

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Към поръчка №300-EP-19-CE-C-3

с предмет: **Ремонт на сграда - автороботилница в гр. Пловдив**

I. ЧАСТ "Общи положения":

Този документ описва дейностите, необходими за извършване на строително-ремонтните дейности за разваляне и направа на нова стоманобетонова настилка, разрушаване на преградни тухлени зидове, направа на частична вароциментова мазилка, боядисване на стени с латексова боя, подмяна на четири гаражни врати и др. Дейностите по част Електро са описани в проектна документация, представляваща неразделна част от настоящите технически спецификации.

За целта изготвена подробна количествено стойностна сметка.

Позициите във финансовото предложение трябва да включват както стойността на материала, така и стойността на доставката и монтажа, освен ако не са посочени отделни позиции за тези дейности.

Описание на сградата

Сградата обект на ремонта представлява едноетажна постройка със стоманобетонова сглобяема конструкция с приблизително РЗП: 500 м². Състои се от две тела, едното с височина 8,40м, а другото с Н=4,00м. Заснемането на сградата е показано в Приложения 1 и 2.

II.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТДЕЛНИТЕ ГРУПИ СМР, ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.**1. ЗЕМНИ РАБОТИ****1.1. ИЗКОПИ**

Изкопните работи включват, но не се ограничават до:

- Изкопни работи по масов изкоп

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изкопните работи следва да се изпълняват съгласно проект или предписанията на Възложителя, като част от възлагателните документи, които Възложителя представя на Изпълнителя при възлагане на поръчка. Преди започването на изкопните работи се извършва:

- Трасиране на местоположението и дълбочината на изкопа.

Подготовка и доставка на необходимите машини за извършване на изкопните работи:

- Не се допуска извършване на земни работи със строителни машини на разстояние по-малко от 0,20 м от подземни мрежи и съоръжения, като за целта изпълнителят е длъжен да потърси информация за наличните подземни комуникации.

- За влизане и излизане на хора и персонал в изкопа се поставят стълби с ширина най-малко 0,70 м, така че горния им край да е на височина 1,00м от терена

- Разстоянието от въртящите се части на платформата на багера до самосвала не трябва да е по-малко от 1,00м.

При извършване на изкопните работи с багер:

- Не се допуска завъртане на стрелата на багера, преди да е завършено напълването на коша и отделянето му от забоя.

- При прекъсване на работа кошът на багера се застопорява, а при движение по пътища стрелата се поставя по надлъжната ос на машината и кошът се спуска на разстояние 1,00 м от земята.

Изкопните работи се преустановяват при:

- Поява на условия, различни от предвидените, до изпълнение на съответните предписания на Проектанта или Възложителя.

Не се допускат или се възстановяват за сметка на Изпълнителя, а несъгласувани не се заплащат следните:

- Извършване на изкопни работи с увеличение на проектната дълбочина.
- Увеличаване на широчините или дължините на различните видове изкопи
- Прекопавания на изкопите в земни почви
- Механизирано изпълнение на изкопни работи в близост до подземни комуникации и мрежи, същите да се извършат ръчно.

- Преминаването и престоя на хора, както и изпълнението на други видове СМР в обсега на действие на строителната машина, изпълняваща изкопни работи
- Повдигането и преместването на обемисти предмети като скални късове, дънери, части от основи на стени на сгради или съоръжения, строителни елементи и др. с работните органи на земекопните строителни машини.

При работа с товаръчни и земекопни машини не се допуска:

- Да се стои под вдигнат кош
- Маневрирането на машината със забит в почвата нож

Преди започване на земните работи техническият ръководител осигурява означаването върху терена или на подходящо място със знаци или табели на съществуващи подземни мрежи и съоръжения в план и дълбочина.

КОНТРОЛ, ПРИЕМАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ:

При достигане на конструктивното ниво на изкопа, следва да се оформи и подготви земното легло. Земното легло задължително се приема от Проектанта и Надзора при наличие на одобрена проектна документация или от Възложителя, при липса на проектна документация. Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в мерна единица, съответстваща на възложената позиция от Списък на дейностите.

1.2. НАСИПИ

Насипните работи включват, но не се ограничават до:

- Обратен насип на изкопа на обекта с подходящ материал, положен на пластове и уплътнен
- Насипване на изкопи под сгради за тръби, шахти, инсталационни трасета с подходящ материал, положен на пластове и уплътнен
- Направа на подложни пластове включително уплътняване под настилки и други

МАТЕРИАЛИ

Материали за изпълнение на обратен насип под настилки

- Трошен камък за основен носещ слой фракция 0-63, положен и уплътнен на пластове по 20 см
- Трошен камък за изравнителен слой фракция 0-40
- Трошен камък за изравнителен слой фракция 0-20
- Речна баластра за под основен пласт при наличие на слаби почви и необходимост от прекопаване
- Взривена скална маса – при необходимост от запълване на изкопи, до достигане на кота „земно легло“

Материалът за насипване трябва да бъде чист и свободен от органични примеси, глина, свързани частици и други неподходящи материали.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Обратният насип да се изпълни и уплътни механизирано на пластове от 20 см. Изпълнителят трябва да предпазва и поддържа изпълнените насипи за своя сметка до тяхното приемане. Поддържането трябва да включва незабавни ремонти на повреди или дефекти, които могат да се получат на пласта и това трябва да се извършва толкова често, колкото е необходимо, с оглед запазването му в добро състояние. Ремонтите трябва да се правят по начин, който да осигури възстановяването на повърхността.

КОНТРОЛ, ПРИЕМАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ:

Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени и приети в мерна единица, съответстваща на възложената позиция от Списък на дейностите.

2. АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

МАТЕРИАЛИ

- Електро заварени армировъчни мрежи N10 20/20 марка стомана ASTM/SAE 1010; DIN-488/BSt 500M Доставените строителни продукти на обекта трябва да бъдат придружени от съответните декларации съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Армировъчната мрежа се монтира в долната зона на настилната, като се осигури мин 3см бетоново покритие. Не се разрешава изпълнението на монтажни работи при температура, по-ниска от -10 °C. Армировката се полага само при предварително почистена основа и върху предварително положено

полиетиленово фолио, като самите армировъчни пръти, мрежи, скелети и др. са почистени от кал, лед, сняг, ръжда, масла и други замърсявания. Монтажа на армировката включва:

- разнасяне на армировъчните мрежи до местомонтажа им
- поставяне на дистанционери, включени в цената за монтаж на армировка по договор, (фиксатори) за осигуряване на необходимото бетоново покритие.
- снаждането на електро заварените мрежи не по-малко от 40 пъти диаметъра на стоманата.

Преди полагането на готовата бетонова смес, всички предвидени кутии за отвори, заземителни шини и други елементи трябва да са заложени.

Не се допуска оставяне на стърчащи краища на армировка, които могат да наранят преминаващи работещи.

Студено обработените или горещо валцуваните армировъчни пръти не трябва да бъде повторно изправяни или отново огънати след първоначалното им огъване. Изискванията за огъване на армировката трябва да отговарят на предписанията в проекта или на тези от раздел 5.1 от „Временен правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни пътни мостове“ от 1973 год.

КОНТРОЛ, ПРИЕМАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ:

Контролът по приемането и полагането на армировъчната мрежа се извършва от техническия ръководител и включва: входящ контрол при доставяне на заготвените армировъчни изделия в съответствие с проекта или заданието на Възложителя и външен оглед; отделните процеси по време на полагането, връзването и укрепването на армировката също се контролират.

