

към процедура за възлагане на обществена поръчка чрез процедура на договаряне с предварителна покана за участие № 393-EP-18-CE-C-3, с предмет: „Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр.Пловдив“, обявена в АОП с преписка 00143-2019-0005

Настоящият доклад е съставен и предаден на възложителя на: 24.09.2019г.

Състав на комисията, назначена за провеждане на поръчката със заповед от дата:

Номер комисия 1      Дата комисия 2019-03-19

Име	Пол	Специалност
Никола Стойков		Земниши Димитров

Възложител получил и утвърдил доклада на: 24.09.2019г.

--	--	--

В срока, определен в Обявлението за поръчка-комунална услуга, Раздел IV.2.2), а именно 16:00 часа на 15.03.2019г., в деловодството на Възложителя са входираны заявления за участие, съответно от:

1. ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик – вх. № 2090/27.02.2019г.;
2. ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив – вх. № 2551/14.03.2019г.;
3. ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград – вх. № 2600/15.03.2019г.;
4. С.И.С. М-СТРОЙ ЕООД, гр. София – вх. № 2601/15.03.2019г.;
5. БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали - вх. № 2608/15.03.2019г.;
6. НСК СОФИЯ ЕООД, гр. София - вх. № 2610/15.03.2019г.;
7. БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София - вх. № 2613/15.03.2019г.;
8. ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив - вх. № 2616/15.03.2019г.;
9. АСТРА БИЛДИНГ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив - вх. № 2618/15.03.2019г.;
10. ЩРАБАГ ЕАД, гр. София - вх. № 2619/15.03.2019г.;
11. ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив - вх. № 2620/15.03.2019г.;
12. ГБС-ПЛОВДИВ АД, гр. Пловдив - вх. № 2621/15.03.2019г.;

Комисията, назначена от Възложителя, се събра на свое първо заседание на 19.03.2019г. в 10:00 часа в сграда, находяща се в град Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, със задача да отвори постъпилите заявления от кандидатите в процедурата. На заседанието на комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗОП присъстваха кандидат/и в процедурата или техни упълномощени представители. Присъстващите лица се вписаха в присъствен списък.

След запознаване с регистъра на подадените заявления, всички членове на комисията подписаха декларации по смисъла на чл.103, ал.2 от ЗОП, след което пристъпиха към отваряне и оповестяване съдържанието на получените заявления по реда на тяхното подаване.

След отварянето и разглеждането на заявленията за участие, комисията установи следното:

1. Кандидат ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик  
Заявление с вх. № 2090/27.02.2019г.

В заявлението на кандидата, комисията е установила липса, непълнота и/или несъответствие на информацията, включително нередовност и/или фактическа грешка, и/или несъответствие с изискванията към личното състояние или

критериите за подбор, а именно:

1.1. В обявлението на обществената поръчка в Раздел III: "Правна, икономическа, финансова и техническа информация", в точка III,1.3): „Технически и професионални възможности", като критерий за подбор, Възложителят поставя изискване за: Изпълнен най-малко един обект с предмет и обем идентичен или сходен\* с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на заявление за участие. \*Под сходен предмет и обем се разбират дейностите, свързани със строителство за изграждане на административни, търговски, жилищни и други монолитни конструкции, включително довършителните СМР. Или по-конкретно основните дейности:

- Изграждане /груб-строеж/ на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2, в т.ч. земни работи; кофражни, армировъчни и бетонови работи;
- Изграждане на хидро- и топлоизолации по фасади, покрив, основи на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2;
- Довършителни СМР – облицовки, настилки, фасадни и преградни зидарии на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2;
- Вертикална планировка и външни настилки.

В Част IV „Критерии за подбор", В: „Технически и професионални способности" от еЕЕДОП, Кандидатът представя описания на извършените от него строителни дейности, като посочва стойности и периоди на извършването им, но не ги конкретизира и не указва върху каква РЗП (Разгъната застроена площ) са извършени те, от което не става ясно дали посочените от кандидата дейности покриват изискванията на Възложителя за извършени основни дейности (посочени по-горе), с минимална РЗП за всяка една от тях.

