

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

към процедура на договаряне с предварителна покана за участие № 392-EP-18-CE-C-3, с предмет: „Изграждане на „Обществено, делово и комунално обслужване КЕЦ Север – Административна сграда““

ТОЧНИ УКАЗАНИЯ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА ПО ВСЕКИ ОТ ПОКАЗАТЕЛИТЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Оценяването и класирането на офертите се извършва по критерия „Оптимално съотношение качество/цена“. Чрез настоящите показатели за оценка се осигурява определяне на офертата, която предлага най-добро съотношение качество/цена. Настоящите указания дават възможност да се оцени нивото на изпълнение, предложено във всяка оферта, в съответствие с предмета на обществената поръчка и техническите спецификации, да бъдат сравнени и оценени обективно техническите предложения в офертите, чрез обективизиране и мотивиране на оценката в протоколи на комисията, въз основа на нейната професионална компетентност и чрез експертна оценка.

Настоящата методика е изготвена в съответствие с разпоредбите на ЗОП, като чрез утвърдените показатели се оценяват самостоятелно характеристиките на предмета на обществената поръчка, спрямо дейностите по изпълнение на строителство и по отношение ефективното реализиране на строителния процес - неговото качество и методология на изпълнението, предложената цена, технически предимства, управление на персонала, управление и минимизиране на рисковете и други.

Приложение 1(Част 1, Част 2 и Част 3) към Техническото предложение, отнасящо се за Показател А (подпоказатели А1, А2, А3 и А4) от Методиката за оценка е необходимо задължително да бъде попълнено и представено, като неразделна част от Техническото предложение.

„График за дейностите“ е задължителна част от Техническото предложение. В случай, че не е приложен този документ офертата няма да бъде разглеждана.

„План за поддръжка на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации, които подлежат на сервизно техническо обслужване в рамките на гаранционния срок“ е задължителна част от Техническото предложение. В случай, че не е приложен този документ офертата няма да бъде разглеждана.

В случай, че участник представи Техническо предложение, което не отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации, на действащото законодателство, на нормативен акт, на съществуващите стандарти или технически изисквания, се отстранява от участие и офертата му не се допуска до оценка и класиране.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената за всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО).

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са следните:

№	Показател	Тежест в КО
A	ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ	25т
B	ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛ	75т

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките по посочените по-горе основни показатели, умножени по коефициент определящ тежестта им в общата оценка, изразено чрез следната формула:

$$КО = A + B$$

Методика за оценка

Показател А - Техническото предложение представлява описание на цялостния подход за изпълнение на обекта, като се отчита необходимата механизация, човешки ресурс, потоци на доставки, възможни рискове застрашаващи качествено и навременно финализиране на дейностите. Показателят се състои от четири отделни подпоказатели (А1, А2, А3 и А4), които следва най-малко да съдържат и да дават информация за:

Подпоказател А1: Описание на начина и последователността на извършване на дейностите и технологията на изпълнение, в съответствие с предложението от участника График за дейностите, проектната документация и Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение.

Техническото предложение трябва да съдържа описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката, описание на видовете дейности и тяхната последователност на изпълнение, както и взаимовръзките между тях.

Подпоказател А2: Описание на организацията на човешките ресурси необходими за изпълнение на обекта, разполагане на персонала, в съответствие с представения от участника График за дейностите и Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение.

Предложената организация по А2, трябва да отговаря на техническата спецификация, действащото законодателство в България и приложимите технологии за изпълнение на различните СМР.

Подпоказател А3: „Управление на риска“

Участникът следва да е оценил долуописаните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на обекта и да направи обосновано предложение за предприемане на мерки за предотвратяване и овладяване на възможните рискове, а именно:

- ✓ времеви рискове - закъснение при стартиране на дейностите; изоставане от графика при текущо изпълнение на дейностите; риск от закъснение за окончателно приключване на обекта; закъснение при поръчка на продукти/материали/оборудване.
- ✓ липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- ✓ трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност/ти;

Подпоказател А4. – „Срок за изпълнение на поръчката“

Предложение на участника за срок за изпълнение на поръчката в календарни дни. Предложението задължително трябва да бъде цяло число.

Минимален срок, определен от Възложителя, за изпълнение на дейностите, предмет на процедурата – 460(четиристотин и шестдесет) календарни дни, считани от откриване на строителната площадка с „Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2)“ от НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, но не по-късно от 15 (петнадесет) календарни дни от подписване на Договор.

Максимален срок, определен от Възложителя, за изпълнение на дейностите, предмет на процедурата – 730(седемстотин и тридесет) календарни дни, считани от откриване на строителната площадка с „Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2)“ от НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, но не по-късно от 15 (петнадесет) календарни дни от подписване на Договор.

