

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

участник: ДЗЗД "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-ЕНЕРГОЕФЕКТ"

за изпълнение на поръчка № 26-EP-20-CE-Y-3 с предмет "Изготвяне на технически паспорти на сгради в експлоатация, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД съгласно чл.176а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите, и сертифициране за енергийна ефективност, съгласно Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), и НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради"

№ по ред	Наименование на сградата	Административен адрес на разположение на сградата	Обща РЗП на сградата /м2	Мярка	Ед. Цена в лв. без вкл. ДДС	Стойност в лв. без вкл. ДДС
1	2	3	4	5	6	7
I. Централни						
1	Централа 2	гр.Пловдив ул."Кукленско шосе" №5	3 278	м2	2,55	8358,90
2	Централа 3	гр.Пловдив бул."Васил Левски" №236	850	м2	2,55	2167,50
3	Централен архив	гр.Пловдив бул."Васил Левски" №236	650	м2	2,55	1657,50
Сгради на КЕЦ					0,00	0,00
4	КЕЦ Девин	гр.Девин ул."Малчика" №2А	367	м2	2,55	935,85
5	КЕЦ Златоград	гр.Златоград ул."Хан Аспарух" №14	460	м2	2,55	1173,00
6	КЕЦ Кърджали	гр.Кърджали ул." Ген. Владимир	794	м2	2,55	2024,70
7	КЕЦ Момчилград	гр.Момчилград ул. " Гюмюджийска "	332	м2	2,55	846,60
8	КЕЦ Пазарджик	гр.Пазарджик бул."Гурко" №4	2 141	м2	2,55	5459,55
9	КЕЦ Панагюрище	гр.Панагюрище ул."Асен Златарев" №5	480	м2	2,55	1224,00
10	КЕЦ Свиленград	гр.Свиленград ул." 3-ти март " №32	386	м2	2,55	984,30
11	КЕЦ Бургас юг	гр.Бургас к-с Меден рудник	1 128	м2	2,55	2876,40
12	КЕЦ Карнобат	гр.Карнобат ул." Алекси Нойчев " №12	1035	м2	2,55	2639,25
13	КЕЦ Поморие	гр.Поморие ул." Солна " №1	539	м2	2,55	1374,45
14	КЕЦ Загоре	гр.Ст.Загора Ел.Подстанция бл.№5	357	м2	2,55	910,35
15	КЕЦ Казанлък	гр.Казанлък ул." Александър Батенберг	1 168	м2	2,55	2978,40
16	КЕЦ Сливен	гр.Сливен ул." Цар Симеон " №33	2 353	м2	2,55	6000,15
17	КЕЦ Нова Загора	гр.Нова Загора ул." Диньо Нойков " №24	1 146	м2	2,55	2922,30
III. Други сгради					0,00	0,00
18	ЦТО Пловдив - Сграда Автопарк	гр.Пловдив ул."Кукленско шосе" №5	296	м2	2,55	754,80
19	Сграда НО - ел.лаборатория	гр.Пловдив ул." Кичево" №56	644	м2	2,55	1642,20
IV. Почивни бази					0,00	0,00
20	ПБ Райковски ливади	Пампорово местност "Райковски ливади"	1 080	м2	2,55	2754,00
V. Обща стойност в лв. без вкл. ДДС			49 684,20			

Забележка:

I. *Стойностите в колона № 7 - "Стойност в лева, без вкл. ДДС", се изчисляват съгласно следната формула:

Стойност в лева, без вкл. ДДС = произведението от колона 4 (Обща РЗП на сградата /м2) и колона 6 (Ед. цена лева, без вкл. ДДС).

*Обща стойност, в лв. без вкл. ДДС се изчислява чрез сбора на стойностите от Колона 7, която обхваща позиция 1 до позиция 20 вкл.

II. Стойността на поръчката не може да надхвърля прогнозната стойност, посочена в Обявата на Възложителя.

III. Крайна цена за целите на ценовото сравнение е посочената в Раздел V Обща стойност в лв. без вкл. ДДС

IV. Оценяването на ценовото предложение на всеки участник ще се осъществява на база критерий най-ниска цена, като под най-ниска цена се разбира предложената "Крайна цена за целите на ценовото сравнение, в лева, без включен ДДС"

Дата: 09.04.2020 г.