Проектното положение на армировката трябва да се осигурява срещу преместване и да се проверява преди бетониране.

Приемането на монтираната армировка се документира с акт обр. 7 и акт обр. 12, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в мерна единица, съответстваща на възложената позиция от Списък на дейностите.

3. БЕТОНОВИ РАБОТИ

3.1. ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ КОНСТРУКЦИИ, ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СТАРИ И ДР.

МАТЕРИАЛИ

- Бетон за бетонови настилки /вътрешни/– В30 (С 25/30) по БДС EN 206-2014
- Полипропиленови фибри SAVON 12mm/18µm 0.500кг/м3 или еквивалент
- Стоманени фибри DN 60/75m Krampе Harex EN 14889-1 -17кг/м3 или еквивалент
- Повърхностен втвърдител DUROSTONE износоустойчивост EN 13892:3, клас EU A6 , 4-6кг/м2 или еквивалент
- Импрегнатор SEALCRETE 01 0,150кг/м2 или еквивалент
- За запълване на конструктивни /привидни/ фуги в бетон – използва се посредством полиетиленово въже Roc Ethafoam или еквивалентно и полиуретанов пълнител за запълване на конструктивни (машинно рязани) фуги Roc PU 925 или еквивалентно

Доставената на обекта бетонова смес трябва да бъде придружена от съответните декларации съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ. По преценка на Възложителя, да се проверява слягането на бетона.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Всяко бетониране се извършва след разрешение от Надзора или след съгласуване с Възложителя. Производството, транспортирането и полагането на бетонните смеси трябва да отговаря на изискванията на БДС. Бетонът превозван от автосмесители или от бетоновози, трябва да бъде положен на площадката в рамките на 90 минути след прибавянето на водата към цимента и добавъчните материали. При транспортиране на сместа със самосвали времето се намалява на 45 минути. При метеорологични условия предразполагащи към ускорено втвърдяване на бетоновата смес, разрешеното време може да бъде намалено.

Съставът на пресния бетон не може да бъде променен на строителната площадка. Не се допуска разреждането на доставената бетонова смес в смесителя с вода. Ако на строителната площадка се налага влагането на химически добавки, бетонът се размесва отново до равномерното им разпределение.

Изпълнителят е длъжен да съобрази капацитета на бетоновия център от гледна точка на производство и транспортиране, с цел недопускане прекъсване на бетонирането за повече от 20 минути /за един и същи конструктивен елемент/.

Бетонът трябва да се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража.

При полагане, бетонът не трябва да пада от височина по-голяма от 1,50м.

Положеният бетон да се предпазва от замърсявания и повреди.

Бетонът трябва да бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди начало на свързването на цимента.

Бетонът се полага на пластове не по-големи от 30 см за армирани конструкции и не повече от 50 см за неармирани конструкции. Всеки следващ пласт се полага едва след вибрирането на предходния, с цел избягване на увреждане на несвързания бетон и разделяне на повърхността на бетона на отделни части, както и избягване образуването на празнини между пластове.

Изпълнителят трябва да осигури необходимия брой вибратори, и машини за повърхностна обработка вкл. резервни части, за да се постигне своевременно уплътняване и обработка на всяка част бетон след полагането му.

Всички добавки за бетона, като Полипропиленови фибри, Стоманени фибри, Повърхностен втвърдител и Импрегнатор да се прилагат като се спазват строго предписанията на производителя.

-Полипропиленовите и стоманени фибри да се добавят в бетоновата смес при произвеждането ѝ в бетоновото стопанство с машина за смесване на фибри за равномерното им разпределяне в обема.

-Повърхностния втвърдител се разпръсква равномерно по повърхността на положения бетон преди началото на машинната обработка.

-Импрегнаторът да се нанесе равномерно по повърхността веднага след завършване на машинната обработка с цел възпрепятстване бързото отделяне на влагата от бетона.

Не се допуска да се подлага на вибриране бетон, за който е изминал период от 4 до 24 часа от полагането му.

При необходимост от създаване на работни фуги да се разработи от страна на Изпълнителя Методология за бетонови работи.

При прекъсване на бетониране, мястото на работната фуга трябва да бъде обработено по подходящ начин, като при необходимост се заложат ръбохранителни стоманени профили.

Конструктивни фуги се изпълняват съгласно проекта или заданието на Възложителя.

Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия. Веднага след полагането му бетонът да се защити от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие и мраз. През целия период на отлежаване на бетона трябва да бъдат полагани грижи за него от Изпълнителя, докато се постигне кубова якост на натиск на бетона на 28 ден..

Изпълнителят е отговорен и трябва да вземе всички мерки за да осигури качество на бетонните работи, като отчита вредното влияние на ниски /не по-ниски от +5°C/ и високи /не по-високи от +35°C/ температури на въздуха през деня и нощта, както и такива от студ, сняг и лед.

Допуска се изпълнение на бетонови работи при температура на въздуха от 0 °C до - 4 °C само при наличие на добавки в бетоновите смеси и полагане грижи за бетона при бетониране в зимни условия – покриване с рогозки, полиетилен и др.

Движението на хора, монтирането на кофражи и опори върху положения бетон да се допуска, когато якостта му достигне най-малко 15kg/cm².

Получената завършеност на повърхности, които постоянно ще са открити след завършване на работата, трябва да бъде гладка и с еднороден строеж и вид.

Изпълнителят поправя всички недостатъци за своя сметка преди приемане.

При необходимост от нарязване на конструктивни фуги в бетоновата настилка задължително преди започване на дейностите се изработва „растер“ на фугите, който се представя за одобрение на Възложителя. Нарязването на конструктивните фуги при индустриалните бетонни подове и външните бетонови настилки трябва да се извършва не по-късно от 48 часа след изпълнението на бетонната настилка. Конструктивните фуги обикновено са с ширина 3-4мм и дълбочина от мин. 1/4 до 1/2 от дебелината на бетонната настилка. Фугите се запълват с еластичен материал след цялостното завършване на пода с цел предпазване от обрушване и защита ръбовете на фугите.

КОНТРОЛ, ПРИЕМАНЕ И ИЗМЕРВАНЕ:

За всяка доставка на бетон да се представят лабораторни протоколи от лицензирана лаборатория за якостта на бетона на 28 ден.

Възложителят, Надзора и Проектанта имат право да изискват направата на допълнителни контролни проверки на бетона, като се вземат проби на място на обекта, като при наличие на показатели несъответстващи на зададените, разходите за отстраняване на несъответствията са за сметка на Изпълнителя.

Приемането бетоновите работи се документира с акт обр. 7, в съответствие с разпоредбите на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в мерна единица, съответстваща на възложената позиция от Списък на дейностите.

3.2. РАЗРУШАВАНЕ НА БЕТОНОВИ ЕЛЕМЕНТИ:

При разбиването и разрушаването на стари бетонови конструкции и елементи, да се използва само изправна лека и тежка механизация. Използвания инвентар да е достатъчен като количество, с цел осигуряване на оптимални срокове за извършване на разрушителните дейности..

Всички разходи за почистването и извозването на отпадъците, образувани в следствие на разрушаване да бъдат включени в единичните цени на съответните позиции и за тях не се дължи допълнително възнаграждение.

4. ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ

Изборът на материали се съгласува предварително с Възложителя:

- Всички обшивки по покрива, като поли, улами, обшивки около комини, капандури и др. да се изпълняват от поцинкована ламарина с дебелина мин. $d=0,6\text{mm}$
- Метални водосточни тръби, улуци и елементи към тях – вариантите за използваните продукти са два: водосточни тръби, улуци и елементи към тях от поцинкована ламарина с дебелина $d=0,6\text{mm}$ или водосточни тръби, улуци и елементи към тях от поцинкована ламарина с дебелина $d=0,6\text{mm}$ и прахово боядисана повърхност с цвят по RAL стандартен според продуктовата гама на производителя. Да се предвиди размер $\varnothing 100$ за водосточните тръби.
- PVC водосточни тръби, улуци и елементи към тях – Система от PVC водосточните тръби, улуци и крепежните елементи към тях; покритие устойчиво на UV лъчи, както и на корозия и химически въздействия (солена въздух, въглероден пушек).

ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Мерките за обшивките се вземат от място. Точно размерване и разчертаване за изрязване и фасониране на ламарината. Ако е необходимо, да се изкопаят улеи в бетон и зидарии за направа и закрепване на фалцови и краища и др.

Вземане на мерки от място за направа на водосточни тръби, улуци и др. Закрепването да бъде стабилно със стоманени скоби по корнизи или козирки и със стоманени гивни в зидове.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Материалите и изделията, използвани за тенекеджийски работи трябва да са по тип, вид и качество съгласно изискванията на Възложителя и с приложени Декларация за експлоатационни показатели и валиден сертификат за оценка на съответствието.

Извършените тенекеджийски работи трябва да отговарят на предписанията на Възложителя, като не се допускат отклонения без да са предварително съгласувани с Възложителя.

Не се допуска приемането на:

- листови и валцовани части, рязаните видими ръбове, на които не са загладени и „закачат“;
- огънати, заварени, удебелени, нарязани или усукани части, които имат пукнатини, олющвания и други подобни повреди вследствие на обработката.
- не осигуряват изискуемата се плътност на местата на съединенията им с другите части на сградата;
- които са в контакт с електрически проводници, ако това не е предвидено в проекта и не е изпълнена съответна изолация.

Не се допускат отклонения, в случай, че не е предписано друго от страна на Възложителя, от вида:

- разстояние между ламаринената обшивка и обшиваната повърхност по-големи от $2,00\text{mm}$;
- проектната височина на стоящите фалцови по-големи от $5,00\text{mm}$, а от праволинейността им – по-големи от $3,00\text{ mm}$ на линеен метър;

Не се допуска приемането на улуци (освен ако се изисква друго от Възложителя и е предварително одобрено):

- при които предната им страна не е по-ниска с най-малко $10,00\text{ mm}$ от задната (към покрива);
- при които наклонът към водосточната тръба е по-малък от 1% и снажданията им не са по наклона;

Не се допуска приемането на водосточни тръби (освен ако се изисква друго от Възложителя):

- чиито отстояния от стената на сградата са по-малки от $30,00\text{mm}$ и чиито закрепващи скоби са на разстояние една от друга по-голямо от $200,00\text{ cm}$, а надлъжният им шев е към стената;
- които не са съединени с улука със застъпване минимум $6,00\text{ mm}$;
- при които съединението на отделните части не са навлезли една в друга най-малко $30,00\text{ mm}$;
- които пресичат корнизи с извивки или чупки без предварително предписание на Възложителя;

Количеството на извършените работи се измерва както следва:

– всички ламаринени обшивки на покриви, калкани, стени, улаи, корнизи, на комини, оберлихти и др. п.) – натурален показател „метър квадратен“ по действително покритата (хоризонтална, наклонена или вертикална) площ, като не се спадат отвори до 1 кв. м. На отворите до 1 кв. м не се измерват страничните им обшивки.

– всички видове водосточни тръби и улуци – натурален показател „метър линеен“, като в цената следва да бъдат включени всички необходими крепежни елементи, връзки, ъглови елементи, S-връзки и др. с изключение на водосточните казанчета. При скосени краища се измерва по-дългият ръб, а на извити части дължината се измерва по оста им.

5. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ:

5.1. ЛАТЕКСОВО БОЯДИСВАНЕ ПО СТЕНИ И ТАВАНИ

МАТЕРИАЛИ

– Латексово боядисване на стени и тавани – вододисперсионна боя с акрилатен полимер във водна фаза производител „Оргахим“ или еквивалентен. Покритието да притежава: микропоресто покритие, осигуряващо „дишане“ на стените; отлично покритие и много добра устойчивост към стареене и пожълтяване; лесна за поддържане и почистване; бързо съхнене, слаба миризма; добра устойчивост на мокро триене и миене – клас 2 съгл. БДС EN ISO 11998:2006; притежава отлично сцепление с повърхностите; добро поведение при нанасяне – добра разливност и изравняване на мокрото покритие, не пръска при нанасяне, добро наслояване; добро поведение при съхранение – не образува сбита утайка, не променя вискозитета си във времето.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изисквания за боядисване с латексова боя:

Преди да започне боядисването всички повредени и изкъртени места, дупки и пукнатини по стени и тавани да се обработят по преценка на Възложителя с гипсов разтвор. Полагането на крайно покритие се допуска само при изцяло изсъхване на шпакловките и мазилките.

Ако е необходимо, повърхностите предварително се обработват с препарати против плесени.

Премахват се старите покрития от постни бои и бои с разтворители /ако има такива/, а повърхностите се измиват или почистват.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА БОЯДЖИЙСКИТЕ РАБОТИ

Работите се измерват, пресмятат и заплащат по действително изпълнени количества съгласно мерните единици във финансовото предложение.

6. ДОГРАМИ И СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ:

МАТЕРИАЛИ

Алуминиева дограма дограма със студен профил за складови сгради:

Предвидената за използване нова дограма следва да отговаря минимум на следните параметри

- Конструктивна ширина min 37,00 мм; височина на касата min 50,00 мм; цвят бял,
- Единично стъкло с минимална дебелина 4мм, бяло

Стоманени, ролетни и други врати:

Предвидените за монтаж ролетни индустриални врати да са подходящи за помещения, складове и халета, за които не се изисква особена термоизолация. Изработени от стоманени съединени един с друг ламели с дебелина на ламарината мин 0,8 мм.

Предварително поцинковани и прахово боядисване в цвят по RAL 70309.

Движението на паното да е в стоманени водачи с гума и четки, които да осигурят тихо и безшумно движение на ролетката.

Да се предвиди уплътняваща гума на праговия ламел

Автоматизирането на ролетните врати да е със странично разположен ел.двигател с вградена спирачка, управляван с дистанционно управление .