1.2. В обявлението на обществената поръчка в Раздел III: "Правна, икономическа, финансова и техническа информация", в точка III,1.3): „Технически и професионални възможности", като критерий за подбор, Възложителят поставя изискване за: Наличие на Ръководен технически персонал в състав:

- Мениджър проект - /минимум един специалист/, отговарящ за цялостното изпълнение и организация на обекта;
- Технически ръководител по части „Архитектурна", „Строително-конструктивна", „ВиК", „Вертикална планировка" - /минимум един специалист/, отговарящ за точното и качествено изпълнение на инвестиционните проекти;
- Технически ръководител по част „Електротехническа" /слаботокови и силово електрозахранване/ - /минимум един специалист/, отговарящ за точното и качествено изпълнение на инвестиционните проекти;
- Технически ръководител по част ОВК - /минимум един специалист/, отговарящ за точното и качествено изпълнение на инвестиционните проекти.

Допълнително от това и във връзка с писмено поискано разяснение по условията на обществена поръчка, с писмо с изх. номер на Възложителя 1547 от 15.02.2019г., публикувано в профила на купувача към преписката на процедурата, Възложителя дава следното разяснение: „Достатъчно е кандидатите да разполагат с един специалист за всички изброени проектни части".

В Част IV „Критерии за подбор", В: „Технически и професионални способности", „Образова-телна и професионална квалификация" от еЕЕДОП, Кандидатът представя необходимата информация, покриваща изискването за Мениджър проект, Технически ръководител по части „Архитектурна" и „Строително-конструктивна", Технически ръководител по част „Електротехническа" и Технически ръководител по част „ОВК".

Кандидатът не посочва специалист/и, определен/и за Технически ръководител по част „ВиК" и по част „Вертикална планировка".

2. Кандидат ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив  
Заявление с вх. № 2551/14.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

3. Кандидат ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград  
Заявление с вх. № 2600/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

4. Кандидат С.И.С. М-СТРОЙ ЕООД, гр. София  
Заявление с вх. № 2601/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

5. Кандидат БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали  
Заявление с вх. № 2608/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

6. Кандидат НСК СОФИЯ ЕООД, гр. София  
Заявление с вх. № 2610/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

7. Кандидат БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София

Заявление с вх. № 2613/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

8. Кандидат ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив

Заявление с вх. № 2616/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

9. Кандидат АСТРА БИЛДИНГ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив

Заявление с вх. № 2618/15.03.2019г.

В заявлението на кандидата, комисията е установила липса, непълнота и/или несъответствие на информацията, включително нередовност и/или фактическа грешка, и/или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, а именно:

9.1. В Част III „Основания за изключване“, В: „Основания, свързани с несъстоятелност, конфликт на интереси или професионално нарушение“ от еЕЕДОП, не е маркиран отговор на въпроса:

„Случвало ли се е в миналото договор за обществена поръчка, договор за поръчка с възложител или договор за концесия на икономическия оператор да е бил предсрочно прекратен или да са му били налагани обезщетения или други подобни санкции във връзка с такава поръчка в миналото?. Ако „да“, моля, опишете подробно:....“.

9.2. В обявлението на обществената поръчка в Раздел III: "Правна, икономическа, финансова и техническа информация", в точка III, 1.3): „Технически и професионални възможности“, като критерий за подбор, Възложителят поставя изискване за: Изпълнен най-малко един обект с предмет и обем идентичен или сходен\* с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на заявлението за участие. \*Под сходен предмет и обем се разбират дейности, свързани със строителство за изграждане на административни, търговски, жилищни и други монолитни конструкции, включително довършителните СМР. Или по-конкретно основните дейности:

- Изграждане /груб-строеж/ на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2, в т.ч. земни работи; кофражни, армировъчни и бетонови работи;

- Изграждане на хидро- и топлоизолации по фасади, покрив, основи на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2;

- Довършителни СМР – облицовки, настилки, фасадни и преградни зидарии на сграда монолитна конструкция с РЗП минимум 1000,00 м2;

- Вертикална планировка и външни настилки.

В Част IV „Критерии за подбор“, В: „Технически и професионални способности“ от еЕЕДОП, Кандидатът представя описания на извършените от него строителни дейности, като посочва стойности и периоди на извършването им, но не ги конкретизира и не указва върху каква РЗП (Разгъната застроена площ) са извършени те, от което не става ясно дали посочените от кандидата дейности покриват изискванията на Възложителя за извършени основни дейности (посочени по-горе), с минимална РЗП за всяка една от тях.