Участник:

Представяващ ДЗЗД "ЕКОИНЖЕНЕРИНГ-ЕНЕРГОЕФЕКТ"

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

към изпълнение на поръчка № 26-EP-20-CE-Y-3 с предмет:

Изготвяне на технически паспорти на сгради в експлоатация, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД, съгласно чл.176а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите, и сертифициране за енергийна ефективност, съгласно Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), и НАРЕДБА № Е-РД-04-1/22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕМА И ДЕЙНОСТИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА

Процедурата се отнася за изготвяне на технически паспорти, съгласно чл.176 а от ЗУТ, Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите и обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сградите на Електроразпределение Юг ЕАД, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност / ЗЕЕ / и по реда на Наредба № Е-РД-04-1/22.01.2016г. за извършване на обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и издаване на сертификати за енергийни характеристики и категориите сертификати.

Изпълнението на поръчката да се проведе при спазването на следните изисквания:

1. ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ НА СГРАДИТЕ

Техническите паспорти да се изготвят за съществуващи строежи, след проведено обследване за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите.

Техническият паспорт да обхваща следните части:

A. Основни технически характеристики на сградата – съдържа следните раздели:

- 1. "Идентификационни данни и параметри"** - включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа.
- 2. "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"** - включва следните реквизити:
 - а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;
 - б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути; други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

3. "Основни технически характеристики" - включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на енергийната характеристика на промишлените системи, показателите за разход на енергия, характеризиращи процесите на енергопреобразуване и/или енергопотреблението в промишлените системи като съвкупност от производствени сгради, съоръжения, технологии и спомагателни стопанства, включени в определено производство, елементи на осигурената достъпна среда и др.;

4. "Сертификати" - съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда на чл. 36, ал.3 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

5. "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт", който съдържа: данни за собственика; данни и лиценз на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на лиценза; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност, данни за техническия ръководител за строежите от пета категория; данни и удостоверения за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Б. "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти" съдържа следните позиции:

1. Резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;
4. Срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" съдържа следните позиции:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;
2. Недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните латформи, подемниците и др.;
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Г. "Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация" съдържа следната информация:

Пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата; означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулата потребление на енергия; годината на въвеждане на сградата в експлоатация; срок за

освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси; общи геометрични характеристики, включително разгъната застроена площ, отопляваната площ и площта на охлаждания обем; клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас, съответстващ на прогнозираното ниво на енергопотребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата; стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата на годишна база по потребна и по първична енергия в kWh/m², специфичния разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ в kWh/m², общия годишен разход на енергия в MWh, изразен като първична енергия, генерираните от сградата емисии CO₂ към момента на издаване на сертификата, еквивалентни на годишния разход на потребна енергия; разпределение в относителен дял на годишния разход на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата, включително дял на енергията от възобновяеми източници; площ на плътните и прозрачните ограждащи конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително референтните им стойности за сравнение; специфични показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение; дял на енергията от възобновяеми източници, оползотворена и предвидена за оползотворяване в сградата; използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системите за осветление и за уредите, консумиращи енергия; разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфичния годишен разход по потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, консумиращи енергия в kWh/m² и kWh/год.; отоплителни денградуси; общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация, изразен като kWh/m³DD; базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия; годишно разпределение на специфичното енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата; технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO₂, разходноефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, специфичен и общ годишен разход на потребна и първична енергия след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, генерирани емисии CO₂ от сградата след изпълнение на мерките от избран пакет; други данни и препоръки за сградата по преценка на лицето, което издава сертификата; наименование на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл.44, ал.1 ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

II. ОБСЛЕДВАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТИ

Обследването да се извърши съгласно чл.21 от Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите и включва:

- 2.1 Съставяне на информационна база данни за нормативните /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл.169, ал.1-3 ЗУТ;
- 2.2 Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
- 2.3 Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежите в експлоатация;
- 2.4 Разработване на мерки;
- 2.5 Съставяне на доклад за резултатите от обследването който включва - оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Действителните технически характеристики на строежа да се установят чрез:

- ▶ събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- ▶ екзекутивно заснемане – при липса на техническа документация;
- ▶ оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни /описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа/;
- ▶ извършване на необходимите изчислителни проверки /свързани с измервания, пробни натоварвания и др./.

III. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- 3.1 Обследването за енергийна ефективност на сградите в експлоатация има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност. Предметът на това обследване включва:
- 3.1.1 Идентификация на сградните ограждащи конструкции и елементи, и системите за осигуряване на микроклимата, измерване и изчисляване на енергийните характеристики, анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия.
 - 3.1.2 Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност.
 - 3.1.3 Техничко-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност и на съотношението «разходи-ползи».
 - 3.1.4 Оценка на емисиите CO₂, които ще бъдат спестени в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.
 - 3.1.5 Анализ на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници за доказване на техническа възможност и икономическа целесъобразност; анализът на възможностите за използване на енергия от възобновяеми източници е част от оценката на показателите за годишен разход на енергия в сградата.
- 3.2 Докладът за обследването за енергийна ефективност да обхваща подробно описание на:
- 3.2.1 Средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата.
 - 3.2.2 Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници.
 - 3.2.3 Топлопреносните системи – водни, парокондензни, въздушни.
 - 3.2.4 Електроснабдителните системи.
 - 3.2.5 Осветителните системи.
 - 3.2.6 Системите за осигуряване на микроклимата.
 - 3.2.7 Системите за гореща вода за битови нужди.
 - 3.2.8 Сградните ограждащи конструкции и елементи.

IV. СЕРТИФИЦИРАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- 4.1 Сертифицирането за енергийна ефективност на сградите да удостовери актуалното състояние на потреблението на енергия, енергийните характеристики и съответствието им със скалата на класовете на енергопотребление от Наредбата по чл. 31, ал. 3 от Закона за енергийна ефективност
- 4.2 Сертифицирането за енергийна ефективност на сградите да се извърши след обследването за енергийна ефективност.
- 4.3 Сертификатът за енергийни характеристики да съдържа данни за:
- 4.3.1 Типа на сградата, адрес, година на въвеждане в експлоатация, разгъната застроена площ, отопляема площ, площ на охлаждания обем, актуална снимка на сградата
 - 4.3.2 Стойностите на интегрираната енергийна характеристика на сградата по потребна енергия: специфичен годишен разход на енергия за отопление, вентилация и гореща вода за битови нужди в kWh/m², специфичен годишен разход на енергия за охлаждане в kWh/m², общ годишен разход на енергия в MWh, скала и клас на енергопотреблението по първична енергия, категория на сертификата;
 - 4.3.3 Разпределение на годишния разход на потребна енергия на сградата за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода и осветление, изразена като дял от общото потребление;
 - 4.3.4 Наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ;
 - 4.3.5 Номер, дата на издаване, срок на валидност и срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ).
- 4.4 Всички дейности по обследването за енергийна ефективност да се изпълняват в обхват и съдържание съгласно изискванията на наредбата по чл. 31, ал.4 от ЗЕЕ.
- След завършване на обследването изпълнителят трябва да предаде на възложителя нормативно изискваната документация на хартиен и оптичен носител, както следва:
- 1.Технически паспорт на сградата включващ:**
- 1.1. сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация – Збр.

1.2. доклад за резултатите от обследването на строежите - Збр.

2. Енергиен паспорт от обследването за енергийна ефективност включващо:

- 2.1. Доклад за извършено обследване за енергийна ефективност и резюме на доклада – 3 бр.
- 2.2. Сертификат за клас на енергийно потребление, придружен с декларация за липса на обстоятелствата по чл. 43, ал. 4 и ал.5 от ЗЕЕ – 3 бр.
- 2.3. Доклад от извършена проверка за енергийна ефективност на отоплителната инсталация, изготвен по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 14.03.2019 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на отоплителните инсталации с водогрейни котли, във връзка с чл.50 от ЗЕЕ – 3 бр.
- 2.4. Доклад от извършена проверка за енергийна ефективност на климатичните инсталации по чл. 51 от ЗЕЕ; условията и реда за изготвянето на оценка на енергийните спестявания; условията и реда за създаване, поддържане и ползване на базата данни по чл.52 от ЗЕЕ – 3 бр.

V. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

В изпълнение на изискванията на чл.176а от ЗУТ и ЗЕЕ да се извърши обследване и изготвяне на технически паспорти на сградите, собственост на «Електроразпределение Юг» ЕАД, съгласно Приложение 1 – «Сгради, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД за изготвяне на технически паспорти» - неразделна част от настоящата документация.

VI. Списък с полезни връзки към публични регистри и компетентни органи, съгласно действащото законодателството в Република България:

1. Търговски регистър към Агенция по вписванията (ТР) - <http://www.brra.bg/>
2. Национална агенция за приходите (НАП) - информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg/
3. Портал за електронни услуги на НАП - <https://inetdec.nra.bg/>
4. Национален осигурителен институт (НОИ), Контактен център: 0700 14 802, Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64, Интернет адрес: www.noi.bg
5. Министерство на правосъдието на Република България - <http://mjs.bg/>
6. Публични регистри – проект на Фондация Програма Достъп до Информация - www.publicregisters.info/ (списъкът не е изчерпателен)

Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд:

Национална агенция по приходите - Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

Министерство на околната среда и водите - Информационен център на МОСВ : работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. "Мария Луиза" № 22; Тел: 02/940 6331; Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

Министерство на труда и социалната политика - София 1051, ул. Трианица №2 Тел: 8119 443; Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

Приложение 1

Сгради, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД за изготвяне на технически паспорти

№ по ред	Наименование на сградата	Административен адрес на разположение на сградата	Обща РЗП на сградата /м2
	Централи		
1	Централа 2	гр.Пловдив ул."Кукленско шосе" №5	3 278
2	Централа 3	гр.Пловдив бул."Васил Левски" №236	850
3	Централен архив	гр.Пловдив бул."Васил Левски" №236	650
	Сгради на КЕЦ		
1	КЕЦ Девин	гр.Девин ул."Малчика" №2А	367
2	КЕЦ Златоград	гр.Златоград ул."Хан Аспарух" №14	460
3	КЕЦ Кърджали	гр.Кърджали ул." Ген. Владимир Стойчев " №4	794
4	КЕЦ Момчилград	гр.Момчилград ул. " Гюмюджийска " №3	332
5	КЕЦ Пазарджик	гр.Пазарджик бул."Гурко" №4	2 141
6	КЕЦ Панагюрище	гр.Панагюрище ул."Асен Златарев" №5	480
7	КЕЦ Свиленград	гр.Свиленград ул." 3-ти март " №32	386
8	КЕЦ Бургас юг	гр.Бургас к-с Меден рудник	1 128
9	КЕЦ Карнобат	гр.Карнобат ул." Алекси Нойчев " №12	1035
10	КЕЦ Поморие	гр.Поморие ул." Солна " №1	539
11	КЕЦ Загоре	гр.Ст.Загора Ел.Подстанция бл.№5	357
12	КЕЦ Казанлък	гр.Казанлък ул." Александър Батенберг " №74	1 168
13	КЕЦ Сливен	гр.Сливен ул." Цар Симеон " №33	2 353
14	КЕЦ Нова Загора	гр.Нова Загора ул." Диньо Нойков " №24	1 146
	Други сгради		
1	ЦТО Пловдив - Сграда Автопарк	гр.Пловдив ул."Кукленско шосе" №5	296
2	Сграда НО - ел.лаборатория	гр.Пловдив ул." Кичево" №56	644

	Почивни бази		
1	ПБ Райковски ливади	Пампорово местност "Райковски ливади"	1 080
	Обща РЗП		19 484

Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN

Доколкото в договора не е посочено нещо друго, то валидни са следните общи условия на закупуване. Търговските условия или общите условия на Изпълнителя, освен в случай, че не са изрично одобрени от Възложителя, няма да се прилагат, дори и те да не са изрично отхвърлени от Възложителя.

