

Почивните бази са предназначени за отдых на сътрудниците на Възложителя. Разположени са в крайморски и планински райони. Районите на почивните бази са добре поддържани и осветени. По голямата част от тях работят в сезонен режим на работа. Обектите са описани в Приложение №1-1

3.1.4.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.4.2.1 Цел на охраната

- Да се защити целостта на инфраструктурните обекти на Възложителя
- Да се опази имуществото намиращо се в тях от кражба, унищожение или повреждане в периодите когато са сдадени за охрана

3.1.4.2.2 Предмет на охрана

- Сградата и имущество в нея
- Външни помощни помещения и имущество в тях

3.1.4.2.3 Продължителност на охраната

- За времето когато е сдадена за охрана чрез СОТ

3.1.4.2.4 Тип на охраната

- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.4.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорните отношения.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника

3.1.5 Обекти със специално предназначение

3.1.5.1 Описание на обектите

Представяват важни съоръжения необходими за осъществяване дейността на Възложителя. Тези обекти с някои изключения/Център за данни/ са разположени в отдалечени, често трудно достъпни райони извън населените места. В тях е монтирана техника, необходима за осъществяване дейността на Възложителя. Те са оградени. Обектите са описани в Приложение №1-1

3.1.5.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.5.2.1 Цел на охраната

- Да се защити целостта на специалните обекти на Възложителя
- Да се защитят от кражба, унищожение или повреждане монтираните съоръжения

3.1.5.2.2 Предмет на охрана

- Релейни станции
- Център за данни

3.1.5.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.1.5.2.4 Тип на охраната



- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.5.2.5 Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Предотвратяване на кражби, унищожение или увреждане на сградите, съоръженията и монтираната в тях техника.
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника

3.1.6 Сгради, които не се използват

3.1.6.1 Описание на обектите

Представяват различни по вид и предназначение постройки и прилежащи към тях помещения, които са изведени от употреба и в които не работят сътрудници на Възложителя. Тези обекти са разположени в или извън населените места. В тях не се съхраняват техника, материали и съоръжения, важни за извършване на дейностите на Възложителя. Обектите са описани в Приложение №1-1.

3.1.6.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.1.6.2.1 Цел на охраната

- Защита на обектите от повреждане или унищожение

3.1.6.2.2 Предмет на охрана

- Сградите и прилежащите помещения, където такива има.

3.1.6.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.1.6.2.4 Тип на охраната

- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.1.6.2.5 Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника



3.2 Енергийни обекти средно и ниско напрежение

3.2.1 Описание на енергийните обекти средно и ниско напрежение

Тези енергийни обекти са части от електроразпределителната мрежа, възлови станции, кабели ниско напрежение/Н.Н./ или средно напрежение/Ср.Н./, трафопостове/ТП/, разпределителни касети, колектори, ел. стълбове, ел. табла или съвкупност от тях, обединена по географски признак – махала, квартал, населено място, вилна зона. Енергийните обекти подлежащи на охрана са описани в Приложение №1-2.

Тези обекти се намират в населени места – квартали или части от тях, в които има съсредоточени множество недобросъвестни клиенти – предимно от ромски произход, както и стопански обекти разположени предимно в курортни региони. Част от тези клиенти не желаят или не могат да заплатят консумираната от тях електрическа енергия, а друга използва неизмерена електрическа енергия, като манипулира средствата за търговско измерване или се прикача директно към мрежата НН или Ср.Н. Често срещани са и случаи на посегателство върху собствеността на електроразпределителното дружество – разбити и ограбени ТП, електромерни табла, повредени средства за търговско измерване, кражби на електрически проводници от мрежата НН. Повреждането на електрическите съоръжения и опитите за кражби под напрежение, създават предпоставки за опасност за живота на хората. Не са редки и случаите, в които живущите в тези райони възпрепятстват сътрудници на Възложителя да изпълняват служебните си задължения по поддържане на електрическата мрежа и обслужване на клиентите – отчитане, изключване за неплащане и т.н. Не на последно място част от тези райони са с много лоша инфраструктура – липсват нормални асфалтирани улици, като на много места това е съчетано и с пресечен терен. Липсата на одобрен кадастрален план и безразборното незаконно строителство допълнително затрудняват обслужването на електрическата мрежа.

