

1. Инфраструктурни обекти .

1.1. Административни /офис/ сгради и прилежащите към тях технологични помещения /малки складове, лаборатории, работилници, паркоместа и др./ - 41бр.

1.1.1. Предмет на охрана са :

- Административни офис сгради и офиси за обслужване на клиенти;
- Прилежащи към тях технологични помещения – складове, лаборатории, работилници;
- Парко места към тях и автомобили на Възложителя в зоната на охраняваните обекти .

1.1.2. Видове охрана за тези обекти:

- Пропускателен режим – осъществява се от добре подготвени охранители /пропускарите/ и електронни системи за контрол на достъпа – само през работно време;
- Физическа охрана – осъществява се от охранители – денонощна охрана;
- Техническа охрана:
 - СОТ – на малки закрити складове, лаборатории, работилници и др.;
 - Видеонаблюдение и архивиране – във фронт-офисите, по периметрите на сградите и прилежащите територии;
 - Паник бутон – при охранители и служители на ЕВН

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т.І относно :

- за режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № І т.1. до № І т. 41.

1.1.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулни екипи на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция в рамките до 3 /три/ минути;
- Провеждане на обходи по предварително утвърден график и визуално наблюдение на обектите за охрана на терен и чрез системата за видеонаблюдение.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития;



- Уведомяване на тел. 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Опазване на сградите ,прилежащите им технологични помещения и имуществото съхранявано в тях, както и МПС на Възложителя намиращи се в зоната на охраняваните обекти при масови безредици и хулигански действия;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Поддържане на непрекъсната приоритетна връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
- Налагане на контролиран достъп и осигуряване на спокойна работна атмосфера при обслужване на клиентите.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.2. Складови бази – 15 броя

1.2.1. Предмет на охрана са:

- Складови помещения и съхраняваните в тях материали;
- Складови площи открити /закрити / и съхраняваните в тях материали ;
- Прилежащи към тях технологични помещения и наличната в тях техника – лаборатории, работилници и др.

1.2.2. Видове охрана за тези обекти:

- Пропускателен режим на хора и МПС ;
- Физическа охрана;
- Техническа охрана:
- СОТ – на затворени помещения /складове, канцеларии, работилници, инструментални/;
- Периметрова охрана – на всички открити складове;
- Видеонаблюдение – на всички открити складове, съчетано с периметровата охрана на обекта;
- Паник бутон – при охранители и служители на ЕВН.

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. II относно :

- за режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;



- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № II т. 42. до № II т. 56.

1.2.3. Реакции и отговорности:

2. Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция в рамките до 3 /три/ минути;
- Провеждане на обходи по предварително утвърден график и визуално наблюдение на обектите за охрана на място или чрез системата за видеонаблюдение. Регистриране на обходите чрез електронна система. Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития;
 - Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
 - Осигуряване на целостта на сградите и прилежащите им технологични помещения и опазване на материалите в тях от кражба, унищожаване или повреждане;
 - Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
 - Поддържане на непрекъсната приоритетна връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
 - Пропускателен режим чрез ФО или технически средства .
 - Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.3. Автопаркове – 4 броя

1.3.1. Предмет на охрана са:

- Административни сгради и гаражи , както и имуществото във тях;
- Прилежащи към тях технологични помещения и налично оборудване – лаборатории, работилници и др.
- Външни площи в района на автопарка и съхраняваното в тях имущество;
- МПС, специална механизация и друга техника на Възложителя разположена в зоната на охранявания обект.

1.3.2. Видове охрана за тези обекти:

- Пропускателен режим на хора и МПС;



- Физическа охрана;
- Техническа охрана:
- СОТ – на закрити гаражи, работилници, канцеларии, инструментални помещения;
- Видеонаблюдение – на входно-изходните места и районите на автопарковете;
- Паник бутон – за дежурен охранител.

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. III относно :

- за режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № III т. 57. до № III т. 60.

1.3.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция до 3 / три/ минути;
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана на терен и чрез системата за видеонаблюдение. Регистриране на обходите в обектите с ФО.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития;
- Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Осигуряване на целостта на сградите и прилежащите им технологични помещения , както и опазване на съхраняваното имущество в зоната на охранявания обект от кражби , унищожаване или увреждане;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Поддържане на непрекъсната приоритетна връзка между охранителната фирма и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
- Пропускателен режим чрез ФО или технически средства .
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.



1.4. Почивни бази – 6 бр.

1.4.1. Предмет на охрана са:

- Сградата и имуществото в нея;
- Външни помощни помещения и имуществото в тях.

1.4.2. Видове охрана за тези обекти:

- Техническа охрана с реакция от автопатрулен екип, включваща
- СОТ на сгради и други закрити помещения в района на почивните бази /станции/

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. IV относно :

- Организацията за охрана и схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана ;
- съгласно Приложения от № IV т. 61. до № IV т. 66.

1.4.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция;
- До 3 минути за обекти в населени места където има автопатрул;
- до 30 минути на отдалечени обекти и извън населени места;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.5. Обекти със специално предназначение

1.5.1. Релейни станции – 8 броя и 1бр. център за данни.

1.5.1.1. Предмет на охрана са:

- Релейни станции;
- Център за данни;

1.5.1.2. Видове охрана:

- Техническа охрана – за всички обекти;
- СОТ – на всички обекти от Техническото задание;
- Видеонаблюдение – за всички обекти



Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. V относно :

- Предложението ни за охрана и схеми за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана ;
- съгласно Приложения от № V т.67. до № V т.75.

1.5.2. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция от 3 до 30 минути в зависимост от отдалечеността на обекта. Времето за реакция до всички обекти без РС „Орто „ може да надхвърли 30 минути при тежки метеорологични условия свързани със снегонавявания, поледици и нарушена инфраструктура до обекта.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана на терен и чрез изградената система за видеонаблюдение. Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития;
- Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Предотвратяване на кражби, унищожение или увреждане на сградите, съоръженията и монтираната в тях техника;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорните отношения;
- Поддържане на непрекъсната връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.6. Сгради, които не се използват – 14 броя

1.6.1. Предмет на охрана са:

- Сградна постройка;
- Външни помощни помещения;
- Външни площи в района на сградата.

1.6.2. Видове охрана:

- Техническа охрана – на всички обекти;
- СОТ на всички 14 броя сгради;
- Видеонаблюдение – на външния периметър на 4 броя сгради и дистанционен мониторинг от Дежурен диспечерски център.

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. VI относно :

- Предложението ни за охрана и схеми за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана ;
- съгласно Приложения от № VI т.76. до № VI т.88.

1.6.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция от 3 /три/ до 30 /тридесет/ минути в зависимост от отдалечеността на обектите;
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.7. Обекти на „ЕВН България Топлофикация” ЕАД – Пловдив

1.7.1. Производствени и административни сгради, както складове и съоръжения обособени в общ парцел разположен в северната промишлена зона на гр. Пловдив – Топло-електрическа централа Север /ТЕЦ/ Север /

1.7.2. Административна сграда – Централен портал

1.7.2.1. Предмет на охрана са:

- Административни офис сгради;
- Прилежащи към тях технологични помещения – складове, лаборатории, работилници;
- Паркоместа към тях.
- Сграда Архив до западния вход извън оградата на обекта

1.7.2.2. Видове охрана на тези обекти:

- Пропускателен режим на хора и МПС;



- Физическа охрана;
- Техническа охрана:
- СОТ на помещенията на Административната сграда;
- Система за видеонаблюдение на портал за хора, МПС, периметъра на сградата и паркоместата пред сградата;
- Паник бутон на дежурен охранител.

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. VII относно :

- режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № VII т.89.

