

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА *част* И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ ХХ-производствена дейност, кв.9 по плана на ЮИЗ-IV и V, кв.54 по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, гр.Пловдив

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: РИП



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ЮГ ЕАД



ПРОЕКТАНТ:
ланд.арх.Мариана Чакърлова

Съгласували проектантите:

Архитектура.....
арх. А. Чаушев
Констр.....
инж. Б. Куков
Ел.....
инж. В. Петков
ВиК.....
инж. Н. Петров
ПБ.....
инж. В. Пешев
ЕЕ / ОВК.....
инж. Д. Бакалска
Геодезия и ВП.....
инж. А. Чавдаров
ПБЗ и ПУСО.....
инж. Е. Гьолсова



ПЛОВДИВ 09. 2019г.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ландшафтен архитект

Мариана Евгениева Чакърова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Дата на изд.

01/01/2019

Per. No.

03917

Председ. на Ком. по Per.

Валидност

31/12/2019

www.kab.bg

Председател на УС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	л. арх. МАРИАНА ЕВГЕНИЕВА ЧАКЪРОВА
	Per. № 03917
Дата <u>2019 г.</u>	Подпис 



Застрахователна полица № 19213P20003

Застрахователна компания "УНИКА" АД, срещу заплащане на застрахователна премия, се съгласява да застрахова интереси по начин и при условия, посочени в полицата.

Вид застраховка:	Професионална отговорност на участниците в проектирането			
Застраховател:	ЗК УНИКА АД бул. "Тодор Александров" №18, 1000 София, България ЕИК 040451865			
Застрахован:	Мариана Евгениева Чакърова, ЕГН 5111214516 Ул. Крали Марко № 13 гр. Пловдив			
Застрахован интерес:	Професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи ТРЕТА категория. Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.			
Приложими условия/Клауза:	Общи	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.		
Изключения:	Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ в сила от 05.01.2012 г., Клауза „Професионална отговорност на проектант“ в сила от 05.01.2012 г.			
Срок на застраховката:	от 00.00 часа на 13/02/2019 год. до 00.00 часа на 12/02/2020 год.			
Валута:	Български лева (BGN)			
Лимит на отговорност:	Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 50 000 (петдесет хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 100 000 (сто хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката; Годишна застрахователна сума: 100 000 (сто хиляди) BGN.			
Застрахователна премия:	100,00 (сто) BGN			
Начин на плащане:	Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката			
Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима Сума	Срок на плащане
Първа	100.00	2.00	102.00	12.02.2019
В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия трябва да бъде платена в брой или преведена по сметка: IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД				
Всички плащания по застраховката се доказват със съответните				

	<p>платежни документи. При плащане по банков път, молим в основанието да изписвате номера на полицата и поредната вноска.</p> <p>В случай на неплащане на еднократна премия на посочения по-горе падеж, или на първа вноска при разсрочено плащане на премията, застраховката не е валидно сключена на основание чл.351, ал.3 от Кодекса за застраховането.</p> <p>Застрахователят предупреждава, че при неплащане на разсрочена вноска на падежа, посочен по-горе в застрахователната полица, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от датата на падежа без писмено предупреждение на основание чл. 368, ал. 2, т. 3 и чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането.</p> <p>При разсрочено плащане на премията срокът между плащането на всяка от дължимите вноски представлява съответния застрахователен период. Периодът на застрахователното покритие започва след заплащането на дължимата премия по договора или на първата вноска по нея - при разсрочено плащане на премията. При разсрочено плащане на премията началото на отделните периоди на застрахователно покритие, включени в срока на застрахователния договор, започват от момента на плащането на дължимата вноска.</p>
Териториална валидност:	Република България
Приложимо право:	Българско законодателство
Специални условия:	<p>В изменение на общите условия на застраховката, страните приемат следните специални условия:</p> <p>1. Срок на застрахователния договор/ застрахователен период</p> <p>1.1. Застрахователният договор може да бъде сключен за определен или за неопределен срок.</p> <p>1.2. Застрахователният период е периодът, за който се определя застрахователна премия, който период е една година, освен ако премията се определя за по-кратък срок. В срока на застрахователния договор може да се включва повече от един застрахователен период.</p> <p>1.3. Настоящият застрахователен договор е сключен за една година, за периода посочен в застрахователната полица.</p> <p>2. Прекратяване на застраховката</p> <p>2.1. Безсрочен или срочен застрахователен договор може да бъде прекратен без неустойки или други разноски от всяка от страните с едномесечно предизвестие, отправено до другата страна. Прекратяването влиза в сила от края на текущия застрахователен период.</p> <p>2.2. При съзнателно неточно обявяване или премълчаване на обстоятелство от страна на застрахователя, застрахования или техен пълномощник, застрахователят има право да прекрати застрахователния договор в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството, като си запазва правото да задържи платената част от премията и има право да иска плащането и за периода до прекратяване на договора.</p> <p>2.3. При промяна на съществени обстоятелства през срока на застраховката, декларирани при сключване на застраховката или при несъзнателно неточно обявени обстоятелства всяка от страните може да предложи изменение на застрахователния договор в двуседмичен</p>

срок от узнаване на обстоятелството.