1. Всички договори, както и споразумения за изменения и допълнения към тях, се считат за валидни само ако са сключени в писмена форма. Всички устни споразумения между страните са невалидни, освен ако не са писмено потвърдени от Възложителя.
2. В случай че договорът се базира на оферта, изготвена от Изпълнителя и предоставена на Възложителя, то същата се счита за неразделна част на договора, освен ако в договора изрично не е посочено друго.
3. Посочените в договора цени са твърди и не подлежат на промени, като доставките се извършват франко мястото на изпълнение, стоките са опаковани, застраховани, разтоварени. Допълнителни дейности могат да се предоставят само след предварително одобрение от страна на Възложителя. На Възложителя се представя разчет относно необходимите работни часове, техника и материали за писмено одобрение. Невъзложени или неодобрени допълнителни дейности не се заплащат. Ако в спецификацията/офертата е предвидено определено количество допълнителни дейности, това не е основание за Изпълнителя да претендира тяхното изпълнение.
4. Приемането на дадена доставка/услуга се счита за извършено само в случай че е потвърдено от Възложителя в писмена форма чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол (ППП). Всички рискове преминават върху Възложителя едва след като стоката е доставена/услугата е изпълнена и приета от Възложителя. До приемането от страна на Възложителя всички рискове са за сметка на Изпълнителя. За място на изпълнение се счита посоченият в договора/заявката за доставка адрес за доставка на стока/изпълнение на услуга.
5. Изпълнителят се задължава да гарантира и е отговорен за това неговият персонал и подизпълнителите, които той използва, да спазват законовите разпоредби относно опазване живота и здравето на работниците, както и опазването на околната среда. Използваните от Изпълнителя персонал и подизпълнители имат правото на достъп единствено до посочените от Възложителя участъци. Разпорежданията на строителния и монтажния надзор на Възложителя са задължителни и трябва да бъдат спазвани. Изпълнителят изрично се задължава да спазва всички закони и подзаконови нормативни актове и да упражнява контрол върху наетите от него или от неговите подизпълнители граждани на Република България и чуждестранни граждани съгласно съответното българско и европейско трудово законодателство. Преди започване на работата Изпълнителят трябва да докаже спазването на задълженията относно осъществения от него контрол чрез представянето на пълен комплект от съответните документи (разрешително за пребиваване, разрешително за работа и др.) без изрична покана от страна на Възложителя, а също и да гарантира, че Възложителят и/или негови служители няма да носят отговорност за неспазване на тези задължения, включително и за причинени в тази връзка вреди.
6. Изпълнителят се ангажира със задължението за всеобхватно координиране и сътрудничество с всички работещи на даден обект. Изпълнителят се задължава да спазва всички нормативни актове, регулиращи правата и задълженията на служителите и работниците, които включват, но не се ограничават (координатори, ръководители на проекти) при изпълнението на задълженията им. Целта е да бъде гарантирано реализирането на принципите за предотвратяване на опасности, като се спазват всички указания на съответните служби. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за възникналите вследствие на неспазване на тези задължения вреди.
7. Изпълнителят гарантира, че доставките/услугите отговарят на законовите разпоредби, както и на съвременното техническо ниво. Изпълнителят гарантира за качеството и в срок изпълнение на съответната доставка/услуга. Относно гаранцията на стоката/услугата вадат съответните действащи закони разпоредби, в случай че в договора не е договорено друго. Гаранцията обхваща и всички повреди, настъпили в рамките на договорения гаранционен срок. Доказването на безупречното, съгласно договора, изпълнение е задължение на Изпълнителя. В случай че във връзка с отстраняването на повреди възникнат разходи по демонтаж и монтаж, както и други допълнителни разходи, то те са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава в рамките на гаранционния срок да отстрани в най-кратък срок възникналите повреди или, по избор на Възложителя, да замени доставените стоки/предоставени услуги с нови такива. Доставените стоки/предоставени услуги се проверяват от страна на Възложителя най-късно при тяхната употреба. В случай че Изпълнителят не изпълни своите задължения относно договорената гаранция на стоките/услугите и настъпилите повреди бъдат отстранени от трета страна, то Изпълнителят се задължава да поеме всички възникнали в тази връзка разходи.
8. Изпълнителят отговаря за всички вреди, настъпили в резултат на действие или бездействие на Изпълнителя, негов персонал, негови подизпълнители или други лица, на които Изпълнителят е възложил работа в процеса на или по повод на изпълнение на доставката/услугата, както и за вреди, които са предизвикани от използвани от него материали или части от материали. Изпълнителят отговаря също за всички предадени му от Възложителя или от други лица материали, строително оборудване или други вещи за монтаж или за съхранение. При всеки отделен случай на причиняване на вреди Изпълнителят трябва да докаже, че той, неговият персонал, неговите подизпълнители или други лица, на които той е възложил работа, нямат вина. Това важи и за вреди, възникнали вследствие на непредпазливост или не полагане на грижа на добър търговец. Всички иски или претенции от страна на работници или трети лица, касаещи вреди, възникнали във връзка с изпълнение на договора, следва да бъдат отправяни към Изпълнителя. Изпълнителят гарантира, че Възложителят няма да носи отговорност за такива вреди.
9. Изпълнителят се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка за обща гражданска отговорност/професионална отговорност, която да покрива всички произтичащи от закона и от договора рискове при поемане на отговорност. Сключената застраховка трябва да покрива и отговорността за щети към трети лица на всички подизпълнители и наети от Изпълнителя лица при изпълнението на договора.
10. Фактурите трябва да се изпращат на посочения в договора/заявката за тази цел адрес в един оригинален екземпляр и със задължително вписан номер на договора и/или заявката.