1.7.2.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция до 3/три/ минути.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана и регистриране на същите през електронна система за контрол.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари, терористичен акт и др. събития;
- Уведомяване на тел. 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията от външни посегателства;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорните отношения;
- Поддържане на непрекъсната връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.7.3. Площадка на ТЕЦ „Север”

1.7.3.1. Предмет на охрана са:

- Външна северна ограда – от оградата на ресторанта до североизточния ъгъл;



- Външна източна ограда – от североизточния ъгъл до оградата на КЕЦ, предприятие ВЕЦ;
- Инженерен корпус;
- Мазутни и нафтови резервоари;
- Мазутни помпени станции;
- Инсталации и съоръжения на мазутно разтоварище;
- Района около корпусите на ХВО, ново ХВО и охладителна кула;
- Района около корпуса на ТЕЦ – ремонтни работилници, въздушни и димни вентилатори , торцевата страна /глуха странична стена/ на машинна зала и трансформатори;
- Склад, навес и работилница на отдел ТМ с открит паркинг;
- Склад 51;
- Нова когенерация;
- Газоразпределителен пункт;
- Противопожарна станция;
- Дизел-агрегатна станция;
- Механична водопредочиска;
- Метални складове – 2 броя;
- Механична работилница;
- Сграда на охранителите на южен портал.

1.7.3.2. Видове охрана:

- Физическа охрана с пропускателен режим на МПС през южен портал;
- Техническа охрана:
 - СОТ на складове, работилници, дизел агрегат на станция и газоразпределителен пункт
 - Видеонаблюдение на рискови съоръжения, разположени на открито
 - Паник бутон за дежурния охранител, изведен в Диспечерски център в гр. Пловдив.

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. VII относно :

- режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № VII т.89.

1.7.3.3. Реакции и отговорности:



- Реагиране с реагиращ екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция до 3 / три / минути;
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана. Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития;
- Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Осигуряване на целостта на сградите и прилежащите им технологични помещения при масови безредици и хулигански действия;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Поддържане на непрекъсната връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.7.4. Производствени и административни сгради ,както складове и съоръжения ,обособени в общ парцел разположен в южната промишлена зона на гр.Пловдив - Отоплителна централа „Юг”/ОЦ-Юг /

1.7.4.1. Предмет на охрана са:

- Външна ограда на централата;
- Главен производствен корпус на Оц. Юг – включващи водогрейни котли и спомагателни съоръжения за производство на топлинна енергия ;
- Парокотелна станция- оборудвана с водогрейни парни котли и съоръжения за производство на топлинна енергия ;
- Мазутна помпена станция;
- Мазутни и нафтови резервоари;
- Мазутно разтоварище;
- Газоразпределителен пункт ;
- Корпус ХВО;
- Противопожарна помпена станция;
- Закрит и открит склад на КЕЦ „Пловдив Север”;
- Открит склад на КЕЦ „Пловдив Юг”
- Гараж и открит паркинг.

1.7.4.2. Видове охрана:

- Пропускателен режим на хора и МПС;



- Физическа охрана;
- Техническа охрана:
- СОТ на закрити и открити складове и отделни помещения в главен корпус;
- Видеонаблюдение на КПП и открит складов район;
- Паник бутон за дежурен охранител, изведен в Диспечерски център в гр. Пловдив.

➤

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. VII относно :

- режима на физическата охрана и броя охранители едновременно на смяна ;
- графика за носена на дежурството ;
- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана и правилник за охранителната дейност
- съгласно Приложения от № VII т.90.

1.7.4.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – времето за реакция до 3 /три / минути;
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана и регистриране на същите чрез електронна система;
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари ,терористичен акт и др. събития;
- Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията от външни посегателства;
- Опазване на материалите , съоръженията и МПС намиращи се в зоната на охранявания обект от кражба,унищожаване или повреждане;
- Налагане на контролиран достъп през южен портал;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения;
- Поддържане на непрекъсната връзка между ДОЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – Пловдив;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видеонаблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

1.7.6. Почивна станция „Цигов чарк”

1.7.6.1. Предмет на охрана са:

- 16 /шестнадесет/ бунгала;

1.7.6.2. Видове охрана:

- Техническа охрана:
- СОТ и реакция с автопатрулен екип

Предложенията ни за всеки отделен обект по Т. VII относно :

- схемите за охрана;
- Предложението ни за организация на техническата охрана;
- Плана за охрана ;
- съгласно Приложения от № VII т.92.

1.7.6.3. Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулни екипи на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – време за реакция до 30 /тридесет / минути. Времето за реакция може да надхвърли определеното време при възникване екстремални условия включващи - тежки метеорологични условия свързани със снегонавявания, поледици и нарушена инфраструктура до обекта.
- Провеждане на периодични обходи през пет дни и визуално наблюдение на обектите за охрана.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари, терористичен акт и др. събития;
- Уведомяване на тел 112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора;
- Осигуряване целостта на бунгалата от външни посегателства;
- Пълна /100 %/ материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорните отношения;
- Поддържане на непрекъсната връзка между ДООЦ на Кремък ЕООД и Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД – Пловдив;
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ



- Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

При осъществяване дейността ни по охраната на инфраструктурните обекти посочени в таблица – Приложение №1.1 от техническото задание – КРЕМЪК ЕООД стриктно ще се придържа към :

- Изискванията залегнали в т. 2.1 до 2.15 от Техническото задание относно – минималните изисквания за физическа охрана;
- Изискванията залегнали в т. 2.16 от Техническото задание относно – относно външният вид /визията/ на охранителя.; поведението на охранителя; режима за почивки и хранене на охранителите .
- **С цел повишаване сигурността на охраната КРЕМЪК – ЕООД се ангажира да изпълни следното:**
- На обекти, на които мястото на охранителя не отговаря на изискванията на КРЕМЪК ЕООД се ангажира да достави за своя сметка постови кабинни отговарящи на изискванията от Техническото задание .
- Първоначално да извърши охранително обследване на всички обекти с резултатите от което ще бъде запознат възложителя.
- При възникнала необходимост първоначално и в хода на изпълнение на договора от промяна на конструкцията на съществуващите системи за физическа защита на сгради и обекти ,съгласувано с възложителя КРЕМЪК – ЕООД се ангажира за своя сметка да проектира и изпълни изменения в системите за физическа защита на сградите и обектите.
- Да поддържа полосите на изградените от КРЕМЪК- ЕООД системи за периметрова охрана с цел минимизиране на фалшивите сработвания.

2. Енергийни обекти средно и ниско напрежение.

2.1. Предмет на охрана са :

- Електрическа мрежа НН;
- Електромерните табла /с цялото оборудване вътре – електромери, предпазители, прекъсвачи и т.н./;
- ТП /с цялото оборудване вътре- силови трансформатори , прекъсвачи , шинни системи и т.н. /
- Възлови станции / с цялото оборудване вътре – шини системи,прекъсвачи и т.н. /
- Сътрудници на ЕВН или външни фирми работещи по ел. съоръженията /при заявка от Възложителя/;



- Осигуряване на необходимия брой охранители въз връзка с дейността на Възложителя /участие в комисии, поемни лица и др. подобни / на територията на охранявания район .

На базата на направения охранителен анализ на всички региони /квартали/, при отчитане броя на охраняваните обекти по региони съгласно таблица – Приложение №1.2 и натрупания опит в охраната на подобни обекти от 2005 г. до сега, предлагаме 24-часова непрекъсната техническа охрана на всички енергийни обекти и реакция с автопатрул за обектите със завишен и постоянен риск и мониторинг на обекти с понижен риск.

2.2. Видове охрана:

- **Техническа охрана** – Техническата охрана предвиждаме да се осъществява със СОТ, включваща следното оборудване:
 - Най малко $n+1$ датчика с характеристики съгл. Т.1.1.9 , където n е броя на вратите на охранявания обект. На всеки обект по различна схема се монтира 1бр. съботажен датчик;
 - Аккумулятор 12V 7а/ч с капацитет осигуряващ най-малко 24 часа нормална работа на системата при отсъствие на мрежово захранване;
 - Комуникационно устройство – прилагат се три варианта
 - 1) С GSM / GPRS комуникатор с характеристики, по-добри от тези, посочени в т.1.1.12;
 - 2) С радиокомуникатор /трансмитер/ с характеристики, по-добри от тези, посочени в т.1.1.13;
 - 3) С GSM / GPRS комуникатор и радиокомуникатор /трансмитер/ с характеристики, по добри от тези, посочени в т.1.1.12. в т.1.1.13.
 - Варианта на комуникационно устройство е съгласно Техническото задание на Възложителя – таблица Приложение 1.2 от техническото задание.;
 - Антена за всяко комуникационно устройство – по 1 брой;
 - Захранващ блок – 1 брой;
 - Кутия с тампер /секюрити бокс/;

Така предложената Техническа охрана на енергийните обекти ще се осъществява в три зони:

- Първа и втора зона охраняват всяка от двете врати на електромерното табло, посредством датчик с нормално затворен контакт.
- Третата зона се използва за противосаботажен датчик. Схемата за инсталиране на датчиците се прави строго индивидуално за всеки обект /ел. табло, трафопост/, в зависимост от броя охранявани врати, големината на вратите, вида на материала, от който е изготвено таблото, вратите, мястото, където е разположено таблото /на открито, на стълб, на закрито в сградата

или на други обекти с осигурен достъп до него или със затруднен достъп до него/.

Всеки охраняван обект предава кодирано информацията за събитията от обекта до Дежурен оперативен център /отворено, затворено, наличие на напрежение, отпадане на напрежение, извършване на саботажни действия върху сигнално-охранителната система/:

- При комуникация с GPRS, информацията от обекта директно се предава на сървър в ДОЦ- схема Приложение № 1
- При комуникация с радиопредавател – по радиосигнал, информацията може да се предаде директно към ДОЦ или чрез репитер/ ретранслаторна станция /, който през изградено радиотрасе се изпраща в основния ДОЦ-схема Приложение № 2;

Дублирането на информация за всеки отделен обект с радиопредавател се осъществява чрез приемане на сигналите от изнесен център за квартала /или група квартали/, от който по мрежова преносна среда /мобилни преносни мрежи - ADSL, DSL, WIMAX. 3G LAN доставка и др./ се доставя в основния ДОЦ.

Сигналите от GPRS и радиопредавател /трансмиситер/ за всеки отделен обект, чрез специализиран софтуер се приемат и визуализират в реално време на компютърна конфигурация /работна станция /, обслужвана от дежурен диспечер в Дежурен оперативен център /ДОЦ/. Информацията за всеки отделен обект съдържа данни за местонахождението на обекта, състояние, вид и характеристики за охраняваните зони. Дублирането на сигналите по радио и преносна мрежа осигурява надеждност на получената информация за всеки отделен обект - схема Приложение № 3;

Допълнителни технически решения / иновативни / целящи повишаване нивото на сигурност

„Кремък” ЕООД, изпълнявайки договор за охрана на енергийни обекти, през последните две години работи в посока подобряване на съществуващата система за охрана на енергийни обекти и разширяване на нейните предимства чрез комбиниране на всички познати нови технологии в охранителната дейност и на базата на натрупания опит за противодействие на нерегламентиран достъп до енергийните обекти, екип от инженери на „Кремък” ЕООД разработиха уникална GPRS технология, която:

- Значително повишава качеството на охраната чрез по-висока сигурност и намаляване влиянието на субективния фактор;

- По-ниски разходи за техническа охрана, което да позволи масовото ѝ използване за охрана на енергийни обекти;

По-висока сигурност се постига чрез:

- Двупосочна комуникация – манипулацията на подобна система е сведена до нула, тъй като двупосочната връзка на тази система гарантира преноса на данни и получаването на всеки един сигнал;
- Енергонезависима памет и часовник за събитията – записва конкретния час на възникване на събитието на обекта и час на приемането му от оператора на „Кремък“ ЕООД;
- Цялостна система за контрол и следене на охраняваните обекти, включително разработена логика за откриване на повреди;
- Гарантира приемането на всеки един сигнал и събитие от обекта, дори и при опит за заглушаване на ефира или оставяне на устройството без захранване;
- Осигурена е защита против:
 - Опит за манипулиране на датчиците на вратите с магнит отвън;
 - Опит за манипулиране на датчиците с байпас отвътре;
 - Опит за неправомерно отваряне на врати;
 - Опит за байпас на кабелите вътре в таблото/ балансирана линия/;
 - Опит за прекъсване на кабелите вътре в таблото;
 - Нерегламентиран външен достъп до табла, монтирани на стълбове /задейства се при опит за катерене по стълба/

Предлаганата от нас система осигурява по-ниски разходи.

Системата може да бъде разширявана за неограничен брой обекти на цялата територия на ЕВН, на която извършва дейност, без това да я оскъпява – не се налага изграждането на инфраструктура за пренос на данни /ретранслатори/, взимането на нови честоти и поддържането на същите, както и препрограмиране на устройствата и настройката им към всяка нова система.

Премахва се нуждата от физическо посещение до обекта за настройка и обновяване на крайните устройства за охрана.

По-висока сигурност има и за обектите, охранявани без автопатрулна реакция.

Предлаганата от нас система позволява разширяване на нейните възможности:

- GPRS устройството има възможности за командване на външни устройства. Това дава възможност за пълно използване на GPRS технологията – дежурният оператор дава команди за определени функции, като отваряне на врати, дистанционно задействане на магнитни брави, камери и други;

Това би намерило приложение за охрана на отделни обекти на компрометирани клиенти или обекти, собственост на ЕВН, разположени в чужда



/територия/ собственост, например ел. табла и ТП във затворени курортни комплекси, хотели, заведения за обществено хранене и други големи консуматори на ел.енергия.

Нашето предложение за осигуряване на охраната на мрежата НН и регистриране на всички опити за нерегламентирано прикачване или присъединяване към мрежата НН, се състои от две части – комбинация от електронна и механична част.

1. Електронна част – датчик, който засича движение, топлина и сеизмичност;
 - Възможност за коригиране на чувствителността за игнориране на паразитни и фалшиви сигнали /птици, дъжд, сняг и преминаващи обекти под зоната за наблюдение/;
 - Обхвата е съобразен с височината на поставяне и околния терен.
2. Механична част – затруднява физически качването на самия стълб и достигане на проводниците.

Общия изглед на предлаганата от нас система, съгласно снимка – Приложение № 4

Предлаганата от нас техническа охрана на енергийни обекти, с разработеното от нас GPRS устройство, е изключително модерна и надеждна система, с която фирма „Кремък“ ЕООД ще гарантира висока степен на сигурност и качеството на изпълняваната услуга в съответствие с техническите изисквания, заложи в Процедура № 310-ЕВН-13-СН-У-3.

- **Физическа въоръжена охрана на енергийни обекти средно и ниско напрежение.**

Физическата въоръжена охрана се осъществява чрез патрулиране на автопатрулни екипи, съгласно нашето предложение, посочено – Приложения № т...

Броя на автопатрулните екипи и вида на използваните моторни превозни средства, е съобразен с броя на охраняваните обекти, спецификата на охраняваните обекти и тяхната проходимост при нормални и тежки метеорологични условия. – Приложения №№ 5, 6, 7...

Предложението ни за реакция на обекти извън региона /квартала/, подлежащи на охрана с автопатрул или на обекти от съседно населено място /СНМ/ е в срокове посочени в Таблица – Приложение № 5.

Организацията на охрана съгласно предложените планове и проект на правилник за охранителната дейност Приложения за енергийни обекти от т.1 до т. 123 №.

2.3. Реакции и отговорности:

Автопатрулните екипи във всеки рисков квартал изпълняват следните задачи по охраната на енергийните обекти:

- Реагиране на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – време за реакция до 3 минути в рамките на квартала и до 30 минути от друго населено място; Времето за реакция до всички обекти в даден квартал може да надхвърли посочените времена , при тежки метеорологични условия свързани с непреодолима сила – природни бедствия снегонавявания, поледици , нарушена инфраструктура до обекта , която не позволява директен достъп до обекта а се изисква обхождане от автопатрулния екип или движение пеш на реагиращия екип .
- Патрулиране и визуално наблюдение на мрежата НН. Незабавно уведомяване на ръководителите на КЕЦ при установяване на нерегламентирано присъединяване към мрежа НН /кражба на ел. енергия директно от мрежа НН/;
- Задържане на нарушителите при нерегламентирано отваряне на електромерно табло или трафопост /ТП/;
- Задържане на нарушителите при умишлено увреждане /разбиване/ на електромерно табло или трафопост /ТП/;
- Задържане на нарушителите при опити за нерегламентирано прикачване към мрежата НН;
- Регистриране служителите на възложителя при работата по енергийните обекти.
- Участие в комисии, досъдебни производства и други, свързани с дейността на Възложителя;
- Съпровождане и охрана на сътрудници на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД или на външни фирми при:
 - Реконструкция на мрежата НН;
 - Отстраняване на аварии по мрежата НН;
 - Изнасяне и обезопасяване на меренето;
 - Отчитане на абонати;
 - Изключване /включване/ на абонати;
 - Присъединяване на нови клиенти;
- Осигуряване целостта на мрежата НН /ТП и електромерните табла/ при масови безредици и хулигански действия.

При осъществяване на дейността си, фирма „Кремък“ ЕОД носи 100% материална отговорност при нанесени щети от трети лица по охраняваните съоръжения.



Дежурните оперативни центрове /ДОЦ/ в гр. Стара Загора, Пловдив и Пазарджик поддържат постоянна връзка с Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

С Наличните 9 броя технически групи в гр. Стара Загора, Пловдив, Пазарджик, Бургас, Сливен, Ямбол, Хасково, Кърджали и Велинград ще се извършва профилактика и поддържане в пълна техническа изправност на системите за СОТ и патрулните автомобили.

5. Охрана на енергийни обекти със СОТ, без автопатрулна реакция

Предлаганата от нас техническа охрана на енергийни обекти без автопатрулна реакция е с идентично окомплектоване както на тази с автопатрулна реакция. Сигналите за нарушения и статуса на охраняваните обекти се регистрират идентично на тези с автопатрулна реакция.

Охраната на енергийните обекти без автопатрулна реакция включва известяване на определени длъжностни лица на Възложителя в определени срокове и последователност, а именно:

- При получаване на алармен сигнал от енергиен обект в рамките на регламентираното работно време на Възложителя, Анализатора от ДОЦ предава информацията в рамките до 10 минути по телефон на длъжностно лице от КЕЦ, съгласно предоставен списък от Възложителя.
- При получаване на алармен сигнал от енергиен обект в извън регламентираното работно време, празнични и почивни дни, дежурния анализатор от ДОЦ предава информацията в Call Centre на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД в срок до 10 минути.
- Организацията на мониторинга съгласно приложени схеми – стр. 1847 до 1862 от приложенията към концепцията.

– Енергийни обекти високо напрежение /подстанции /.

2.3.1.1. Предмет на охрана са:

- Мобилни подстанции – монтирани върху подвижни платформи – 4бр / Моб.ПС- с.Баните, обл. Смолян;Моб.ПС- с. Приселци , обл. Бургас;Моб.ПС – с.Каблешково ,обл. Бургас.
- Стационарни подстанции- 2бр . ПС „Рекорд „ Пловдив юг и ПС „Царацово „ с. Царацово обл Пловдив включващи сграда с монтирана в нея Закрита разпределителна уредба /ЗРУ/ и разположена в съседство със сградата Открита разпределителна уредба /ОРУ/