

## ОБЩИ УСЛОВИЯ

за подаване на оферта по обявена от EVN България Топлофикация ЕАД поръчка

**с предмет: Продажба на бракувано панелно складово хале подлежащо на демонтаж, собственост на "EVN България Топлофикация" ЕАД**

### 1. Обща информация

Редът и условията за обявяване на поръчката и избор на купувач по нея са съгласно действащите към настоящия момент нормативни актове, приложими към конкретната поръчка.

- 1.1. При изготвяне и подаване на оферта по поръчката, всеки участник трябва да спазва точно обявените от Продавача технически и търговски условия.
- 1.2. Изготвянето и подаването на оферти е за сметка на участниците. Продавачът не възстановява разходи за изготвяне и подаване на оферти.
- 1.3. Всеки участник има право да подаде само една оферта.
- 1.4. В офертата и приложените документи не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции
- 1.5. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, назовани в регистрацията или удостоверение за актуално състояние и/или упълномощени за това лица, за което се изисква представяне на нотариално заверено пълномощно за изпълнение на такива функции
- 1.6. Продавачът отстранява от по-нататъшно участие всеки участник, за когото е установил деклариране на неверни данни.
- 1.7. Общите условия на участника не са в сила, дори и да са част от офертата. В сила са общите условия на Продавача.

### 2. Пълен пакет документи, съставляващи неразделна част от обявлението за публична покана

- 2.1. Общи условия за реда и изискванията за подаване на оферта по настоящата поръчка;
- 2.2. Технически изисквания за извършване на дейностите по демонтаж на елементите на бракувано панелно складово хале (основна сграда и пристройка) подлежащо на изкупуване;
- 2.3. Описание на бракувано панелно складово хале, собственост на "EVN България Топлофикация" ЕАД;
- 2.4. Търговски условия за продажба на бракувано панелно складово хале, собственост на "EVN България Топлофикация" ЕАД;
- 2.5. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл.47, ал. 5 от ЗОП (Декларация № 1);
- 2.6. Декларация за използване на ресурс от трето лице;
- 2.7. Оферта – бланка;
- 2.8. Финансово предложение – образец;
- 2.9. Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN;
- 2.10. Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN;
- 2.11. Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на EVN България Топлофикация ЕАД,

- 2.12. Допълнителни мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на EVN България  
Топлофикация ЕАД;
- 2.13. Договор – образец.

### 3. Задължителни изисквания към участниците

- 3.1. Участникът е длъжен да представи документи, удостоверяващи правосубектността му: копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице; за чуждестранните лица - съответен еквивалентен документ, издаден от съдебен или административен орган в държавата, в която е установен, който се представя в официален превод. Споразумение/договор за създаване на обединение (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице) – Споразумението/договорът за създаване на обединение следва да бъде с нотариална заверка на подписите и да бъде представено в оригинал или нотариално заверено копие. В споразумението се посочва представлявания обединението. В случай, че обединението има регистрация в Регистър БУЛСТАТ, да се представи БУЛСТАТ на обединението. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.
- 3.2. Участникът трябва да представи техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка, което да показва изпълнение на техническите изисквания за изпълнение на поръчката. Техническото предложение трябва да бъде представено съгласно предоставената за целта бланка, съгласно т. 2.6.
- 3.3. За целите на изпълнение на техническите изисквания на Продавача, се допуска участникът да използва ресурси на трето лице или подизпълнител. В случай, че участникът ще използва ресурси на трето лице, то към офертата задължително се прилага попълнена и подписана „Декларация за предоставяне на ресурс от трето лице“. В случай, че участникът ще използва ресурси на подизпълнител, то към офертата задължително се прилага декларация от участника, която следва да е придружена от декларации от всеки един от подизпълнителите, изготвени съгласно изискванията на ЗОП.
- 3.4. Участникът е длъжен да направи оглед на сградата с цел запознаване с обема, особеностите и естеството на дейностите които следва да бъдат извършени. Огледа следва да се извърши в периода от публикуване на настоящата поръчка до крайния срок за подаване на начална оферта, в работно време, в предварително съгласувани ден и час с представител на Продавача. Лица за контакт на Продавача Николай Костадинов – тел.0882 831 531, Мария Михалева – тел. 0882 834 188. Извършения оглед, запознаването с обема, особеностите и естеството на дейностите които следва да бъдат извършени, са доказва с представяне на протокол за извършен оглед подписан от представители на двете страни.

### 4. Подаване на оферта

- 4.1. **Условия за предоставяне на оферта** с предоставяне на офертата, участникът:
  - 4.1.1. потвърждава, че е изцяло запознат и приема условията за предоставянето ѝ, като приема напълно всички срокове и условия, съдържащи се в нея и се задължава лично да ги следи и спазва

4.1.2. потвърждава, че е запознат с всички съответни документи, необходими за остойностяване на офертата и че е взел под внимание цялата информация, съдържаща се в тях при определяне на своите цени.

4.1.3. потвърждава, че пълният обем информация съдържаща се във всички документи, съставна част от настоящата поръчка, е достатъчен за качествено ѝ изпълнение.

#### 4.2. Съдържание на офертата. Неразделна част от началната оферта са следните документи

4.2.1. **Всички документи, доказващи изпълнение на задължителните изисквания към участниците**, съгласно т.3 от настоящите общи условия за реда и изискванията за подаване на оферта от настоящата поръчка;

4.2.2. **Оферта** – попълнена върху предоставената в пакета бланка, подписана и подпечатана от участника;

4.2.3. **Финансово предложение** - попълнено върху предоставената в пакета бланка, подписана и подпечатана от участника;

4.2.4. **Търговски условия за изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД** – подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

4.2.5. **Технически изисквания за извършване на дейностите по демонтаж на елементите на бракувано панелно складово хале (основна сграда и пристройка) подлежащо на изкупуване** – подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран, напълно приет от участника и дейностите ще бъдат изпълнени съгласно приложените технически изисквания на Продавача;

4.2.6. **Протокол за оглед на обекта** - подписан от представители на Участника и Продавача, като доказателство, че Участника се е запознал с особеностите и естеството на дейностите които следва да бъдат извършени;

4.2.7. **Описание на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД** - подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

4.2.8. **Декларация за използване на ресурс от трето лице** – в случай, че е приложимо;

4.2.9. **Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN** - подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

4.2.10. **Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN** - подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

4.2.11. **Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ЕВН България ТР**- подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

4.2.12. **Допълнителни мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ЕВН България ТР**- подписани и подпечатани от участника като доказателство за това, че документът е прочетен, разбран и напълно приет;

#### 4.3. Форма на представяне

4.3.1. Офертата и всички документи, които са неразделна част от нея съгласно т.4.2. следва да бъдат представени в оригинал. Документите по т.4.2.1 във връзка с т.3.1, се предоставят на ксерокопия, с гриф „вярно с оригинала“, свеж печат и подпис на представляващия участника, освен ако не е изрично упоменато, че се изискват в оригинал.

4.3.2. Офертата се подава на български език. Когато участник в поръчката е чуждестранно физическо или юридическо лице документът за регистрация се представя в официален превод.

4.3.3. Офертата трябва да съдържа всички изброени в т. 4.2. документи. Непълни оферти, с липсващи или непопълнени данни няма да бъдат разглеждани.

4.3.4. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата, на посочения от Продавача адрес. Върху плика се посочва наименование на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес. На плика се записва задължително *“Оферта по поръчка с предмет:..... / изписва се предмета на поръчката”*.

#### **4.4. Краен срок за представяне**

4.4.1. Крайният срок за представяне на оферта е 16:00 на 25.05.2015г.

4.4.2. Продавачът не приема за разглеждане оферти, пристигнали след крайният срок или в незапечатан, или плик с нарушена цялост.

4.4.3. Продавачът не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него. Участникът е длъжен да обезпечи получаването на офертата на указаното място и срок. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника.

#### **4.5. Адрес за представяне**

EVN България Топлофикация ЕАД, BG-4000 Пловдив, Ул. „Христо Г. Данов“ № 37,  
Стая 110 – Деловодство, На вниманието на отдел СЕ

#### **5. Определяне на Купувач**

5.1. Продавачът ще допусне до разглеждане само оферти на участници, изпълняващи всички посочени от Продавача по-горе изисквания.

Оферти на участници, които не отговарят на посочените по-горе изисквания, няма да бъдат допуснати до разглеждане, съгласно чл. 69.(1).3, от ЗОП.

5.2. Продавача ще определи Купувач от допуснатите до участие участници, на база критерия „Икономически най-изгодна цена“, като под „Икономически най-изгодна цена“ се разбира Най-високата предложена цена.

5.3. С определения за Купувач участник ще бъде сключен писмен договор.

5.4. Преди подписване на договор Купувачът е задължен да представи следните документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата, че

5.4.1. Документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата, че не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако са реабилитирани, за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс, за подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс, за участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс, за престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс, за престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

5.4.2. Декларация за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП – попълнена върху предоставената в пакета бланка, подписана и подпечатана от участника. В случай на участие на сдружения от фирми или когато се предвижда участие на подизпълнители, то декларация следва да бъде представена от всеки член на сдружението, съответно от всеки подизпълнител;

5.4.3. В случай че участникът е сдружение от участници, то сдружението задължително трябва да бъде регистрирано преди подписването на договора. Срока за регистрация не може да бъде по-дълъг от 7 кал. дни след определяне на Купувач.

При възникване на въпроси, във връзка с настоящата поръчка, моля обръщайте се към следните лица за контакти:

Относно техническите изисквания: Николай Костадинов – 0882/ 831 531

Относно търговските условия: Георги Стойнов – 032/ 304 305

EVN България Топлофикация ЕАД, в качеството си на Продавач, желае на всички участници, подали оферти по горесцитираната поръчка, успешно и ползотворно сътрудничество.

**ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ****за извършване на дейностите по демонтаж на градивните елементи на бракувано панелно складово хале (основна сграда и пристройка) подлежащи на изкупуване.****1. Обхват:**

Предмет на продажба са градивните елементи на бракувана сградата „панелно складово хале“, обявена за продажба. Елементите, колони, греди, покривни и стенни панели, покривни защитни елементи, дограма, вътрешни и външни метални части, тухлени стени, основи, фундаменти и др. следва да бъдат демонтирани и транспортирани от Купувача с негови сили и за негова сметка.

Образуваните в следствие на демонтажните работи отпадъци, следва да се третират от Купувача, с негови сили и за негова сметка, при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и свързаните с тях нормативни актове регламентиращи изисквания за опазване на околната среда, както и разпоредбите на приложимите служебни и работни инструкции от Системата за Управление по отношение на Околната Среда по стандарт ISO 14001 на „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД.

Теренът (парцела) върху който е построена сградата не е включен в предмета на настоящата поръчка, като същия е и остава собственост на Продавача ЕВН България Топлофикация ЕАД, след приключване на демонтажните дейности от Купувача.

**2. Обезопасяване на сградата поотделно, включващо:**

- ограждане на обекта с ограда ;
- в процеса на демонтаж при необходимост – укрепване на изкопите против свличане и срутване по предварително съгласувана схема;

**3. Организационни задължения:**

Купувачът е длъжен:

- Да извърши оглед на сградата подлежаща на демонтаж, както и прилежащите терени и подходи към нея, с цел запознаване с естеството, особеностите и обема на работата;
- Да изготви и представи, в офертата, цялостен обобщен линеен календарен график за изпълнение на поръчката, съобразен с максималния 60 (шестдесет) дневен срок за изпълнение, посочен в чл.6 на Търговските условия за изпълнение на настоящата поръчка.
- Преди началото на демонтажните работи (ДР) да състави план на строителната площадка с намиращите се на нея съоръжения и да го представи на Продавача за съгласуване. В този план трябва да се нанесат възможностите за достъп на автомобили от входа, кран на строителната площадка, разположението на офис-контейнерите, разположението на контейнерите за строителни отпадъци, строителната ограда, възможните места за складиране на материалите;
- Да назначи технически правоспособно лице ръководител проект/обект по смисъла на европейските директиви за координация в строителството и да поеме всички законови задължения, в частност назначение на координатор планиране и безопасни условия на труд с всички произтичащи задачи и задължения;
- Постоянно да почиства работното си място, както и да отстранява от строителната площадка отпадъци, строителни отломки и всички строителни материали и инструменти, които не са необходими. Отпадъчните материали се разделят и депонират в предвидените от него за това контейнери или други съдове. Разходите за отстраняването на тези материали са за сметка на Купувача. Продавачът писмено уведомява Купувачът, в случай на констатирани пропуски при отстраняването на отпадъците, строителни отломки и др. образувани в следствие на ДР извършени от Купувача, като поставя срок за отстраняването им. В случай, че отпадъците не са отстранени от строителната площадка в определения срок, Продавачът може да отстрани същите чрез друга фирма, като разходите за това се поемат от Купувача;
- При изпълнение на ДР да спазва Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ), Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №31 за устройство и безопасна експлоатация на повдигателните съоръжения, Наредба №3 за инструктаж на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана, Наредба №4 за знаци и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана и всички законови разпоредби

определящи технологията за правилното и безопасно изпълнение на всички видове строителни дейности;

- При извършване на ДР да няма дейности, с които да се замърсява въздуха, водата и почвата. При транспортиране на различните видове строителни материали, транспортните средства да се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и строителната площадка. За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава;

#### **4. Описание на площадката и достъп:**

Достъпът до обекта е осигурен от южният портал на ТЕЦ-Север. В случай, че КУПУВАЧЪТ докаже технологична нужда за ползване на достъп през западния портал, такъв може да бъде разрешен допълнително от ПРОДАВАЧА. Движението на превозни средства и хора на територията на предприятието се извършва по предварително уточнен ред и маршрут. Въведен е пропускателен режим. Купувачът трябва да предостави списък на транспортните средства и персонала с цел издаване на временни пропуски.

Купувачът трябва да направи списъци на инструментите и оборудването което ще внася на територията на предприятието във връзка с пропускателният режим.

Не се позволява движение на превозни средства по наличните зелени площи. Получените в следствие на такова щети трябва да бъдат възстановени от Купувача за негова сметка (например съществуващо оросяване на зелени площи, бордюри, тротоари и други).

Всяко движение на механизация и външен персонал извън одобрените места от Продавача ще се счита за неспазване изискванията към проекта.

#### **5. Временно електрозахранване:**

Необходимите за временно електрозахранване разпределители, които трябва да се набавят от Купувача, трябва да отговарят на съответните IEC 60208 и IEC 60529. Преди започване на работите Купувачът ще допусне Продавача да направи проверка на електроразпределителните устройства.

Подвеждането, монтажът и демонтажът, както и поддръжката им, са част от изпълнението на работите и са за сметка на Купувача.

Продавачът определя точката на присъединяване.

Необходимата електроенергия за извършване на ДР е за сметка на Продавача.

#### **6. Дейности и количества:**

Дейностите по демонтаж на отделните елементи от сградата следва да бъдат извършени както следва:

##### **6.1. покривни защитни елементи:**

- Демонтаж и извозване по преценка на Купувача
- Приблизително количество 50 тона

##### **6.2. външни и вътрешни метални части (стълби, парапети, бордове, обшивки, кабели и др.):**

- Демонтаж и извозване по преценка на Купувача
- Приблизително количество 14 тона

##### **6.3. метална дограма:**

- Демонтаж и извозване по преценка на Купувача
- Приблизително количество 10 тона

##### **6.4. покривни панели:**

Демонтаж и извозване:

- окачване на панела на товарозахватното устройство;
- освобождаване на панела от връзките между панелите, и тези с гредите;
- стифиране и транспортиране на покривните панели;
- Приблизително количество 600 тона.

##### **6.5. стени, стенни панели:**

Демонтаж и извозване стенни панели:

- окачване на панела на товарозахватното устройство
- освобождаване на панела от връзките с колоната
- стифиране и транспортиране на стенните панели
- Приблизително количество 500 тона

## **6.6. тухлени стени**

Демонтаж на тухлени стени:

- ръчно демонтиране и извозване;
- Приблизително количество 30 тона

## **6.7. греди;**

Демонтаж и извозване на греди:

- окачване на гредата на товарозахватното устройство
- освобождаване на гредата от връзките с колоните
- стифиране и транспортиране на гредите;
- Приблизително количество 120 тона

## **6.8. колони:**

Демонтаж и извозване на колони:

- окачване на колоната на товарозахватното устройство
- освобождаване на колоните от крепежните връзки(просичане) с фундамента на ниво- Кота 0
- стифиране и транспортиране на колоните
- Приблизително количество 100 тона

## **7. Заключителни дейности**

След приключване на демонтажните дейности, Работната площадка задължително се почиства от строителни и/или други отпадъци, генерирани в следствие на демонтажните дейности.

**Не се допуска демонтирането да се извърши чрез взривни дейности и масово разрушителни дейности.**

С подписване на настоящия документ, Участникът да декларира, че разбира, приема и ще спазва изискванията на Продавача посочени в него, както и законовите изисквания и разпорядби.

**Участник:**

**Представяващ .....**

**Подпис с правна сила**

/

/

**Печат**



## **ОПИСАНИЕ НА БРАКУВАНО ПАНЕЛНО СКЛАДОВО ХАЛЕ собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД**

**Местонахождение: ТЕЦ Пловдив Север**

Сградата се намира на територията на ТЕЦ-Север, бул."Васил Левски" №236, гр.Пловдив.

Строена е през 80 --те години на миналия век, като тогава е довършен само грубия строеж и покривната хидроизолация. Сградата представлява старо индустриално хале със стъпкови фундаменти свързани със рандбалки, подова настилка с оформени канали от армиран бетон, състояща се от основна сграда и пристройка. Стените са от стоманобетонни панели монтирани върху стоманобетонни колони и пренапрегнати панели за покривна носеща конструкция покрити с перлитобетон и хидроизолация. Разгъната застроена площ (РЗП) – 1155м<sup>2</sup> на едно ниво с различни работни светли височини. Работна светла височина на основната сграда 10,8м. в централната зона с приблизителни размери 18м/42м. Работна светла височина на пристройката около 4м. по периферната част по дължина 63м. и ширина 6м. (обслужващи помещения на скицата с разпределението) .

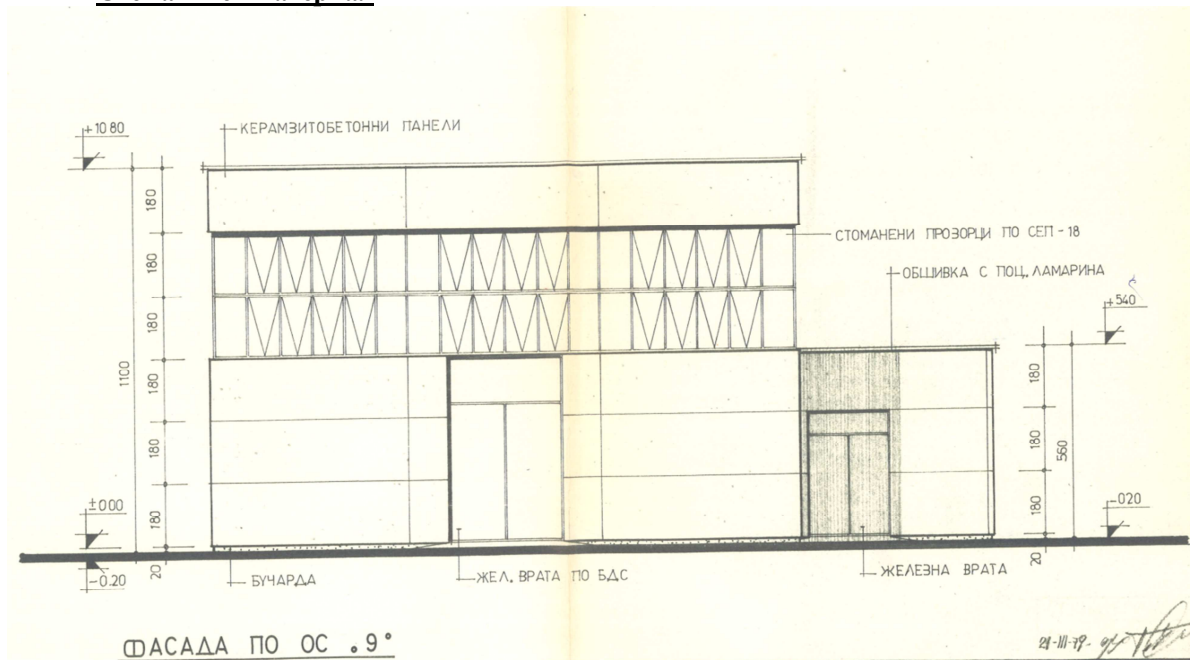
Сградата е изградена по сборен начин с готови елементи – колони, греди, стенни и подови покривни панели. Допълнително с носещи стоманобетонни елементи е изграден подкранов път интегриран с носещата конструкция.