Участник, който представи Техническо предложение, в което, посочения срок за изпълнение на предмета на процедурата е по-къс от 460(четиристотин и шестдесет) календарни дни, по-дълъг от 730(седемстотин и тридесет) календарни дни или не посочи никакъв срок се отстранява от участие и офертата му не се допуска до оценка и класиране.

Преди да премине към оценка на предложенията на Участниците, Комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на Възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ. На този етап от участие се отстраняват офертите на Участниците, които не отговарят на изискванията на Възложителя и не обезпечават качествено и срочно изпълнение на обекта, видно от представената техническа оферта. Офертите на Участниците, които отговарят на изисквания на Възложителя се оценяват по следните критерии:

A1	Описание на начина и последователността на извършване на дейностите и технологията на изпълнение, в съответствие с предложения от участника График за дейностите, проектната документация и Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение	Оценка точки
1.	Техническото предложение съдържа описание на видовете работи, в съответствие с техническата спецификация, последователността на извършването им и технологията на изпълнение. Обектът е разделен на ключови етапи по време на неговото изпълнение. Представено е описание, обосноваващо взаимовръзката между отделните дейности. Описанието показва задълбочено познаване на конкретната задача и напълно съответства на логиката на Графика за дейностите, проектната документация и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение, и демонстрира по безспорен начин, че, при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът ще успее да спазва Графика за дейностите и последователността на отделните дейности.	8
2.	Техническото предложение съдържа описание на видовете работи, в съответствие с техническата спецификация, технологията на изпълнение, но последователността на извършването, на една дейност на ключови етапи по време на неговото изпълнение. Представено е описание, обосноваващо	5

	взаимовръзката между отделните дейности. Описанието показва ясно познаване на конкретната задача и като цяло съответства на логиката на Графика за дейностите, проектната документация и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение, и демонстрира с голяма степен на вероятност, че, при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът ще успее да спазва Графика за дейностите и последователността на отделните дейности. Пример: В графика е заложено боядисване с латекс преди монтаж на ключове, контакти и др., в техническото предложение по точка А1 взаимовръзката между тези дейности показва размяна в изпълнението им във времето.	
3.	Техническото предложение съдържа описание на видовете работи, в съответствие с техническата спецификация, технологията на изпълнение, но последователността на извършването на повече от една дейност, противоречи с Графика за дейностите, проектната документация и Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение. Обектът е разделен на на ключови етапи по време на неговото изпълнение, с минимално описание на ключовите етапи. Представено е описание, което в недостатъчна степен обосновава взаимовръзката между отделните дейности. Описанието показва базисно познаване на конкретната задача и като цяло съответства на логиката на Графика за дейностите, проектната документация и последователността на отделните дейности, и демонстрира, че, при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът вероятно ще успее да спазва Графика за дейностите и последователността на отделните дейности. Пример: Аналогично като т.2 от А1, но касаещо повече от една дейност.	1

A2	Организацията на човешките ресурси необходими за изпълнение на обекта, разполагане на персонала, в съответствие с представения от участника График за дейностите и Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение	Оценка точки
1.	Техническото предложение съдържа подробно описание на необходимата работна ръка за изпълнението на проекта и ясно обяснение за връзката между различните бригади (звена, работни групи и др.). Описанието показва задълбочено познаване на конкретната задача и напълно съответства на логиката на Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение, и демонстрира по безспорен начин, че при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът ще успее да спазва Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение.	3
2.	Техническото предложение съдържа подробно описание на необходимата работна ръка за изпълнението на проекта и ясно обяснение за връзката между различните бригади (звена, работни групи и др.), което обаче противоречи, на една дейност, с представената организация на човешките ресурси. Описанието	2

	показва ясно познаване на конкретната задача, но не съответства напълно на логиката на Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение, и демонстрира с голяма степен на вероятност, че, при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка, и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът ще успее да спази Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение. Пример: Всички зидаро-кофражисти са заети с изпълнението на основите на сградата, като паралелно в графика е посочено дейности по изграждане на монолитни шахти по площадката.	
3.	Техническото предложение съдържа описание на необходимата работна ръка за изпълнението на проекта и кратко обяснение за връзката между различните бригади (звена, работни групи и др.), което обаче противоречи, на повече от една дейност, с представената организацията на човешките ресурси. Описанието показва базисно познаване на конкретната задача, но не съответства напълно на логиката на Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение, и демонстрира, че, при спазване на принципите, посочени в описанието по тази точка, и ако се допусне, че описанията по другите точки показват същото ниво на разбиране, Участникът вероятно ще успее да спази Графика за дейностите и последователността на отделните дейности, посочена в Приложение 1-Част 1 към Техническото предложение. Пример: Аналогично като т.2 от А2, но касаещо повече от една дейност.	1