10. Кандидат ЩРАБАГ ЕАД, гр. София

Заявление с вх. № 2619/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

11. Кандидат ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив

Заявление с вх. № 2620/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

12. Кандидат ГБС-ПЛОВДИВ АД, гр. Пловдив

Заявление с вх. № 2621/15.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, протоколът от разглеждането на документите за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя, е изпратен до всички кандидати.

На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, в срок до 5 /пет/ работни дни от получаването на протокола, на кандидатите, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, е предоставена възможност да представят на комисията нов еЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация.

Комисията се събра на свое заседание на 04.04.2019г., със задача да отвори постъпилите допълнителни документи от кандидатите в процедурата. Комисията констатира, че до крайния срок за представяне на допълнителни документи има постъпили допълнителни документи, съответно от:

1. АСТРА БИЛДИНГ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив - вх. № 3092/28.03.2019г.;
2. ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик – вх. № 3156/29.03.2019г.;

След разглеждане на постъпилите допълнителни документи, комисията констатира, че:

1. Кандидат АСТРА БИЛДИНГ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив  
Заявление с вх. № 2618/15.03.2019г.

Допълнителни документи с вх. № 3092/28.03.2019г.

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

2. Кандидат ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик  
Заявление с вх. № 2090/27.02.2019г.

Допълнителни документи с вх. № 3156/29.03.2019г.;

Кандидатът е представил всички изискуеми документи и отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие.

Съгласно чл. 55 от ППЗОП, всички протоколи от работата на комисията и цялата документация по обществената поръчка, ведно с получените заявления, са предадени на възложителя за вземане на Решение за обявяване на кандидатите, които да бъдат поканени да представят оферта, съответно отстранени от участие в процедурата.

С Решение № 393-ЕР-18-СЕ-С-3/Р2/18.04.2019г., Възложителят е определил да бъдат поканени да представят оферти следните участници:

1. ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик;
2. ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив;
3. ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград;
4. С.И.С. М-СТРОЙ ЕООД, гр. София;
5. БИЛД ИНВЕСТ ЕООД, гр. Кърджали;
6. НСК СОФИЯ ЕООД, гр. София;
7. БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София;
8. ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив;
9. АСТРА БИЛДИНГ ГРУП ЕООД, гр. Пловдив;
10. ЩРАБАГ ЕАД, гр. София;
11. ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив;
12. ГБС-ПЛОВДИВ АД, гр. Пловдив;

Покани, с изх. № 4100/13.05.2019г., за представяне на първоначални оферти, са изпратени до всички участници, определени с Решение №: 393-ЕР-18-СЕ-С-3/Р2/18.04.2019г..

В срока, определен в поканите за представяне на първоначални оферти, а именно до 16:00 часа на 17.06.2019г., в деловодството на Възложителя са входирани оферти, съответно от:

1. ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив – вх. № 5673/17.06.2019г.;
2. ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград – вх. № 5674/17.06.2019г.;
3. ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив – вх. № 5684/17.06.2019г.;
4. ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив - вх. № 5688/17.06.2019г.;
5. БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София - вх. № 5691/17.06.2019г.;
6. ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик – вх. № 5692/17.06.2019г.;
7. ЩРАБАГ ЕАД, гр. София - вх. № 5693/17.06.2019г.;

Комисията се събра на заседание на 19.06.2019г. в 10:00 часа в сграда, находяща се в град Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, със задача да отвори постъпилите оферти от участниците в процедурата. Поради отсъствие на основните членове на комисията Юрген Крамер и Белослав Стоев, участие в заседанието взеха резервните членове Елена Караманова и Марина Манолова, които подписаха декларации по смисъла на чл.103, ал.2 от ЗОП. На заседанието на комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗОП присъстваха кандидат/и в процедурата или техни упълномощени представители. Присъстващите лица се вписаха в присъствен списък.

Комисията пристъпи към отваряне на офертите на всеки от участниците, като едновременно с това подписа техническите предложения на всеки един от участниците, в едно с приложените към тях документи, включително се разписа върху отделните запечатани пликове с надпис: „Предлагани ценови параметри“, като същите останаха неотворени.

В изпълнение на чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, комисията предложи на присъстващите на отварянето лица да подпишат

техническите предложения на участниците, в едно с приложените към тях документи, като един от тях се възползва от предоставената му възможност. При отварянето на опаковките на офертите, присъстващите на отварянето лица не възразиха срещу действията на работата на комисията.

