
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

на част “Енергийна ефективност на сгради”

ОБЕКТ: ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ
СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА *част* ” И
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ
В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ XX -
ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАН НА ЮИЗ – IV И
V, КВ. 54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ – ЮГ, ГР. ПЛОВДИВ

2019 г.
гр. Пловдив

ДОГОВОР

Днес2019 г. в гр. Пловдив се сключи настоящия договор между „Ада консулт“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Пловдив, ул.“Стоян Михайловски“ №23, ЕИН: 160113879, представяно от управителя Полия Гергинска, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ от една страна, и, наричани за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛИ от друга страна.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши Оценка за съответствие на част Енергийна ефективност на сгради на обект:

**„ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ СКЛАД В
„АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА“ И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ
С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ
ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ ХХ - ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО
ПЛАН НА ЮИЗ – IV и V, КВ. 54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ – ЮГ, ГР. ПЛОВДИВ“**

СРОК НА ДОГОВОРА

2. Срок за извършване на оценката е една седмица след предаването на проекта на част Енергийна ефективност на сгради.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

3.Всички изменения и допълнения към настоящият проект се оформят в писмена форма и при взаимно съгласие на двете страни.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция за устойчиво енергийно развитие



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ВПИСВАНЕ В ПУБЛИЧЕН РЕГИСТЪР

Идентификационен № 00319

София 08.12.2016 г.

Настоящото удостоверение се издава на:

„АДА-КОНСУЛТ” ЕООД

(фирма)

със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Стоян Михайловски”
№ 23, ет. 2

представявано от Полияна Адамова Гергинска – ЕГН 6409124559
(трите имена)

БУЛСТАТ/ЕИК: 160113879

Имена и ЕГН на персонала-консультанти по енергийна ефективност:

Полияна Адамова Гергинска
Лили Николова Колева
Митко Райков Райков

ЕГН 6409124559
ЕГН 5704147632
ЕГН 7009074687

в уверение на това, че със Заповед № 319-ВПР-01 на изпълнителния директор на АУЕР от 12.12.2016 г., е вписан(а) в публичния регистър на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, считано от 08.12.2016 г.

Дата на издаване: 08.12.2016 г.

Срок на валидност до: 08.12.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР.....





13180181500000052-001

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180181500000052

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионална отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:

Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАО "Алианс България",
бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София
ДДС № BG040638060, ЕИК: 040638060

ЗАСТРАХОВАН:

АДА - КОНСУЛТ ЕООД
ЕИК: 160113879
Адрес: гр./с. ПЛОВДИВ, п. код 4027, СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, №23,
представявано от Полиция Адамова Гергинска управител
Проектант, Категория строежи: III

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:

1 година от 00:00 часа на 20.12.2018г. до 24:00 часа на 19.12.2019 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА:

20.12.2013 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:

Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите
Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ:

50,000.00 BGN за всяко едно събитие.
100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN
(хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:

100.00 BGN (сто BGN)

ДАНЪК ПО ЗДЗП:

2.00 BGN (два BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:

102.00 BGN (сто и два BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 20.12.2018 г.

102.00 BGN в т.ч. премия 100.00 BGN и данък 2.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахователя на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъщите и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал.1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължима вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 11.12.2018 г., гр. ПЛОВДИВ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

/...../
/Елена Стоянова Кавраджиева/

ЗАСТРАХОВАН:

/...../
/АДА - КОНСУЛТ ЕООД/

Посредник: ГП ПЛОВДИВ - ГЛАВНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ПЛОВДИВ, гр./с. ПЛОВДИВ, п. код 4000, ГЛАДСТОН, №10, ЛД № 1500000

№ 1453866

Оригинал

Allianz

Оценка за съответствие на част „Енергийна ефективност на сгради”

на обект: „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.4.1 от склад в административна сграда” и самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.7.1 от гараж в „обслужващи санитарни помещения“ в УПИ XX - производствена дейност, кв.9 по план на ЮИЗ – IV и V, кв. 54 по ПУП-ПУР на СМФЗ – ЮГ, гр. Пловдив”

Настоящата оценка за съответствие е изготвена на основание чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.1 от ЗЕЕ и представлява преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за енергийна ефективност.

Минималните изисквания към инвестиционните проекти на сгради по отношение на тяхната енергийна ефективност при поддържане на микроклимат с определени параметри са регламентирани с:

1. ЗАКОН ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ (ЧЛ.15 И ЧЛ.20)
2. ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (ЧЛ.169, АЛ.1, Т.6)
3. НАРЕДБА 4 ОТ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, ЗУТ (ИЗМ.ДВ, БР.85 ОТ 2009 Г., ГЛАВА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ)
4. НАРЕДБА №7 за "енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на сгради" (изм. ДВ, бр. 85 от 2009 год.)

5. НАРЕДБА РД-16-1058 ОТ 2009 Г. За показателите на енергия и енергийни характеристики на сградите, ЗЕЕ (Глава трета: Установяване на съответствие с изискванията за енергийна ефективност. Правила за изготвяне на скала на класовете за енергопотребление)

Проектът по част “Енергийна ефективност на сгради” е разработен от правоспособен проектант на база Наредба №7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (обн. в ДВ бр.5/14.01.2005 г., изм.и доп. в ДВ бр.85/27.10.2009 г., попр. в ДВ бр.88 и 92/2009 г., изм. ДВ бр.2/08.01.2010 г., изм. и доп. в ДВ бр.80/13.09.2013 г., изм. и доп. в ДВ бр.27/14.04.2015г, попр. ДВ бр.31/28.04.2015г., доп. ДВ бр.35/15.05.2015г., изм. и доп. ДВ бр.90/20.11.2015г., изм. и доп. ДВ. бр.9 от 21 Ноември 2017г), утвърдена от министерство на регионалното развитие и благоустройството, с отчитане на изискванията по чл.15, ал. 3 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

I. Преглед и проверка на входящите данни, свързани с външните и вътрешните климатични условия, с функционалното предназначение на сградата, със специфичните режими на отопление, охлаждане и вентилация в зависимост от експлоатационните режими, с топлотехническите и оптичните характеристики на предвидените продукти.

Проектираният обект: „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.4.1 от склад в административна сграда” и самостоятелен обект с ИД: 56784.536.134.7.1 от гараж в „обслужващи санитарни помещения“ в УПИ XX - производствена дейност, кв.9 по план на ЮИЗ – IV и V, кв. 54 по ПУП-ПУР на СМФЗ – ЮГ, гр. Пловдив/” се намира в VI-та климатична зона “Южна БЪЛГАРИЯ – Централна част”, отоплител ни денградуси DD = 2500.

Приети са следните изчислителни параметри на външния въздух:

Зима : Температура на въздуха $T_{вн} = - 15^{\circ}\text{C}$

Относителна влажност $\varphi = 85\%$

Скорост и посока на вятъра $v = 5,9 \text{ m/s}$, Запад

Лято : Температура на въздуха $T_{вн} = 37^{\circ}\text{C}$

Относителна влажност $\varphi = 36\%$

Изчислителните параметри на въздуха в помещенията са:

- за зимен режим $t_n = 22^{\circ}\text{C}$;

- за летен режим $t_n = 25^{\circ}\text{C}$;

Избраните стойности на изчислителните параметри отговарят на средностатистическите данни за климатичната област и на функционалното предназначение на сградата.

Основни геометрични характеристики на сградата

Обща отопляема площ $[m^2]$:	778,8
Общ отопляем обем на сградата $[m^3]$:	2401,3
Общ охлаждаем обем на сградата $[m^3]$:	1587,2

Сградите са на едно ниво, като на административната сграда има изградено частично второ ниво. Покривът на сградите е плосък от пенели с окачен таван тип „Армстронг“. Сградата се топлоизолира цялостно от външната страна. Разработен е проект по част „ОВК“. За отопление на сградата е проектирана двутръбна отоплителна система, с горно подаване, лъчева схема на разпределение и принудителна циркулация. Топлоснабдяването на сградата ще се осъществява от собствена топлинен източник – абонатна станция. Топлинната енергия ще се осигурява от „EVN България Топлофикация“ ЕАД.

За охлаждане на сградата и в преходните сезони е разработена климатизация за помещенията, която ще осигурява целогодишно подържане на параметрите на микроклимата /охлаждане/. Предвиждат се климатични термопомпени “SPLIT” и SKY AIR.

Предвидена е общообменна, принудителна, механична вентилация.

Експлоатационният режим се характеризира с постоянност на процесите.

Посоченото по-горе определя съществените фактори, които лежат в основата на избора на технологична схема за отопление / охлаждане, вентилация и климатизация на сградата. На тази основа трябва да се отбележи, че проектантът по част "Енергийна ефективност на сгради" е направил правилен подбор на технологичната схема за термовлажностна обработка на въздуха.

Ограждащите елементи на сградата са съобразени с новите изисквания към тях по отношение на термичното им съпротивление.

- външни стени стоманобетон - външна мазилка $b=5$ мм, топлоизолация експандиран пенополистирол EPS $b=100$ мм, стена стоманобетон $b=230$ mm, вътрешна мазилка $b=5$ mm;

- външни стени тухла - външна мазилка $b=5$ мм, топлоизолация експандиран пенополистирол EPS $b=100$ мм, стена тухлена зидария $b=250$ mm, вътрешна мазилка $b=5$ mm;

- стени към неотопляеми помещения – шпакловка, гипсокартон кнауф $b=12,5$ мм, топлоизолация минерална вата $b=50$ мм, стена стоманобетон $b=230$ mm, вътрешна мазилка $b=5$ mm

- под към терен - подова настилка $b=10$ мм, изравнителна циментова замазка $b=40$ мм, топлоизолация екструдирани пенополистирол XPS $b=60$ мм, стоманобетонена плоча $b=150$ мм, PVC фолио, трамбован трошен камък;

- плосък покрив - хидроизолация, стоманобетонен панел, въздушно пространство, топлоизолация минерална вата $b=100$ mm, окачен таван тип „Армстронг“;

Коефициентите на топлопреминаване на външните стени ($0,29/0,26$ W/m²K), на покрив ($0,26/0,28$ W/m²K), на под към терен ($0,16/0,20$ W/m²K), са по-ниски от референтните, определени в Наредба №7. Остъкляването е дограма с рамка от Al, двуслоен стъклопакет с общ коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m²K. (обслужващи помещения) и дограма с PVC-рамка с коефициент на топлопреминаване 1.40 W/m²K. (административна сграда)

II. Проверка на обхвата и съдържанието на направените изчисления на показателите за разход на енергия, включително на нетната енергия, характеризиращи енергопреобразуващите и енергопреносните свойства на ограждащите конструктивни елементи и на елементите на системите за осигуряване на микроклимата и показателите, характеризиращи енергопотреблението на процесите за отопление / охлаждане, вентилация и гореща вода за битови нужди, в зависимост от предвидените енергийни източници и изменението на изискванията по чл.15, ал.2 от ЗЕЕ.

В представения проект по част "Енергийна ефективност на сгради" са пресметнати геометричните характеристики на сградата – площ на стените,

площ на прозорци и витрини, отопляема площ, брутен (отопляем) обем, нетен обем, фактор на формата, относителна площ на остъкляването.

Определени са термичните съпротивления / коефициентите на топлопреминаване на ограждащите елементи. Тъй като за пресмятанията е използван програмен продукт, създадена е еталонна база данни за отопление и вентилация на сградата, за производство на битова гореща вода, за осветление, за други консуматори на енергия, влияещи и невлияещи на енергийния баланс на сградата.

Използвайки частите „Архитектура“, „Конструкции“, „Вътрешни ел.инсталации“, „ОВК“ и „В и К“ на техническия проект са определени всички величини, необходими за описание на проектното състояние на сградата.

С помощта на програмния продукт са определени референтните и проектните стойности на разхода за енергия. Резултатите от пресмятанията показват следното:

1. Нисък разход на топлина за отопление, вентилация и БГВ, дължащ се на добрата топлоизолация на ограждащите елементи и топлопритоци през зимния период от монтираното оборудване и от хората, пребиваващи в сградата.

2. Разходите на енергия за осветление и за захранване на технологичното оборудване са нормални и се определят от изисквания към обекти от този тип сгради.

3. Нисък разход на енергия за охлаждане

4. С избора на системи за отопление / охлаждане и вентилация, използващи термопомпени инсталации и ел. отоплителни уреди може да се приеме, че проектантът е изпълнил изискването на чл.15, ал.2 от ЗЕЕ.

Представени са детайли за полагане на топлоизолация на външните ограждащи елементи на сградата (външни стени, покрив, под) и на огражденията (стени, тавани, подове), граничещи с неотопляеми помещения и зони.

III. Сравняване на изчислената стойност на показателя по чл.6, ал.2, със скалата на класовете на енергопотребление за видовете категории сгради по приложение №10

• **За административно битова сграда 56784.536.134.7.1**

Сумарната потребна енергия на действителната сграда (с ен. за осветление и други) е: 14103,9 kWh/година.

Специфичната потребна енергия на действителната сграда е:
108,1 kWh/m²

Сумарната първична енергия на действителната сграда е:
30578,4 kWh/година.

Специфичен годишен разход на първична енергия:
 $EP = 234,4 \text{ kWh/m}^2 < 280 \text{ kWh/m}^2$

При направеното сравнение се вижда, че ако сградата бъде изпълнена в съответствие с разработения проект, тя ще отговаря на изискванията за клас „В” от скалата на класовете на енергопотребление.

• **За административно битова сграда 56784.536.134.4.1**

Сумарната потребна енергия на действителната сграда (с ен. за осветление и други) е: 85472,7 kWh/година.

Специфичната потребна енергия на действителната сграда е:
131,9 kWh/m²

Сумарната първична енергия на действителната сграда е:
179838,5 kWh/година.

Специфичен годишен разход на първична енергия:
 $EP = 277,4 \text{ kWh/m}^2 < 280 \text{ kWh/m}^2$

При направеното сравнение се вижда, че ако сградата бъде изпълнена в съответствие с разработения проект, тя ще отговаря на изискванията за клас „В” от скалата на класовете на енергопотребление.

IV. Проверка на взаимната съгласуваност на част „Енергийна ефективност” с останалите части на проекта, правоспособност на проектанта

Проверката на взаимната съгласуваност установи, че при разработването на част “Енергийна ефективност на сгради” са използвани данни от същия проект, части „Архитектура”, „Конструкции”, „Вътрешни ел.инсталации”, „ОВК“ и „ВиК”.

Проектантът по част “Енергийна ефективност на сгради” на инвестиционния проект е с пълна проектантска правоспособност и отговаря на изискванията, посочени в чл.27, ал.3 от Наредба №7.

V. Заключение

Представеният проект за обект: “ПРЕУСТРОЙСТВО И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.4.1 ОТ СКЛАД В „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА” И САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИД: 56784.536.134.7.1 ОТ ГАРАЖ В „ОБСЛУЖВАЩИ САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ“ В УПИ ХХ - ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ, КВ.9 ПО ПЛАН НА ЮИЗ – IV И V, КВ. 54 ПО ПУП-ПУР НА СМФЗ – ЮГ, ГР. ПЛОВДИВ” съответства на изискванията на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7 от 2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, изм. и доп. в ДВ бр.9/21.11.2017г.

Настоящата Оценка за съответствие на част “Енергийна ефективност на сгради” от проекта на обект „Магазини за промишлени стоки в УПИ ХХХІ - 536.1754, обществ.-обслужв., произв. и склад. дейности, кв. 37 по плана на СМЗ „Юг“, гр. Пловдив /ПИ 56784.536.1754 по КККР на гр. Пловдив/” е изготвена в съответствие с чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

Управител на „Ада Консулт” ЕООД:

инж. Полия Гергинска

/Удостоверение с идентификационен
№ 00319 / 08.12.2016 г. на АУЕР - София/