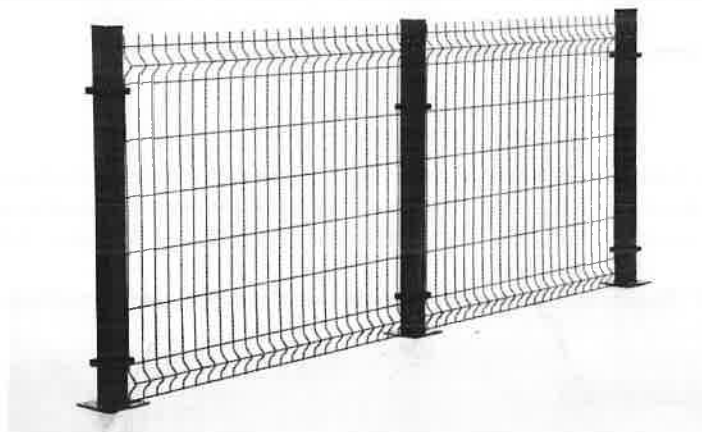
Да се предвиди сейф за аварийно отваряне на вратите

Оградна система решетъчни пана:

Предвидената оградна система да отговаря на следните характеристики:

Да се предвиди стоманена прозрачна ограда – система от модулни оградни панели – електрозаварени от поцинкован стоманен тел, с правоъгълни отвори, с V-образни извивки и с шипове от горната страна. Оградни стълбове от квадратна поцинкована тръба с размери 50/50мм., с цветно /по избор/ PVC-покритие, с капаче, прихванати с пластмасови клипси към стълба.

. Да се предложи оградна система с височина 2.50м. Диаметърът на хоризонталните телове е 4,2mm ,а вертикалните 3,9мм. Покритие на оградната система – поцинкована. Производител Йота или еквивалент.



ИЗПЪЛНЕНИЕ

Монтаж на Алуминиева дограма

Всякаво оборудване и обзавеждане да се покрие с полиетиленово фолио, за да се предпази от прах и замърсяване обзавеждането и оборудването в помещенията.

Първоначално се премахват вратите и крилата от пантите, а след това с помощта на специални инструменти се изважда старата рамка. При демонтаж на стари дограми да се следи за опазване целостта на строителния отвор. Новата дограма да се изработи след взет от място размер.

Закрепването към стената и вграждането на строителното тяло се извършва и планира според приетите правила и норми.

В случаите на демонтаж на съществуваща /стара/ дограма и монтаж на нова PVC/AL дограма, Изпълнителят се задължава да опазва съществуващите облицовки и мазилка на фасадата и вътрешните стени.

Всички видове работи следва да се извършват съгласно регламентираните технически изисквания за качествено и безопасно изпълнение, установени с действащите нормативни актове в Република България и ЕС.

Изпълнителят се задължава да предвиди и предприеме всички необходими мерки за безопасност и опазване на пешеходци и превозни средства в работната зона. При изпълнение на поръчка, работната зона да се обозначи по подходящ и безопасен начин, съгласно изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труд, респективно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Да се внимава за това, крепежните елементи да могат безпроблемно да предават действащите сили върху носещата конструкция, а също да могат да предават линейните разширения и движения върху носещата конструкция.

Разстоянието между отделните точки на закрепване на дограмата с винтове към стената трябва да е максимум 70,00 см. Първият крепежен елемент трябва да е на минимум 15,00 см от ръба на профила. Крепежните елементи трябва да са неръждаеми. Монтажните винтове да се скрият с тапи. Тапите по долния хоризонтален участък на касата да бъдат уплътнени със силикон.

Да се спазват изискванията на производителя (напр.разстояние между точки на закрепване, видове стени и др.).

Силите в равнината на прозореца (собствено тегло) трябва да се предават на конструкцията, чрез устойчиви на налягане подложни елементи като носещи подложки. Подложките трябва така да са подредени, че да няма прекъсване на уплътняването както отвън, така и отвътре. Подложките трябва да са от негниещ материал, който да поема тежестта на елемента и да осигуряват стабилност против изместване.

След монтажа на стъклопакетите фугите между стената и прозореца се уплътняват с полиуретанова пяна за ПВЦ или AL дограма, ако времето е студено се използва зимна такава издържаща до – 20°C. Кухините в строителната фуга с размер до 20,00мм между стената и елементите трябва да се запълнят изцяло с монтажна пяна, изолиращ материал. При кухини с размер по – голям от 20,00 мм да се предвиди силите на въздействие да се отвеждат чрез метални винкели, компенсиращи профили, конзоли или допълнително запълване на кухините чрез зидария, като предварително се съгласува с Възложителя. При определяне ширината на строителната фуга да се вземат предвид линейните разширения на елементите, движението на строителното тяло и поемането на разширението от уплътняващия материал. Да не се

използва уплътняващ материал съдържащ битум. Системата за уплътняване се определя според вида закрепване към стената и наличните дадености.

След това се преминава към монтажа на външните подпрозоречни плотове и противонасекомна мрежа.

Остъкляване

Остъклението се извършва като сухо остъкляване, ръба на стъклопакета трябва да е паронепроницаем, устойчив и херметичен.

Да се спазват указанията на производителите на стъклопакетите, уплътненията и профилите.

Подпрозоречни плотове

Монтажа на външните подпрозоречни плотове да се извърши по начин гарантиращ свободното оттичане на кондензната влага от кондензните отвори на дограмата. Не се допуска запушване на кондензните отвори. Над стърчането на външният подпрозоречен перваз извън вертикалната фасадна равнина трябва да бъде в рамките на 3,00÷4,00 cm.

Вътрешните подпрозоречни плотове да бъдат монтирани с всички необходими окомплектовъчни елементи, тапи и др.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Дограми, врати, огради:

Всички елементи трябва да бъдат монтирани съгласно изискванията на Възложителя и указанията на производителя. Работите се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в натурален показател, указан към конкретната позиция от Списък на дейностите. Всички вложени продукти и материали следва да бъдат придружени освен от съответните декларации съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

За всички врати със степен на пожароустойчивост да бъде представено валидно становище за допустимост, издадено от службите по ПБЗН.

7. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ:

МАТЕРИАЛИ

Всички материали предвидени за използване следва да бъдат съобразени с конкретиката на обекта – причините за възникване на проблема, начина на последваща експлоатация на помещението и др при ремонтни дейности предварително съгласувани с Възложителя. Да се предвиди използването на следните продукти:

– RÖFIX 675 или еквивалентен– да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: като предварителен шприц и необходимост от заздравяване на основата преди полагане на основна мазилка, когато се наблюдават компрометирани и нездрави основи (тухли, смесена зидария, дървено-талашитени изолационни плоскости и др)

– RÖFIX 510 – да се използва предложеният продукт или еквивалентен при: изпълнение на хастарна мазилка за вътрешни стени, тавани и слабо влагонатоварени фасади. Подходящ за мокри помещения, преди облицовка с плочки. Прилага се върху всички стандартни основи за мазилки като плътни и решетъчни тухли, циментови и варо-пясъчни блокчета и върху нагراпен бетон. Хастарна мазилка за последващи структурни, минерални, силикатни, силиконови и полимерни мазилки.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изпълнението на довършителните работи се спазват и всички нормативни документи, имащи отношение към конкретната дейност, технологичните предписания на производителите на вложените продукти както и последователността на изпълнение.

Преди започване на довършителните работи трябва да са завършени всички строително-монтажни и покривни работи на сградата, в това число да бъдат завършени и изпитани всички инсталации (Ел,ВиК, отопление, осветление и др.), в случай че има такива.

Довършителните работи се изпълняват в следния ред: мазилки, облицовки, бояджийски. Изключенията се съгласуват двустранно предварително.

Външните мазилки и облицовки се изпълняват след:

- оформяне и уплътняване на фугите по фасадите между отделните блокове или между панелите;
- пълно завършване на покривната хидроизолация и монтажа на улците и водосточните тръби, а също и на мълниезащитната и заземителни инсталации;
- изпълнение на подовете и парапетите на балконите;
- извършване на грубата вертикална планировка около сградата.