След отварянето и разглеждането на техническите предложения, които са част от офертната документация комисията установи:

1. Участник ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив  
Оферта с вх. № 5673/17.06.2019г.

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 15 точки.

2. Участник ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград  
Оферта с вх. № 5674/17.06.2019г.

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 18 точки.

3. Участник ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив  
Оферта с вх. № 5684/17.06.2019г.

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 14 точки.

4. Участник ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив  
Оферта с вх. № 5688/17.06.2019г.

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 13 точки.

5. Участник БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София  
Оферта с вх. № 5691/17.06.2019г.

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 4 точки.

6. Участник ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик  
Оферта с вх. № 5692/17.06.2019г

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 14 точки.

7. Участник ЩРАБАГ ЕАД, гр. София  
Оферта с вх. № 5693/17.06.2019г

Офертата на участника съдържа всички документи, посочени в поканата за представяне на оферти. Предложението за изпълнение на поръчката съответства на техническите спецификации и изискванията на възложителя. При прилагане на предварително обявената методика за оценка на техническото предложение, комисията единодушно реши: Допуска участника до по-нататъшно участие в процедурата с общ брой точки получени по показател А - Технически показател – 16 точки.

Мотивите, на основание на които, комисията е определила общия брой точки получени по показател А - Технически показател, за всеки един от участниците в процедурата, са подробно разписани в "ПРОТОКОЛ за разглеждане на

техническите предложения" от заседание на комисията, проведено на 08.08.2019г. в 13:30 часа в сграда, находяща се в град Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" № 37.

Чрез съобщение с изходящ номер на Възложителя 6361/12.08.2019г., на основание чл. 57, ал. 3. от ППЗОП, са уведомени всички заинтересовани лица, че ценовите предложения на участниците в процедурата ще бъдат отворени и оповестени на заседание на комисията на 15.08.2019г. от 09:00 часа в сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов" № 37, като на същото заседание на основание чл. 67, ал. 1. от ППЗОП, комисията, чрез жребий, ще определи поредността на провеждане на преговорите с допуснатите до този етап участници. Съобщението беше публикувано в преписката на поръчката, на адрес:

[https://www.evn.bg/Za-nas/BuyersProfile/18\\_ER\\_393\\_Admin\\_sgrada\\_Dispecherski\\_centar.aspx?listnode=/Za-nas/BuyersProfile](https://www.evn.bg/Za-nas/BuyersProfile/18_ER_393_Admin_sgrada_Dispecherski_centar.aspx?listnode=/Za-nas/BuyersProfile)

На 15.08.2019г., в 09:00 часа, комисията се събра със задача да обяви резултатите от оценяването на офертите по показател А - Технически показател, да отвори и оповести ценовите предложения и чрез жребий да определи поредността на провеждане на преговорите с допуснатите до този етап участници, на основание чл. 67, ал.1 и във връзка с чл. 57, ал.3 от ППЗОП. Поради отсъствие на основния член на комисията Белослав Стоев, в заседанието взе участие резервния член Елена Караманова. На заседанието на комисията присъстваха участници в процедурата или техни упълномощени представители. Присъстващите лица се вписаха в Присъствен списък.

Председателят на комисията обяви резултатите от оценяването на офертите по показател А - Технически показател, след което пристъпи към отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри" и оповестяване финансовите предложения на всеки от участниците.

След това председателят на комисията пристъпи към теглене на жребий за определяне поредността за провеждане на преговори с участниците, чиито оферти отговарят на техническите спецификации и изискванията на възложителя. Всеки присъстващ участник, по реда на постъпване на първоначалните оферти, изтегли по 1 брой плик, оповести изтегления номер на билета, вписа го в отделен списък за резултатите от жребия и се подписа срещу него. Комисията констатира, че на заседанието не присъстват представители на БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София и ЩРАБАГ ЕАД, гр. София. За тези участници, председателят на комисията изтегли по 1 брой плик, оповести изтегления номер на билета, вписа го в списъка за резултатите от жребия и се подписа срещу него.

Съобщение, с изходящ номер на Възложителя 6809/29.08.2019г., за участие в преговори с окончателен характер, беше публикувано в преписката на конкретната поръчка, на адрес:

[https://www.evn.bg/Za-nas/BuyersProfile/18\\_ER\\_393\\_Admin\\_sgrada\\_Dispecherski\\_centar.aspx?listnode=/Za-nas/BuyersProfile](https://www.evn.bg/Za-nas/BuyersProfile/18_ER_393_Admin_sgrada_Dispecherski_centar.aspx?listnode=/Za-nas/BuyersProfile)

Преговори от 09.09.2019г. до 11.09.2019г.