- Фактурите трябва да отговарят на действащото законодателство, като особено важно е задължителното посочване на идентификационен номер по ДДС както на Възложителя, така и на Изпълнителя, а така също изписване на стойността на ДДС на отделен ред във фактурата. Фактури, които не отговарят на тези условия, не са основание за дължимо плащане и Възложителят си запазва правото да ги върне обратно на Изпълнителя за корекция, като в този случай срокът за плащане се удължава до получаване от страна на Възложителя на фактура, отговаряща на всички изисквания по тези Търговски условия и сключения договор. Срокът за плащане започва да тече от постъпването на фактурите и на всички прилежащи към доставката/услугата документи при посочения в договора получател на стоката/услугата, при условие че е налице регламентираното съгласно договора приемане на доставката/услугата посредством двустранно подписан ППП. В случай, че изрично не е договорено друго, то при частични доставки, или при частично изпълнение на услугите е допустимо издаването на една обща фактура след цялостното изпълнение на договора. Плащанията в тези случаи се извършват не по-късно от посочения в договора срок. При просрочване на плащането от страна на Възложителя се прилага законната лихва за забава при плащане съгласно заповедите на Закона за задълженията и договорите. Освен законната лихва за забава Възложителят не дължи заплащане на каквито и да е други обезщетения и неустойки, освен в случаи на доказано умишлено виновно поведение.
11. Уведомления за сключени договори за цесия трябва да бъдат отправяни в писмена форма (не по факс или e-mail) чрез вписване в деловодната система на Възложителя на вниманието на отдел „Финансови въпроси“. В тези случаи Възложителят има право да начисли и задържи такса за обработка и поддържане в размер на 1% от стойността на прехвърленото вземане, но не повече от 5 000 лв.
12. Право на задържане в полза на Изпълнителя не се допуска, освен ако не е изрично законово уредено. Възложителят има право да прихваща собствени вземания, както и вземания, които Изпълнителят дължи на свързани с Възложителя предприятия от групата на EVN AG – дружества, вписани в консолидирания годишен финансов отчет на дружеството EVN AG, регистрирано в окръжен съд Wiener Neudorf под ЕИК FN 72000 h и ИН по ДДС: ATU14704505 – срещу дължими на Изпълнителя суми
13. Изпълнителят категорично се съгласява, че при изпълнение на този договор ще спазва Общия регламент за защита на данните, Закона за защита на личните данни и подзаконовите нормативни актове в тази област. Всички лични данни, станали му известни във връзка с договора, при необходимост могат да се предоставят на трети лица (като проектантски фирми, собственици на съоръжения, застрахователи и др., но не и на конкуренти) само при спазване на тези изисквания и след съгласие на Възложителя. Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на личните данни. Изпълнителят се задължава да предприеме разумни мерки, така че да гарантира надеждността на всяко лице, което може да има достъп до личните данни, като гарантира, че достъпът е строго ограничен до тези лица, които действително трябва да имат достъп до информацията за целите на изпълнението на договора. Изпълнителят носи отговорност за това, че както неговите служители, така и всички онези, които предоставят услуги във връзка с изпълнението на договора, ще спазват разпоредбите на настоящите Общи условия на закупуване и законовите изисквания във връзка със защита на лични данни. Изпълнителят се задължава да приложи подходящи
- технически и организационни мерки с цел осигуряване на ниво на сигурност, съответстващо на възможния риск, както и да съхранява личните данни в обем и за срок, които се изискват от приложимото законодателство. Изпълнителят се задължава да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на лични данни на лицето от страна на Изпълнителя, което обработване нарушава Р егламента или други законови разпоредби за защита на личните данни.
14. Изпълнителят декларира и гарантира, че чрез доставката/услугата няма да се нарушат правата на трети лица върху обекти на интелектуалната или индустриалната собственост. Възложителят не носи отговорност при възникнали евентуални претенции на трети лица в тази връзка и всички искове ще бъдат насочени към Изпълнителя.
15. В случай че Изпълнителят се забави с изпълнението на записана в договора доставка/услуга, Възложителят има право да настоява за предоставяне на доставката/услугата в съответствие с договора или след поставяне на разумен допълнителен срок, ако доставката/услугата не се предостави в рамките на допълнителния срок, писмено да прекрати договора едностранно. Допълнително Изпълнителят дължи на Възложителя обезщетение за вреди, възникнали в следствие на неизпълнението. Възложителят е в правото си да прекрати договора едностранно без предизвестие, в случай че срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му са наложени заповест или възбрана във връзка с погасяване на дълг. При оттеглянето си от договора Възложителят трябва да покрие разходите за извършените до момента доставки/услуги от Изпълнителя, в случай че Възложителят ще може да ги използва по предназначението им отбелязано в договора. В никакъв случай той не дължи като заплащане повече от това което е изпълнено.
16. Възложителят има право да прехвърли договорното отношение с всичките права и задължения на друго свързано предприятие от групата на EVN AG. Изпълнителят няма право, освен в случай на предварително писмено съгласие от Възложителя, да прехвърля договора както в цялост, така и частично на трети лица и/или да ангажира подизпълнители.
17. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд по седалището на Възложителя. В сила е материалното право на страната по съдебна регистрация на Възложителя, като се изключва прилагането на Конвенцията на ООН за договорите за международни продажби на стоки и нормите на международното частно право. Езикът на договора е официалният език на страната по съдебна регистрация на Възложителя.
18. Ако някои разпоредби от тези Общи условия на закупуване са, или станат изцяло или отчасти недействителни или неосъществими, то това няма да засегне валидността на останалите разпоредби. На мястото на недействителните или неосъществими разпоредби страните се споразумяват за уреждане на взаимоотношенията по такъв начин, който е възможно най-близък до онова, което страните са целели чрез станалата недействителна или неосъществима разпоредба от тези Общи условия.

Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN

Изпълнителят декларира, че е запознат със съдържанието на по-долу посочените клаузи за социална отговорност, които са в сила също и за дружествата от групата EVN, и ще спазва същите при извършването на доставки/услуги. Възложителят е в правото си по всяко време да проверява спазването на това задължение. В случай на нарушение Възложителят има право да изиска преговаряне с цел възстановяване на договорното състояние. Ако в рамките на един месец Изпълнителят не изпълни това изискване или ако установеният недостатък не бъде премахнат или отстранен в рамките на определения или двустранно между страните съгласуван срок, Възложителят е в правото си незабавно да прекрати договора. Същото важи и в случай, че Изпълнителят отказва или възпрепятства провеждането на такива проверки. Освен това Изпълнителят се задължава да обвърже с изпълнението на следните основни положения и принципи своите доставчици, както и подизпълнители.

1. **Спазване на човешките права.** От нашите Изпълнители и техните подизпълнители се очаква те да признават Всеобщата Харта за правата на човека на ООН, както и да гарантират, че те по никакъв начин не са замесени в нарушения на човешките права.
2. **Липса на детски и принудителен труд.** Нашите Изпълнители и техните подизпълнители при производството на продуктите си и при извършване на услугите си се задължават да не използват или допускат детски, принудителен или друг недобровolen труд съгл. Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO).
3. **Липса на дискриминация или тормоз на работното място.** Към всеки сътрудник следва да бъде подхождано с уважение и достойнство. Нито един сътрудник не трябва да бъде физически, психически, сексуално или словесно тормозен, дискриминиран или да бъде злоупотребявано с него поради неговата полава принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.
4. **Безопасни и здравословни условия на труд на работното място.** Трябва да се гарантира, че нашите Изпълнители и техните подизпълнители гарантират на сътрудниците си безопасни и здравословни условия на труд, като спазват прилаганите за това закони и правилници. Трябва да се предостави свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящите лични предпазни средства. Сътрудниците се обучават да използват коректно личните предпазни средства и да познават общите разпоредби за сигурност.
5. **Трудово- и социално правни разпоредби.** При изпълнение на поръчки нашите Изпълнители и техните подизпълнители са задължени да спазват валидните за съответната страна на изпълнение трудово- и социално правни разпоредби.
6. **Прозрачност на работното време и възнаграждението.** Работното време трябва да бъде в съответствие с приложимите закони. Сътрудниците на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат трудови договори, в които да е фиксирано работното време и възнаграждението.
7. **Защита на околната среда.** Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители в рамките на тяхната предприемаческа дейност да спазват приложимите закони, подзаконовни нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при предоставяне на услуги/ доставки съответно да преценяват икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин да вземат предвид принципите на устойчивото развитие.
8. **Намаляване на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии.** Постоянното подобряване на ефективното използване на ресурсите е важна съставна част на управлението и фирменото ръководство. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да минимизират отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата.