Дограмата е винкелна с еднопластово стъкло разпределена по дължина на фасадата на две нива от три страни. Вратите са от профилна стомана с покрита с ламарина.

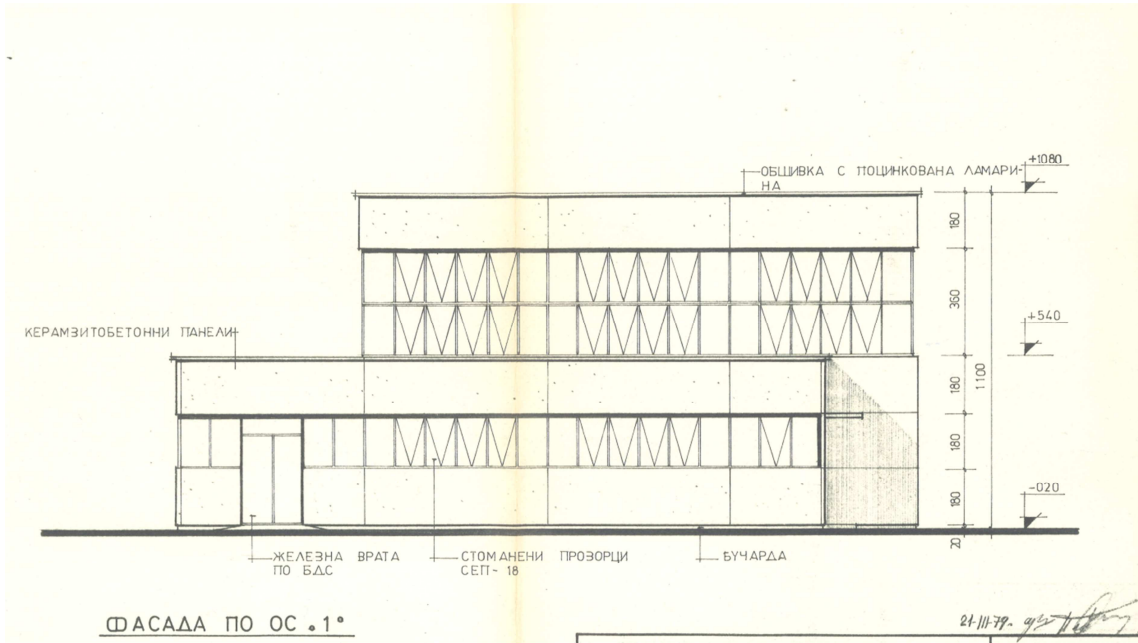
Цялостното състояние на носещата конструкцията е добро.



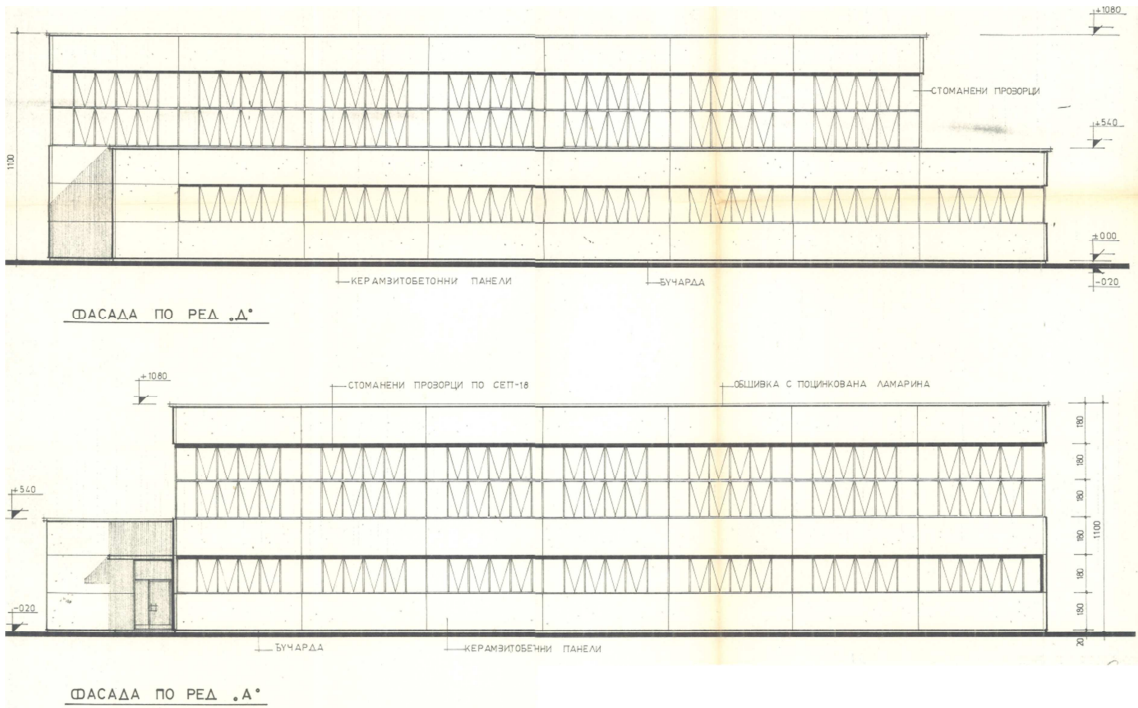
**Схематичен материал**



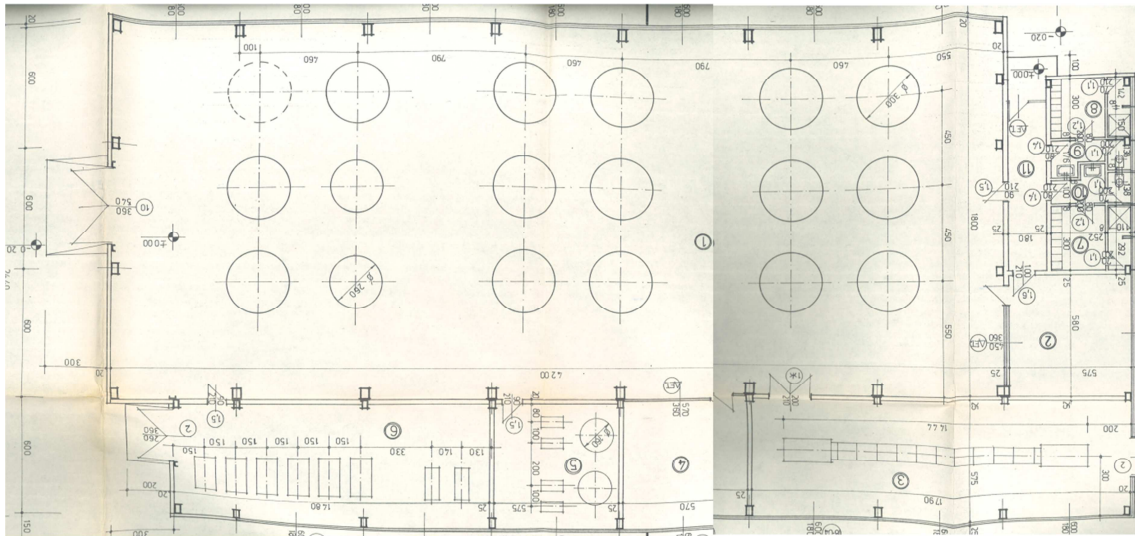
Фиг.1 Фасада Изток



Фиг.2 Фасада Запад

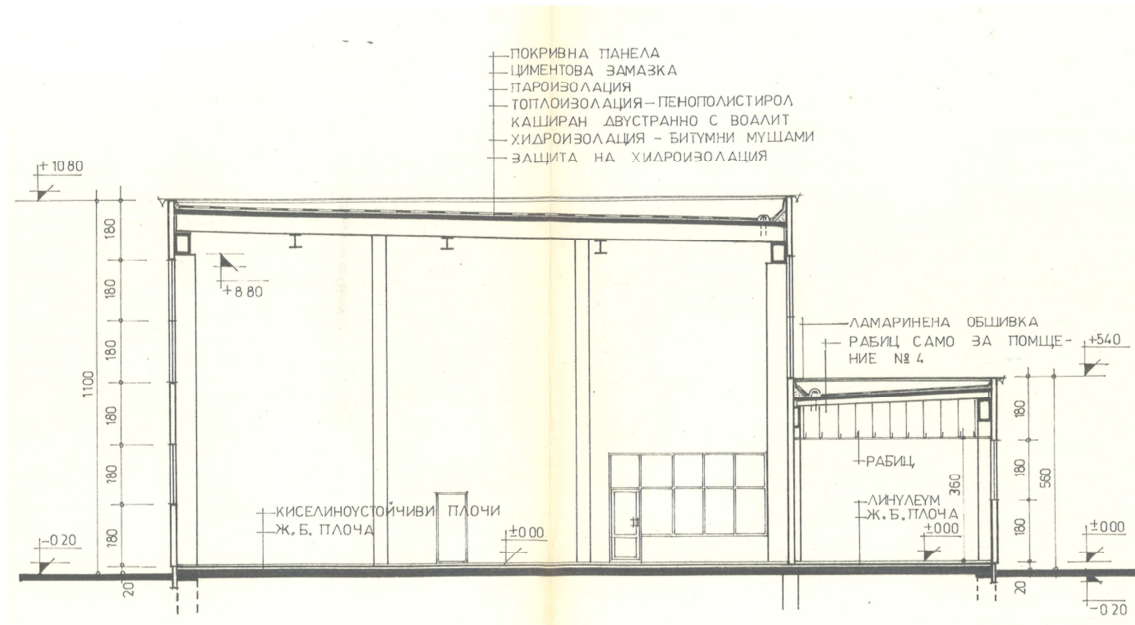


Фиг.3 Надлъжно фасади



Фиг.4 Разпределение

Обяснение: Долу и вдясно се вижда ниската зона със светла височина около 4м и дължина от край до ъгъл .