АЗ	Управление на риска	Оценка точки
1.	Техническото предложение съдържа подробно описание и идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката. Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска, мерки за недопускане / предотвратяване на риска, както и мерки за преодоляване на риска. В техническото предложение е обърнато задълбочено внимание на всеки един от рисковете, предложени са ефикасни контролни дейности, мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни, което би довело до навременно (съгласно Графика за дейностите и Приложение 1-Част 2 към Техническото предложение) изпълнение на всеки един ключов етап.	4
2.	Техническото предложение съдържа описание и идентификация на възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката. Степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риска, мерки за недопускане / предотвратяване на риска, както и мерки за преодоляване на риска. Техническото предложение е изготвено ясно, обърнато е внимание на всеки един от рисковете, предложени са ефикасни контролни дейности, мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни, което би довело до закъснение в предложения График за дейностите с не повече от седем календарни дни при	2

	изпълнението на един или повече ключови етапи.	
3.	Техническото предложение съдържа описание и идентификация на част от възможните рискове и предпоставки за качествено и навременно изпълнение на предмета на поръчката. Не е отчетена напълно степента на въздействие върху изпълнението при възникването на риска, мерки за недопускане / предотвратяване на риска, както и мерки за преодоляване на риска. Техническото предложение е изготвено базисно, предложени са контролни дейности, мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни, което би довело до закъснение в предложения График за дейностите с повече от седем календарни дни при изпълнението на един или повече ключови етапи.	1

A4	Срок за изпълнение на поръчката	Оценка точки
	Формулата по която се изчислява стойността на подпоказател A4 е следната: $A4 = (730 - A4_i) \times 0,03703$ Където A4_i е срокът в календарни дни, съгласно Техническото предложение на съответния участник, Където 730 е максималния срок, в календарни дни, определен от Възложителя, Където 0,03703 е коефициент, равняващ се на точките за всеки ден, между минималния срок и максималния срок, определени от Възложителя, изчислен по следната формула: $(10/(730-460))= 0,03703$. Полученият резултат се закръгля математически до втори знак след десетична запетая. Примери: При посочване на минималния срок, определен от Възложителя от 460(четиристотин и шестдесет) календарни дни, участникът получава максимален брой точки – 10т. $A4 = (730 - 460) \times 0,03703 = 9,9981 \approx 10 \text{ точки}$ При посочване на среден между минималния срок, определен от Възложителя от 460(четиристотин и шестдесет) календарни дни и максималния срок, определен от Възложителя от 730(четиристотин и шестдесет) календарни дни, участникът получава среден брой точки – 5т. $A4 = (730 - 595) \times 0,03703 = 4,9990 \approx 5 \text{ точки}$ При посочване на максималния срок, определен от Възложителя от 730(седемстотин и тридесет) календарни дни, участникът получава минимален брой точки – 0т. $A4 = (730 - 730) \times 0,03703 = 0 \text{ точки}$	Мин.: 0 Макс: 10

- под **„задълбочено“** познаване се разбира такова, което показва навлизане в същността на съответната материя; пълно, изчерпателно, обстойно описание, което освен, че съдържа видовете дейности, поддейности и други параметри, не се ограничава единствено до тяхното изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, технологията и/или други факти, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените в техническата спецификация изисквания;
- под **„ясно“** познаване се разбира такова, което е логично, непротиворечиво, стройно описание, което съдържа видовете дейности, поддейности и други параметри, като се ограничава до тяхното изброяване, но не показва надграждане над предвидените в техническата спецификация изисквания;
- под **„базисно“** познаване се разбира като такова, представено в общи линии, шаблонно, налице са например пропуски в описанието и липса на подробна и детайлна информация, преповтарящо техническата спецификация;

Технически показател (А) - тегловен коефициент – до 25 точки - експертна оценка на техническото предложение на участника.

Оценката се формира от сбора на точките по отделните подпоказатели:

$$A=A1+A2+A3+A4$$

Максимален брой точки по подпоказатели, са както следва:

Подпоказател А1 – 8 точки

Подпоказател А2 – 3 точки

Подпоказател А3 – 4 точки

Подпоказател А4 – 10 точки

Максимален брой точки за ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛ (А) – 25 точки.

ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛ (В) - тегловен коефициент – до 75 точки.

Ценови показател В - предложената от участника обща стойност.

Оценката се формира по следния начин:

$$B = (B_{\min} / B_i) \times 75$$

Където **B_{min}** е минималната предложена обща стойност, без ДДС, измежду всички участници, след проведени преговори;

Където **B_i** е предложена обща стойност, без ДДС. на съответния участник, след проведени преговори.

Максимален брой точки за ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛ (В) – 75 точки.

Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Всички оценки по гореописаните показатели се закръглят математически до втори знак след десетична запетая.

При равна комплексна оценка на офертите на двама или повече участника, се прилага чл. 58, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП.