

Разяснения по условия на обществена поръчка

До

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с писмено поискано разяснение по условията на обществена поръчка, провеждана чрез процедура на публично №116-EP-20-CE-C-3 с предмет: Преустройство и промяна предназначението на самостоятелни обекти за обособяване на КЕЦ, Пловдив Юг, РОП №00143-2020-0023, регистрирано с входящ №3837/30.04.2020 г., се предоставят разяснения по поставените въпроси:

Въпроси:

„За покриване на изискване за „Технически и професионални способности“ участникът трябва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата.

Изискано минимално ниво:

Да е изпълнен и приет от възложителя минимум един строеж за изграждане и/или реконструкция на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 800 кв.м., включващ следните видове строителни дейности:

- земни, кофражни, армировъчни и бетонови работи;
- изграждане на хидро- и топлоизолации по фасади, покрив, основи на сгради;
- облицовки, настилки, фасадни и преградни зидарии;
- вертикална планировка и външни настилки.

Въпрос 1: Ще приеме ли Възложителят за покриване на това изискване изпълнен строеж за основен ремонт и/или преустройство, и/или текущ ремонт на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 800 кв.м., включващ минимално изискваните дейности?

Въпрос 2: Ще приеме ли Възложителят за изпълнен обем на повече от един строеж сумарно изпълнено РЗП с минимум 800 кв.м.?

Въпрос 3: Моля Възложителят да потвърди следните дименсии: Позиция 58 - Доставка и монтаж на первази от гранитогресни плочи вид "Studio Rettificato" на фирма "Ragna"-Италия или еквивалент, с височина 7 см, вкл. грундиране на основата, фугиране, доставка и монтаж на алуминиев ъглов профил според арх. детайл и др. и Позиция 59 - Доставка и монтаж на первази от гранитогресни плочи вид "Сол и пипер", № 7775 на фирма „КАИ Груп“ или еквивалент, с височина 7 см, вкл. грундиране на основата, фугиране, доставка и монтаж на алуминиев ъглов профил според арх. детайл и др., посочената дименсия е „М2“.

Въпрос 4: Моля Възложителят да уточни дали за позициите, в които не се влагат материали, посочени в Ценовото предложение, трябва да се описват "Производител, марка, вид, модел:"?

Например:

Позиция 161 - Демонтаж на улици и есове от поцинкована ламарина, водосточни тръби и казанчета, вкл. Натоварване и извозване на отпадъците;

Позиция 172 - Изпитване и дезинфекция на водопровод;

Позиция 315 - Комплексно изпитване на съвместната работа на автоматична изпълнителна линия с пожаризвестителна централа;

Позиция 316 - Свързване на проводник със съоръжение;

Позиция 317 - Прозвъняване и подсъединяване;

Позиция 318 - Единични изпитвания;

Позиция 319 - Програмиране и тестване на пожаризвестителни централни,

Позиция 320 - Комплексно изпробване привеждане в работно състояние на пожаризвестителна система;

Позиция 588 - Наладка на вентилационната система;
Позиция 606 - Наладка на вентилационната система;
Позиция 617 - Наладка на вентилационната система;
Позиция 645 - Наладка на вентилационната система;
Позиция 670 - Проба на плътност на тръбната мрежа и запълване с вода;
Позиция 671 - Пуск и 72 часови проби;
Позиция 695 - Проба на плътност на тръбната мрежа и запълване с вода;
Позиция 696 - Пуск и 72 часови проби;
Позиция 722 - Проба на плътност на тръбната мрежа и запълване с вода и др.

Въпрос 5: Моля Възложителят да уточни PVC или алуминиева следва да е дограмата и да предостави актуална спецификация, отговаряща на приложеното КСС, ако следва да е алуминиева? В Количествено – стойностната сметка за позиции 69, 70, 71 е посочено "Доставка и монтаж на дограмата с алуминиеви профили" и "По спецификация на дограма П1, П2, П3". В приложената от Възложителя спецификация за позиции дограма П1, П2, П3 е посочено "5 камерна PVC дограма".

Въпрос 6: Моля Възложителят да уточни каква да бъде дебелината на ватата, която е оферирана, както и да предостави актуален детайл за изпълнение?

По КСС за позиция 52 е посочено "Доставка и монтаж на редена топлоизолация над окачен таван от каменна минерална вата с деб. 12 см". В обяснителната записка към проекта част "Архитектура" е посочено, че топлоизолацията е минерална вата с дебелина 100мм. Същото изискване за дебелина на ватата 100мм е заложено и в проекта по част "ЕЕ".

Въпрос 7: Моля Възложителят да уточни вида на външната мазилка? В позиции 107, 108, 109, 460, 461, 462 от приложеното КСС е посочено външната мазилка да е силикатна. На предоставените от Възложителя детайли в част "Архитектура" е посочено външната мазилка да е силиконова.

Въпрос 8: Моля Възложителят да уточни какъв да бъде вида на топлоизолацията по страници? В приложеното КСС топлоизолацията по страници на отвори е посочено да се извърши с екструдирен полистирол XPS плочи с деб. 2 до 4см. В обяснителната записка по част "Архитектура" е посочено топлоизолацията по страници да се изпълни с 20мм EPS.