— всички основни и спомагателни материали трябва да отговарят на изискванията на Възложителя

Вътрешните работи се изпълняват при постоянно действаща и безопасна система за отопление и вентилация. температура в помещенията трябва да бъде най-малко +10°C, а относителната влажност - не повече от 70%. Температурата се измерва до външните стени на височина 0,5 m от пода. Тези условия се поддържат най-малко два дни преди започване на работите, денонощно по време на изпълнението им и след това толкова, колкото е необходимо за достигане и запазване качествата на завършените работи.

МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ

Мазилките се изпълняват съгласно предписанията на Възложителя като Изпълнителя следва стриктно инструкциите за полагане на производителя.

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу по отделните нива. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

Преди полагане на мазилката да се гарантира основата да бъде:

- суха, равна, с нужната носимоспособност и здравина;
- равномерно попиваща, хомогенна, да не е водоотблъскваща;
- грапава, обезпрашена и почистена от замърсявания, кофразно масло и други;
- без опасни оцветявания на разтворими соли;
- незамръзнала и с температура над +5°C

Дебелината на пластове на мазилката не трябва да превишава:

- за многопластова мазилка – 25mm
- за еднопластова мазилка – 20 mm.
- за полагане по тавани дебелината на завършеното крайно покритие не трябва да надвишава 12mm

При изпълнение на мазилките се спазва следната последователност според нуждите на технологичните операции:

- почистване и подготовка на повърхностите;
- проверка геометричните размери, вертикалност и хоризонталност; при нужда се пристъпва към изправяне преди нанасяне на продукт
- полагане на водещи профили или ленти(при нова основна мазилка);
- нанасяне на шприц (ако е нужно, по преценка на Възложителя);;
- нанасяне на основния пласт (хастара);
- изравняване на основния пласт;
- нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно по преценка на Възложителя);
- загладяване на втория слой;
- обработка на ъглите по стени и тавани;
- нанасяне на покриващия пласт (фината);
- загладяване (изпердашване) на покриващия пласт;

Преди измазването, след почистването, повърхностите се обезпрашават и се напръскват с пулверизирана струя вода. При нанасянето на разтвора основата трябва да е влажна без да има по нея излишна, непопита подвижна вода. Навлажняване се прави и на старите по-рано положени и изсъхнали пластове. Нанасянето на шприц става ръчно или механизирено. Разтворът се нанася равномерно по цялата повърхност, без да се загладя.

Нанасянето на хастара става механизирено (или по изключение за по-малки площи ръчно). Нанасянето става, след като шприцът е свързал, но преди да е изсъхнал, в противен случай шприцът се навлажнява преди нанасянето на хастара. Когато шприцът е прегорял, т. е. бързо изсъхнал и се рони, той се сваля, основата се почиства и се шприцова наново.

Мазилка се изпълнява от един пласт разтвор. Разтворът се изравнява с мастер и мистрия и след това се изпердашва.

Гипсовата мазилка, ако няма други изисквания на Възложителя, се изпълнява от два пласта. Първият пласт се прави с по-висока дебелина според нуждите и допустимите описани дебелини. Вторият пласт се изпълнява от чисто гипсов разтвор с малка дебелина и се загладя. За подобряване обработваемостта и за забавяне свързването се допускат добавки одобрени от Възложителя, които не предизвикват петна и избивания и не повишават хигроскопичността на мазилката.

Всички мазилки (или отделните пластове) трябва до втвърдяването им да се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и от бързо изсушаване (прегаряне). При необходимост вароциментовите мазилки се мокрят през 1-2 дни, а циментовите мазилки се мокрят всяко денонощие по 2-3 пъти в течение на една седмица и се покриват. Тези изисквания се спазват от Изпълнителя без допълнително заплащане от предварително уговореното.

При изкуствено изсушаване на мазилките въздухът не трябва да се нагрява над +30°C и трябва да се осигури непрекъсната вентилация на помещенията.

Върху положена вътрешна мазилка се разрешава изпълнението на тънка варова или варогипсова шпакловка, като се вземат мерки да се предпази мазилката и шпакловката от бързо изсушаване, напукване и подкожушване.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА МАЗИЛКИ ПРИ ЗИМНИ УСЛОВИЯ

Тези манипулации се предвижда да бъдат извършвани само при изключителни случаи, след двустранно съгласуване на изпълнението и стриктно спазване на някои изисквания изброени по-долу. При двустранно одобрение изпълнението се покрива от Гаранционните условия към договора.

Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава само след предварително съгласувано с Възложителя. Приготвянето, транспортирането и съхраняването на разтворите трябва да става така, че в момента на полагането температурата на разтвора да бъде над +10°C - при ръчно полагане и на +15°C при машинно полагане.

Вътрешните мазилки се изпълняват в остъклени и отопляеми помещения и при осигурена вентилация. Прилагането на химически добавки не се допуска. В момента на мазането повърхностите не трябва да са мокри или замръзнали.

Външните мазилки се изпълняват, когато са осигурени допълнителни мерки за зимни условия на работа и със съгласието на Възложителя. Разтвори без добавки се използват само ако очакваните минимални денонощни температури през следващите 7 дни са над +5°C. Разтворите с химически добавки се прилагат в случай, че минималните температури са под +5°C, но не по-ниски от -5°C. При минимални температури под -5°C не се разрешава изпълнението на външни мазилки.

Разтворите с химически добавки се приготвят и употребяват съгласно предписанията за съответната добавка. Добавките не трябва да предизвикват петна, избивания на соли или др. след изсъхване на мазилката. Мазачески работи с химическа добавка не се заплаща допълнително.

За мазилките, изпълнени при зимни условия, се полагат допълнителни грижи. Веднага след изпълнението те се предпазват от директното влияние на атмосферните валежи.

Изисквания към грундиране на различни повърхности:

Независимо каква е базовата повърхност - бетон, дърво, метал, тухла и др., трябва да се създадат условия за трайно задържане на повърхностното покритие върху нея. Именно затова се използват грундове, които проникват дълбоко в основата и подобряват нейната адхезия (сцепление) със следващия слой. Другата задача на грунда е адсорбцията (задържането на повърхността) на следващия материал (боя, мазилка, шпакловка или лепило).

Задължително е използването на грундиращи смеси да бъде съобразено с типа на обработваемата повърхност (тухла, бетон, гипсокартон, дърво и др.), с особеностите на помещението, в което ще бъдат използвани (сухо, влажно или мокро), а също така и с метода на последващата обработка (боядисване, полагане на плочки, нанасяне на мазилка и др.)

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез поочукване на повърхностите с тъп предмет средна коравост); Изискванията към тях са следните:

- повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващите инструменти;

- мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

Специалните и декоративни мазилки по външен вид трябва да отговарят на предварително изпълнените и утвърдени образци одобрени от Възложителя.

При приемане на мазилките Изпълнителят представя пълна документация за доказване на качествата на вложените материали.

Мазилките се измерват и пресмятат в квадратни метри измазана повърхност.

Вътрешна мазилка над цокъл (ламперия, облицовка и др. подобни) се измерва от горния ръб на цокъла до тавана. Изключение се прави за монтаж на первази след измазване. Мазилката по таваните се измерва и пресмята според размерите на помещенията.

Външните мазилки се пресмятат по измерените дължини и височини на измазаните повърхности, като за изпъкнали и вдлъбнати елементи се прибавя разгъвката на елемента.

Мазилката по греди се пресмята по разгънатата площ, като се приемат размерите на неизмазаната греда.