Комисията, на основание чл. 67 от Правилника за прилагане на ЗОП, проведе договаряне с поканените след предварителния подбор участници и отговарящи на изисквания на Възложителя, както следва:

1. С участник ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив:

Проведоха се преговори на дата: 09.09.2019г., от 11:00 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

2. С участник БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София:

Проведоха се преговори на дата: 09.09.2019г., от 14:30 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

3. С участник ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик:

Проведоха се преговори на дата: 10.09.2019г., от 08:00 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

4. С участник ЩРАБАГ ЕАД, гр. София:

Проведоха се преговори на дата: 10.09.2019г., от 11:30 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

5. С участник ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив:

Проведоха се преговори на дата: 10.09.2019г., от 15:00 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

6. С участник ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив:

Проведоха се преговори на дата: 11.09.2019г., от 08:00 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан

от членовете на комисията и от представляващия участника.

7. С участник ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград:

Провеодоха се преговори на дата: 11.09.2019г., от 11:30 часа.

Направените предложения и постигнатите договорености с Участника са отразени в протокол от договарянето, подписан от членовете на комисията и от представляващия участника.

При оценката на ценовите предложения на участниците не е установено наличие на предложение/я в офертата на участник/ци, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

В съответствие с предварително обявената методика за оценка, класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената за всяка оферта „Комплексна оценка” (КО), формирана, както следва:

$КО = A + B$ , където

A - Технически показател - тегловен коефициент – до 25 точки

B – Ценови показател - тегловен коефициент – до 75 точки

$A = A1 + A2 + A3 + A4$ , където

Подпоказател A1 - Описание на начина и последователността на извършване на дейностите и технологията на изпълнение, в съответствие с предложения от кандидата График за дейностите и проектната документация – тегловен коефициент – до 8 точки

Подпоказател A2 - Организацията на човешките ресурси необходими за изпълнение на обекта, разполагане на персонала, в съответствие с представения от кандидата График за дейностите – тегловен коефициент – до 3 точки

Подпоказател A3 - Управление на риска – тегловен коефициент – до 4 точки

Подпоказател A4 - Срок за изпълнение на поръчката – тегловен коефициент до 10 точки.

$B = (B_{\min} / B_i) \times 75$

Където  $B_{\min}$  е минималната предложена обща стойност, без ДДС, измежду всички участници, след проведени преговори

Където  $B_i$  е предложена обща стойност, без ДДС на съответния участник, след проведени преговори.

В резултат на всичко гореописано, комисията единодушно оцени участниците, както следва:

1. Участник ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 3.519.091,53 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 15 точки и за Ценови показател B - 59,67 точки. Комплексна оценка - 74,67 точки.

2. Участник ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 2.850.015,59 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 18 точки и за Ценови показател B - 73,68 точки. Комплексна оценка - 91,68 точки.

3. Участник ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 2.850.513,99 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 14 точки и за Ценови показател B - 73,72 точки. Комплексна оценка - 87,72 точки.

4. Участник ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 2.799.899,99 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 13 точки и за Ценови показател B - 75,00 точки. Комплексна оценка - 88,00 точки.

5. Участник БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 3.442.285,38 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 4 точки и за Ценови показател B - 61,00 точки. Комплексна оценка - 65,00 точки.

6. Участник ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 3.156.564,27 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 14 точки и за Ценови показател B - 66,53 точки. Комплексна оценка - 80,53 точки.

7. Участник ЩРАБАГ ЕАД, гр. София, с договорена обща стойност за изпълнение на поръчката, възлизаща на 3.506.099,29 лв., без включен ДДС получава за Технически показател A - 16 точки и за Ценови показател B - 59,89 точки. Комплексна оценка - 75,89 точки.