3.2.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.2.2.1 Цел на охраната

- Да се защитят направените инвестиции на Възложителя в тези райони
- Да не се създават предпоставки за опасност за здравето на живущите там (вследствие на опити за манипулации по съоръженията под напрежение)
- При необходимост да създава нормални условия за работа на сътрудниците на Възложителя по обслужване на електрическата мрежа и клиентите.

3.2.2.2 Охрана на енергийни обекти със СОТ и реакция от автопатрул

3.2.2.2.1 Предмет на охраната:

- Електрическата мрежа НН;
- Електромерните табла (с цялото оборудване вътре – електромери, предпазители, прекъсвачи и т.н.);
- ТП (с цялото оборудване вътре – силови трансформатори, прекъсвачи, шинни системи и т.н.);
- Възлови станции (с цялото оборудване вътре – шинни системи, прекъсвачи и т.н.)
- Сътрудници на Възложителя или външни фирми работещи по ел. съоръжения (при заявка от Възложителя);
- Да осигурява необходимия брой охранители във връзка с дейността на Възложителя (участие в комисии, поемни лица и др. подобни) разположени на територията на охранявания район. Районите, броя на ТП и ел.таблата са описани в Приложение №1-2.

3.2.2.2.2 Продължителност на охраната

- 24 часа в денонощие

3.2.2.2.3 Тип на охраната:

- **Техническа охрана** – чрез сигнално-охранителна техника със следното минимално оборудване:

- Най-малко $n+1$ датчици с характеристики съгл. т.1.1.9, където n е броя на вратите на охранявания обект. Допълнителния датчик се монтира против саботаж
- Акумулатор, с капацитет осигуряващ най-малко 24 часа нормална работа на системата при отсъствие на мрежово захранване
- Комуникационно устройство – прилагат се 3 варианта:



1. GSM/GPRS комуникатор, с характеристики съгл. т.1.1.12
2. Радио комуникатор (трансмисер), с характеристики съгл. т.1.1.13
3. GSM/GPRS комуникатори Радио комуникатор, съгл. т.1.1.12 и т.1.1.13.

Варианта за комуникация на обектите е описан в Приложение 1-2.

- **Физическа въоръжена охрана** - чрез патрулиране с автопатрул, съгласно изискванията указани в т.1.2 и т.2.17 и съгласно концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.2.2.2.4 Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ –съгласно т.1.2
- Патрулиране и визуално наблюдение на мрежата НН. Незабавно уведомяване на съответната организационна единица/ОЕ/ при установяване на нерегламентирано присъединяване към мрежата НН (кражба на ел. енергия директно от мрежата НН)
- Задържане на нарушителите при нерегламентирано отваряне на електромерно табло или ТП
- Задържане на нарушителите при умишлено увреждане (разбиване) на електромерни табла и ТП
- Задържане на нарушители при опити за нерегламентирано прикачване към мрежата НН
- Участие в комисии, досъдебни производства и др. свързани с дейността на Възложителя
- Съпровождане и охрана на сътрудници на Възложителя и/или външни фирми при:
 - Реконструкция на мрежата НН
 - Отстраняване на аварии по мрежата НН
 - Изнасяне и обезопасяване на меренето
 - Отчитане на абонати
 - Изключване/включване на абонати
 - Присъединяване на нови клиенти
- Осигуряване на целостта на мрежата НН, ТП и електромерните табла Пълна (100%) материална отговорност на охранителната фирма за нанесени щети от трети лица по охраняваните съоръжения.
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България.
- Профилактика и поддържане в пълна техническа изправност на системите за СОТ и патрулните автомобили.

3.2.2.3 Охрана на енергийни обекти със СОТ без реакция от автопатрул

По преценка на Възложителя, в райони с по-ниска степен на риска са въведени в експлоатация електромерни табла, ТП и други съоръжения, оборудвани единствено със СОТ, без необходимост от жива охрана (автопатрулна реакция). За тези райони, сигналите от СОТ също се регистрират в ДОЦ на Изпълнителя, като той е задължен само да уведоми Възложителя за точния час на възникване, вида на събитието и местонахождението на обекта, в който то е регистрирано.

Обектите със сигнално известяване са описани в Приложение №1-2

3.2.2.3.1 Предмет на охраната

- Електромерни табла
- Трафопостове

3.2.2.3.2 Продължителност на охраната

- 24 часа в денонощие.

3.2.2.3.3 Тип на охраната

- Техническа – чрез сигнално-охранителна техника със следното минимално оборудване:
 - Най-малко n+1 датчици с характеристики съгл. т.1.1.9, където n е броя на вратите на охранявания обект. Допълнителния датчик се монтира против саботаж
 - Акумулатор, с капацитет осигуряващ най-малко 24 часа нормална работа на системата при отсъствие на мрежово захранване
 - Комуникационно устройство – прилагат се 3 варианта:
 1. GSM/GPRS комуникатор, с характеристики съгл. т.1.1.12
 2. Радио комуникатор (трансмисер), с характеристики съгл. т.1.1.13
 3. GSM/GPRS комуникатори Радио комуникатор, съгл. т.1.1.12 и т.1.1.13.



Варианта за комуникация на обектите е описан в Приложение 1-2.

3.2.2.3.4 Начини и срокове за известяване

- При получаване на сигнал за събитие, ако той е получен в работен ден, в рамките на регламентираното работно време, дежурен диспечер на Изпълнителя предава информацията в рамките на до 10 минути по телефон на длъжностно лице от съответната ОЕ. Длъжностните лица за контакт с Изпълнителя са определени от Възложителя в списък. Списъците се актуализират от Възложителя, като при необходимост това може да става по всяко време
- При получаване на сигнал в извън работно време, в почивни дни или официални празници, дежурен диспечер на изпълнителя предава информацията в Телефонния център на EVN България, също в срок до 10 минути след възникване на събитието

3.3 Енергийни обекти високо напрежение (подстанции)

3.3.1 Описание на обектите

Представяват сгради и открити разпределителни уредби, необходими за предлаганите електроразпределителни услуги. Тези обекти обикновено са разположени в или в близост до населени места, най-често в промишлени райони. В тях е монтирана техника, важна за извършване дейността на Възложителя. Те са оградени обикновено с метални огради и са добре осветени. Работят без постоянно-обслужващ персонал. Обектите са описани в Приложение №1-2

3.3.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.3.2.1 Цел на охраната

- Да се защити целостта на охранявания обект
- Да се защитят направените инвестиции от Възложителя
- Да се защитят от кражба, унищожаване или повреждане на съоръженията

3.3.2.2 Предмет на охраната

- Мобилни подстанции-монтирани върху подвижни платформи
- Стационарни подстанции-сграда с монтирана в нея Закрита разпределителна уредба/ЗРУ/ и разположена в съседство със сградата Открита разпределителна уредба/ОРУ/

3.3.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.3.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 на настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.3.2.5 Реакции и отговорности:

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана, където е предвидена такава. Обходите се регистрират чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обектите, хулигански действия, пожари и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.

Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията.

Предотвратяване кражби, унищожаване или повреждане на апарати и съоръжения.

Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.



- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на ЕВН България.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОР, видео наблюдение и патрулните автомобили. Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника

3.4 Обекти на „ЕВН България Топлофикация“ ЕАД

3.4.1 Производствени и административни сгради, както складове и съоръжения обособени в общ парцел разположен в северна промишлена зона на гр. Пловдив – Топло-електрическа централа Север/ТЕЦ Север/

3.4.1.1 Описание на обекта

Производствени, административни и спомагателни сгради и съоръжения обособени в общ парцел с площ около 220 000 кв.метра. Парцела е ограден с метална ограда и са обособени два входно – изходни пункта за МПС и пешеходци. При тези пунктове се осъществява и контрол на достъпа.

Производствените сгради и съоръжения са с предназначение производство на топлинна и електрическа енергия. Към тях се отнасят:

- Производствен корпус на ТЕЦ Север оборудван с необходимите енергийни котли, парни турбини и спомагателни съоръжения-режим на работа денонощен.
- Когенерация - иновативно съоръжение за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Режима на работа е денонощен.
- Цех за химическа водоочистка/ ХВО/ оборудван с необходимите съоръжения за пречистване на промишлената вода, необходима за производствения процес
- Газоразпределителен пункт с предназначение-редуциране на налягането от магистралния газопровод към енергийните котли и турбини. В предвид, че е взривоопасен обект, е ограден със самостоятелна ограда.
- Противопожарна помпена станция за осигуряване на необходимото налягане на вода в противопожарния контур.
- Дизел-агрегатна станция за осигуряване на резервно електро захранване
- Мазутно стопанство, състоящо се от резервоари, подаващи помпи и други съоръжения за осигуряване на мазутен резерв, като гориво за производствените мощности.
- Други спомагателни сгради като складове за материали и работилници.

Към административните сгради се отнасят:

- Двуетажна офис сграда разположена непосредствено до западния вход на парцела, като пред нея са обособени и паркоместа за автомобилите собственост на Възложителя.
- Инженерен корпус на ТЕЦ Север, като неразделна част от производствения корпус и с налична топла връзка с командна зала, която е в денонощен режим на работа.
- Сграда Архив-масивна двуетажна сграда в непосредствена близост до западния вход на парцела, но извън оградата.
- Сграда за охранителите на южния вход-малка едноетажна постройка.

Особености: В парцела е разположена закрыта и открита разпределителна уредба на подстанция собственост на НЕК. По западната граница на собствеността е разположена оранжерия, която не е собственост на Възложителя. Последно цитираните обекти не са предмет на охраната, но оказват известно влияние при нейното организиране.

3.4.1.2 Минимални изисквания към охраната на този обект

3.4.1.2.1 Цел на охраната



- Да се защити обекта от злонамерени действия, кражби, унищожаване или повреждане на сгради, съоръжения и материали.
- Да се осъществява контрол на достъпа и създадат нормални условия за работа на сътрудниците на Възложителя
- Да се регламентира реда и начина на охрана на МПС , спрени в зоната на охранявания обект, собственост на Възложителя
- Контрол ползването на паркоместата в зоната на охранявания обект в съответствие с тяхното предназначение
- Да се защитят направените инвестиции от Възложителя, като не се допусне прекъсване или спиране на производството в резултат на злонамерени действия на външни лица.

3.4.1.2.2 Предмет на охрана

- Всички сгради, съоръжения и материали в зоната на охранявания обект
- Парко места и автомобили на Възложителя в зоната на охранявания обект

3.4.1.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.4.1.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 на настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.
- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.

3.4.1.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – съгласно т.1.2 от настоящото Техническо описание и изисквания.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана и регистриране на същите чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обекта, хулигански действия, пожари, терористичен акт и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията от външни посегателства.
- Опазване на материалите, съоръженията и МПС намиращи се в зоната на охранявания обект от кражба, унищожаване или повреждане
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Налагане на контролиран достъп
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на Възложителя.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили.Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

3.4.2 Производствени и административни сгради, както складове и съоръжения, обособени в общ парцел разположен в южната промишлена зона на гр.Пловдив-Отоплителна централа Юг/ОЦ Юг/

3.4.2.1 Описание на обекта.



Производствени, административни и спомагателни сгради и съоръжения обособени в общ парцел с площ около 43 000 кв.метра Парцела е ограден с метална ограда и са обособени два входно-изходни пункта за МПС и пешеходци. Контрол на достъпа се осъществява само от единия западен вход. Вторият вход е предназначен само за МПС и не се използва. Не се използва и входа предназначен за влакови композиции. Неизползваните входи са затворени с метални врати и са заключени.

Производствените сгради и съоръжения са с предназначение производство на топлинна енергия и към тях се отнасят:

- Производствен корпус на ОЦ Юг – оборудван с необходимите водогрейни котли и спомагателни съоръжения за производство на топлинна енергия.
- Парокотелна инсталация – оборудвана с водогрейни, парни котли и съоръжения за производство на топлинна енергия. Поддържа се денонощно дежурство от оперативен персонал.
- Мазутно стопанство състоящо се от разтоварище, помпени станции, мазутни и нафтови резервоари – осигуряваща мазут и нафта като резерв за производствените мощности.
- Газоразпределителен пункт/ ГРП/ – Предназначението му е да редуцира налягането на природния газ от магистралния газопровод към котлите. Взривоопасен е.
- Сграда ХВО – масивна двуетажна постройка оборудвана със съответните съоръжения за пречистване на промишлената вода за производствените мощности.
- Противопожарна помпена станция за осигуряване на необходимото налягане на вода в противопожарния контур.
- Закрити и открити складове в които се съхраняват материали необходими за дейността на различни организационни единици от групата ЕВН България

Към административните сгради се отнасят:

- Инженерен корпус на ОЦ Юг като неразделна част от производствения корпус.

3.4.2.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.4.2.2.1 Цел на охраната

- Да се защити обекта от злонамерени действия, кражби, унищожаване или повреждане на сгради, съоръжения и материали.
- Да се осъществява контрол на достъпа и създадат нормални условия за работа на сътрудниците на Възложителя
- Да се регламентира реда и начина на охрана на МПС , спрени в зоната на охранявания обект, собственост на Възложителя
- Контрол ползването на паркоместата в зоната на охранявания обект в съответствие с тяхното предназначение
- Да се защитят направените инвестиции от Възложителя, като не се допусне прекъсване или спиране на производството в резултат на злонамерени действия на външни лица.

3.4.2.2.2.Предмет на охрана

- Всички сгради, съоръжения и материали в зоната на охранявания обект
- Парко места и автомобили на Възложителя в зоната на охранявания обект

3.4.2.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.4.2.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.



- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.
- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.4.2.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – съгласно т.1.2 от настоящото Техническо описание и изисквания.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана и регистриране на същите чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обекта, хулигански действия, пожари, терористичен акт и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията от външни посегателства.
- Опазване на материалите, съоръженията и МПС намиращи се в зоната на охранявания обект от кражба, унищожаване или повреждане
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Налагане на контролиран достъп
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на Възложителя.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили.Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

3.4.3 Помпена станция „Марица“.

3.4.3.1 Описание на обекта

Сградите и съоръженията на помпената станция са разположени на северния бряг на р.Марица срещуположно на к-л“ Столипиново” гр.Пловдив. Парцела е с площ 22 000 кв.метра и е ограден с бодлива тел. В сградите са монтирани съоръжения за електрозахранване на помпите и пулт за управление. Самите помпи са монтирани в четири отделни сондажни кладенци, разположени в парцела. Обекта се обслужва дистанционно от оперативния персонала на Възложителя. Посещава се само за инспекция и ремонти.

3.4.3.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.4.3.2.1 Цел на охраната

- Да се защити обекта от злонамерени действия, кражби, унищожаване или повреждане на сградите и съоръженията
- Да се защитят направените инвестиции от Възложителя, като не се допусне прекъсване или спиране на подаването на вода, респективно спиране на производството на топлинна енергия в резултат на злонамерени действия на външни лица.

3.4.3.2.2 Предмет на охрана

- Сградите и съоръженията в зоната на охранявания обект

3.4.3.2.3 Продължителност на охраната

- 24-часа в денонощието

3.4.3.2.4 Тип на охраната

- Физическа въоръжена охрана – съгласно т.2 на настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.

Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.



- Видео наблюдение – съгласно т.1.4, 1.5 от настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя

3.4.3.2.5 . Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулен екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ – съгласно т.1.2 от настоящото Техническо описание и изисквания.
- Провеждане на обходи и визуално наблюдение на обектите за охрана и при техническа възможност регистриране на същите чрез електронна система.
- Незабавни действия за предотвратяване или ограничаване на последиците от нерегламентирани прониквания в обекта, хулигански действия, пожари, терористичен акт и др. събития.
- Уведомяване на тел.112 за събитията и отговорното лице на Възложителя, съгласно договора.
- Осигуряване на целостта на сградите и съоръженията от външни посегателства.
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Налагане на контролиран достъп
- Поддържане на връзка между охранителната фирма и Телефонния център на Възложителя.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ, видео наблюдение и патрулните автомобили.Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.

3.4.4 Почивна станция „Цигов чарк“.

3.4.4.1 Описание на обекта

Почивната станция се състои от 16 /шестнадесет/ сглобяеми къщи тип „бунгало“ и се намира в курортната местност „Цигов чарк“ до язовир Батак. Районът на станцията е с площ 11 000 м² и в него са разположени други бунгала, които са собственост на НЕК. Целият парцел е заграден с ограда от бетонни колони и бодлива тел.

3.4.4.2 Минимални изисквания към охраната на тези обекти

3.4.4.2.1 Цел на охраната

- Да се защитят бунгалата и имуществото в тях от кражба, унищожаване или увреждане

3.4.4.2.2 Предмет на охрана

- Шестнадесет /16/ броя бунгала и имуществото в тях

3.4.4.2.3 Продължителност на охраната

- 24 часа в денонощие

3.4.4.2.4 Тип на охраната

- Техническа охрана – чрез сигнално-охранителна техника с минимално оборудване, съгласно т.1.1, 1.2, 1.3 от настоящите настоящото Техническо описание и изисквания и в съответствие с концепцията на Изпълнителя, приета от Възложителя.

3.4.4.2.5 Реакции и отговорности

- Реагиране с автопатрулния екип на сигнали подадени от системата за охрана със СОТ съгласно т.1.2 .
- Пълна (100%) материална отговорност за нанесени щети, съгласно договорените отношения.
- Профилактика и поддържане в техническа изправност и постоянна работоспособност на системите за СОТ,
- Поддържане на условия за минимизиране на фалшивите сработвания на охранителната техника.



4 Обмен на информация с Възложителя

4.1 Оправомощени лица за работа по енергийни обекти под охрана

- Отговорно лице, определено от Възложителя съставя списък с лица, оправомощени за работа по ел.съоръжения под охрана. Списъка е структуриран по Организационни единици/OE/ като в него са посочени оторизираните лица съответно за всяка OE. В списъка фигурират имената и GSM номерата на служителите и отговорно лице за контакти с охранителната фирма от съответната OE, както и негов заместник. В случай на необходимост за достъп до съоръженията на един сътрудник до съоръженията на няколко OE, името и телефонния номер на това длъжностно лице ще фигурира във всеки от списъците за OE поотделно.
- Оправомощени за достъп са само тези лица, които са включени в последния актуален списък
- Актуализация на списъка с оправомощени лица се прави на период не по дълъг от 6 месеца
- Осъществения достъп от лице, което е оторизирано по описания по-горе ред, се счита за регламентиран

4.2 Списък със събития, възникнали по енергийни обекти

- За охранителни събития се считат всички въздействия върху охраняемия обект, които задействат СОТ, независимо дали достъпа е регламентиран или не
- За обектите по т.3.2, както се изисква да се изготвят списъци за всички охранителни събития, възникнали по тях за денонощие, като ежедневно до 11:00 часа събитията от предходното денонощие се изпращат по имейл до посочените от Възложителя отговорни лица във всяка OE. Списъците трябва да бъдат в подходящ формат (например Excel) и да съдържат информация за вида на събитието – регламентиран или нерегламентиран достъп, района (квартала), номер на електромерното табло / ТП, дата и час на събитието и предприетите действия от страна на Изпълнителя

4.3 Месечни репорти

До 5-то число на всеки календарен месец Изпълнителя изготвя и изпраща по имейл до Възложителя репорт, структуриран по OE за възникналите охранителни събития, автопатрулни реакции, отстранени нередности в работата на сигнално-охранителната техника, констатирани нарушения, задържани нарушители и др. дейности свързани с предмета на договора.

5 Други изисквания

5.1 Всички предлагани от Кандидата технически средства, изброени в т. 1.1, т.1.4, т.1.5, следва да бъдат нови и за тях да се представят необходимите документи в обем посочен в т.1.22 от критериите за подбор.

5.2 Всеки Кандидат, който отговаря на критериите за подбор трябва да предостави след поискване от Възложителя мостри за проверка и оценка на техническите им възможности, на следните изделия, които предлага:

- Сигнално охранителна техника – мостри по точки от т.1.1.1 до т.1.1.13
- Система за външно видео наблюдение – мостра по т.1.4.1
- Система за вътрешно видео наблюдение – мостри по точки от т.1.5.1 до т.1.5.3

Мострите се предават с приемо-предавателен протокол и подлежат на връщане след приключване на процедурата.

5.3 Мострите представени от спечелилия процедурата Участник остават като еталонни

5.4 Проверка на възможностите на софтуерните продукти използвани от ДООЦ и декларираните технически възможности ще се извърши чрез демонстрации на място в обект/и на Кандидата пред членове на комисията за избор на Изпълнител по предварително съгласуван график

5.5 Предложената и необходима за изпълнение на поръчката Сигнално охранителна техника (СОТ) и Системи за видео наблюдение (СВН) е собственост на Изпълнителя. След приключване на договора в срок до 2 месеца, техниката се демонтира от Изпълнителя (с изключение на окабеляването).

5.6 Всички дейности и разходи по монтажа (включително окабеляването), експлоатацията и демонтажа на техниката са за сметка на Изпълнителя.



5.7 Демонтажа на съществуващата в момента Сигнално-охранителна техника (СОТ) и Система за видео наблюдение (СВН), монтажа и въвеждане в експлоатация на новата техника трябва да се извърши в срок не по-дълъг от 2 месеца след подписване на договора.

5.8 Изпълнителят трябва да предостави графици за демонтажа на старата техника и монтажа и въвеждане в експлоатация на новата техника, включващи подробна обосновка с необходимия брой екипи, използвани по населени места.

5.9 В Приложение №1-2 е указан начина за предаване на сигналите от СОТ до ДОЦ

- GSM/GPRS – за обекти, на които съществуващата СОТ трябва да бъде подменена. Предаването на сигналите чрез комуникационната среда на мобилен оператор е за сметка на Изпълнителя (такса за SIMкарта, пренос на данни)
- GSM/GPRS и собствена радио честота – за обекти с изискване за повишена степен на сигурност. Съществуващата СОТ няма да бъде демонтирана, а трябва да бъде настроена на радио честотата на изпълнителя. Бъдещата профилактика и поддръжка на съществуващата СОТ е задължение на Изпълнителя. Предаването на сигналите чрез комуникационната среда на мобилен оператор е за сметка на Изпълнителя (такса за SIMкарта, пренос на данни). Поддръжката на изградената от Изпълнителя инфраструктура за предаване на сигнали чрез собствена радио честота е за сметка на Изпълнителя (годишни такси за радио честота, поддръжка на репитерни станции и др.)
- Собствена радио честота – за обекти, за които няма покритие на мобилни оператори. Съществуващата СОТ няма да бъде демонтирана, а трябва да бъде настроена на радио честотата на Изпълнителя. Бъдещата профилактика и поддръжка на съществуващата СОТ е задължение на Изпълнителя. Поддръжката на изградената от Изпълнителя инфраструктура за предаване на сигнали чрез собствена радио честота е за сметка на Изпълнителя (годишни такси за радио честота, поддръжка на репитерни станции и др.)

5.10 Технически проблеми в инфраструктурата за предаване на данни на мобилните оператори (например отпадане на мобилна клетка за неопределен период), възпрепятстващи предаването на сигналите навреме в ДОЦ, не освобождава от отговорност Изпълнителя при нанесени щети на Възложителя.

Запознат съм със съдържанието на настоящото "ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ".

Кандидат:.....

Дата:2013г.

Подпис с правна сила и печат:.....