Мазилката по наклонени плоскости се пресмята по зидарските мерки на действително измазаните повърхности.

Мазилката по самостоятелни колони, комини, пиластри и др. се пресмята от размерите на обиколката на напречното сечение, по зидарски мерки и височината на действително измазаните плоскости.

Допълнителни мазачески работи и слоеве изпълнени от Изпълнителя без възлагане и съгласуване от Възложителя не подлежат на замерване и актуване в документацията след приключване на обекта.

При пресмятането на мазилките се спадат:

- вертикалната проекция на корнизите, когато е по-голяма от 15,00 cm;
- всички отвори със светла, зидарска площ над 0,80 кв. м, когато нямат измазани страници;
- всички отвори за врати и прозорци с площ над 2,00 кв. м, като, когато имат измазани страници, площта на последните се прибавя към мазилката.

Допустимите отклонения на мазилките не трябва да превишават описаните в Правилник за изпълнение и приемане на мазилки, облицовки, бояджийски и тапетни работи (публ. БСА, сн. 11 от 1984 г.)

8. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ:

МАТЕРИАЛИ

Предвидените продукти и дейности са описани в Списък на дейностите. Да се спазват посочените продукти, освен в случаите на изрична подмяна на даден продукт от страна на Възложителя.

ИЗПЪЛНЕНИЕ

Всички ел.инсталации се изпълняват съгласно проекта или предписанията на Възложителя. Материалите за изпълнение на електроинсталациите трябва да се нови, неупотребявани и без дефекти. Извършването на електро-монтажните и инсталационни работи се извършва от квалифицирани работници. При извършването на работите, всички съществуващи електро инсталации и табла трябва да бъдат изключено електроподаване. Съществуващи електро инсталации за защитават с подходящи материали и се обозначават съгласно действащата нормативна уредба. За безопасна работа всеки работник трябва да проверява преди да се докосне до електропроводящи части на електрическата инсталация и ако установи напрежение да прекъсне работа и уведоми отговорника на обекта.

При подготовка и изпълнение на довършителни работи по повърхности, където е изпълнена електрическа инсталация, следва да се изключи захранването на ел. таблото.

За изграждане на електрически инсталации трябва да се осигурят изпълнители с подходящи квалификация съгласно изискванията на нормативната уредба и местоположението на работа на територията, собственост на Възложителя.

Открито изпълнение на електрически инсталации.

Съединителните и разклонителните връзки на електрическите инсталации не трябва да се подлагат на никакви механични усилия.

Закрепването на скрито положените защитни инсталационни тръби се извършва с гипсов разтвор през 0,70 – 0,80 m.

При открито полагане на проводници и кабели да се изпълнява в тръби или скари съгл. проекта или указанията на Възложителя.

Изпълнението на инсталации директно по строителната основа или на изолатори се извършва с кабели с предпазна обвивка – пластмасова или метална.

Проводниците на въздушни захранващи линии трябва да бъдат разположени или оградени по начин, описан в заданието, така, че да са недосегаеми от обитаваните от хора места

Направа на захранващи линии по покривите на сградите не се разрешава.

Забранява се полагането и монтажа на мостовите проводници при t° по-ниска от -15°C.

Полагането на проводниците по прегради (в мазилката, в канали или празно пространство на панели) трябва да се извършва по най-късото /възможно/ разстояние между разклонителната кутия и осветителното тяло.

Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.

При лампени излази в конзолите на ключове и контакти при мостовите проводници се оставя резерв не по-малко от 100,00 mm.

Линиите на токовете кръгове при таблата се оставят с резерв не по-малко от 150,00 mm.

Инсталациите, изпълнени с мостов проводник, под мазилка, се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.

Изпълнение на електрически работи в защитни тръби.

Защитните тръби, полагани по дървени повърхности, не трябва да имат съединения в участъците между разклонителните кутии.

Защитните тръби, предназначени за преминаване на изолирани проводници през стени и между стенни плочи, не трябва да бъдат с пукнатини или съединения.

Защитни стоманени тръби се използват за електрически инсталации само в случаите, определени от Възложителя

Използваните за електрически инсталации защитни стоманени тръби трябва да имат вътрешна повърхност, изключваща повреждане на изолацията на проводниците при вкарването им в тях

Защитните стоманени тръби се полагат по начин, който не позволява да се задържа влага от кондензираните пари.

Защитните стоманени тръби не се съединяват в местата на огъване.

Не се допуска закрепване на електротехнически защитни тръбопроводи към технологични, а също закрепване, чрез непосредствена заварка към строителни основи или технологични конструкции.

Осветителна апаратура и табла

Направлението на светлинния поток от осветителните тела, трябва да бъде вертикално надолу.

Осветителните тела за местно осветление трябва да бъдат неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление.

Подвеждането на проводниците към осветителното тяло трябва да става по начин, който не позволява механична повреда на изолацията за проводниците. Не се допуска понасяне на механични усилия от захранващите осветителното тяло проводници.

Не се допуска съединяване на проводниците вътре в конзолите и тръбите.

Прекъсвачите и контактите, които се поставят до входовете на помещенията, трябва да се монтират по такъв начин, че при отваряне на вратите да не бъдат закривани.

Плоскостта на разпределителните табла и на вратите трябва да бъдат успоредни на плоскостта на стената. Силови инсталации и слаботокови инсталации се изтеглят в твърди гофрирани тръби в настилката, при налични условия за изпълнение. В други случаи, след предписание на Възложител, те се вграждат в ПВЦ стенни канали с размери 140мм/70мм с вграждане на прегради с разделяне на различните напрежения.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички извършени дейности се заплащат на база действително извършени СМР, като мерните единици на отделните дейности са посочени в Списък на дейностите.

Да се направят всички необходими изпитания на изградените инсталации – единични или 72-часови проби, съгласно действащата нормативна уредба. Изпитванията от акредитирани лаборатории се заплащат от страна на Възложителя еднократно, като при резултати извън нормативните по причини на некачествено изпълнена работа от страна на Изпълнителя, всяко следващо изпитване се заплаща от Изпълнителя до момента на постигане на нормативно издържани резултати.

9. ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Всички видове хидроизолации следва да отговарят на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 8.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите. Изборът на материали се съгласува предварително с Възложителя. Вида на материалите, използвани за изпълнението на хидроизолацията, трябва да бъде в съответствие с изискванията на фирмата, производител по отношение на съвместимостта помежду им, както и съвместимостта с материалите, с които ще бъде в контакт. Преди започване на изпълнението на хидроизолационна система повърхностите, където ще се изпълнява трябва да бъдат добре почистени, от неравности и сбводни частици, както и внимателно обезпрашени. Използваният грунд за грундиране на бетоновата основа, преди изпълнението на хидроизолация, трябва да бъде с вискозитет, позволяващ безпрепятственото поливане в бетона без образуване на кора.

ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ МАТЕРИАЛИ:

SBS битумна мембрана от вида TACK-R COOL-R TT20S30 или еквивалент, която служи за основа на хидроизолационното покритие COOL-R или еквивалент.