В резултат, на основание критерий „Оптимално съотношение качество/цена”, комисията предлага следното класиране:

Първо място: ЗАПРЯНОВИ-03 ООД, гр. Асеновград с комплексната оценка 91,68 точки;

Второ място: ЦИД АТЛАС ООД, гр. Пловдив с комплексната оценка 88,00 точки;

Трето място: ДЗЗД ОДЕСОС-ПАРСЕК, гр. Пловдив с комплексната оценка 87,72 точки;

Четвърто място: ПИМО-СВ ООД, гр. Пазарджик с комплексната оценка 80,53 точки;

Комисията, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, не включва в класирането и отстранява от по-нататъшно участие в процедурата участниците ДЗЗД РИС-ПРО, гр. Пловдив, БИЛДКОМ БГ ЕООД, гр. София и ЩРАБАГ ЕАД, гр. София, поради това, че техните оферти (окончателни ценови предложения, след проведени преговори) надвишават максимално допустимия финансов ресурс на Възложителя, предварително обявен в обявлението и в решението за откриване на процедурата, неразделна част от процедурната документация.

**Ценови условия**

Твърди цени за срока за цялостно изпълнение на дейностите, свързани с „Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив“, включително и дейностите свързани със „Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации“, считано от датата на подписване на договорите, DDP Incoterms 2010, указаните от Възложителя места на територията на Електроразпределение Юг ЕАД, без включен ДДС.

**Срок на договора**

1. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи отнасящи се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив" е до 460 ((четиристотин и шестдесет) календарни дни, считано от откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с акт Образец 2 (2а) до издаване на Акт обр. 15. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа започва да тече с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г без забележки или когато са идентифицирани такива, до подписването на протокол, въз основа на който Възложителят приема отстранените забележки.

2. Срокът на договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации" е 5 (пет) календарни години, считано от датата на въвеждане на сградата в експлоатация.

**Срок на изпълнение**

I. Срокове, отнасящи се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив":

1. Срокът (времето) за реакция при авария на съоръжение/оборудване и дефекти по СМР, възникнали по време на действие на договора и по време на гаранционния срок, на територията на обект: „Административна сграда за Диспечерски център“ - гр. Пловдив, е до 24 (двадесет и четири) часа, след часът на подаване на информация по факс и/или имейл до посочените от Изпълнителя лица за контакт.

2. Срокът за отстраняване на авария и възстановяване на функционалност на съоръжение/оборудване и дефекти по СМР по време на действие на договора, е до 5 (пет) работни дни след подаване на информация по факс и/или имейл до посочените от Изпълнителя лица за контакт/ или съгласно съгласуван график в двустранно подписан констативен протокол за извършване на действията по отстраняване на аварията. Графикът и констативният протокол се изготвят и подписват най-късно до 2 работни дни след срока на реакция.

3. Срокът за отстраняване на авария и възстановяване на функционалност на съоръжение/оборудване и дефекти по СМР по време на действие на гаранционния срок, е до 5 (пет) работни дни след подаване на информация до посочените от Изпълнителя лица за контакт/ или съгласно съгласуван график в двустранно подписан констативен протокол за извършване на действията по отстраняване на аварията. Графикът и констативния протокол се изготвят и подписват най-късно до 2 работни дни след подаване на информация до посочените от Изпълнителя лица за контакт.

II. Срокове, отнасящи се за договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации":



1. Сроктът за изпълнение на дейности свързани с „Предоставяне на услуги за ремонт на изградени системи“ е до 21 (двадесет и един) календарни дни, след получаване на писмена заявка от Възложителя, съдържаща точна спецификация на дейностите, като отделните заявки се изпращат до Изпълнителя на база и към момента на възникнали при Възложителя реални нужди от дейностите, предмет на настоящия договор. Към изпълнение се пристъпва след изпращане от страна на Възложителя на заявка с посочени конкретни дейности и количества.

2. Сроктът на реакция при възникване на необходимост от извършване на дейности свързани с „Предоставяне на услуги за ремонт на изградени системи“ е до 24 (двадесет и четири) часа от изпращане на известие от Възложителя по телефон, факс или имейл. Времето за реакция, в случай на повреда в някоя от цялостно и/или частично изградени системи и инсталации, трябва да се гарантира за срока на договора, и трябва да включва времето между уведомяването от страна на Възложителя (по телефон, електронна поща или факс) и пристигането на квалифициран сервизен персонал от страна на Изпълнителя, с необходимото оборудване за анализ и отстраняване на повредата.

#### Място на изпълнение

Мястото на изпълнение на договора е на адрес: гр. Пловдив, бул. Васил Левски 236, ПИ с идентификатор 56784.504.937 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, квартал 9, парцел XVI-504.937, производствени и складови дейност от кв.9 - нов по плана на СИЗ - III част, гр. Пловдив.

