

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

към процедура чрез публично състезание №176-EP-20-CE-Y-3 с предмет: Абонаментно сервизно обслужване на климатици в сгради на Електроразпределение Юг ЕАД и ЕВН България Топлофикация ЕАД

1. Предмет

Предметът на поръчката се изразява в услуги по абонаментно сервизно обслужване на климатици, които включват профилактични и сервизни и/или ремонтни дейности за поддържане в техническа изправност и годност за използване на климатици, разположени в сгради (в т.ч. и радио-релейни станции), разположени на лицензионната територия на дружествата Електроразпределение Юг ЕАД и ЕВН България Топлофикация ЕАД, съгласно Приложение №1 – Списък и местонахождение на климатиците.

Възложителят има право да възлага извършването на услугите по абонаментно сервизно обслужване на климатици и на адреси различни от посочените в Приложение №1, но намиращи се в рамките описаните в приложението региони на обслужване.

Прогнозният брой климатици, които подлежат на обслужване е 719. Броят и видът на климатиците не са окончателни и могат да бъдат променени от страна на Възложителя.

Конкретните профилактични и сервизни и/или ремонтни дейности с прогнозни количества за срока на договора са описани в образеца на Ценово предложение, предоставен към документацията за обществената поръчка.

При изпълнение на поръчката се използват само консумативи и препарати, които отговарят на Българските стандарти и Българското законодателство. Всички влагани консумативи и резервни части следва да бъдат нови, nereциклирани и с гаранционен срок, не по-малък от предвидения от производителя.

2. Предвид вида и местонахождението на част от обектите, в които ще се извършват услугите е необходимо Изпълнителят за целия срок на договора да поддържа на разположение:

- Минимум четири професионално компетентни лица, притежаващи необходимите документи за правоспособност по чл. 17б, ал. 1 от Закона за чистота на атмосферния въздух (ЗЧАВ) за извършване на дейностите по абонаментно сервизно обслужване на климатиците, както и с придобита минимум трета квалификационна група по безопасност при работа, съгласно Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ)
- Минимум три лица с правоспособност по заваряване, издадено в съответствие с Наредба № 7 от 11.10.2002 г. за условията и реда за придобиване и признаване на правоспособност по заваряване, които да извършват дейности по заваряване, когато е необходимо демантиране/монтиране и/или преместване на климатици
- Минимум четири броя моторни превозни средства (МПС), като поне едното от тях следва да бъде с висока проходимост и задвижване 4x4 или еквивалент
- Минимум следното оборудване за обслужване на климатиците: зарядна станция и кантар/електронна везна за фреон
- Минимум една материално-техническа база за извършване на сервизни и/или ремонтни дейности, когато повредата не може да бъде отстранена на място.

2. Профилактични дейности (технически прегледи)

2.1. Периодичен технически преглед (месечна профилактика):

2.1.1. Климатизи в сгради по Приложение №1 - летен сезон един път на два месеца, есенно-зимен сезон - един път на два месеца или общо шест броя профилактики, като през есенно-зимния сезон не се извършва профилактика на климатиците в сгради с Централно топлоснабдяване – Централна 1, Централна 2, Централна 3, сграда Автопарк Пловдив, КЕЦ Пловдив Център и сгради с отоплителни инсталации – КЕЦ Бургас, КЕЦ Ямбол, КЕЦ Нова Загора, КЕЦ Стара Загора, КЕЦ Загоре, КЕЦ Казанлък, КЕЦ Смолян, КЕЦ Пазарджик, КЕЦ Свиленград, КЕЦ Сливен, КЕЦ Хасково, КЕЦ Стамболийски, КЕЦ Белово, КЕЦ Кърджали, КЕЦ Панагюрище и КЕЦ Карлово.

2.1.2. Климатизи в радио-релейните станции по Приложение №1 - два пъти в годината по заявка от страна на Възложителя.

2.1.3. Периодичният технически преглед, включва следните видове операции:

- Почистване на филтрите на климатика под течаща вода
- Почистване на вътрешния топлообменник чрез използване на препарат за самопочистване (антибактериален, антикорозионен)
- Външно почистване на вътрешното тяло
- Преглед на външното тяло - преглеждане на носещите конзоли на външното тяло и външният топлообменник, работата на компресора и вентилатора
- Преглед на топлоизолацията на тръбите между двете тела

2.2. Годишен технически преглед (годишна профилактика) - извършва се веднъж годишно, при необходимост и включва следните видове операции:

- Почистване на филтрите
- Почистване на фреоновъздушния топлообменник с препарат, с който се премахва окислението на алуминиевите панели, развиващите се бактерии и остатъците от твърди частици
- Демонтиране на турбинния вентилатор, използване за почистване - обезмаслител и измиване с вода. При монтажа на турбината се проверяват лагерите на ел. мотора и се поставя смазка на движещите се части (втулки, лагери)
- Почистване на носещия и челния панел, използване за почистване - обезмаслител и измиване с вода
- Почистване на кондензната вана и отвеждащата тръба за конденза, използване за почистване - обезмаслител и измиване с вода
- Измиване, центровка и поставяне на смазка на елементите за насочване на въздуха (лопатки, шлюзове и др. спомагателни елементи)
- Проверка на тоководещите части на вътрешното тяло на климатика и премахване на праха от електронния модул
- Проверка на външния фреоновъздушен топлообменник, при необходимост - измиване с препарат с който се премахва окислението на алуминиевите панели и остатъците от твърди частици
- Преглеждане на носещите конзоли на външното тяло и елементите които осигуряват неговия стабилен монтаж
- Преглед на външния вентилатор - измиване с препарат с който се премахват остатъците от твърди частици, проверяват се лагерите на ел. мотора и се поставя смазка на движещите се части (втулки, лагери)
- Проверка на топлоизолацията на тръбите между двете тела. При разкъсване, разпадане или други нарушения на изолацията, нарушаващи нейната ефективност, топлоизолацията се подменя
- Проверка на тоководещите части и блока за управление на външното тяло
- Проверка количеството на фреонов агент и при необходимост – допълване до предписаните номинални стойности от производителя с качествен фреонов агент

3. Сервизни и/или ремонтни дейности (отстраняване на повреда по сигнал на Възложителя)

Отстраняването на повреди включва извършване на всички необходими сервизни и/или ремонтни дейности, включително влагане на необходимите части и/или консумативи за възстановяване на оборудването в пълно функционално и работоспособно състояние.

При възникнала повреда се подава писмен сигнал по факс или имейл, посочен от Изпълнителя. Изпълнителят следва да изпрати свой представител на място за диагностициране на проблема и по възможност отстраняване на повредата.

В случай, че повредата не може да бъде отстранена на място, при изискване от страна на Възложителя, Изпълнителят осигурява обратен климатик за периода до отстраняване на повредата.

Повредата се отстранява чрез изпълнение на една или повече от дейностите, описани в ценовото предложение, а когато това не е възможно се заплаща ремонт по часова ставка съгласно ценовото предложение, включваща стойността на труда и на вложените части/консумативи.

Във всеки конкретен случай дейностите, необходимите резервни части, материали и консумативи, както и необходимото време и срокове за отстраняване на повредата, се съгласуват предварително с представител на Възложителя.

4. Срокове за изпълнение

Периодичните технически прегледи се извършват след заявка от страна на Възложителя, в срокове, които се определят съгласувано между представители на страните.

Годишните технически прегледи се извършват само при необходимост и след заявка от страна на Възложителя, в срок до 5 (пет) дни, считано от датата на изпращане на съответната заявка по факс или имейл, посочен от Изпълнителя.

Срокове за отстраняване на повреди по сигнал на Възложителя при възможност за отстраняване на повредата на място:

За телекомуникационни помещения и радио-релейни станции – до 24 (двадесет и четири) часа считано от изпращане на съответната заявка по факс или имейл, посочен от Изпълнителя.

За офис помещения – до 48 (четиридесет и осем) часа считано от изпращане на съответната заявка по факс или имейл, посочен от Изпълнителя.

В случай, че повредата не може да бъде отстранена на място в описаните срокове, при изискване от страна на Възложителя, Изпълнителят в срок до 2 (два) работни дни предоставя и монтира за собствена сметка на място

оборотен климатик, до окончателното отстраняване на повредата. Срокът за окончателното отстраняване на повредата се определя съгласувано между представители на Изпълнителя и Възложителя.

5. Гаранция за качество

При установен дефект на вложен консуматив и/или резервна част в гаранционния срок, предоставен от производителя, Изпълнителят заменя съответния консуматив и/или резервна част в сроковете за отстраняване на повреди по т. 4, без Възложителят да дължи възнаграждение за това.