Технически показатели:

- Устойчивост на външен огън - Broof(t1)
- Реакция при огън - Клас Е
- Тестване при опън: надлъжно (800±250)N/50mm; напречно (650±250)N/50mm
- Коефициент на удължение: надлъжно (50±15)%; напречно (50±15)%
- Съпротивление на статично натоварване - 20 кг
- Съпротивление при ударно натоварване - 900 мм
- Съпротивление на разслояване на връзките - (230±50)N/50mm; (180±50)N/50 mm
- Съпротивление на скъсване на връзките: надлъжно (650±250)N/50mm; напречно (800±250)N/50mm

- Издръжливост: устойчивост на стичане при повишена температура - $(100 \pm 10)^{\circ}\text{C}$
- Еластичност при ниски температури (пластичност) - $\leq - 20^{\circ}\text{C}$
- Екологичен продукт – без разтворители

Нанасяне:

- ръчно
- механично: машина за пърскане "безвъздушна" с пневматичен, електрически или дизелов/бензинов мотор.

За осъществяване и правилна хидроизолация със системата COOL-R се препоръчва използването на следните продукти:

- Подложка COOL-R или еквивалент/сива/
- Горен слой COOL-R или еквивалент/бял/

Указания за нанасяне:

- Оптимален температурен диапазон на нанасяне на COOL-R или еквивалент $+5$ до $+40^{\circ}\text{C}$
 - Почистване и обезпашаване на основата
 - Нанасяне на подложен слой COOL-R или еквивалент/сив/ - механично, чрез използване на подходящи машини и инструменти
 - Нанасяне на горен слой COOL-R или еквивалент/бял/ - след като изсъхне напълно подложния слой.
- Механично нанасяне. Ивиците на нанасяне на първият слой трябва да са перпендикулярни на ивиците на втория слой. Машината за нанасяне трябва да бъде почистена преди нанасянето на втория слой. В цената да са предвидени технологичните застъпвания на материалите, както и всички необходими укрепващи и съпътстващи елементи (доставка и монтаж) за цялостното изпълнение на хидроизолациите.

ПРИЕМАНЕ, ИЗМЕРВАНЕ И ПРЕСМЯТАНЕ НА РАБОТИТЕ

Всички дейности се заплащат на база действително извършени СМР, измерени в натурален показател. Изпълнителят надлежно изготвя и предоставя на Възложителя, Подробна количествена сметка и Акт образец 19 за изпълнените СМР.

Приемането на изолационните работи по покриви е възможно едва след успешно извършена водна проба. След това се прави оглед и при липса на течове и избивания на вода се приема, че пробата е преминала успешно.

Не се приемат покривни хидроизолации, при които се наблюдават пробиви, отлепания, шупли, въздушни мехури и др.

10. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

При всички случаи да се спазват изискванията на нормативите и разпоредбите имащи отношение към конкретно извършваната дейност, както и Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на Възложителя

11. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

При извършване на строително-монтажните работи да няма дейности, с които да се уврежда околната среда, в т.ч. и дървесните видове.

Изисква се Изпълнителят да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околната среда.

Изпълнителят трябва да извършва възложените му дейности по начин, който не причинява ерозия на почвата, замърсяване на земните води и разрушаване на заобикалящата почва и конструкции.

Зоната за изхвърляне на изкопаната земна маса и строителни отпадъци трябва да е съгласувана със служба Баланс на земни маси към Общината.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

Изпълнителят трябва да вземе всички необходими мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата, намиращи се в близост до строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани с изпълнението на възложените СМР.

При транспортиране на различните видове строителни материали, транспортните средства да се пълнят под техния капацитет за недопускане на разливи по улиците и строителната площадка.

За предотвратяване на замърсяване с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава.

Всички изпълнявани дейности трябва да се извършват по начин, непозволяващ повреда и замърсяване на околното пространство, както навън, така и вътре в помещенията, включително мебелировката в стаите. Почистването на строителните отпадъци след приключване на дейностите е задължително, освен в случаи на изрично указание на Възложителя, изискващо друго решение.

III. ЧАСТ "Изисквания към изпълнителя"

Фирмата-изпълнител следва да предостави списък с материалите, които са вложени по време на строително-ремонтните дейности. Той трябва да се придружи и със сертификати за качество и съответните спецификации.

Фирмата-изпълнител е длъжна да почиства обекта от строителни отпадъци своевременно, като ги извозва и депонира на законно сметище за строителни отпадъци.

Всяка промяна на първоначално съгласуваните с възложителя дейности става само с предварително съгласуване и разрешение от Възложителя

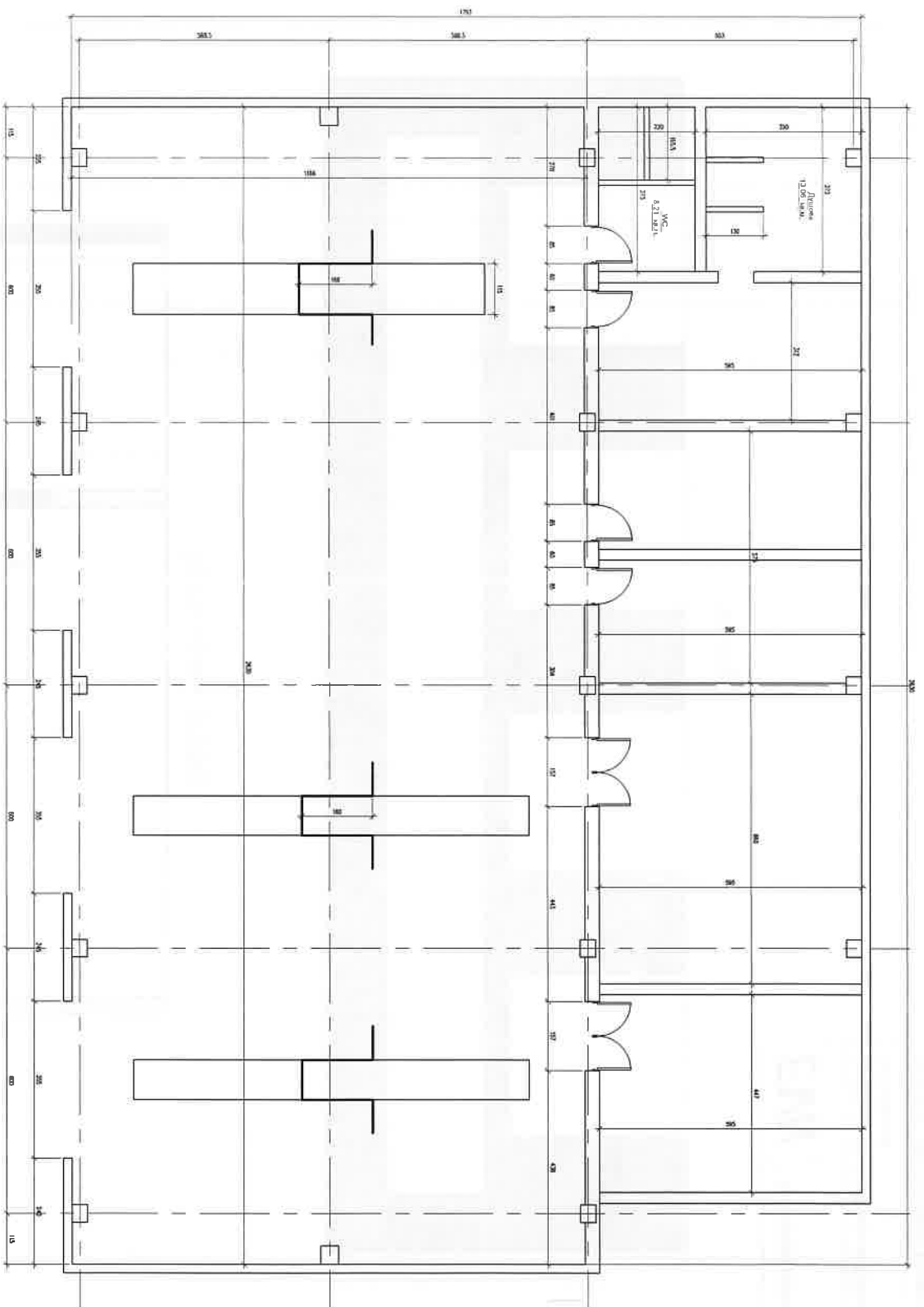
Изпълнителят писмено уведомява възложителя за необходимостта от промяна на КСС при констатирани разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, следствие от направени точни измервания на мястото на изпълнение. В тези случаи конкретните количества по позиции на видове работи се отразяват в заменителна таблица и следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР. Изпълнителят задължително представя документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи и др.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са еквивалентни или по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя.