9. **Високи етични стандарти.** Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители да демонстрират високи стандарти на фирмена етика, да спазват съответните национални закони (особено трудовоправните и картелните разпоредби, както и разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и по никакъв начин да не се въвлечат или да участват в корупционни схеми, лъжа или изнудване.
10. **Прозрачни бизнес отношения.** Нашите Изпълнители и техните подизпълнители не трябва нито да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.
11. **Право за провеждане на събрания и стачки.** Работниците и служителите на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, в която те работят, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: 2332, Обединение Екоинженеринг - Енергоорекс (наименование на участника)

С представянето на нашата оферта заявяваме желанието си да участваме в обявената от възложителя процедура чрез събиране на оферти с обява № 26-EP-20-CE-Y-3 с предмет: Изготвяне на технически паспорти на сгради в експлоатация, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД съгласно чл.176а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №5 от 28.12.2006г. за Техническите паспорти на строежите, и сертифициране за енергийна ефективност, съгласно Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), и НАРЕДБА № Е-РД-04-1 от 22.01.2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Срокът за изпълнение на конкретна услуга по договора е 30 (словом: Тридесет), но не повече от 30 календарни дни след получаване на писмена заявка от Възложителя, съдържаща точна спецификация на услугите.

Декларираме, че сме запознати с поставените условия в документацията за участие в обществената поръчка, включително с Техническите изисквания на Възложителя, и ги приемаме без възражения.

Декларираме, че сме запознати и приемаме условията в следните документи: Общи условия на закупуване на дружествата от групата на EVN, Клауза за социална отговорност на дружествата.

Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда и условията на труд.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

№	Минимални изисквания на възложителя	Предложение на участника (Да/Не)
1	Потвърждавате ли, че ще изготвите технически паспорти на сградите по Приложение № 1, неразделна част от документацията, в следните части: А. Основни технически характеристики на сградата; Б. Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти; В. Указания и инструкции за безопасна експлоатация; Г. Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация, в пълно съответствие с Техническите изисквания на Възложителя.	<input checked="" type="checkbox"/> Да [] Не
2	Потвърждавате ли, че ще извършите обследване на строежите за изготвяне на технически паспорти в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите, както и в съответствие на Техническите изисквания на Възложителя.	<input checked="" type="checkbox"/> Да [] Не
3	Потвърждавате ли, че ще извършите обследване за енергийна ефективност, в съответствие с Техническите изисквания на Възложителя.	<input checked="" type="checkbox"/> Да [] Не
4	Потвърждавате ли, че ще извършите сертифициране за енергийна ефективност, в съответствие с Техническите изисквания на Възложителя.	<input checked="" type="checkbox"/> Да [] Не

- За изпълнение на минималните изисквания на Възложителя се счита положителен отговор (ДА) на изброените в Таблица № 1 точки, за изпълнение на услугата, която отговаря на зададените технически изисквания, цитирани по-горе в настоящото техническо предложение.
- Констатирането на каквото и да е несъответствие с Техническите изисквания е достатъчно условие за недопускане до следващия етап.
- По свое усмотрение участникът е в правото си да приложи допълнителни документи, извън изрично посочените, като доказателства на зададените въпроси.

Дата.....08.04.2020г.

УЧАСТНИК:.....