Въпрос 9: В позиции 37 и 410 в приложеното КСС е посочено: "Доставка и полагане на редена топлоизолация под бетонова настилка". В предоставения проект част "Архитектура" полагането на подовата топлоизолация се изпълнява над бетоновата настилка. Моля Възложителят да предостави актуални детайли за изпълнение на подовата топлоизолация.

Въпрос 10: В позиции 107 и 460 в приложеното КСС е дадено: "Доставка и монтаж на ТИС по фасади с експандиран полистирол вид "EPS-F, StarTherm" на фирма "Baumit" или еквивалент с $\lambda \leq 0.035 \text{ 1 W/mK}$ ". В приложения проект в част "ЕЕ" топлотехническите изчисления са извършени при ланда $\lambda = 0.032 \text{ W/mK}$. В техническата спецификация е посочено изискване за $\lambda \leq 0.031$. Моля Възложителят да уточни с какъв коефициент на топлопроводност следва да бъде топлоизолационната система по фасади?

Въпрос 11: Ще бъде ли отстранен от участие участник предложил по-висока стойност, надвишаваща тази на поръчката?"

Разяснения:

По въпрос 1:

Понятията „строеж“, „реконструкция“, „основен ремонт“ и „текущ ремонт“ са легално дефинирани в §5, т. 38, 42 – 44 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

В дефиницията на понятието „строеж“ попадат реконструкцията, основният ремонт и преустройството на сгради, а дефинициите на понятията „реконструкция“ и „основен ремонт“ се припокриват като естество на строителните дейности, с оглед на което изпълнението на строеж за основен ремонт и/или преустройство, осъществено чрез реконструкция и/или основен ремонт, на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 800 кв. м., включващ минимално изискваните видове строителни дейности, се счита за съответствие с критерия за изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката.

Съгласно дефиницията на понятието „текущ ремонт“ обхваща на строителните дейности, които се изпълняват при такъв тип ремонт, не кореспондира с предмета и обема на настоящата обществена поръчка, доколкото при текущия ремонт не се засягат конструкциите на сградата и не се променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях, с оглед на което изпълнението на текущ ремонт не се счита за съответствие с критерия за изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката.

По въпрос 2:

Посочените видове строителни дейности следва да бъдат изпълнени на посочения вид строеж с посоченото минимално РЗП, тъй като това представлява строеж, сходен със строежа, предмет на поръчката и показва опита на икономическия оператор в изпълнението на свързаните с типа строеж, както строителни, така и организационни и координационни дейности.

Строителство, което е изпълнено на два или повече строежа, всеки от които е с РЗП по-малко от 800 кв. м. не се счита за съответствие с критерия за изпълнени дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, независимо от сумарната стойност на РЗП.

По въпрос 3:

Допусната е техническа грешка при изписване на мерната единица в позиции 58 и 59 от количествено-стойностната сметка в Ценовото предложение. Мерната единица за описаните в тези позиции дейности е линеен метър.

По въпрос 4:

Не е необходимо да се посочват "Производител, марка, вид, модел" за позициите от количествено-стойностната сметка в Ценовото предложение, за които съгласно описанието на дейността не се предвижда влагане на материали.

По въпрос 5:

Отговорът на въпроса е предоставен чрез публикувани Разяснения по условията на обществената поръчка с Изх.№3472/29.04.2020 г.

По въпрос 6:

Изискванията към дебелината на ватата са определени в описанието на позициите от количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение и в Техническите спецификации към документацията за обществената поръчка, а именно: дебелина 120 мм.

Всички детайли, които не са част от инвестиционния проект, но са необходими за изпълнение на обекта, ще бъдат изготвени и предоставени в процеса на изпълнение на строителството.

По въпрос 7:

Изискванията към вида на фасадната мазилка са определени в описанието на позициите от количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение и в Техническите спецификации към документацията за обществената поръчка, а именно: силикатна мазилка.

По въпрос 8:

Изискванията към вида на топлоизолацията по страници са определени в описанието на позициите от количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение и в Техническите спецификации към документацията за обществената поръчка, а именно: екструдирани полистирол XPS плочи с дебелина 2 – 4 см. Предвидено е обръщане на прозорци с XPS с дебелина от 2см до 4см с цел видимата част на профила на дограмата да е еднаква ширина без да е необходимо да се полага по-голяма дебелина лепило.

По въпрос 9:

Полагането на подовата топлоизолация се извършва върху стоманобетонната настилка, в съответствие с предоставения проект по част „Архитектура“.

По въпрос 10:

Коефициентът на топлопроводност на посочения вид експандиран полистирол е $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$

По въпрос 11:

Определена е прогнозна стойност на поръчката, без същата да е посочвана като лимитна. Предлагањето на цена (обща стойност на ценово предложение), която е по-висока от прогнозната стойност на поръчката не е основание за отстраняване от процедурата.

Настоящите разяснения, както и пълната документация за обществената поръчка са общодостъпни, безплатни и се публикуват в Профила на купувача на адрес:

https://old.evngroup.com/BuyersProfile/20_EP_116.aspx?listnode=/Za-nas/BuyersProfile

С уважение,

Димчо Костов
Прокурис



Здравко Братоев
Изпълнителен член на СД

