.2014г., обект на задължително сервизно техническо поддържане са:*

*Пожароизвестителна инсталация – минимална периодичност на проверката: на тримесечие;*

*Противопожарни касети – минимална периодичност на проверката: веднъж годишно;*

*Пожарогасители – минимална периодичност на проверката: веднъж годишно;*

## **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- IX.1.** Приложение № 1 – проект по част „Количествени сметки“
- IX.2.** Приложение № 2 – проект по част „Архитектура“
- IX.3.** Приложение № 3 – проект по част „Конструктивен проект“
- IX.4.** Приложение № 4 – проект по част „Електрическа“
- IX.5.** Приложение № 5 – проект по част „Пожароизвестителни инсталации“
- IX.6.** Приложение № 6 – проект по част „Пожарна безопасност“
- IX.7.** Приложение № 7 – проект по част „Вик“
- IX.8.** Приложение № 8 – проект по част „Геодезия“
- IX.9.** Приложение № 9 – проект по част „ПБЗ“
- IX.10.** Приложение № 10 – проект по част „Паркоустройство“
- IX.11.** Приложение № 11 – проект по част „ПУСО“

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: ..... (наименование на участника)

С представянето на нашата оферта заявяваме желанието си да участваме в обявената от възложителя обществена поръчка за възлагане чрез събиране на оферти с обява № 173-EP-20-CE-C-3 с предмет: "Изграждане на нова сграда за складови дейности в УПИ XXIII – производствена дейност с идентификатор по ККР 56784.536.129 за нуждите на отдел НМ на територията на Централа 2 гр. Пловдив", при следните условия:

1. Ще изпълним всички дейности, предмет на възлагане в съответствие с техническите спецификации и изисквания, одобрения инвестиционен проект, както и всички предварително обявени условия на Възложителя, както и при спазване на разпоредбите на международното и българското законодателство.
2. Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
3. Мястото за изпълнение на поръчката: УПИ XXIII - производствена дейност, кв.9 по план на ЮИЗ - IV и V част, кв.54 по ПУП-ПУР СМФЗ - юг, гр. Пловдив
4. Всички материали и продукти, които ще бъдат влагани при изпълнение на поръчката са определени съгласно изискванията на Възложителя и са описани в Ценовото предложение, по съответните позиции от количествено-стойностната сметка.

### 5. Срокове за изпълнение:

**5.1.** Сроктът за изпълнение на строителството е .....<sup>1</sup> календарни дни. Сроктът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Протокол за приемане на възложените и изпълнени строителни дейности и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При наличие на забележки преди подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15), отстраняването им влиза в срока за изпълнение на строителството. В срока за изпълнение на строителството се включва и изпълнението на допълнително възникнали и непредвидени дейности.

**5.2.** Ще открием строителната площадка на дата, конкретно определена от Възложителя чрез писмено уведомление, изпратено по факс и/или имейл до посочените от наша страна лица за контакт, не по-късно от 3 (три) календарни дни преди предвидената дата.

**5.3.** При откриване на строителната площадка ще представим линеен график за изпълнение на строителството с отразени време за стартиране и срок за изпълнение на основните строителни дейности по раздели от количествено-стойностната сметка в ценовото предложение. Строителството ще се извършва в съответствие със сроковете за изпълнение, определени в линейния график като при необходимост от промени, същите ще се извършват само след одобрение от страна на Възложител и при условие че общият срок за изпълнение на строителството остава непроменен. При всяка одобрена промяна ще предоставяме актуализиран линеен график за изпълнение на строителството.

### 6. Гаранционни условия:

<sup>1</sup> Сроктът се посочва като цяло число и не може да бъде повече от 80 календарни дни.



**6.1.** По отношение на изпълнените строителни дейности са в сила гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2). Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация. Гаранционните срокове и условия се отнасят до обект/строеж, а не до отделна дейност.

**6.2.** Ще отстраняваме за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба №2. В срок до 3 (три) дни след уведомяването ни от страна на Възложителя ще се изготви Констативен протокол и съгласувано с Възложителя ще започнем работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

**6.3.** По отношение на материали, оборудване, системи и/или съоръжения извън обхвата на Наредба №2 са в сила гаранционните срокове и условия на съответния производител.

Дата.....

УЧАСТНИК: .....  
(подпис и печат)

---

**Забележка:**

*За изпълнение на изискванията на възложителя ще се счита единствено техническо предложение, което съдържа всички гореизброени предложения, с попълнена цялата изисквана информация в тях. Представянето на техническо предложение, което не съдържа всички гореизброени предложения и/или не съдържа цялата изисквана информация в тях се счита за оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.*

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, ....., гр. Пловдив, между:

**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД**, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив 4000, ул. Христо Г. Данов №37, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписванията ЕИК: 115552190, ИН по ДДС: BG115552190, представлявано чрез всеки двама от членовете на Съвета на директорите: Карл Денк, Александър Сипек и Здравко Братоев, наричано по-нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., наричано по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

се сключи този договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ

**Чл.1(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителство, включващо строително-монтажни работи (СМР) и съпътстващи дейности за изграждане на нова сграда за складови дейности в УПИ XXIII – производствена дейност с идентификатор по ККР 56784.536.129 " за нуждите на отдел НМ на територията на Централа 2 гр. Пловдив при спазване условията в клаузите и приложенията, които представляват неразделна част от настоящия договор, както и в съответствие с приложимите действащи нормативни изисквания.

**(2)** Строителството, предмет на настоящия договор, се извършва в съответствие с инвестиционен проект, одобрен с Разрешение за строеж №6 от 22.01.2020 г., издадено от Община Пловдив – Район „Южен“.

**(3)** Към момента на сключване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** *предвижда / не предвижда* използването на подизпълнители при изпълнение на дейностите предмет на възлагане.

**(4)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора се допуска по изключение, когато възникне необходимост и при спазване условията по чл. 66, ал. 14 – 15 от ЗОП. При тези случаи документите по чл. 66, ал. 15 от ЗОП стават неразделна част от договора.

**5)** Подизпълнители: ...

[ал. 5 се допълва само когато се предвижда използването на подизпълнители, като се посочват идентификационни данни и обхват на дейностите, които ще извършва всеки подизпълнител]

### II. СТОЙНОСТ

**Чл.2(1)** Стойността на договора възлиза на ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя] **BGN** (словом) без включен ДДС.

**(2)** Стойността по ал. 1 включва и стойността, предвидена за допълнително възникнали и непредвидени дейности в размер на 5% от общата стойност на строителството.

**(3)** Стойността на договора по ал.1 е окончателна и не подлежи на промяна, освен при обстоятелствата по чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

### III. ЦЕНОВИ УСЛОВИЯ

**Чл.3(1)** Единичните цени, без включен ДДС, са твърди за срока на изпълнение на договора и са съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (ценово предложение), отразено в поз. .... до поз. ... вкл., посочени по-горе в настоящия договор. [в окончателния договор се генерират допълнителни страници, отразяващи ценовите параметри от офертата на изпълнителя]

**(2)** Единичните цени включват всички необходими разходи (транспортно-командировъчни, нощувки, дневни и други) за изпълнение предмета на настоящия договор, включително цената на вложените материали, оборудване, разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителната площадка по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали, товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както и пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(4)** Поз. .... (позиция №156 от ценовото предложение) се използва за заплащане на допълнително възникнали и непредвидени дейности/материали съгласно чл. 11, при следните условия за ценообразуване:

**1.** Стойността на допълнителни количества дейности/материали, които са включени в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, се определя на база офертираните единични цени по съответните позиции;

**2.** Стойността на допълнителни видове и количества дейности/материали, които не са включени в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, се определя съгласувано между страните, като се използват разходни и технически норми в строителството, на база които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя обосновка с количествено-стойностна сметка и приложени анализи на единичните цени, изготвени при следните условия за ценообразуване:

2.1. Доставка на материали според интернет индекс.

Доставка на материали, които не са предвидени в обхвата на ценовото предложение, но са необходими за изпълнение на дейностите.

Мерна единица = BGN. Калкулацията на позицията се извършва чрез използване на валидните към датата на изпращане на заявката за изпълнение/доставка цена, посочена на интернет страницата [smr.sek-bg.com/smr/material](http://smr.sek-bg.com/smr/material), умножена по коефициент на единичната цена. Коефициентът на единичната цена е твърд и е равен на 1,10.

/Пример: единична цена на поръчан от Възложителя материал, валидна към деня на изпращане на заявката за доставка според Интернет страница [smr.sek-bg.com/smr/material](http://smr.sek-bg.com/smr/material) = 3,00 BGN, коефициентът на единичната цена за цени от [smr.sek-bg.com/smr/materials](http://smr.sek-bg.com/smr/materials) = 1,10, единична цена за калкулации на позицията =  $3,00 * 1,10 = 3,30$  BGN

Приложеният коефициент на единичната цена, за посочени на [smr.sek-bg.com](http://smr.sek-bg.com) цени съдържа всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на дейността според договорните условия.

## 2.2. Доставка на материали на база представяне на фактура

В случай, че видът на материала не се съдържа в ценовото предложение и не се съдържа в цените, посочени на [smr.sek-bg.com](http://smr.sek-bg.com), фактурирането се осъществява на база представяне на фактура от мястото на закупуване на материала от страна на Изпълнителя, след приспадане на всички отстъпки, умножено по коефициент на общата цена. Коефициентът на общата цена след представяне на фактура, с който се умножава общата стойност на фактурата без ДДС, е твърд и е равен на 1,10.

Пример: обща цена според представена фактура за закупуване след приспадане на всички отстъпки посочени в нея без ДДС = 4,00 BGN, коефициентът на общата цена след представяне на фактура за закупуване на материал = 1,10, единична цена за калкулация на позицията =  $4,00 * 1,10 = 4,40$  BGN без ДДС

Приложеният коефициент на общата цена след представяне на фактура, съдържа всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на дейността според договорните условия.

## 2.3. Предоставяне на услуги според интернет индекс

Предоставянето на услуги, които не са предвидени в ценовото предложение, но са необходими за изпълнение на дейностите.

Мерна единица = BGN. Калкулацията на позицията се извършва чрез използване на валидните към датата на изпращане на заявката за изпълнение/доставка цени, посочени на интернет страницата [smr.sek-bg.com](http://smr.sek-bg.com), умножени по коефициента на единичната цена. Коефициентът на единичната цена е твърд и е равен на 1,10.

/Пример: единична цена на желана от Възложителя услуга, валидна към деня на изпращане на заявката за услуга според Интернет страница [smr.sek-bg.com](http://smr.sek-bg.com) = 6,00 BGN, коефициентът на единичната цена за цени от [smr.sek-bq.com](http://smr.sek-bq.com) = 1,10, единична цена за калкулации на позицията =  $6,00 * 1,10 = 6,60$  BGN

Приложеният коефициент на единичната цена съдържа всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на дейността според договорните условия.

## 2.4. Предоставяне на услуги на база представена фактура

В случай, че видът на услугата не се съдържа в ценовото предложение и не се съдържа в цените, посочени на [smr.sek-bg.com](http://smr.sek-bg.com), фактурирането се осъществява на база представяне на фактура от мястото на закупуване на услугата от страна на Изпълнителя, след приспадане на всички отстъпки, умножено по коефициента на общата цена след представяне на фактура за закупуване на услуга. Коефициентът на общата цена след представяне на фактура, който се умножава с общата стойност на фактурата без ДДС, е твърд и е равен на 1,10.

Пример: Обща цена според представена фактура за закупуване след приспадане на всички отстъпки посочени в нея = 8,00 BGN без ДДС, коефициент на общата цена след представяне на фактура за закупуване на услуга = 1,10, единична цена за калкулации на позицията =  $8,00 * 1,10 = 8,80$  BGN без ДДС

Приложеният коефициент на общата цена след представяне на фактура, съдържа всички необходими разходи на Изпълнителя за изпълнението на дейността според договорните условия.

**2.5.** Обосновка с количествено-стойностна сметка и приложени анализи на единичните цени се предоставят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение не по-късно от 3 (три) работни дни след датата на съставяне.

**2.6.** Чрез тази позиция не се калкулират дейности/материали, които са на незначителна стойност и поради нуждата за изпълнението на позициите са включени в единичните им цени, дори и тези дейности/материали да не са еднозначно посочени в договорните текстове, а само до степен следвайки взаимовръзката в частта за задължителното, пълното и качествено изпълнение на договорните задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**2.7.** Общата сума на изпълнените дейности по тази позиция сумарно не може да превишава [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя] BGN (словом) без включен ДДС.

## IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.4** Мястото на изпълнение на договора е УПИ XXIII - производствена дейност, кв.9 по план на ЮИЗ - IV и V част, кв.54 по ПУП-ПУР СМФЗ - юг, гр. Пловдив.

## V. СРОКОВЕ

**Чл.5(1)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на действие до 30.09.2020 г. или до въвеждане на строежа в експлоатация, като меродавно е събитие, което настъпи по-късно във времето.

**Чл.6(1).** Срокът за изпълнение на строителството е .... [посочва се съгласно техническото предложение на изпълнителя] календарни дни. Срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Протокол за приемане на възложените и изпълнени строителни дейности и Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При наличие на забележки преди подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15), отстраняването им влиза в срока за изпълнение на строителството. В срока за изпълнение на строителството се включва и изпълнението на допълнително възникнали и непредвидени дейности.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ открива строителната площадка на дата, конкретно определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез писмено уведомление, изпратено по факс и/или имейл до посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица за контакт, не по-късно от 3 (три) календарни дни преди предвидената дата.

**(3)** При откриване на строителната площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя линеен график за изпълнение на строителството с отразени време за стартиране и срок за изпълнение на основните строителни дейности по раздели от количествено-стойностната сметка в ценовото предложение. Строителството се извършва в съответствие със сроковете за изпълнение, определени в линейния график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като промени се допускат само след изрично писмено съгласуване между страните, при условие че общият срок за изпълнение на строителството по ал. 1 остава непроменен. Промените се инициират и обосновават писмено от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подлежат на одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При всяка одобрена промяна ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя актуализиран линеен график за изпълнение на строителството.

**Чл. 7(1)** Изпълнението на СМР може да бъде спряно по предвидения в Закона за устройство на територията (ЗУТ) ред. Спирането се констатира с подписването на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството. След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството, се съставя и подписва акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството и строителството се възобновява. Актът за продължаване на строителството се подписва и строителството се възобновява най-късно на първия работен ден след отстраняване на причините, довели до спиране на строителството.

**(2)** Сроковете за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1 и ал. 3 спират да текат за периода, в който изпълнението на СМР е спряно не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл.8(1)** Изпълнението и приемането на дейностите, както и въвеждането в експлоатация на строежа, се извършва след подписване на всички необходими протоколи и образци на документи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Страните изрично се съгласяват, че за подписването на тези документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си да предаде съответните изпълнени дейности.

**(2)** Цялостното изпълнение на строителството се приема чрез подписване на протокол за приемане на обекта, след изпълнение на всички възложени строителни дейности, включително след издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки. С този акт се извършва предаването на строежа и строителната документация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(3)** Окончателното приемане на изпълнението по този Договор се извършва с въвеждане на строежа в експлоатация. Ако след приемане на строежа, но преди въвеждането му в експлоатация, възникнат допълнителни забележки по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например от контролни органи или други одобряващи инстанции), то той трябва да извърши необходимото за отстраняването им за своя сметка, така че обектът да може да бъде въведен в експлоатация.

**Чл.9(1)** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

**1.** да определи разумен срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка, без това да води до промяна в общия срок за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1, като при неспазване на определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да наложи неустойката по чл. 15, ал. 1.

**2.** да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

**(2)** Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

**(3)** Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки, а когато са идентифицирани такива, след подписването на протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема отстранените забележки.

### Вътрешни компенсаторни промени

**Чл.10(1)** При необходимост се допуска извършване на вътрешни компенсаторни промени, поради констатирани разлики в следствие от направени точни измервания на мястото на изпълнение. Вътрешните компенсаторни промени се изразяват в увеличаване на заложили количества от един или повече видове дейности, които се компенсират чрез намаляването на количества от един или повече други видове дейности, заложили в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, без това да води до увеличаване на общата стойност за изпълнение на строителството.

(2) При извършването на вътрешни компенсаторни промени единичните им цени се вземат от количествено-стойностната сметка, част от ценовото предложение, като същите се отчитат в процеса на изпълнение на строителството.

(3) В случай че се налага замяна на определен вид материал и/или оборудване в конкретна позиция от ценовото предложение, то такава замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал/оборудване са еквивалентни или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя еквивалентни материали и/или оборудване, същите следва да бъдат предварително съгласувани и одобрени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Всички разходи, свързани със съгласуването и одобрението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително при необходимост от замяна на предложен материал и/или оборудване, поради неодобрение, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като времето за съгласуване и одобрение се включва в общия срок за изпълнение на строителството.

#### Допълнително възникнали и непредвидени дейности

**Чл.11(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от изпълнение на допълнително възникнали и непредвидени дейности. Допълнително възникнали и непредвидени дейности представляват увеличаване на заложен в ценовото предложение количества дейности и/или добавяне на нови видове и количества дейности, които не могат да се изпълнят чрез вътрешно компенсаторни промени, не са предвидени в инвестиционния проект и/или в количествено-стойностната сметка от ценовото предложение, но при изпълнение на строителството са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Дейностите следва да бъдат уточнени и отчетени в процеса на изпълнение на строителството.

(2) Извършването на допълнително възникналите и непредвидени строителни дейности се съгласува и обосновава пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им като доказването на необходимостта от извършването им е в тежест на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Допълнително възникналите и непредвидени строителни дейности могат да се изпълнят и приемат единствено след доказаната им необходимост и одобрение, документирано чрез протокол, подписан от изпълнителя, консултант, упражняващ строителен надзор, упражняващ авторски надзор и упражняващ инвеститорски контрол, придружен от съответните доказателствени документи за ценообразуването им съгласно чл. 3, ал. 4, т. 2. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(3) Не се считат за допълнително възникнали и непредвидени дейности/материали, такива, които са на незначителна стойност и поради нуждата за изпълнението на позициите са включени в единичните им цени, дори и тези дейности/материали да не са еднозначно посочени в договорните текстове, но само до степен следвайки взаимовръзката в частта за задължителното, пълното и качествено изпълнение на договорните задължения.

### **VII. ПЛАЩАНЕ**

**Чл.12(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнагражденията по този договор, както следва:

(2) Деветдесет процента (90%) от дължимата по фактура сума за реално изпълнените дейности /СМР/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път без аванс, в срок до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, след издаване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15) без забележки по условията на чл. 8, ал. 2. и получаване на оригинална фактура и придружителни документи.

(3) Окончателно плащане на останалите десет процента (10%) от дължимата по фактура сума за реално изпълнените дейности /СМР/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път без аванс, в срок до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, след въвеждане на обекта в експлоатация по условията на чл. 8, ал. 3.

(4) В случай, че по независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ причини, обектът не бъде въведен в експлоатация до 6 (шест) месеца след изпълнението на условията за реализиране на плащането по ал. 2, в срок до 45 (четиридесет и пет) дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява плащането към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) На актуване, приемане и заплащане подлежат само напълно завършени СМР по всички от позициите в количествено-стойностната сметка към протокола за извършени СМР. За завършени и подлежащи на заплащане ще се считат само тези видове дейности и работи, които са приети и са отразени в протокола. Плащането за СМР ще се прави срещу актуване и протоколиране (включително одобряването на протокола от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ) на всички действително извършени строителни работи.

(6) Общата сума на плащането за изпълнени дейности по условията на чл.3, ал.4 сумарно не може да превишава ... [посочва се съгласно ценовото предложение на изпълнителя] **BGN** (словом) без включен ДДС.

(7) Общата стойност на плащането по ал.2 и ал.3 не може да надхвърля стойността на договора по чл. 2 като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи възнаграждение само за действително възложени, извършени и приети дейности по договора.

### **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.13(1)** В допълнение на правата и задълженията, уговорени в настоящия договор, страните притежават правата и имат задълженията, посочени в Търговските условия.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва строителството, да предоставя услугите, да извършва доставките и монтажа, и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с договора, Приложенията към него и одобрения инвестиционен проект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подготви строителната площадка като направи подход и временни ограждения за собствена сметка.



**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури материално-техническата база и техническото оборудване, както и технически персонал, с които да предостави качествено изпълнение на строителството съгласно одобрения проект и нормативните изисквания.

**(5)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме за своя сметка и риск всички мерки, за да набави в срок материалите, за чието предоставяне той е задължен.

**(6)** Във всеки момент от изпълнението на обекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извършва проверки относно качеството на всички изпълнявани дейности, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

При констатиране на некачествено извършени дейности, влагане на некачествени или нестандартни материали и/или отклонения от техническото задание, както и неспазване на правилата за безопасна работа, нужда от координация на строителната площадка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира извършването на работата до отстраняване на нарушенията. Подмяната на нестандартни материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и трябва да се извършат в рамките на общия договорен срок.

**(7)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да поддържа и експлоатира цялото оборудване и всички системи.

**(8)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава без допълнително заплащане постоянно да почиства работното си място, както и да отстранява от строителната площадка отпадъци, строителни отломки и всички строителни материали и инструменти, които не са необходими. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ разделя получаващите се отпадъчни материали и ги депонира в предвидените за това контейнери. Разходите за отстраняването на тези материали трябва да бъдат калкулирани в единичните цени. Ако от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отпадъците и строителните отломки противозаконно се депонират върху имота и не се отстранят, тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да разпорежи отстраняването на строителните отломки и отпадъци на друга външна фирма. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи направените разходи от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(9)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички санкции, наложени от общински, държавни и други компетентни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъдат наложени санкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от общински, държавни и/или други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови стойността на съответната санкция в 10-дневен срок от уведомяването му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че след изтичане на този срок стойността не е възстановена, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи същата от дължимите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(10)** За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. Той носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди. Ако по необходимост при изпълнение на СМР е било необходимо увреждане на публично или частно имущество, то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е за своя сметка да го възстанови във вида, в който ги е заварил, или в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вид. Допълнително заплащане по този член не се предвижда.

**(11)** При извършването на дейностите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на строителната площадка, на прилежащите улици, обработваеми земи и околната среда със строителни и други отпадъци. При констатирани нарушения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби. В случай, че при изпълнение на договорените дейности се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да ги третира, съгласно ЗУО и ЗООС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за количествата и остатъците на всички получени при изпълнение на дейностите остатъчни строителни маси.

**(12)** Ако в хода на извършване на работите се появят материали, предмети или находки, същите остават на неограничено разположение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с цел избягване на грешка при минимизиране на разходите за извършване на дейността. Освен това ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да прибере или обработи появилите се материали, предмети или находки по възможност в използваемо състояние. Ако в хода на работите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се открият предмети с културна и/или научна или друга важна стойност, военни останки или замърсявания (с радиоактивни вещества), мястото на находката трябва да се напусне по възможност непроменено, да се обезопаси и веднага да се уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като се представи доказателствен материал.

**(13)** Предаването на изпълнението на договора на други лица е недопустимо с изключение на законово регламентирани случаи. Всички договорни условия са валидни във всеки случай и спрямо подизпълнителите (ако има такива). В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всеобхватна договорна отговорност за прехвърлянето на неговите задължения. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е безусловно отговорен за всички щети и икове, на и към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от действия на негови подизпълнители (когато е приложимо).

**(14)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка, която да покрива всички, произтичащи от законовите разпоредби и от договора рискове при поемане на отговорност. В застрахователната защита трябва да се включи и личната отговорност на онези фирми и лица, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва при изпълнението на договора.

**(15)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази като поверителна цялата информация и предоставената му документация (образци, чертежи, скици, данни в електронен вид, изчисления и др. подобни), с които той се запознава в хода на взаимоотношения по договора, да я съхранява по надлежен начин, да я използва единствено във връзка с изпълнението на договора и да не я прави достъпни за трети лица, дотогава докато тя и без това не стане публично известна или достъпна. При приемане на изпълнението предоставените му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи следва да бъдат върнати обратно в оригинал, без да се правят копия от тях. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да се разреши само срещу писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да публикува данни, свързани с изпълнението на договора, или да назове името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като негов клиент.

**Чл.13а** Предвид използването на подизпълнители при изпълнение предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения:

**1.** да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП, както и да възложи съответна част на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения;

**2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 14 ЗОП.

[чл.13а се допълва само в случай, че ще се използват подизпълнители]

## **IX. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

**Чл.14(1)** По отношение на изпълнените строителни дейности са в сила гаранционните срокове съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба №2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждане на обекта в експлоатация. За избягване на всяко съмнение, страните се съгласяват че гаранционните срокове и условия се отнасят до обект/строеж, а не до отделна дейност.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по ал. 1. За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(3)** По отношение на материали, оборудване, системи и/или съоръжения извън обхвата на Наредба №2 са в сила гаранционните срокове и условия на съответния производител.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл.15(1)** При забава в срока за изпълнение на строителството по чл. 6, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забава в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от стойността на договора без ДДС за всеки календарен ден от забавата, но не по-малко от 2500,00 лева и не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без включен ДДС. Ако забавата продължава 20 (двадесет) или повече календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ достави продукти/материали различни от тези в одобрения инвестиционен проект, без съгласуване и изрично съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1000,00 (хиляда) лева, за всеки отделен случай, който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира.

**(3)** Неустойките по ал. 1 – 2 се прилагат кумулативно и за всеки отделен случай като общата им сума не може да надвишава 13% (тринадесет процента) от стойността на договора без включен ДДС.

**(4)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прихваща сумите по неустойките със задължението към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(5)** Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на Възложителя да търси реално изпълнение, включително замяна на материали съгласно чл. 13, ал.6., и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## **XI. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

**Чл.16(1)** Приложимите технически изисквания към изпълнението са посочени в документа Технически спецификации и изисквания, представляващ неразделна част от настоящия договор, както и в одобрения инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(2)** В случаите на изпълнение на дейности, за които се изисква ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да притежава съответни лицензи, удостоверения, разрешителни и т.н., то той се задължава да поддържа валидността им за срока на действие на договора.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.17(1)** Адрес за кореспонденция и лице за контакт на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: . . . . .

Лице за контакт: ..., тел.: ..., факс: ..., имейл: ...

(2) Адрес за кореспонденция и лица за контакт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: ...

Лице за контакт: ..., тел.: ..., факс: ..., имейл: ...

(3) При промяна на данните, посочени по-горе, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 3-дневен срок да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за настъпилата промяна, всяко съобщение, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочения по-горе адрес, се счита за надлежно изпратено.

(4) Дефиниции – термините, използвани в договора, имат значението, посочено в дефинициите на Търговските условия, освен ако контекстът налага друго значение.

(5) Договорът не може да бъде изменен и допълван, освен в предвидените по закон случаи.

(6) Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния Районен, съответно Окръжен съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

### **XIII. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Чл.19(1)** Всички приложения, посочени по-долу се включват в този договор по подразбиране и представляват неделима част от него.

(2) Страните се споразумяват за следния приоритет на документи, които имат обвързваща сила в отношенията им по настоящия договор, като при противоречие между разпоредби на отделните документи се прилага разпоредбата на документа от по-горен ред:

1. Настоящият договор;
2. Техническа спецификация и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. Търговски условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
6. Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN - Издание Декември 2018 г. ;
8. Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN – Издание Януари 2011 г.;

## **ТЪРГОВСКИ УСЛОВИЯ**

към обществена поръчка №173-EP-20-CE-C-3 с предмет: Изграждане на нова сграда за складови дейности в УПИ XXIII – производствена дейност с идентификатор по ККРР 56784.536.129 " за нуждите на отдел НМ на територията на Централа 2 гр. Пловдив

### **1. Дефиниции**

Изброените по-долу термини имат значението, посочено срещу тях, освен ако контекстът налага друго значение:

- 1.1. Договор означава договор, сключен между Възложителя и Изпълнителя, в който се определя предмета на дейността и условията за нейното изпълнение.
- 1.2. Дейност означава: (i) доставката на стоките; и/или (ii) предоставянето на услугите; и/или (iii) изпълнение на строителството, предмет на договора;
- 1.3. Срок на действие е срокът, през който договорът действа между страните и създава валидни права и задължения за всяка от тях.
- 1.4. Срок на изпълнение е срокът, в който дейностите трябва да бъдат изпълнени.
- 1.5. Стойност на договора е максималната стойност, която Възложителят може да дължи на Изпълнителя в замяна на извършени дейности в срока на действие на договора.
- 1.6. Търговски условия е настоящият документ, който представлява неразделна част от договора, и определя общите условия, които ще се прилагат за всяка конкретна дейност, извършена през срока на действие на договора. В случай на разлика между предвиденото в търговските условия и договора, ще се прилага предвиденото в договора.
- 1.7. Технически изисквания/Техническа спецификация е документ, в който Възложителят определя своите изисквания по отношение на дейностите. Техническите изисквания представляват неразделна част от договора и са задължителни за изпълнение от Изпълнителя.
- 1.8. Общи условия за закупуване е документ, който определя общо-приложими условия за всички Изпълнители. Общите условия представляват неразделна част от договора и са задължителни за Изпълнителя, доколкото в договора не е предвидено друго.

### **2. Ценови условия**

- 2.1. Всички договорени в процеса на възлагане на поръчката единични цени са окончателни, без включен ДДС, прилагат се за целия срок на действие на договора и не подлежат на актуализация, освен ако договора не предвижда друго.

### **3. Място на изпълнение**

- 3.1. Мястото на изпълнение се посочва от Възложителя в договора.

### **4. Срокове**

- 4.1. Срокът на действие на договора е до: (i) посочения в договора срок на договора или (ii) усвояване стойността на договора, което настъпи по-рано.
- 4.2. Срокът за изпълнение на дейности по договора се определя в календарни дни след датата на сключване на договора и се посочва в договора. В случай че, в договора не е предвиден конкретен срок за изпълнение на дейността, максималният срок за изпълнение е до 30 (тридесет) дни след подписване на договора.

### **5. Собственост/ риск**

- 5.1. В случаите, когато предметът на договора включва доставка на стоки, Изпълнителят е длъжен да прехвърли собствеността върху стоките, свободни от каквито и да е права на трети лица, както и да предаде на Възложителя всички документи във връзка с произхода и ползването на стоките.
- 5.2. Собствеността и риска от погиване и/или повреждане на стоките преминава върху Възложителя след подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на доставката/протокол за окончателно приемане на дейностите. Преди подписване на посочения протокол рискът се носи от Изпълнителя.

### **6. Плащане**

- 6.1. Плащанията се извършват от Възложителя по банков път, по посочена от Изпълнителя сметка. Възложителят не прави авансови плащания. Възложителят заплаща дължимите суми след изпълнение на всички изброени по-долу условия: (i) надлежно извършени дейности; (ii) подписване на протокол за приемане на дейностите от оправомощени представители на страните; и (iii) получаване на оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Възложителя и приложимите нормативни актове; Срокът за плащане започва да тече от датата, на която бъде изпълнено и последното от посочените по-горе условия.
- 6.2. Извършване на плащане от страна на Възложителя не означава признаване на редовността на дейността и нейното

приемане, нито отказ от право на: (i) неустойки и/или претенции (ii) гаранции; и (iii) обезщетения.

- 6.3. При издаване на фактура се посочват: (i) ЕИК номерът и идентификационният номер по ДДС на Възложителя и на Изпълнителя; (ii) приложимата ставка на ДДС и сумата на ДДС, в случай на самоначисляване или нулева ставка на ДДС, се посочва приложимото законодателство; (iii) номер на Заявката за доставка (когато е приложимо);
- 6.4. Оригиналът на фактурата заедно с подписан протокол за приемане на дейността и копие от съответната Заявка за доставка (когато е приложимо) се изпращат на вниманието на лицата за контакт на Възложителя, посочени в договора.
- 6.5. Страните се съгласяват, че не се допуска в една и съща фактура да се фактурират дейности по различни договори, както и дейности по различни заявки към един и същ договор.
- 6.6. В случай че договорът или част от него има за свой предмет извършване на услуга от Изпълнителя към Възложителя, и Изпълнителят е чуждестранно лице, за целите на избягване на двойно данъчно облагане чрез прилагане на международните Спогодби за избягване на двойно данъчно облагане /"СИДДО"/, за всяка календарна година поотделно Изпълнителят предоставя на Възложителя "Декларация за притежател на дохода" и "Сертификат за местно лице", които следва да бъдат представени до датата на издаване на първа фактура по договора и изпратени на имейл, както и в оригинал до лицата за контакт на Възложителя, представители на отдел „Снабдяване“, посочени на първата страница в договора. В случай че не бъдат представени горепосочените документи, Възложителят удържа при плащането на фактурите данък при източника съгласно приложимото българско законодателство, когато услугите са в обхвата на този данък.

## **7. Отговорност**

- 7.1. Изпълнителят отговаря за точното изпълнение на възложената поръчка.
- 7.2. Изпълнителят носи отговорност за всички действия, бездействия, неизпълнение или небрежност от страна на негов представител и/или персонал, както и на негови подизпълнители, в случай че има такива.
- 7.3. Изпълнителят отговаря за всички вреди, причинени на Възложителя и/или трети лица при или по повод изпълнение на договора.
- 7.4. В случай че, при изпълнение на договора настъпи застрахователно събитие, покрито от някой от застрахователните договори на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да изпълнява стриктно инструкциите за действие, дадени от Възложителя. В случай, че за настъпило застрахователно събитие не бъде изплатено застрахователно обезщетение поради неправилно предприемане на действия от страна на Изпълнителя, последният отговаря пред Възложителя за пълния размер на претърпените в резултат на застрахователното събитие щети.

## **8. Права и задължения на Възложителя**

- 8.1. Възложителят има право:
  - 8.1.1. Във всеки момент от срока на действие на договора да извършва проверки относно качеството на дейността, без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя;
  - 8.1.2. Писмено и мотивирано да поиска от Изпълнителя да бъде отстранен някой от подизпълнителите, тъй като последният се смята за неподходящ или не отговаря на изискванията на Възложителя;
- 8.2. Възложителят е длъжен:
  - 8.2.1. Да организира допускането на Изпълнителя до мястото на изпълнение на дейността;
  - 8.2.2. Да заплаща приетите дейности в предвидените срокове;
  - 8.2.3. Да оформя предвидените в договора документи във връзка с неговото изпълнение;
- 8.3. Приемането на дейност от страна на Възложителя не представлява отказ от право, възникнало в съответствие с договора, и не освобождава Изпълнителя от задълженията и отговорността му, свързани с неточното изпълнение на задълженията му по договора.

## **9. Права и задължения на Изпълнителя**

- 9.1. Изпълнителят има право:
  - 9.1.1. Да бъде допуснат до мястото на изпълнение на дейността;
  - 9.1.2. Да получи дължимите плащания в предвидените за това срокове;
- 9.2. Изпълнителят е длъжен:
  - 9.2.1. Да извърши дейността съгласно условията на договора и в съответствие с изискванията на Възложителя,
  - 9.2.2. Да извършва всички действия, свързани с изпълнението на договора, с грижата на добър търговец, в съответствие с приложимото законодателство и изцяло в интерес на Възложителя, както и съобразно стандартите, определени от Възложителя и от приложимото право;
  - 9.2.3. В цялата си дейност по договора да спазва всички установени правила в областта на здравословни и безопасни условия на труда, опазване на околната среда, качество на доставката и другите приложими за дейностите по договора нормативи;



- 9.2.4. Изпълнителят, включително неговият персонал и подизпълнители, се задължават да се въздържат от всякакви действия, които могат да имат отрицателен ефект върху икономическите и правните интереси на Възложителя или върху неговата репутация и добро име;
- 9.2.5. Да опазва цялото имущество на Възложителя, до което има достъп във връзка с изпълнението на дейността;
- 9.2.6. Да информира Възложителя незабавно в писмена форма за възникнали щети или повреди в съоръжения, инсталации, оборудване или друго имущество – собственост на Възложителя, при изпълнение на дейността, както и за непосредствено свързаните с това опасности;
- 9.2.7. Да уведомява писмено Възложителя, когато съществува опасност от забава при изпълнението на дейността.
- 9.2.8. Да осигурява на Възложителя достъп до всяко място и до всяка информация, свързани с изпълнението на договора;
- 9.2.9. Да не нарушава чрез дейността защитените права на трети лица;
- 9.3. Без предварителното писмено разрешение на Възложителя, Изпълнителят няма право:
  - 9.3.1. Да използва правата на интелектуална собственост на Възложителя, като например търговски марки, промишлен дизайн и други;
  - 9.3.2. Да прави изявления, дава интервюта и/или подписва каквито и да е документи от името на Възложителя;
- 9.4. Изпълнителят осигурява за своя сметка сключването и поддържането в сила на всички застрахователни договори по отношение на отговорността на Изпълнителя за вреди, причинени от действия на персонала на Изпълнителя на имуществото, живота и здравето на Възложителя, неговия персонал и/или трети лица;
- 9.5. Изпълнителят се задължава да обезщети и предпазва Възложителя от претенции, съдебни дела или други действия, предприети срещу Възложителя от трети лица, доколкото те произтичат от причина, изхождаща от дейността на Изпълнителя във връзка с изпълнението на договора;
- 9.6. С подписването на договора Изпълнителят изрично потвърждава, че договорът не е предназначен да, и не дава разрешение на Изпълнителя да използва по какъвто и да било начин, която и да е от търговските марки на Възложителя, освен в случаите, в които Възложителят изрично разрешава ползването им;

## **10. Гаранционен срок**

- 10.1. Изпълнителят поема гаранция за качеството на дейността, а когато е приложимо на доставката и за годността ѝ за употреба.
- 10.2. Гаранционните срокове остават в сила, независимо от изтичане на срока на действие на договора или неговото предсрочно прекратяване.
- 10.3. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички повреди и отклонения от изискванията за качество, които са възникнали в рамките на гаранционния срок.
- 10.4. Изпълнителят гарантира съответствието на дейностите, включително доставката и вложените материали с изискванията на Възложителя и приложимите български и международни стандарти, независимо от факта дали доставките произхождат от него или от негови доставчици.
- 10.5. При възникнали дефекти, поради повреда/несъответствие на качеството, гаранционният срок ще се удължи съответно с цялото време на престой.

## **11. Гаранция за изпълнение (в случай, че е изискана такава по договора)**

- 11.1. При подписване на договора Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора, чийто размер се определя като % от стойността на обществената поръчка без включен ДДС и се представя във формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Стойността на обществената поръчка се определя от окончателната обща стойност от финалното финансово предложение на участника, избран за изпълнител. Гаранцията обезпечава изпълнението на договора, отстраняването на възникнали дефекти и задължението за плащане на каквито и да е парични суми от страна на Изпълнителя към Възложителя (като например плащане на неустойки, обезщетения или други подобни).
- 11.2. Срокът на валидност на предоставената гаранция за изпълнение се конкретизира в договора. Когато гаранцията за изпълнение на договора се представя във вид на парична сума, то тя се внася по сметка на Възложителя и се освобождава не по-късно от 30 дни след изтичане на срока, посочен в договора. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви или други обезщетителни плащания върху сумата по гаранцията.
- 11.3. Гаранцията за изпълнение следва да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс, посочените в договора дни след прекратяването му, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.
- 11.4. Когато гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция, то тя е безусловна и

неотменяема. Банковата гаранция е във форма, със съдържание и при условия, предварително одобрени от Възложителя. Всички разходи по поддържането на банковата гаранция са за сметка на Изпълнителя. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

- 11.5. Когато като гаранция за изпълнение се предоставя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:
  - 11.5.1. да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя
  - 11.5.2. да бъде предварително съгласувана с Възложителя
  - 11.5.3. да съдържа задължение на застрахователя да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по договора
  - 11.5.4. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс посочените в договора дни след прекратяването му
  - 11.5.5. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя
- 11.6. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора и в случаите, когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните - до приключването му с влязло в сила решение на компетентния орган или чрез споразумение между страните.
- 11.7. В случай на удължаване на срока на договора на основанията предвидени в ЗОП, както и при промяна на друго основание на срока на договора или на гаранционния срок:
  - 11.7.1. При банкова гаранция или застраховка - Изпълнителят е длъжен да предостави анекс към банковата гаранция или нова банкова гаранция/застраховка в размера на неусвоената сума, покриваща и удължения срок
  - 11.7.2. При депозитна гаранция - Възложителят има право да я задържи и за удължения срок

## **12. Неустойки**

- 12.1. Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си по договора точно в качествено, количествено и времево отношение, като се съобразява с изискванията на Възложителя по отношение на дейността. Всяко отклонение от точното изпълнение на дейността се счита за неизпълнение от страна на Изпълнителя.
- 12.2. Предвидените неустойки имат обезщетителна функция за Възложителя и последният няма задължение да доказва претърпени вреди.
- 12.3. В случай че за Възложителя възникне право да получи неустойка или поради действие или бездействие на Изпълнителя, негов персонал и/или подизпълнители, бъде наложена на Възложителя имуществена санкция от държавен и/или административен орган, или Възложителят бъде осъден да плати на трето лице обезщетение за претърпени вреди в следствие действие и/или бездействие на посочените по-горе в тази точка лица, Възложителят има право да прихване размера на неустойката или имуществената санкция или обезщетението от плащането, дължимо на Изпълнителя, като е допустимо това да бъде извършено от произволно дължимо на Изпълнителя плащане по настоящия договор. В тази връзка Възложителят изпраща на Изпълнителя съответно уведомление.
- 12.4. Всички разходи, възникващи през срока на действие на договора, които произтичат от нарушения на договорните и/или законовите задължения на Изпълнителя, са за сметка на Изпълнителя. В случай че Възложителят е заплатил подобни разходи, Изпълнителят се задължава да възстанови пълната им стойност на Възложителя. Възложителят има право да прихване стойността на разходите от дължимото на Изпълнителя плащане.
- 12.5. Възложителят прихваща сумата по неустойката с обезщетителен характер със задължението към Изпълнителя
- 12.6. Плащането на неустойка не лишава изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение, когато претърпените вреди и пропуснатите ползи надвишават размера на неустойката.

## **13. Прекратяване на договора**

- 13.1. Договорът може да бъде предсрочно прекратен, освен в изрично посочените в него случаи, и по следните начини:
  - 13.1.1. По взаимно писмено съгласие на страните;
  - 13.1.2. По взаимно писмено съгласие на страните, при намаляване на договорените количества или отпадане на дейности от предмета на поръчката или друг от предвидените от ЗОП случаи;
  - 13.1.3. Едностранно от Възложителя, с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, при намаляване на договорените количества или отпадане на дейности от предмета на поръчката, или друг от предвидените от ЗОП случаи;

- 13.1.4. Едностранно от Възложителя, в случай на неизпълнение на задължение от страна на Изпълнителя. В този случай Възложителят изпраща уведомление до Изпълнителя с искане неизпълнението да бъде отстранено в срок от 5 дни от получаването на уведомлението. Ако Изпълнителят не отстрани неизпълнението в дадения срок, Възложителят има право да прекрати договора незабавно;
- 13.1.5. Едностранно от Възложителя, без предизвестие, в случай че срещу Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност или ликвидация, както и ако върху имуществото му е наложен заповест или възбрана;
- 13.1.6. с изтичане на срока на договора;
- 13.1.7. при усвояване на стойността на договора;
- 13.2. В случаите на предсрочно прекратяване на договора по вина на Изпълнителя Възложителят има право да задържи цялата сума по гаранцията за изпълнение (когато такава е предвидена), като тази сума има характер на неустойка.

#### **14. Конфиденциалност**

- 14.1. Изпълнителят се задължава да разглежда като конфиденциална информация цялата търговска, правна и техническа информация и документация, свързана със статута и дейността на възложителя, неговите клиенти и доставчици, включително, но не ограничаващо се до всякаква информация, представляваща по естеството си търговска тайна за възложителя, както и техническа, икономическа или финансова информация, данни относно цени, проекти, сделки и договори, които възложителят е сключил, сключва и/или планира да сключва, както и данни относно търговски марки, патенти, лицензи и ноу-хау, данни за бизнес планове и рекламни стратегии, както и всички други поверителни сведения във връзка с дейността на възложителя, която му е станала известна и не е публично достъпна, в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на договора.
- 14.2. Изпълнителят се задължава да получава и да пази в тайна конфиденциалната информация, както и: (i) да съхранява и пази конфиденциалната информация от неправомерно използване, публикации или разкриване; (ii) да не използва конфиденциалната информация за други цели, освен за изпълнение на задълженията си по договора; (iii) да не използва каквато и да е конфиденциална информация, за осъществяване на нелоялна конкуренция; (iv) да ограничи достъпа до конфиденциалната информация на тези лица, които нямат нужда от такъв достъп с оглед изпълнението на договора; (v) да информира всяко от лицата, на които предоставя достъп до конфиденциална информация, че им е забранено да използват, публикуват или по друг начин да разкриват конфиденциалната информация.
- 14.3. Задълженията за опазване на конфиденциалната информация не се прилага спрямо информация, която е поискана от компетентен орган според действащото законодателство или е станала публично достояние не по вина на някоя от страните. Задълженията във връзка с опазване на конфиденциалната информация не са ограничени във времето. Нарушението на всяко едно от задълженията във връзка с опазване на конфиденциалната информация по време на срока на действие на договора или във всеки по-късен момент, дава право на Възложителя да получи от Изпълнителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора за всеки отделен случай на нарушение.

#### **15. Форсмажорни обстоятелства**

- 15.1. Форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила) представляват непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция и др. Страната, която не може да изпълни своето задължение поради непреодолима сила, се задължава в 3 (три) дневен срок от възникване на форсмажорното обстоятелство да уведоми писмено насрещната страна, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и как тя ще се отрази на изпълнението на договора. При неизпълнение на задължението за уведомяване, страната, която се позовава на непреодолима сила, не се освобождава от отговорност, респективно дължи предвидените неустойки и обезщетения в случаи на неизпълнение. В 14 (четиринадесет) дневен срок от началото на непреодолимата сила, същата следва да бъде потвърдена с документ от съответния компетентен орган. Докато трае непреодолимата сила страните не отговарят за неизпълнение, причинено от непреодолимата сила. Изпълнението на задълженията на страните спира за времето на непреодолимата сила, респективно страните не изпадат в забава и не дължат неустойки за забава. Страните, в случай на необходимост, съвместно определят нови срокове за изпълнение на договорните задължения. Ако непреодолимата сила трае повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие.

#### **16. Общи разпоредби**

- 16.1. Страните се съгласяват, че в отношенията помежду им се изключва прилагането на общи условия на

Изпълнителя.

- 16.2. В случай, че при изпълнение на дейността се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и ЗООС.
- 16.3. В случай че, предмета на договора включва лицензи, то страните се съгласяват, че лицензиите са стандартен софтуер, които се записват на технически носител и са предназначени за общо ползване и не са взели предвид специфичните дейности на ползвателя/Възложителя. Възложителят има право да използва софтуера, в които е включен само копие от съответния софтуер и правата за копиране, възпроизвеждане, разпространение, промяна, публично представяне и други форми на комерсиална употреба не са налични/достъпни.
- 16.4. Страните се съгласяват, че договорът ще бъде изпълнен в съответствие с изискванията на чл. 31 от Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 година, относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH)
- 16.5. В случай, че предмет на договора са стоки, подлежащи на рециклиране, страните се съгласяват, че те ще се приемат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 16.6. Сключването, изпълнението и тълкуването на договора се извършва съгласно приложимото българско законодателство.
- 16.7. Страните се съгласяват, че всякакво приложение на Конвенцията на ООН относно договорите за международна продажба на стоки от 11 април 1980 г. се изключва.
- 16.8. Договорът обвързва и съответните наследници и правоприменици на страните.
- 16.9. Ако някоя от разпоредбите на договора бъде обявена за недействителна или неприложима от компетентен орган, останалите разпоредби на договора, както и възникналите въз основа на тези останали разпоредби права и задължения на страните, запазват действието си. Недействителната или неприложима разпоредба следва да бъдат заместени от страните по добросъвестен начин от действителна, приложима разпоредба.
- 16.10. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, разменяни между лицата за контакт Възложителя и Изпълнителя при изпълнение на договора са валидни, когато са изпратени по пощата с обратна разписка, предадени чрез куриер срещу подпис от приемащата страна или изпратени по факс с налично факс потвърждение за изпращане, освен ако в договора не са предвидени и други начини.
- 16.11. Всеки спор, противоречие или претенция, произтичащи от, или свързани с изпълнението, тълкуването, прилагането или прекратяването на договора, се уреждат по приятелски начин от страните. Ако страните не успеят да уредят отношенията си по приятелски начин, спорът се разрешава от компетентният съд по седалището на Възложителя.
- 16.12. Договорът се сключва въз основа и се тълкува в съответствие с българското законодателство.
- 16.13. В случай, че договорът е двуезичен, то при разминаване в текстовете като правно обвързващ се счита текста на български език.

## МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ

### при работа на външни фирми на територията на Възложителя

С Мерките за безопасност се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълняват за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците, назначени от Изпълнителя, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.

Изпълнителят е задължен да спазва изискванията на *Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и други нормативни документи, регламентиращи изисквания за безопасно изпълнение на дейността.

1. Преди допускане до работа Изпълнителя предоставя на Възложителя списък на лицата, които ще работят на обекта, в т.ч.: на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по наряд; на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по огневи наряд /ако е необходимо издаването на такъв/. В списъка да бъдат вписани притежаваните от тях квалификационни групи по безопасност на труда.

2. Преди допускане до работа Изпълнителя представя на Възложителя валидни удостоверения за притежавана квалификационна група по безопасност на труда на лицата, които ще работят на обекта.

3. Представител на Възложителя провежда начален инструктаж на лицата, които ще работят на обекта в съответствие с мястото и конкретните условия на работа. Инструктажа се документира в съответната Книга за инструктаж.

4. При голяма численост на бригадата началния инструктаж се провежда на отговорния ръководител /отговорник на бригадата/. Преминалият начален инструктаж отговорен ръководител /отговорник на бригадата/ провежда начален инструктаж на работниците от бригадата, документиран в съответния дневник.

5. Не се допускат до работа лица, които ще работят на обекта, които не притежават необходимите знания и умения и/или не са инструктирани по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

6. Лицата, които ще работят на обекта нямат право да преместват и отстраняват средствата за сигнализация и колективна защита /прегради, предупредителни табели, ограждения и др.под./, както и да разширяват работното място извън обозначения и сигнализиран район.

7. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на работата от неговите работници, вкл. за осигуряване и ползване на подходящи безопасни инструменти, лични предпазни средства, облекла и др., както и за квалификацията, обучението и инструктажите на персонала си.

8. Ежедневно и след окончателното приключване на работата персонала на Изпълнителя, работещ на обекта, почиства работното място.

9. Машините и апаратите, които ще се използват, да са в добро техническо състояние, да са преминали съответно техническо обслужване и да са безопасни за използване.

10. Чрез контролиращ персонал, от страна на Възложителя, се осъществява периодичен контрол по спазване на правилата и изискванията за безопасност на труда. При констатиране на нарушения на правилата за безопасна работа от лицата, които ще работят на обекта, контролиращия персонал следва да уведоми ръководителя на обекта, за вземане на мерки за отстраняване на нарушенията, включително спиране на работата. Констатацията следва да бъде в писмен вид, чрез двустранно подписан констативен протокол.

11. Работата следва да се спре в случай или при вероятност от възникване на опасност за здравето и живота на работещите, до отстраняване на опасността.

12. В случай на трудова злополука, следва да се уведоми веднага Възложителя /група Охрана на труда, отдел Централни операции/, както и да окаже съдействие за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

13. Загубите, причинени от влошаване на качеството и/или удължаване сроковете на извършваните работи поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи за допуснати нарушения на изискванията на Правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на Изпълнителя.

Настоящите мерки за безопасност са изготвени в изпълнение изискванията на чл.14, чл.16, т.8 и чл.18 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд*, чл.5 от *Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи*, чл.5 от *Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и за координиране на работата при извършване на дейности от външни фирми и организации за ЕВН България.

## ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ЗАКУПУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА EVN

Доколкото в договора не е посочено друго, то валидни са следните Общи условия на закупуване. Търговските условия или общите условия на Изпълнителя, освен в случай, че не са изрично одобрени от Възложителя, няма да се прилагат, дори и те да не са изрично отхвърлени от Възложителя.

1. Всички договори както и споразумения за изменения и допълнения към тях се считат за валидни само ако са сключени в писмена форма. Всички устни споразумения между страните са невалидни, освен ако не са писмено потвърдени от Възложителя.
2. В случай, че договорът се базира на оферта, изготвена от Изпълнителя и предоставена на Възложителя, то същата се счита за неразделна част на договора, освен ако в договора изрично не е посочено друго.
3. Посочените в договора цени са твърди и не подлежат на промени, като доставките се извършват франко мястото на изпълнение, стоките са опаковани, застраховани, разтоварени. Допълнителни дейности могат да се предоставят само след предварително одобрение от страна на Възложителя. На Възложителя се представя разчет относно необходимите работни часове, техника и материали за писмено одобрение. Невъзложени или неодобрени допълнителни дейности не се заплащат. Ако в спецификацията/офертата е предвидено определено количество допълнителни дейности, това не е основание за Изпълнителя да претендира тяхното изпълнение.
4. Приемането на дадена доставка/услуга се счита за извършено единствено в случай, че е потвърдено от Възложителя в писмена форма чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол (ППП). Всички рискове преминават върху Възложителя едва след като стоката е доставена/услугата е изпълнена и приета от Възложителя. До приемането от страна на Възложителя, всички рискове са за сметка на Изпълнителя. За място на изпълнение се счита посоченият в договора/заявката за доставка адрес за доставка на стока/изпълнение на услуга.
5. Изпълнителят се задължава да гарантира и е отговорен за това, неговият персонал и подизпълнителите, които той използва, да спазват законовите разпоредби относно опазване живота и здравето на работниците както и опазването на околната среда. Използваните от Изпълнителя персонал и подизпълнители имат правото на достъп единствено до посочените от Възложителя участъци. Разпореденията на строителния и монтажния надзор на Възложителя са задължителни и трябва да бъдат спазвани. Изпълнителят изрично се задължава да спазва всички закони и подзаконовни нормативни актове и да упражнява контрол върху наетите от него или от неговите подизпълнители граждани на Република България и чуждестранни граждани съгласно съответното българско и европейско трудово законодателство. Преди започване на работата, Изпълнителят трябва да докаже спазването на задълженията относно осъществения от него контрол чрез представянето на пълен комплект от съответните документи (разрешително за пребиваване, разрешително за работа, и др.) без изрична покана от страна на Възложителя, а също и да гарантира, че Възложителят и/или негови служители няма да носят отговорност за неспазване на тези задължения, включително и за причинени в тази връзка вреди.
6. Изпълнителят се ангажира със задължението за всеобхватно координиране и сътрудничество с всички работещи на даден обект. Изпълнителят се задължава да спазва всички нормативни актове регулиращи правата и задълженията на служителите и работниците, които включват, но не се ограничават само до: Кодекс на труда, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, Закон за устройство на територията, и по възможно най-добросъвестен начин да подкрепя дружествата от групата EVN като Възложители както и отговорните лица (координатори, ръководители на проекти) при изпълнението на задълженията им. Целта е да бъде гарантирано реализирането на принципите за предотвратяване на опасности като се спазват всички указания на съответните служби. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за възникналите вследствие на неспазване на тези задължения вреди.
7. Изпълнителят гарантира, че доставките/услугите отговарят на законовите разпоредби, както и на съвременното техническо ниво. Изпълнителят гарантира за качествено и в срок изпълнение на съответната доставка/услуга. Относно гаранцията на стоката/услугата вадят съответните действащи закони разпоредби, освен в случай, че в договора не е договорено друго. Гаранцията обхваща и всички повреди настъпили в рамките на договорения гаранционен срок. Доказването на безупречното, съгласно договора, изпълнение е задължение на Изпълнителя. В случай, че във връзка с отстраняването на повреди възникнат разходи по демонтаж и монтаж, както и други допълнителни разходи, то те са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава в рамките на гаранционния срок да отстрани в най-кратък срок възникналите повреди или, по избор на Възложителя, да замени доставените стоки/предоставени услуги с нови такива. Доставените стоки/предоставени услуги се проверяват от страна на Възложителя най-късно при тяхната употреба. В случай, че Изпълнителят не изпълни своите задължения относно договорената гаранция на стоките/услугите и настъпилите повреди бъдат отстранени от трета страна, то Изпълнителят се задължава да поеме всички възникнали в тази връзка разходи.
8. Изпълнителят отговаря за всички вреди, настъпили в резултат на действие или бездействие на Изпълнителя, негов персонал, негови подизпълнители или други лица, на които Изпълнителят е възложил работа, в процеса на или по повод на изпълнение на доставката/услугата, както и за вреди, които са предизвикани от използвани от него материали или части от материали. Изпълнителят отговаря също за всички предадени му от Възложителя или от други лица материали, строително оборудване, или други вещи за монтаж или за съхранение. При всеки отделен случай на причиняване на вреди Изпълнителят трябва да докаже, че той, неговият персонал, неговите подизпълнители или други лица, на които той е възложил работа, нямат вина. Това важи и за вреди възникнали вследствие на непредпазливост или не полагане на грижа на добър търговец. Всички искове или претенции от страна на работници или трети лица, касаещи вреди, възникнали във връзка с изпълнение на договора, следва да бъдат отправяни към Изпълнителя. Изпълнителят гарантира, че Възложителят няма да носи отговорност за такива вреди.
9. Изпълнителят се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка за обща гражданска отговорност/професионална отговорност, която да покрива всички произтичащи от закона и от договора рискове при поемане на отговорност. Сключената застраховка трябва да покрива и отговорността за щети към трети лица на всички подизпълнители и наети от Изпълнителя лица при изпълнението на договора.



10. Фактурите трябва да се изпращат на посочения в договора/заявката за тази цел адрес в един оригинален екземпляр и със задължително вписан номер на договора и/или заявката. Фактурите трябва да отговарят на действащото законодателство, като особено важно е задължителното посочване на идентификационен номер по ДДС, както на Възложителя, така и на Изпълнителя, а така също изписване на стойността на ДДС на отделен ред във фактурата. Фактури, които не отговарят на тези условия, не са основание за дължимо плащане и Възложителят си запазва правото да ги върне обратно на Изпълнителя за корекция, като в този случай срокът за плащане се удължава до получаване от страна на Възложителя на фактура, отговаряща на всички изисквания по тези Търговски условия и сключения договор. Срокът за плащане започва да тече от постъпването на фактурите и на всички прилежащи към доставката/услугата документи при посочения в договора получател на стоката/услугата, при условие, че е налице регламентираното съгласно договора приемане на доставката/услугата, посредством двустранно подписан ППП. В случай, че изрично не е договорено друго, то при частични доставки, или при частично изпълнение на услугите, е допустимо издаването на една обща фактура след цялостното изпълнение на договора. Плащанията в тези случаи се извършват не по-късно от посочения в договора срок. При просрочване на плащането от страна на Възложителя, се прилага законната лихва за забава при плащане съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. Освен законната лихва за забава Възложителят не дължи заплащане на каквито и да е други обезщетения и неустойки, освен в случаи на доказано умишлено виновно поведение.

11. Уведомления за сключени договори за цесия трябва да бъдат отправяни в писмена форма (не по факс или e-mail) чрез вписване в деловодната система на Възложителя на вниманието на отдел „Финансови въпроси“. В тези случаи Възложителят има право да начисли и задържи такса за обработка и поддържане в размер на 1% от стойността на прехвърленото вземане, но не повече от 5 000 лв.

12. Право на задържане в полза на Изпълнителя не се допуска освен ако не е изрично законово уредено. Възложителят има право да прихваща собствени вземания, както и вземания, които Изпълнителят дължи на свързани с Възложителя предприятия от групата на EVN AG – дружества, вписани в консолидирания годишен финансов отчет на дружеството EVN AG, регистрирано в окръжен съд Wiener Neudorf под ЕИК FN 72000 h и ИН по ДДС: ATU14704505 – срещу дължими на Изпълнителя суми.

13. Изпълнителят категорично се съгласява, че при изпълнение на този договор ще спазва Общия регламент за защита на данните, Закона за защита на личните данни и подзаконовите нормативни актове в тази област. Всички лични данни, станали му известни във връзка с договора, при необходимост могат да се предоставят на трети лица (като проектантски фирми, собственици на съоръжения, застрахователи и др., но не и на конкуренти) само при спазване на тези изисквания и след съгласие на Възложителя. Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на личните данни. Изпълнителят се задължава да предприеме разумни мерки, така че да гарантира надеждността на всяко лице, което може да има достъп до личните данни, като гарантира, че достъпът е строго ограничен до тези лица, които действително трябва да имат достъп до информацията за целите на изпълнението на договора. Изпълнителят носи отговорност за това, че както неговите служители, така и всички онези, които предоставят услуги във връзка с изпълнението на договора, ще спазват разпоредбите на настоящите Общи условия на закупуване и законовите изисквания във връзка със защита на лични данни. Изпълнителят се задължава да приложи подходящи технически и организационни мерки с цел осигуряване на ниво на сигурност, съответстващо на възможния риск, както и да съхранява личните данни в обем и за срок, които се изискват от приложимото законодателство. Изпълнителят се задължава да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на лични данни на лицето от страна на Изпълнителя, което обработване нарушава Регламента или други законови разпоредби за защита на личните данни.

14. Изпълнителят декларира и гарантира, че чрез доставката/услугата няма да се нарушат правата на трети лица върху обекти на интелектуалната или индустриалната собственост. Възложителят не носи отговорност при възникнали евентуални претенции на трети лица в тази връзка и всички искове ще бъдат насочени към Изпълнителя.

15. В случай, че Изпълнителят се забави с изпълнението на записана в договора доставка/услуга, Възложителят има право да настоява за предоставяне на доставката/услугата в съответствие с договора или след поставяне на разумен допълнителен срок, ако доставката/услугата не се предостави в рамките на допълнителния срок, писмено да прекрати договора едностранно. Допълнително Изпълнителят дължи на Възложителя обезщетение за вреди възникнали в следствие на неизпълнението. Възложителят е в правото си да прекрати договора едностранно без предизвестие в случай, че срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му са наложени заповед или възбрана във връзка с погасяване на дълг. При оттеглянето си от договора Възложителят трябва да покрие разходите за извършените до момента доставки/услуги от Изпълнителя в случай, че Възложителят ще може да ги използва по предназначението им отбелязано в договора. В никакъв случай той не дължи като заплащане повече от това което е изпълнено.

16. Възложителят има право да прехвърли договорното отношение с всичките права и задължения на друго свързано предприятие от групата на EVN AG. Изпълнителят няма право, освен в случай на предварително писмено съгласие от Възложителя, да прехвърля договора както в цялост, така и частично на трети лица и/или да ангажира подизпълнители.

17. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд по седалището на Възложителя. В сила е материалното право на страната по съдебна регистрация на Възложителя, като се изключва прилагането на Конвенцията на ООН за договорите за международни продажби на стоки и нормите на международното частно право. Езикът на договора е официалният език на страната по съдебна регистрация на Възложителя.

18. Ако някои разпоредби от тези Общи условия на закупуване са, или станат изцяло или отчасти недействителни или неосъществими, то това няма да засегне валидността на останалите разпоредби. На мястото на недействителните или неосъществими разпоредби страните се споразумяват за уреждане на взаимоотношенията по такъв начин, който е възможно най-близък до онова, което страните са целели чрез станалата недействителна или неосъществима разпоредба от тези Общи условия.

## **КЛАУЗА ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВАТА от групата на EVN**

Изпълнителят декларира, че е запознат със съдържанието на по-долу посочените клаузи за социална отговорност, които са в сила също и за дружествата от групата EVN, и ще спазва същите при извършването на доставки/услуги. Възложителят е в правото си по всяко време да проверява спазването на това задължение. В случай на нарушение Възложителят има право да изиска предоговаряне с цел възстановяване на договорното състояние. Ако в рамките на един месец Изпълнителят не изпълни това изискване или ако установеният недостатък не бъде премахнат или отстранен в рамките на определения или двустранно между страните съгласуван срок, Възложителят е в правото си незабавно да прекрати договора. Същото важи и в случай, че Изпълнителят отказва или възпрепятства провеждането на такива проверки. Освен това Изпълнителят се задължава да обвърже с изпълнението на следните основни положения и принципи своите доставчици, както и подизпълнители.

**1. Спазване на човешките права.** От нашите Изпълнители и техните подизпълнители се очаква те да признават Всеобщата Харта за правата на човека на ООН, както и да гарантират, че те по никакъв начин не са замесени в нарушения на човешките права.

**2. Липса на детски и принудителен труд.** Нашите Изпълнители и техните подизпълнители при производството на продуктите си и при извършване на услугите си се задължават да не използват или допускат детски, принудителен или друг недобровolen труд съгл. Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO).

**3. Липса на дискриминация или тормоз на работното място.** Към всеки сътрудник следва да бъде подхождано с респект и достойнство. Нито един сътрудник не трябва да бъде физически, психически, сексуално или словесно тормозен, дискриминиран или да бъде злоупотребявано с него поради неговата полава принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.

**4. Безопасни и здравословни условия на труд на работното място.** Трябва да се гарантира, че нашите Изпълнители и техните подизпълнители гарантират на сътрудниците си безопасни и здравословни условия на труд, като спазват прилаганите за това закони и правилници. Трябва да се предостави свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящите лични предпазни средства. Сътрудниците се обучават да използват коректно личните предпазни средства и да познават общите разпоредби за сигурност.

**5. Трудово- и социално правни разпоредби.** При изпълнение на поръчки нашите Изпълнители и техните подизпълнители са задължени да спазват валидните за съответната страна на изпълнение трудово- и социално правни разпоредби.

**6. Прозрачност на работното време и възнаграждението.** Работното време трябва да бъде в съответствие с приложимите закони. Сътрудниците на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат трудови договори, в които да е фиксирано работното време и възнаграждението.

**7. Защита на околната среда.** Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители в рамките на тяхната предприемаческа дейност да спазват приложимите закони, подзаконовни нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при предоставяне на услуги/ доставки съответно да преценяват икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин да вземат предвид принципите на устойчивото развитие.

**8. Намаляване на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии.** Постоянното подобряване на ефективното използване на ресурсите е важна съставна част на управлението и фирменото ръководство. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да минимизират отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата.

**9. Високи етични стандарти.** Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители да демонстрират високи стандарти на фирмена етика, да спазват съответните национални закони (особено трудовоправните и картелните разпоредби, както и разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и по никакъв начин да не се въвличат или да участват в корупционни схеми, лъжа или изнудване.

**10. Прозрачни бизнес отношения.** Нашите Изпълнители и техните подизпълнители не трябва нито да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.

**11. Право за провеждане на събрания и стачки.** Работниците и служителите на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, в която те работят, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия

(Издание Януари 2011)