Фиг.5 Разрез надлъжно

**Снимков материал**



Фиг.6 Изглед от Северозапад



Фиг.7 Изглед от Запад



Фиг.8 Изглед от Югоизток



Фиг.9 Изглед от Североизток

## Търговски условия

за

### Продажба на бракувано панелно складово хале подлежащо на демонтаж, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

#### 1. Предмет на поръчката

„ЕВН България Топлофикация“ ЕАД в качеството си на Продавач обявява конкурс и избира фирма, която в качеството си на Купувач да закупи, като демонтира и извози за собствена сметка бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД.

#### 2. Избор на Купувач

Класирането на Кандидатите ще се извърши по критерия „Икономически най-изгодна цена“, като под Икономически най-изгодна цена се разбира най-високата предложена цена.

#### 3. Възлагане на изпълнението:

Чрез сключване на договор.

Цялата кореспонденция между Продавача и Купувача следва да се води в писмен вид, от упълномощените лица на Продавача и на Купувача. Купувачът няма право да прехвърля нито изцяло, нито частично изпълнението на трети лица, без писмено съгласие на Продавача.

#### 4. Приемане на изпълнението:

Поръчката се счита за изпълнена след двустранно подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнението. Прехвърлянето на собствеността на демонтираното панелно складово хале се счита за коректно извършено при изпълнение на следните условия:

Демонтиране на цялата сграда – основна сграда и пристройка.

Извозване на цялото количество демонтирани елементи.

Почистване на площадката от отпадъци образувани в следствие на демонтажните работи и др.

Приемането на изпълнението може да бъде отказано от Продавача, ако Купувача не спази съгласуваният срок за приемане или има други ненеизпълнени условия по договора.

Доказването на изпълнението, отговарящо на изискванията, е задължение на Купувача.

#### 5. Ценообразуване и ценови условия:

Договореното възнаграждение за изкупуване на бракувано панелно складово хале, под формата на демонтирани градивните елементи, е при условия на продажбата: EXW Incoterms 2000, гр.Пловдив, включващо всички необходими разходи за качественото изпълнение на поръчката, включително всички разходи за демонтаж, натоварване, извозване, на демонтираните елементи, както и генерираните отпадъци, необходимите такси за депонирането им, използване на специално оборудване и инструменти, консумативи, помощни и допълнителни услуги, както и разходи за режийни, заплати, извънреден труд, транспорт, командировъчни, които са необходими, дори ако не са описани подробно поотделно.

#### 6. Срокове:

Срокът за изпълнение на договора е не по-дълъг от 60 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за допускане на работната площадка и стартиране на дейностите по демонтаж.

#### 7. Плащане:

Купувачът заплаща на Продавача демонтираната и приета сграда предмет на поръчката, в лева, по банкова сметка на Продавача, както следва:

1. До 3 работни дни след сключване на договора и преди допускане до работната площадка 30% от стойността на договора;

2. До 3 работни дни след датата на приемо-предавателния протокол за приключване на демонтажните работи и цялостното приемане на демонтираните елементи, останалите 70% от стойността на договора;

В рамките на 5 календарни дни, считано от датата на получаване на платежно нареждане от Продавача, същият издава фактура за размера на преведената от Купувача сума.



Издаването на фактурите не означава признаване на редовността на изпълнението и това не означава отказ от полагащи се на Продавача претенции, произтичащи от незадоволително изпълнение, гаранции и обезщетения.

#### **8. Неустойка за просрочване:**

При неспазване на срока за изпълнение на дейностите по договора и/или сроковете за плащане, поради причини зависещи от Купувача, Продавачът има право, независимо от другите му права, да претендира за неустойка за просрочване на стойност от 500,00 лв. за всеки календарен ден от датата на просрочването, но не повече от 5 000,00 лв.

Неустойката се начисляват върху дължимата стойност, след изпращане на уведомително писмо (документ за неустойка с обезщетителен характер) от страна на Продавача.

При влизане в сила на настоящата точка, т.е. налице е просрочване на изпълнението или плащането, Продавачът не е длъжен да предоставя доказателства за щети или за задължняване.

#### **9. Гаранции:**

Купувачът гарантира качеството и безукорното изпълнение на дейностите, предмет на настоящата поръчка, в съответствие с изискванията на Продавача, действащите в Р.България съответни наредби, нормативи и стандарти.

Разходите, възникнали по повод отстраняването на забележки от страна на Продавача, компетентните органи и администрации, се поемат от Купувача.

#### **10. Отговорности:**

По време на изпълнението на Договора Купувачът носи гражданско-правна, наказателно-правна и административно-правна отговорност за своята сфера на дейност. Купувачът отговаря в рамките на законовите разпоредби за всички причинени от него или неговите служители или под Купувачи щети, които са причинени на Продавача или на трети лица.

В случай на възникнали нередности, Продавачът предоставя на Купувача възможност за проверка.

Продавача информира писмено Купувача за констатираните нередности. В срок не по-късно от 3 (три) календарни дни, Купувачът е длъжен да установи и отрази заедно с Продавача констатираните нередности в двустранно подписани протокол/уведомление.

Възникналите нередности се отстраняват от Купувача и са за негова сметка, освен ако последните се дължат на въздействие на непреодолима сила или умишлено увреждане от други лица. Причините, освобождаващи Купувача от отговорност се установяват съвместно с Продавача и се отразяват в двустранно оформен протокол.

Купувачът е длъжен да започне отстраняването на възникналите нередности не по-късно от 3 (три) календарен ден след подписване на горецитирания протокол/уведомление.

Ако искането за отстраняване на установените нередности не се извърши до 7 (седем) календарни дни, то Продавача си запазва правото да ги отстрани чрез друга фирма, като разходите, възникнали от това, са за сметка на Купувача и се заплащат от същия в 10 дневен срок от получаване на документ, удостоверяващ разхода.

#### **11. Конфиденциалност/защита на данни:**

Купувачът се задължава да разглежда като търговска тайна цялата търговска, правна и техническа информация и документация, която е станала известна в хода на участие в поръчката за избор на Купувач и последващото изпълнение на Договора.

Със сключването на Договора, Купувачът дава своето изрично съгласие в смисъла на Закона за защита на данните, че станалите известни в хода на участие в поръчката за избор на Купувач и последващото изпълнение на Договора данни, при необходимост, могат да се предадат на трети лица само с изричното писмено съгласие на Продавача.

Купувачът на Договора се задължава да не нарушава, чрез изпълнението, защитените права на трети страни. По отношение на техните претенции, Купувачът на Договора дължи на Продавача обезщетение.

#### **12. Форсмажорни обстоятелства:**

**/Непреодолима сила/** е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление.

Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на Купувача или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно

Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в три дневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, така и при настъпилите от това вреди.

В 14 дневен срок от началото на това събитие, същото следва да бъде потвърдено със сертификат от съответния компетентен орган.

Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на непреодолимата сила.

Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно писмено уведомление.

Настъпването на ситуации с непреодолима сила трябва незабавно да бъдат съобщени заедно с прилагането на надлежни доказателства.

В този случай съвместно се определят нови срокове за подлежащите плащания и за санкциите за просрочване.

При съвместно изменени срокове е валиден новият срок за санкция за просрочване.

### **13. База на договора:**

Изключват се общи условия на Купувача.

Изпълнението на настоящия Договор се извършва съгласно българското право, изключва се прилагането на правото на Обединените нации.

Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с участието в поръчката за избор на Купувач и последващото изпълнение на Договора, разменени между Продавача и Купувача са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис от приемащата страна.

### **14. Прекратяване на договора:**

Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

С изтичане на срока на договора.

При условията на непреодолимата сила, ако същата трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 дневно писмено уведомление.

По взаимно писмено съгласие между страните.

Продавача може да прекрати договора едностранно с 10 дневно писмено предизвестие, когато Купувачът не изпълнява договорните си задължения, както и в случай на лошо или просрочено изпълнение съгласно т.8.

Продавача има право незабавно да прекрати Договора, ако срещу Купувача е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен запор или възбрана за погасяване на дълг.

Продавача има право незабавно да прекрати Договора, при промяна в правноорганизационната форма на Купувача, или преустройството му, по реда на глава 16 от Търговския закон, или прехвърляне на търговското му предприятие по чл. 15 от същия нормативен акт, когато с извършената промяна, по преценка на Продавача се създават предпоставки за увреждане на имуществения му интерес по договора.

В случаите на предсрочно прекратяване на договора, Купувачът заплаща цялата демонтирана и приета част от топлопровода до момента на прекратяването му.

Участник:

\_\_\_\_\_  
/подпис и печат/

## Декларация № 1

чрез лицата по Чл.47, ал.4 за липса на обстоятелствата по чл.47,ал. 5 от ЗОП  
(за липса на обстоятелствата по Чл.48 за чуждестранни физически и юридически лица)

Във връзка с изпълнение на поръчка с предмет:

Изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

Долуподписаният/а :

роден/а на \_\_\_\_\_, с лична карта/паспорт № \_\_\_\_\_

издаден/а от \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_, валиден/а до \_\_\_\_\_

действащ като \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_

със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

вписано в търговския регистър с ЕИК № \_\_\_\_\_, ИН по ДДС \_\_\_\_\_

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т.23а от допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.
2. Не съм в договорни отношения с лице по чл. 21 или чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
3. Декларираните обстоятелства са достъпни на\* \_\_\_\_\_

\*Посочете публичен регистър, в който се съдържат посочените обстоятелства или компетентен орган, който съгласно законодателството на държавата, в която е установен представлявания участника, е длъжен да предоставя тази информация служебно на Възложител по ЗОП

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НПК.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_  
/подпис/

**Забележка:** Декларацията се представя само от избраният Изпълнител  
Настоящата декларация се представя от лицата, съгласно чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

## Декларация за предоставяне на ресурс от трето лице

Във връзка с изпълнение на поръчка с предмет:

Изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

Долуподписаният/а :

с лична карта/паспорт №

издаден/а от \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_, валиден/а до \_\_\_\_\_

действащ като

на

със седалище и адрес на управление гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_

вписано в търговския регистър с ЕИК № \_\_\_\_\_, ИН по ДДС \_\_\_\_\_

С настоящата декларация, в качеството си на собственик/наемател на долупоисаните ресурси,

декларирам съгласие за предоставяне за ползване на \_\_\_\_\_

(наименование на ресурса),

находящ се на адрес: ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в гр. \_\_\_\_\_

в полза на „\_\_\_\_\_“ – участник в обявена от Продавара „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД поръчка, в случай на спечелване на обществената поръчка от същия

участник, във връзка с извършване на дейности по \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (описание на дейностите, които ще се изпълняват със съответния ресурс)

С настоящата декларация, декларирам, че предоставянето на ползването на гореописаните ресурси ще бъде за целия период на времетраене на договора по съответната поръчка.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НПК.

\_\_\_\_\_.г.  
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_  
/подпис/

### Забележка:

Декларацията се представя само в случай, че е приложима, т.е. ще се използва ресурс от трето лице

## НАЧАЛНА ОФЕРТА

Във връзка с изпълнение на поръчка с предмет:

Изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

От фирма:		
със седалище и адрес на управление (улица, №, населено място, община):		
регистрирана в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК:		
ИН по ДДС:	IBAN:	
BIC:	Банка:	
представявана от:		
на длъжност:		
с адрес за кореспонденция (улица, №, пощенски код, населено място, община):		
с лице за контакти:		
с телефон:	факс:	мобилен:
с адрес на електронна поща:		

Предлаганата от нас цена за изкупуване на бракуваното панелно складово хале, собственост на ЕВН България Топлофикация ЕАД е: \_\_\_\_\_ лева, словом \_\_\_\_\_ /, без включен ДДС, посочена в приложеното към Начална оферта - Финансово предложение.

Срокът за изпълнение на поръчката е: \_\_\_\_\_ календарни дни, словом / \_\_\_\_\_ /, след заявка.

Валидност на началната оферта: 60 календарни дни, считано от датата на представянето ѝ.

Неразделна част от Начална оферта са:

1. - Документи, доказващи изпълнение на задължителните изисквания, съгл т.3 от Общите условия за реда и изискванията за подаване на оферта по обявена публична покана;;
2. - Технически изисквания за Продажба на бракувано панелно складово хале, собственост на ЕВН България Топлофикация ЕАД;
3. - Описание на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД;
4. - Търговски условия за Продажба на бракувано панелно складово хале, собственост на ЕВН България Топлофикация ЕАД;
5. - Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN;
6. - Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN;
7. - Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ЕВН България ЕР;
8. - Допълнителни Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ЕВН България ЕР;

Дата: \_\_\_\_\_

Участник: \_\_\_\_\_  
/подпис и печат/

## ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
Фирма:

за

Изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България  
Топлофикация" ЕАД

№	Наименование	Мярка	К-во	Стойност в лева, без вкл. ДДС
1	Позиция 1			
1	Изкупуване на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД	бр.	1	

**Забележка:** При изготвяне на офертата следва да се вземат в предвид всички разходи на Купувача, които ще бъдат направени по обезопасяване на обекта, демонтаж на сградата, извозване на демонтираните елементи на сградата, почистване на площадката от образуваните в следствие на демонтажа отпадъци и други разходи необходими за точното и в срок изпълнение на лорлъчката, дори и да не са подробно и по отделно описани.

Кандидат: \_\_\_\_\_  
/подпис и печат/

## Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN

**Доколкото в договора не е посочено нещо друго, то валидни са следните общи условия на закупуване. Търговските условия или общите условия на Изпълнителя, освен в случай, че не са изрично одобрени от Възложителя, няма да се прилагат, дори и те да не са изрично отхвърлени от Възложителя.**

1. Всички договори както и изменения и допълнения към тях се сключват само в писмена форма. Всички устни споразумения между страните са недопустими, освен ако не са писмено потвърдени от Възложителя
2. В случай, че договорът се базира на предварителен разчет на разходите (предварителна оферта), изготвен от Изпълнителя и предоставен на Възложителя, то Изпълнителят ще се придържа към него, освен ако в предварителния разчет на разходите изрично не е посочено, че подлежи на промяна и е необвързващ.
3. Посочените в договора цени са твърди цени, не подлежат на промени, като доставките се извършват франко мястото на изпълнение, стоките са опаковани, застраховани, разтоварени. Всички рискове преминават върху Възложителя едва след като стоката е доставена и приета от Възложителя. До този момент всички рискове са за сметка на Изпълнителя. За място на изпълнение се счита посоченият в договора адрес за доставка/изпълнение на услугата.
4. Приемането на дадена доставка/услуга се счита за извършено единствено в случай, че е потвърдено от Възложителя в писмена форма чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол (ППП).
5. Изпълнителят се задължава да гарантира и отговаря за това, че неговият персонал и подизпълнителите, които той наема, ще спазват законовите разпоредби относно опазване живота и здравето на работниците както и опазването на околната среда. Работещите имат правото на достъп единствено до посочените им от Възложителя участъци. Разпорежданията на строителния и монтажния надзор на Възложителя са задължителни и трябва да бъдат спазвани. Изпълнителят изрично се задължава че ще спазва всички закони и подзаконовни нормативни актове и ще упражнява контрол върху наетите от него или от неговите подизпълнители граждани на Република България и чуждестранни граждани съгласно съответното българско и европейско трудово законодателство. Преди започване на работата Изпълнителят трябва да докаже спазването на задълженията относно контрол чрез представянето на пълен комплект от съответните документи (разрешително за пребиваване, разрешително за работа, и др.) без изрична покана от страна на Възложителя, а също и да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за неспазване на тези задължения, както и породени от това щети и искове.
6. Изпълнителят се ангажира със задължението за всеобхватно координиране и сътрудничество с всички работещи на обекта. Изпълнителят се задължава да спазва всички нормативни актове регулиращи правата и задълженията на служителите, които включват, но не се ограничават само до Кодекс на труда, Закон за здравословни и безопасни условия на труд, Закон за устройство на територията, и по възможно най-добросъвестен начин да подкрепя дружествата от групата EVN като Възложители на строителните работи както и отговорните лица (координатори, ръководители-проект) при изпълнението на задълженията им. Целта е да бъде гарантирано реализирането на принципите за предотвратяване на опасности като се спазват всички указания на съответните служби за трудова медицина. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за възникналите вследствие на неспазване на тези задължения щети и искове.
7. Изпълнителят гарантира за безупречното, съгласно договореностите, изпълнение на съответната доставка/услуга. Относно гаранция на стоката/услугата важат валидните закони разпоредби, освен в случай че в договора не е договорено нещо друго. Правото на претенция за гаранционен случай важи и за всички дефекти, настъпили в рамките на договорения гаранционен срок. Доказването на безупречното, съгласно договора, изпълнение е задължение на Изпълнителя. В случай,

че във връзка с отстраняването на дефекти възникнат разходи по демонтаж и монтаж, както и други допълнителни разходи, то те са за сметка на Изпълнителя.

**8.** Изпълнителят отговаря за всички вреди в резултат на действията или бездействието на Изпълнителя, неговия персонал, неговите подизпълнители или други помощни единици, в процеса на или по повод на изпълнение на доставката/услугата, както и за вреди, които са предизвикани от използваните от него материали или части от тези материали. Изпълнителят отговаря също за всички предадени му за монтаж или съхраняване от Възложителя или от други предприятия материали, строителни елементи или други предмети. При всички случаи Изпълнителят трябва да докаже, че той, неговият персонал, неговите подизпълнители или други помощни единици нямат вина. Това важи и за вреди възникнали вследствие на непредпазливост или неполагане на грижа на добър търговец. Изпълнителят се задължава, че всички искове или претенции от страна на работници или трети лица, касаещи вреди, възникнали във връзка с изпълнение на договора да бъдат отправяни към Изпълнителя и гарантира, че Възложителят няма да носи отговорност. Изпълнителят се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка обща гражданска отговорност, която да покрива всички произтичащи от законовите разпоредби и от договора рискове при поемане на отговорност. Застрахователната защита трябва да покрива и отговорността за щети към трети лица на всички подизпълнители и наети от изпълнителя лица при изпълнението на договора.

**9.** Фактурите трябва да се изпращат на посочения в договора/заявката за тази цел адрес в един оригинален екземпляр и със задължително вписан номер на договора и/или заявката. Фактурите трябва да отговарят на актуалните данъчни изисквания, като особено важно е задължителното посочване на идентификационен номер по ДДС, както на Възложителя, така и на Изпълнителя, а така също отделно изписване на стойността на ДДС. Фактури, които не отговарят на тези условия, не са основание за дължимо плащане и Възложителят си запазва правото да ги върне обратно до Изпълнителя за корекция. Срокът на плащане започва да тече от постъпването на фактурите и на всички прилежащи към доставката/услугата документи при посочения в договора получател на стоката/услугата, при условие, че е налице регламентираното, съгласно договора, приемане на доставката/услугата посредством двустранно подписан ППП.

**10.** В случай, че изрично не е договорено нещо друго, то при частични доставки, или при частично изпълнение на услугите, е допустимо издаването на една обща фактура след цялостното изпълнение на договора.

Плащанията се извършват не по-късно от посочения в договора/заявката срок. Плащания, които са извършени в рамките на този срок, се считат като навреме извършени, относно договорени отстъпки, и не предизвикват последици от забава заради неспазване на срока за плащане. При просрочване на плащането от страна на Възложителя се прилага законната лихва за забава при плащането съгласно чл.

86 от ЗЗД. Освен законната лихва за забава Възложителят не дължи заплащане на други обезщетения и неустойки, освен в случаи на доказано умишлено виновно поведение.

**11.** В случай на цесия, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено (не по факс или e-mail) Възложителя за сключени договори за цесия. В случай на цесия Възложителят има право да начисли и задържи такса за обработка и поддържане в размер на 1% от прехвърленото вземане.

**12.** Право на задържане в полза на Изпълнителя не се допуска освен ако не е изрично законово уредено. Възложителят има право да прихваща собствени вземания, както и вземания, които Изпълнителят дължи на предприятия от концерна на Възложителя, от вземания, които се дължат към Изпълнителя.

**13.** Изпълнителят се задължава да пази като поверителна цялата информация и предоставената му документация (образци, чертежи, скици, данни в електронен вид, изчисления и др. подобни), станала му известна във връзка с процедурата, да я съхранява по надлежен начин, да я използва единствено във връзка с изпълнението на договора и да не я прави достъпни за трети лица, догава докато тя не стане публично известна или достъпна. При приемане на доставката/услугата предоставените му от Възложителя документи следва да бъдат върнати обратно в оригинал без да се правят копия от тях. На Изпълнителя може да се разреши само след изрично писмено съгласие



от страна на Възложителя да публикува данни, свързани с проекта, или да назове името на Възложителя като негов клиент. В случай на неспазване на горепосочените задължения изпълнителят се задължава да заплати глоба в размер на 25 000 лева. Възложителят има право при неспазване на тези задължения да претендира и други обезщетения за вреди.

**14.** Изпълнителят гарантира, че доставките/услугите отговарят на най-новите технически постижения. Изпълнителят носи отговорност за всички възникнали щети, най-вече, но не единствено, свързани с IT- системи и/или данни на Възложителя, когато те не са на разположение, не са опазени в тайна или са изгубили целостта си.

**15.** Изпълнителят отговаря и гарантира, че чрез доставката/услугата няма да се нарушат правата на трети лица върху обекти на интелектуалната или индустриалната собственост. Възложителят не носи отговорност при възникнали евентуални претенции на трети лица в тази връзка и всички искове ще бъдат насочени към Изпълнителя.

**16.** Изпълнителят категорично се съгласява, че при изпълнение на този договор ще спазва Закона за защита на личните данни и подзаконовите нормативни актове и че всички данни, станали му известни във връзка с този договор, при необходимост могат да се предоставят на трети лица (като проектантски фирми, собственици на съоръжения, застрахователи и др. но не и на конкуренти) само при спазване на тези изисквания. Изпълнителят носи отговорност за това, че както неговите работници така и всички онези, които предоставят услуги във връзка с изпълнението на договора, ще спазват разпоредбите на настоящите Общи условия на закупуване и законовите изисквания. Те трябва изрично да са информирани, че нарушаването на изискването за полагане на необходимата грижа и за пазене в тайна може да доведе до претенции за обезщетение както и подвеждане под административно-наказателна отговорност.

**17.** Възложителят, има право едностранно да прекрати договора без предизвестие в случай, че срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност, или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен заповед или възбрана за погасяване на дълг. При оттеглянето си от договора Възложителят трябва да покрие разходите за извършените до момента доставки/услуги от Изпълнителя в случай, че Възложителят ще може да ги използва по предназначението им отбелязано в договора. В никакъв случай той не дължи като заплащане повече от това което е изпълнено.

**18.** Възложителят има право да прехвърли договорното отношение с всичките права и задължения на друго предприятие от концерн EVN. Изпълнителят няма право, освен в случай на предварително писмено съгласие от Възложителя, да прехвърля договора както цяло така и частично на трети лица и/или да ангажира подизпълнители.

**19.** Всички спорове възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешение от компетентния Районен, съответно Окръжен съд по седалището на Възложителя. В сила е материалното право на страната по съдебна регистрация на Възложителя, като се изключва прилагането на Конвенцията на ООН за договорите за международни продажби на стоки и нормите на международното частно право. Езикът на договора е официалният език на страната по съдебна регистрация на Възложителя.

**20.** Ако някои разпоредби от тези Общи условия на закупуване са, или станат изцяло или отчасти недействителни или неосъществими, то това няма да засегне валидността на останалите разпоредби. На мястото на недействителните или неосъществими разпоредби страните се споразумяват за уреждане на взаимоотношенията по такъв начин, който е възможно най-близък до онова, което страните, са целели чрез станалата недействителна или неосъществима разпоредба от сключеното споразумение.

(Издание Януари 2011)

## Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN

Изпълнителят декларира, че е запознат със съдържанието на по-долу посочените клаузи за социална отговорност, които са в сила също и за дружествата от групата EVN, и ще спазва същите при извършването на доставки/услуги. Възложителят е в правото си по всяко време да проверява спазването на това задължение. В случай на нарушение Възложителят има право да изиска преговаряне с цел възстановяване на договорното състояние. Ако в рамките на един месец Изпълнителят не изпълни това изискване или ако установеният недостатък не бъде премахнат или отстранен в рамките на определения или двустранно между страните съгласуван срок, Възложителят е в правото си незабавно да прекрати договора. Същото важи и в случай, че Изпълнителят отказва или възпрепятства провеждането на такива проверки. Освен това Изпълнителят се задължава да обвърже с изпълнението на следните основни положения и принципи своите доставчици, както и подизпълнители.

- 1.** Спазване на човешките права. От нашите Изпълнители и техните подизпълнители се очаква те да признават Всеобщата Харта за правата на човека на ООН, както и да гарантират, че те по никакъв начин не са замесени в нарушения на човешките права.
- 2.** Липса на детски и принудителен труд. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители при производството на продуктите си и при извършване на услугите си се задължават да не използват или допускат детски, принудителен или друг недобровolen труд съгл. Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO).
- 3.** Липса на дискриминация или тормоз на работното място. Към всеки сътрудник следва да бъде подхождано с респект и достойнство. Нито един сътрудник не трябва да бъде физически, психически, сексуално или словесно тормозен, дискриминиран или да бъде злоупотребявано с него поради неговата полова принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.
- 4.** Безопасни и здравословни условия на труд на работното място. Трябва да се гарантира, че нашите Изпълнители и техните подизпълнители гарантират на сътрудниците си безопасни и здравословни условия на труд, като спазват прилаганите за това закони и правилници. Трябва да се предостави свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящите лични предпазни средства. Сътрудниците се обучават да използват коректно личните предпазни средства и да познават общите разпоредби за сигурност.
- 5.** Трудово- и социално правни разпоредби. При изпълнение на поръчки нашите Изпълнители и техните подизпълнители са задължени да спазват валидните за съответната страна на изпълнение трудово- и социално правни разпоредби.
- 6.** Прозрачност на работното време и възнаграждението. Работното време трябва да бъде в съответствие с приложимите закони. Сътрудниците на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат трудови договори, в които да е фиксирано работното време и възнаграждението.
- 7.** Защита на околната среда. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители в рамките на тяхната предприемаческа дейност да спазват приложимите закони, подзаконовни нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при предоставяне на услуги/ доставки съответно да преценяват икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин да вземат предвид принципите на устойчивото развитие.
- 8.** Намаляване на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии. Постоянното подобряване на ефективното използване на ресурсите е важна съставна част на управлението и фирменото ръководство. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да минимизират отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата.
- 9.** Високи етични стандарти. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители да демонстрират високи стандарти на фирмена етика, да спазват съответните национални закони (особено трудовоправните и картелните разпоредби, както и разпоредбите за защита на конку-

ренцията и правата на потребителите) и по никакъв начин да не се въвличат или да участват в корупционни схеми, лъжа или изнудване.

**10.** Прозрачни бизнес отношения. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители не трябва нито да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.

**11.** Право за провеждане на събрания и стачки. Работниците и служителите на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, в която те работят, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия. (Издание Януари 2011)

## Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на ЕВН България ЕР

С Мерките за безопасност се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълняват за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците, назначени от Изпълнителя, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.

Изпълнителят е задължен да спазва изискванията на *Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и други нормативни документи, регламентиращи изисквания за безопасно изпълнение на дейността.

1. Преди допускане до работа Изпълнителя предоставя на Възложителя списък на лицата, които ще работят на обекта, в т.ч.: на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по наряд; на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по огнени наряд /ако е необходимо издаването на такъв/. В списъка да бъдат вписани притежаваните от тях квалификационни групи по безопасност на труда.

2. Преди допускане до работа Изпълнителя предоставя на Възложителя валидни удостоверения за притежавана квалификационна група по безопасност на труда на лицата, които ще работят на обекта.

3. Представител на Възложителя провежда начален инструктаж на лицата, които ще работят на обекта в съответствие с мястото и конкретните условия на работа. Инструктажа се документира в съответната Книга за инструктаж.

4. При голяма численост на бригадата началния инструктаж се провежда на отговорния ръководител /отговорник на бригадата/. Преминалият начален инструктаж отговорен ръководител /отговорник на бригадата/ провежда начален инструктаж на работниците от бригадата, документиран в съответния дневник.

5. Не се допускат до работа лица, които ще работят на обекта, които не притежават необходимите знания и умения и/или не са инструктирани по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

6. Лицата, които ще работят на обекта нямат право да преместват и отстраняват средствата за сигнализация и колективна защита /прегради, предупредителни табели, ограждения и др.под./, както и да разширяват работното място извън обозначения и сигнализиран район.

7. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на работата от неговите работници, вкл. за осигуряване и ползване на подходящи безопасни инструменти, лични предпазни средства, облекла и др., както и за квалификацията, обучението и инструктажите на персонала си.

8. Ежедневно и след окончателното приключване на работата персонала на Изпълнителя, работещ на обекта, почиства работното място.