2.3.1. Ако някоя от страните не приеме предложението за изменение на застрахователния договор в двуседмичен срок от получаването му, договорът се счита прекратен, като застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор.

2.4. Ако през периода на действие на застрахователния договор застрахователният риск значително се увеличи или намали, всяка от страните може да иска увеличение или намаление на застрахователната премия или да прекрати договора.

2.4.1. Ако при значително увеличение на застрахователния риск, застрахователят увеличи премията без съответна промяна в застрахователното покритие или намали обхвата на застрахователното покритие без да намали размера на дължимата премия, застрахователят може да прекрати договора в рамките на един месец от получаване на уведомлението на застрахователя за промяната, но не по-рано от момента на влизане в сила на увеличението. Застрахователят ще уведоми писмено застрахования при промяна на застрахователната премия за правото му да прекрати едностранно договора. Уведомлението трябва да бъде получено от застрахования най-късно до един месец преди влизане в сила на увеличението на премията.

2.4.2. Застрахованият/застрахователят може да поиска съответно намаление на премията с изрично писмено искане до застрахователя, когато промяна на съществени за риска обстоятелства, зададени писмено от застрахователя при сключване на застрахователния договор, води до неговото намаляване. Ако застрахователят не приеме предложението за намаляване на премията, застрахователят има право да прекрати договора без предизвестие.

3. Приложимо право:

3.1. Приложимото законодателство спрямо застрахователния договор е българското законодателство. Искове във връзка със спорове между страните, свързани с възникването, изпълнението, тълкуването и прекратяването по тази застраховка се предявяват пред компетентния български съд.

4. Клауза за санкции

В изменение на уговорките по настоящата застраховка, ЗК УНИКА АД няма да осигури застрахователно покритие и/или да изплати обезщетение ако предоставянето му е в противоречие с икономически, търговски или финансови санкции или ембарго или забрана, постановени по силата на резолюция на ООН или закони или регламенти на Европейския съюз и Република България.

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Преди сключването на този застрахователен договор, застрахователят ми предостави писмено информацията по чл. 324, ал. 1 и чл. 326, т. 1 от Кодекса за застраховането и съм информиран, че:
 - 3.1. Застрахователна компания „УНИКА“ АД е лицензиран застраховател, имащ право да извършва дейност по застраховане съгласно условията на Кодекса за застраховане;
 - 3.2. Застрахователна компания „УНИКА“ АД е със седалище и адрес на управление в Република

СЪДЪРЖАНИЕ

ТЕКСТОВА ЧАСТ:

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ
2. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
3. ЗАСТРАХОВКА
4. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
5. ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ
6. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ЧЕРТЕЖИ:

1/2	ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ	М 1: 200
2/2	ПОСАДЪЧЕН ПРОЕКТ	М 1: 200

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“ И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ XX-ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И V, КВ.54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ-ЮГ, ГР.ПЛОВДИВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ЮГ ЕАД

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: РИП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен въз основа архитектурно решение, виза за проектиране и задание на Възложителя.

Целта на задачата е да се разработи решение за озеленяване на прилежаща дворна площ към нов обект: Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с ид: 56784.536.134.4.1 от склад в „Административна сграда“ и самостоятелен обект с ид: 56784.536.134.7.1 от гараж в „Обслужващи санитарни помещения“ в УПИ XX-производствена дейност, кв.9 по плана на ЮИЗ-IV и V, кв.54 по ПУП-ПУР на СМФЗ-Юг, гр.Пловдив.

При проектирането са съблюдавани изискванията на: Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти; Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба за развитие, поддържане и опазване на зелената система на община Пловдив.

Имотът е с обща площ 9205.0 м², като зелените площи трябва да заемат минимум (min 20%= 1841 м²), от които 1/3 покритие с дървесна растителност.

С проекта се осигуряват Поз 21% (1933.0) зелени площи с трайна растителност, с което е изпълнено условието за озеленена площ на обекта, съгласно устройствените показатели.

Пространственото и растително оформление отговарят на функционалното предназначение на територията.

Съгласно представената архитектурна ситуация, новопроектираните зелени площи са разположени предимно в югоизточната и северозападна част, по периферията на имота и покрай източната фасада на КЕЦ.

Предвижда се запазване на съществуващата иглолистна и широколистна растителност в линейната озеленена площ (дублираща северната ограда) и внасяне на широколистни храсти от вечнозелена лавровишна, която да се оформя като зелена ивица чрез подрязване.

В озеленената площ (северозападно в имота) се предвижда редово засаждане, покрай оградата на иглолистна и широколистна растителност - китайски мехурник, сребролистна липа, пирамидална форма на лейландски кипарис, редуващи се с ниски стелещи вечнозелени храсти от юниперус и лоницера.

В оформените покрай източната фасада на административната сграда ивични зелени площи се предвижда редово засаждане на ниска широколистна

дървесна растителност от кълбовидна форма на Acer platanoides "Globosum" (шестил), за засенчване на паркоместата, комбинирани с ивици жив плет от лигуструм, ниски стелещи иглолистни храсти- юниперус и почвопокривни.

В източната част на имота, озеленената площ е решена с по-ниска декоративна растителност от редово засадени покрай границата на имота- кълбовиден шестил в комбинация с редуващи се ниски глобозни форми на иглолистни (Chamaecyparis lawsoniana "Globus") и стелещи вечнозелени от юниперус. С цел предотвратяване утъпкване на зелената площ, се предвижда окантване по периферията с ивица от цъфтящи храсти, които могат да се поддържат чрез подрязване като жив плет.

Озеленената площ в южната част на имота е решена чрез засаждане на декоративни растителни групи от по-висока широколистна и иглолистна растителност, на места редово засадена, покрай периферията на имота- широколистни дървета от полски ясен, сребролистна липа, китайски мехурник и солитери от иглолистни с колоновиден хабитус- сребрист лъжекипарис, лейландски кипарис, в комбинация със ивици вечнозелени и цъфтящи храсти и почвопокривни.

За затревяване на предвидените по проект озеленени площи да се използват тревни смеси устойчиви на засушаване.

Предвидените за засаждане декоративни дървесни и храстови видове са отразени в съответната към проекта ведомост на декоративната растителност и са съобразени с характерните екологични и климатографски особености на региона; не изискват специализирани грижи и интензивна поддръжка и са подходящи за функциите на обекта.

За поддържане на новопроектираните зелени площи препоръчваме осигуряване на поливен режим чрез поливна система.



Изготвил:.....
/ ланд. арх. М. Чакърова /



ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.
134.4.1 ОТ СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“ И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В
„ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ XX- ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И
V, КВ.54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ-ЮГ, ГР.ПЛОВДИВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ЮГ ЕАД
ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: РИП

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА		
А	Chamaecyparis lawsoniana "Pelt's Blue"	3
Б	Chamaecyparis lawsoniana "Globus"	8
В	Cupressocyparis leylandii "Pyramidalis"	6
Г	Thuja occidentalis "Smaragd"	6
ОБЩО:		23 бр
ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА		
Д	Acer platanoides "Globosum"	16
Е	Fraxinus angustifolia "Raywood"	6
Ж	Koelreuteria paniculata	6
З	Tilia tomentosa "Fastigiata"	6
И	Sorbus aucuparia "Fastigiata"	6
ОБЩО:		40 бр
ДЕКОРАТИВНИ ХРАСТИ		
<i>вечнозелени пълзящи и стелещи</i>		
а	Juniperus horizontalis "Gold Strike"	20
б	Juniperus horizontalis "Andora Compacta"	27
в	Lonicera nitida "Maygrun"	17
г	Cotoneaster horizontalis	7
ОБЩО:		71 бр
<i>вечнозелени средновисоки</i>		
д	Laurocerassus officinalis	75 бр
<i>цъфтящи листопадни</i>		
е	Spiraea thunbergii	10
ж	Forsythia intermedia "Lynwood"	30
з	Spiraea bumalda "Anthony Waterer"	30
ОБЩО:		70 бр
<i>почвопокривни</i>		
и	Hypericum calycinum	40
к	Vinca major "Variegata"	90
л	Euonymus fortune "Emerald'n Gold"	80
ОБЩО:		210 бр
<i>жив плет</i>		
м	Ligustrum ovalifolium	570 бр



Изготвил:.....
/ ланд. арх. М. Чакърова /

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“ И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ ХХ- ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАНА НА ЮИЗ-IV И V, КВ.54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ-ЮГ, ГР.ПЛОВДИВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ-ЮГ ЕАД

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: РИП

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ РАБОТИ	МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО
1	Затревяване	дка	1.5
2	Поливане тревни площи- 30 пъти	дка	45
3	Засаждане иглолистни дървета, 10-12 год. с бала хумусна пръст	бр	23
4	Засаждане широколистни дървета, 7- 8 год. с бала хумусна пръст	бр	40
5	Засаждане на вечнозелени пълзящи и стелещи 3 год. храсти - контейнерни	бр	71
6	Засаждане на вечнозелени средновисоки 3 год. храсти - контейнерни	бр	75
7	Засаждане на цъфтящи листопадни 3 год. храсти- контейнерни	бр	70
8	Засаждане на почвопокровни растения 3 год.- контейнерни	бр	210
9	Засаждане на жив плет от лигуструм-двуредов(/5 бр/м')	бр	570
10	Поливане на дървета и храсти- 10 пъти	бр	10590
11	Подготовка на терен за озеленяване / включително насипване на хумусна почва /	дка	1.5



Изготвил:.....
/ ланд.арх. М.Чакърова /