#### Неустойки

I. Неизпълнение и неустойки, отнасящи се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив":

1. Възложителят в случай, че Изпълнителя не изпълни свое задължение съгласно договора, има право на неустойка съгласно условията, предвидени в съответния раздел на Търговските условия.

2. При просрочване на посочения в Техническото предложение краен срок (в календарни дни) за изпълнение дейностите, предмет на договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка, както следва:

2.1. От посочения в Техническото предложение краен срок за изпълнение на дейностите (от 460-ия ден) до 730-ия ден, посочен от Възложителя като максимален срок за изпълнение на дейностите - в размер на 1.500,00 лева за всеки ден закъснение;

2.2. От 731-ия ден - в размер на 0,5% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на договора.

3. При констатиране от страна на Възложителя на отклонения от предложения от Изпълнителя график за дейностите, Техническото предложение и проектната документация, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка, както следва:

3.1. При неспазване на начина, последователността и технологията на изпълнение на извършване на дейностите по време на изпълнението, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10.000,00 лева за всяка една констатация, но не повече от 12 % от общата стойност на договора.

3.2. При неспазване на последователността на отделните етапи по време на изпълнението, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10.000,00 лева за всяка една констатация, но не повече от 12 % от общата стойност на договора.

4. При констатация от страна на Възложителя за неспазване на организация на човешките ресурси, необходими за изпълнение на дейностите и тяхното разполагане, предложени в Техническото предложение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 5.000,00 лева за всяка една констатация, но не повече от 5 % от общата стойност на договора.

5. При неспазване на договорения срок за реакция при авария на съоръжение/оборудване и дефекти по СМР, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 500,00 лева, за всеки започнал ден на просрочването.

6. При неспазване на договорения срок за отстраняване на авария и възстановяване на функционалност на съоръжение/оборудване, дефекти по СМР по време на действие на договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 1.000,00 лева, за всеки започнал календарен ден на просрочването.
7. При неспазване на договорения срок за отстраняване на авария и възстановяване на функционалност на съоръжение/оборудване по време на действие на гаранционния срок, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка за забава в размер на 1.000,00 лева, за всеки започнал календарен ден на просрочването.
8. В случай, че Изпълнителят достави продукти/материали, различни от тези, с които е участвал в процедурата, без съгласуване и изрично съгласие от страна на Възложителя, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 5.000,00 лева, за всеки отделен случай, който Възложителя констатира.
9. При констатирано лошо или друго неточно изпълнение в качествено и/или количествено отношение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на Възложителя, посочени в Техническите изисквания, Възложителят има право да поиска от Изпълнителя да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, Възложителят има право да задържи гаранцията за качествено изпълнение на дейностите и да прекрати договора.
10. В случай, че Изпълнителят не изпълни определена доставка, услуга и/или строителството в определените срокове и забавата продължава 10 (десет) или повече календарни дни, Възложителят има право да прекрати договора, с писмено уведомление изпратено по факс и/или имейл до лицата за контакт на Изпълнителя. В този случай Възложителят не носи отговорност за разходи и/или вреди, претърпени от Изпълнителя във връзка с прекратяването и има право да задържи гаранцията за качествено изпълнение на дейностите.
11. В случай на настъпване на повече от едно от описаните закъснения от т. 2 до т. 8, то неустойките се прилагат кумулативно.
12. Възложителят има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията/те за изпълнение, като уведоми писмено Изпълнителя за това.
13. Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.
14. За точка 2.2., точка 5, точка 6, точка 7 и точка 8, кумулативното прилагане на неустойките не може да надвишава 15% от общата стойност на договора.

II. Неизпълнение и неустойки, отнасящи се за договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации":

1. При неспазване на срока за обслужване на съответните цялостно и/или частично изградени системи и инсталации, в съответствие с изискванията на съответния производител и/или срока за изпълнение на всички останали конкретни дейности по договора, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 0,5% на ден, до максимум 8% от стойността на заявката. Неустойката се прихваща от задължението към доставчика.
2. При неспазване на оферираното време за реакция в случай на повреда в някоя от цялостно и/или частично изградени системи и инсталации се определя санкция за един час закъснение. За времето на реакция, в случай на повреда, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка, за първия час закъснение в размер на 250,00(двеста и петдесет) лева, без включен ДДС, и за всеки следващ час закъснение в размер на 100,00(сто) лева, без включен ДДС.
- (3). Удостоверяването на щета от страна на Възложителя не е необходимо. Неустойката за забавяне се определя във всеки отделен случай и се приспада от следващите предстоящи за плащане фактури.
- (4). Плащането на неустойки не лишава изправната страна по договора от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

## Плащане

- I. Плащания, отнасящи се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив":
1. Плащанията между страните се извършват при спазване на условията, уговорени в съответния раздел от Търговските условия.
  2. Плащанията от страна на Възложителя се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни след изпълнение на условията за реализиране на плащане от съответния раздел на Търговските условия.
- (3). Плащанията по настоящия договор не могат да надхвърлят стойността на договора и ще бъдат извършвани, както следва:
- 3.1. Осемдесет процента (80%) от реално изпълнените дейности /СМР/, се заплащат месечно, от Възложителя, по банков път, без аванс, 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на приемо-предавателен протокол за завършване и приемане на действително изпълнените дейности по договора и след получаване на оригинална фактура. Изготвените и подписани приемо-предавателни протоколи, включително и в електронен формат, трябва да се предават на Възложителя за всеки календарен месец от 25-то до 27-мо число, преди представяне на фактурата. Възложителят извършва проверка в рамките на 3(три) работни дни от датата на получаване. Срокът за издаване на фактурата е до 5(пет) календарни дни от датата на двустранно одобрен и подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнените дейности.
- 3.2. Десет процента (10%) от задържаните двадесет процента (20%) от всички извършени плащания, сумарно, за действително извършените дейности по настоящия договор, по банков път, без аванс, 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Акт образец 15 от Наредба № 3, но не по късно от 12 (дванадесет) календарни месеца след подписване на Акт образец 15 от Наредба № 3, независимо дали сградата е въведена в експлоатация.
- 3.3. Окончателното плащане, включващо останалите десет процента (10%) от задържаните двадесет процента (20%) от всички извършени плащания, сумарно, за действително извършените дейности по настоящия договор, по банков път, без аванс, 15 (петнадесет) календарни дни след успешното въвеждане на обекта в експлоатация.
- II. Плащанията, отнасящи се за договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации" ще бъдат извършвани от Възложителя периодично, на всеки 6 (шест) календарни месеца, по банков път, без аванс, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след приемо-предавателни протоколи и след постъпване на фактурата при Възложителя.

## Гаранция

- I. Гаранционен срок, отнасящ се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив":
1. По отношение на гаранционния срок приложение намира съответния раздел от Търговските условия, неразделна част от процедурната документация.
  2. Гаранционният срок за конструктивната част е 120 месеца за изпълнение на строително монтажните работи, съгласно регламентираните минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на въвеждане в експлоатация на обекта и остава в сила независимо от изтичане срока на действие на настоящия договор или неговото предсрочно прекратяване. Гаранционният срок за всички останали части от сградата: архитектурно-строителна част, вертикална планировка и инсталации е също съгласно регламентираните минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- II. Гаранционен срок, отнасящ се за договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации":
1. Изпълнителят гарантира за качеството на извършваните дейности, предмет на договора, както и за качеството на използваните материали, независимо дали те произхождат от него или от неговите доставчици за периода на гаранцията на съответната цялостно и/или частично изпълнена основна система за период не по-малък от гаранцията на производителя на съответната/ото цялостно и/или частично изпълнена основна система/ съоръжение
  2. Гаранционните срокове по т. 1. остават в сила, независимо от изтичане на срока на

**Друго**

действие на договора.

I. Гаранция за изпълнение, отнасяща се за договора за "Изграждане на Административна сграда за Диспечерски център - гр. Пловдив":

1. Преди подписване на договор, Изпълнителят, предоставя гаранция за изпълнение на строежа, качествено и в срок, съгласно договора, в размер на 3 (три) % от стойността на договора, без включен ДДС.

2. Срокът на валидност на предоставената гаранция е равен на 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

3. Гаранциите се представят по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл.111, ал.5 от ЗОП.

II. Гаранция за изпълнение, отнасяща се за договора за "Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации":

1. Преди подписване на договор, Изпълнителят, предоставя гаранция за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, в размер на 1 (един) % от стойността на договора, без включен ДДС.

2. Срокът на валидност на предоставената гаранция е равен на 84 (осемдесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора.

3. Гаранцията се представя по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл.111, ал.5 от ЗОП.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор с класирания на първо място участник.