9. Машините и апаратите, които ще се използват, да са в добро техническо състояние, да са преминали съответно техническо обслужване и да са безопасни за използване.

10. Чрез контролиращ персонал, от страна на Възложителя, се осъществява периодичен контрол по спазване на правилата и изискванията за безопасност на труда. При констатиране на нарушения на правилата за безопасна работа от лицата, които ще работят на обекта, контролиращия персонал следва да уведоми ръководителя на обекта, за вземане на мерки за отстраняване на нарушенията, включително спиране на работата. Кондтатацията следва да бъде в писмен вид, чрез двустранно подписан констативен протокол.

11. Работата следва да се спре в случай или при вероятност от възникване на опасност за здравето и живота на работещите, до отстраняване на опасността.

12. В случай на трудова злополука, следва да се уведоми веднага Възложителя /група Охрана на труда, отдел Централни операции/, както и да окаже съдействие за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

13. Загубите, причинени от влошаване на качеството и/или удължаване сроковете на извършваните работи поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи за допуснати нарушения на изискванията на Правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на Изпълнителя.

Настоящите мерки за безопасност са изготвени в изпълнение изискванията на чл.14, чл.16, т.8 и чл.18 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд*, чл.5 от *Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи*, чл.5 от *Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и за координиране на работата при извършване на дейности от външни фирми и организации за ЕВН България ЕР.

Кандидат: \_\_\_\_\_  
/подпис и печат/

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ

### при изпълнение на строително-монтажни работи и ремонтни дейности на територията на EVN България Топлофикация ЕАД

#### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

С "Мерките за безопасност при изпълнение на строително – монтажни и ремонтни дейности" се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълняват за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците, назначени от Изпълнителя, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.

Длъжностните лица от страна на Възложителя и на Изпълнителя, които ръководят и управляват трудовите процеси, отговарят за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в ръководените от тях дейности, съобразно изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №7 за минималните изисквания за ЗБУТ на работните места и при ползване на работно оборудване, Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, НАРЕДБА № 13-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, ДВ, бр. 81 от 2011 г. и други нормативни документи, регламентиращи изисквания за безопасно изпълнение на дейността.

#### II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да провежда начален инструктаж на персонала на Изпълнителя според изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, в съответствие с мястото и конкретните условия на работа, включително за безопасния и най-кратък маршрут от портала до работното място.
2. Да осигурява издаването на наряд за работа, в съответствие с конкретните условия и съобразно реда, установен от правилниците по безопасност на труда.
3. Да извършва и оформя първоначалното допускане на работниците до работното място.
4. Да изисква от Изпълнителя списък на лицата, които ще работят по договора, в т.ч.: на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по наряд; на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по огневи наряд /ако е необходимо издаването на такъв/. В списъка да бъдат вписани притежаваните от тях квалификационни групи по безопасност на труда.
5. Да осигурява безопасно ел.захранване на електроженовите апарати и др. съоръжения на Изпълнителя, като се спазват всички изисквания към временно монтирани ел.уредби и изискванията на Глава двадесет и четвърта, раздел IX от Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи.
6. Чрез контролиращ персонал /дежурен оперативен и ръководен по събаранията/ да осъществява периодичен контрол по спазване на правилата и изискванията за техническа безопасност и хигиена на труда. При установяване на нарушения на ПБЗР от работниците на Изпълнителя, да бъдат уведомявани ръководител отдел ТЕ, отговорния ръководител на проекта и Център по безопасност на труда и противопожарната безопасност - СВ, за вземане на мерки, включително спиране на работата.
7. Да информира своевременно Изпълнителя за вътрешни разпореждания и/или превключвания, които са свързани с неговата безопасна работа.
8. Да осигурява временни пропуски /достъп/ на работниците и транспортните средства на Изпълнителя до работното място.

#### III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Предоставя на Възложителя списък на лицата, които ще работят по договора, в т.ч.: на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по наряд, В списъка да бъдат вписани притежаваните от тях квалификационни групи по безопасност на труда. Да определи поименно лицата, които могат да бъдат отговорни ръководители и/или изпълнители по огневи наряд и наряд за изпълнение на газоопасни работи.
2. Да осигурява присъствието на целия си персонал на началния инструктаж, провеждан преди започване на работа, както и на други инструктажи, провеждани от Възложителя.
3. Да провежда периодичен инструктаж на своите работници.
4. При работа на територията на дружеството да обезопасява района и поставя предупредителни табели и/или ограждения, като сигнализира точно работното място, за да ограничи достъпа на други лица до работната площадка.
5. Отговорният ръководител и/или изпълнителят на работата да приема работното място от допускащия, като

- проверява изпълнението на техническите мероприятия за обезопасяване, както и тяхната достатъчност.
6. Носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на работата от неговите работници, вкл. за осигуряване и ползване на подходящи безопасни инструменти, лични предпазни средства, облекла и др.
  7. Да не премества и да не отстранява средствата за сигнализация и колективна защита /прегради, предупредителни табели, ограждения и др.под./. Да не разширява работното място извън обозначения и сигнализиран район.
  8. Да изпълнява работата така, че да не затруднява оперативния персонал при извършване на обход и обслужване на работещите съоръжения и съоръженията в резерв, както и работата на други групи.
  9. По своя преценка и в съответствие с нормативните документи може да изиска или изпълни и други мерки за осигуряване на безопасна работа.
  10. Да осигурява пожарната безопасност, вкл. два часа след приключване на огневите работи наблюдава мястото, където те са били извършвани.
  11. Не се допуска извършване на земни работи със строителни машини на разстояние, по-малко от 0,2 m от подземни мрежи или съоръжения.
  12. Земните изкопи да се укрепват съгласно изискванията на Наредба №2/22.03.2004г.
  13. За влизане и излизане от изкопа да се поставят стълби с широчина най-малко 0,7 m така, че горният им край да е на височина 1,0 m над терена.
  14. Преди започване на работа в изкопи с дълбочина, по-голяма от 1,5 m, да проверява устойчивостта на откосите или укрепването.
  15. Организира извозването на земните маси и строителни отпадъци извън обекта в законно регламентиран депа за такива отпадъци.
  16. Работите да се извършват задължително в екип от най-малко 2 работници.
  17. За изпълнение на работите на височина над 1,50 m да изгражда скеле, отговарящо на изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Да взема мерки, предотвратяващи изпускането на инструменти, материали и др. приспособления.
  18. При работи по покриви да се подсигурира безопасността на работещите с талпи или по друг начин.
  19. При невъзможност за определяне на точното местоположение на подземните мрежи и съоръжения или когато има съмнения за верността на подземния кадастър, ръчно да се изкопават шурцове, перпендикулярно на трасетата на подземните мрежи, за установяване действителното местоположение и вида на подземните мрежи и съоръжения.
  20. Ежедневно и след окончателното приключване на работата да почиства работното място от отпадъци и инструменти.
  21. Ежедневно да попълва бланката „Строителен доклад“. Данните от бланката са валидни, ако в края на работния ден е подписана от отговорните представители на възложителя и изпълнителя.
  22. Да не допуска замърсяване на пътищата около работната площадка и около централата от пътно-строителна техника и механизация. При допуснато замърсяване Изпълнителят е длъжен за своя сметка да организира незабавното почистване.
  23. Машините и апаратите и механизацията, които ще се използват, да са в добро техническо състояние, да са преминали съответно техническо обслужване и проверки и да са безопасни за използване. Обслужващия ги персонал да притежава необходимата за това актуални свидетелства за правоспособност и квалификационни групи по безопасност.
  24. Да следи за изпълнението изискванията на Правилника по безопасност на труда при заваряване и рязане на метали, Правилника за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения и др. нормативни документи, регламентиращи изисквания за безопасно изпълнение на дейността.
  25. В случай на трудова злополука да окаже първа медицинска помощ, да уведоми веднага прекия си ръководител и Възложителя в лицето на началник –смяна ТЕЦ, Ръководителя на проекта и Инспектора ЗБР – СВ, както и да окаже съдействие за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.
  26. Телефони за контакти и уведомяване на длъжностни лица и служби:

№	Име, фамилия	длъжност	вътр. телефон	моб/гр. телефон
1	Иван Сидев	Ръководител на проекта	11314	08820 811 816
2	Димитър Иванов	Технически надзор	11315	08820 811 817
3	Петър Петров	Инженер	11316	08820 811 818
4	Иван Иванов	Инженер	11317	08820 811 819
5				
6				
7		III РСПАБ /Противопожарна охрана/		/032/ 932203, 160

8	Полиция	/032/ 150
9	Спешна помощ	/032/ 112

#### IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Изпълнителят да се записва за начало и край на работата ежедневно – в оперативния дневник на дежурния Началник смяна или Оператор ГЕТ в ТЕЦ.
2. При работа по наряд издаден от упълномощени лица на Възложителя , съгласно Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Изпълнителят на работата и дежурния Оператор ГЕТ в ТЕЦ откриват и закриват наряда за начало и край на работата ежедневно – документирано с дата, час и подписи в самия наряд и в оперативния дневник на дежурния Оператор ГЕТ в ТЕЦ.
2. Работите по изпълнението предмета на договора се организират и извършват само в работни дни, от 08:00 до 17:00 часа.
3. През южния транспортен портал на ТЕЦ „ Север“ ще преминават само транспортни средства на Изпълнителя. Персонала на Изпълнителя ще преминава през западния портал.
4. Загубите, причинени от влошаване на качеството и удължаване сроковете на извършваните работи поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи за допуснати нарушения на изискванията на Правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на Изпълнителя.
5. Движението в района на дружеството да става по най-прекия път до работното място, като се внимава за отворени шахти, движещи се МПС или други опасности, застрашаващи здравето и живота на работещите.
6. Пушенето в района на дружеството да става само на обозначените за целта места.
7. Работата да се прекрати в случай или при вероятност от възникване на опасност за здравето и живота на работещите, до отстраняване на опасността.

Настоящите мерки за безопасност са изготвени в изпълнение изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /чл.14, чл.16, чл.18, чл.19/ за координиране на действията по осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Участник:.....

Подпис с правна сила: .....

Дата ..... Гр. ....

## ДОГОВОР – Образец

"ЕВН БЪЛГАРИЯ ТОПЛОФИКАЦИЯ" ЕАД, гр. Пловдив, ул. "Хр.Г. Данов" № 37, вписан в търговския регистър на Окръжен съд гр. Пловдив, ЕИК: 115 016 602, ИН по ДДС: BG 115 016 602, представлявано от Съвет на директорите, чрез всеки двама от своите законни представители: Робърт Дик, Жанет Стойчева и Симо Симов, наричани по-нататък ПРОДАВАЧ,

и

..... със седалище гр. ...., ул. "....." № .., вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията ЕИК ....., ИН по ДДС: BG ....., представлявано от ..... – Управител, наричан по-нататък КУПУВАЧ.

### I. ПРЕДМЕТ

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ продава, а КУПУВАЧЪТ приема да закупи, демонтира и извози градивните елементи на бракувано панелно складово хале - основна сграда и пристройка, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД", съгласно чл.13.(3).2 от настоящия договор.

### II. СТОЙНОСТ

Чл.2. Стойността на договора възлиза на ..... (.....) лева, без включен ДДС.

### III. ЦЕНОВИ УСЛОВИЯ

Чл.3.(1). КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА възнаграждение за градивните елементи на бракуваното панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация ЕАД, посочена по-горе в чл.1 от настоящия договор, при условия ЕХWorks обект на ПРОДАВАЧА в град Пловдив, съгласно Инкотермс 2010.

### IV. СРОКОВЕ

Чл.4.(1). Срокът на действие на настоящия договор е до цялостното демонтиране и извозване на бракуваното панелно складово хале, завършване на дейностите предвидени в чл.10 и плащане от КУПУВАЧА на цялата сума съгласно чл.2. от договора, по сметка на ПРОДАВАЧА.

(2). Срокът за демонтиране и приемане на елементите на бракуваното панелно складово хале е до 60 календарни дни след сключване на настоящия договор и допускане на работната площадка.

### V. НЕУСТОЙКИ

Чл.5.(1). При неспазване на срока за изпълнение съгл. Чл.4.(2). и/или при неспазване на срока за плащане съгл. Чл.6.(1).1. , КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка с обезщетителен характер, в размер на 500,00 лв. за всеки календарен ден от датата на просрочването, но не повече от 5 000,00 лв., като неустойка се начислява за всеки един неспазен срок поотделно.

(2). Неустойката се начислява към задължението на КУПУВАЧА след изпращане на уведомително писмо (документ за неустойка с обезщетителен характер) от ПРОДАВАЧА.

(3). Плащането на неустойки не лишава изправната страна по договора от правото си да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

### VI. ПЛАЩАНЕ

Чл.6.(1). Плащанията ще бъдат извършвани от КУПУВАЧА, по банков път, както следва:

1. До 3 работни дни след сключване на договора и преди допускане до работната площадка 30% от стойността на договора, съгласно чл.2;

2. До 3 работни дни след датата на приемо-предавателния протокол за приключване на демонтажните работи и цялостното приемане на демонтираните елементи (прехвърляне на собствеността), останалите 70% от стойността на договора, съгласно чл.2;

(2). ПРОДАВАЧЪТ издава авансова фактура за/до размера на заплатената от КУПУВАЧА сума съгласно чл.6.(1).1. в рамките на 5 календарни дни, считано от датата на получаване на плащането и окончателна фактура съгласно и чл.6.(1).2. в рамките на 5 календарни дни, от прехвърляне на собствеността.

### VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 7.(1). Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 4 от договора;

2. при условията на непреодолимата сила, ако същата трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 днешно писмено уведомление;

3. по взаимно съгласие на страните;

(2) ПРОДАВАЧЪТ има право да прекрати договора с едностранно 10-дневно писмено предизвестие до КУПУВАЧА, без да дължи неустойката, в следните случаи:

1. При не изпълнение на договорните си задължения, както и в случай на лошо или просрочено изпълнение, т.е. не спазване на срока съгласно чл. 4 (2) от Договора;

2. При промяна в правноорганизационната форма на КУПУВАЧА, или преустройството му, по реда на глава



16 от Търговския закон, или прехвърляне на търговското му предприятие по чл. 15 от същия нормативен акт, когато с извършената промяна, по преценка на ПРОДАВАЧА се създават предпоставки за увреждане на имуществения му интерес по договора.

3. При открито срещу Купувача производство по обявяване в несъстоятелност или същия е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен запор или възбрана за погасяване на дълг. (3). В случаите по ал.1 по-горе, КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА цялото прието количество демонтирани до момента на прекратяване на договора елементи.

#### VIII. ГАРАНЦИЯ

Чл.8.(1). КУПУВАЧЪТ гарантира качеството и безукорното изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на ПРОДАВАЧА, действащите в Р.България съответни наредби, нормативи и стандарти.

(2). Разходите, възникнали по повод отстраняването на нередности, възникнали при изпълнение на задълженията на КУПУВАЧА, констатирани от страна на ПРОДАВАЧА, компетентните органи и администрации, се поемат от КУПУВАЧА.

#### IX. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.9. "ЕВН България Топлофикация" ЕАД, гр. Пловдив, ТЕЦ Пловдив Север,бул."Васил Левски" №236.

#### X. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.10.(1). В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, не описани в настоящия договор, КУПУВАЧЪТ е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСМ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и ЗООС.

(2). Договорът да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на чл. 31 от Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 година, относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH)

#### XI. ОТГОВОРНОСТ ЗА ЩЕТИ

Чл.11.(1). По време на изпълнението на договора КУПУВАЧЪТ носи гражданско правна, наказателно правна и административно правна отговорност за действията си при изпълняване на задълженията по договора. КУПУВАЧЪТ отговаря в рамките на законовите разпоредби за всички причинени от него или неговите служители или подизпълнители вреди, които са причинени на ПРОДАВАЧА или на трети лица.

(2). В случай на нанесени от КУПУВАЧА, респективно от негови служители и/или подизпълнители при или по повод изпълнение на договора, щети върху имуществото на ПРОДАВАЧЪТ и/или на трети лица, ПРОДАВАЧЪТ информира писмено КУПУВАЧА за констатираните щети, като предоставя на същия възможност за проверка.

Констатациите за нанесени щети при или по повод изпълнение на договора, се отразяват в двустранно подписан протокол.

Нанесените щети се отстраняват от КУПУВАЧА за негова сметка, освен ако последните се дължат на въздействие на непреодолима сила. Причините, освобождаващи КУПУВАЧА от отговорност се установяват съвместно с ПРОДАВАЧА и се отразяват в двустранно оформен протокол. КУПУВАЧЪТ е длъжен да започне отстраняването на щетите не по-късно от 3 (три) календарни дни след подписване на горесцитирания протокол. В случай че, искането за отстраняване на щетите не се извърши до 7 (седем) календарни дни, то ПРОДАВАЧЪТ си запазва правото да ги отстрани чрез трето лице, като разходите, възникнали от това, са за сметка на КУПУВАЧА по договора и се заплащат от същия в 10 дневен срок от получаване на документ, удостоверяващ разхода.

(3). В случай че, при изпълнение на договора настъпи застрахователно събитие, рискът от което е включен в условията от застрахователните договори на ПРОДАВАЧА, КУПУВАЧЪТ е длъжен да изпълнява стриктно инструкциите за действие, дадени от ПРОДАВАЧА. В случай, че за настъпило застрахователно събитие не бъде изплатено застрахователно обезщетение поради неспазване на инструкциите за действие, дадени от ПРОДАВАЧА, последният отговаря пред ПРОДАВАЧА за пълния размер на претърпените в резултат на застрахователното събитие вреди.

#### XII. ДРУГО

Чл.12.(1). Данни за фактури: "....." гр. ...., ул. "....." № .., ИН: ....., ИН по ДДС: BG ....., МОЛ: .....

(2). Адрес за кореспонденция на КУПУВАЧА: "....." гр. ...., ул. "....." № .., за "....." лице за контакт ....., моб. ...., сл.тел ....., факс .....

(3). Данни на ПРОДАВАЧА "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

Адрес за кореспонденция, гр Пловдив, ул."Христо Г Данов" № 37 ИН по ДДС: BG 115552190, МОЛ, Робърт Дик.

(4). Адрес за кореспонденция на Продавача "ЕВН България Топлофикация" ЕАД, гр. Пловдив 4000, ул "Христо Г Данов" №37. Лица за контакт: Николай Костадинов– тел. 0882 831 531.

Банкова сметка на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД

Банка: ....., IBAN: .....

(5). При промяна на данните в чл.12.(1), КУПУВАЧЪТ се задължава своевременно да информира ПРОДАВАЧА в писмен вид, в противен случай всеки документ издаден по горе указаните данни се счита за валиден.

(6). При промяна на данните в чл.12.(2), КУПУВАЧЪТ се задължава своевременно да информира ПРОДАВАЧА в писмен вид, в противен случай всяка кореспонденция до горе указаните данни се счита за изпратена.

### XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13.(1). За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

(2). Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешение от компетентния съд по седалището на Възложителя.

(3). Неразделна част от настоящия Договор, са следните посочени по степен на важност документи, а именно:

1. Настоящият договор

2. Приложения, неразделна част от настоящия договор:

2.1. Оферта и финансово предложение от дата .....2015г.;

2.2. Технически изисквания за извършване на дейностите по демонтаж на градивните елементи на бракувано панелно складово хале (основна сграда и пристройка) подлежащи на изкупуване;

2.3. Описание на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД;

2.4. Търговски условия за Продажба на бракувано панелно складово хале, собственост на "ЕВН България Топлофикация" ЕАД;;

2.5. Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на групата EVN България ЕР;

2.6. Допълнителни мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на групата EVN България ЕР;

2.7. Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN - Януари 2011;

2.8. Клауза за социална отговорност на дружествата от групата EVN - Януари 2011;

(4). Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

.....  
/ / / /

КУПУВАЧ:

.....  
/ /