IV. ЧАСТ "Приложения"

- Приложение1_заснемане_план
- Приложение2_заснемане_разрез
- Приложение3_челен лист_ел
- Приложение4_записка
- Приложение5_ел_инсталация
- Приложение6_ел_табла
- Приложение7_КС

Към всички цитирани в настоящите технически спецификации: конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство да се считат добавени думите „или еквивалентно/и“, съгл. чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Еквивалентността на българските норми спрямо нормите EN и IEC трябва да се докаже от изпълнителя.



Разпределение

EWN

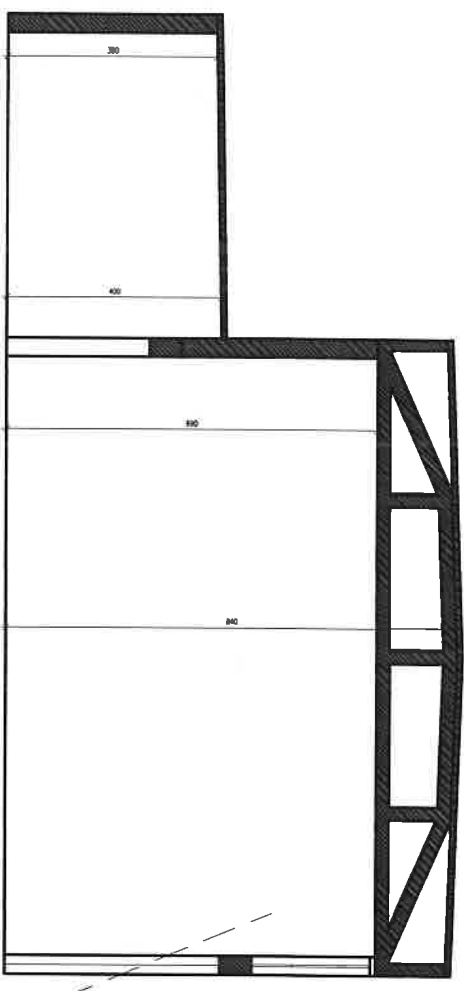
Електроразпределение юг ЕАД

ОБЕКТ: РЕМОНТ СГРАДА АВТОРАБОТИЛНИЦА
ЗАСНЕМАНЕ

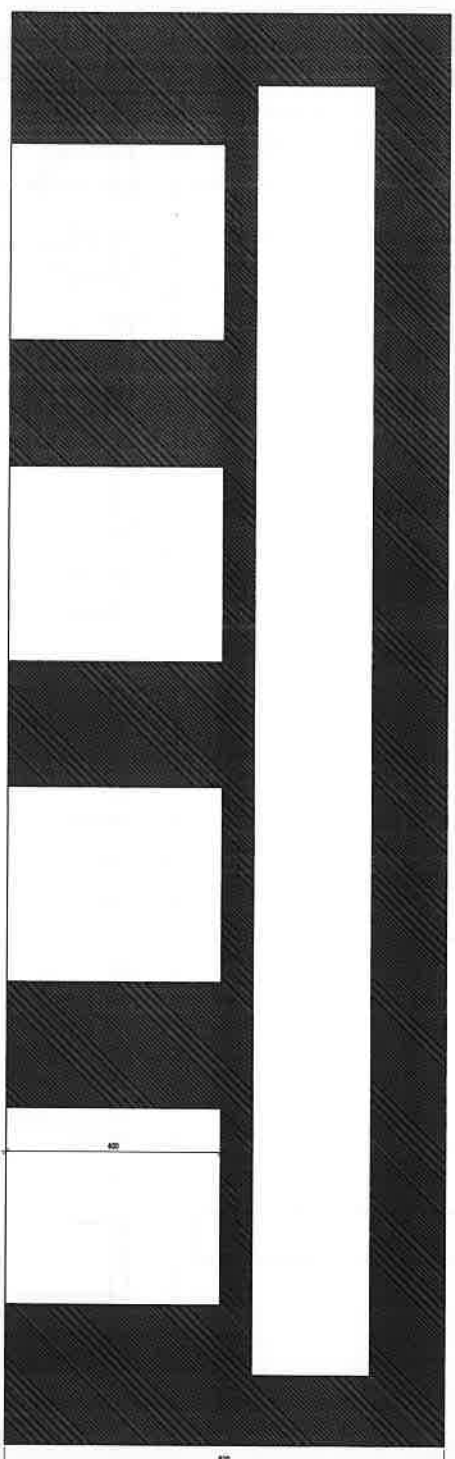
ЧЕРТЕЖ: РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ИЗГОТВИЛ: ИНЖ. Х. Г. РЪКОВ

Май 2019



Вертикален разрез



Фасада

EVN

Електропределение ЮГ ЕАД

ОБЕКТ: РЕМОНТ СГРАДА АВТОРАБОТИЛНИЦА
ЗАСНЕМАНЕ

ЧЕРТЕЖ: ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ И ФАСАДА ЮГ

ИЗОТВИЛ: ИНЖ. Х. Г. РЪКОВ

Май 2019



"ЕЛПРОЕКТ-ВП" ЕООД
Консултации, проучване и проектиране на ел.инсталации

гр.Пловдив
бул. "Руски" №119
GSM: 0888690458
Email: elproekt_vp@abv.bg

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЕКТ: Ремонт сграда автоработилница Централа 2

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Електроразпределение Юг ЕАД

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ТП

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ЧЕЛЕН ЛИСТ, СЪДЪРЖАНИЕ
2. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
3. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА
4. СВЕТОТЕХНИЧЕСКИ ИЗЧИСЛЕНИЯ – 3бр
5. ЧЕРТЕЖИ – 2бр.

ПРОЕКТАНТИ:

/инж.Владо Петков Петков/
Диплома № 136973 – ВТУ "Т.Каблешков" – гр.София
Специалност: Ел.енергетика и ел.обзавеждане

Пловдив 2019год.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Ремонт сграда автоработилница Централа 2

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ТП

Настоящият проект се разработва на базата на сключен договор между възложителя и проектантски колектив.

Ел.захранването на обекта с ел.енергия не е предмет на настоящата разработка.

За двата склада са разработени ел.табла – Тсклад 1 и Тсклад 2 – IP-54, монтирани, на местата показани на чертежа. Ел. таблата са комплектовани с необходимата предпазна апаратура.

Осветителните системи са изчислени с програмния продукт DIALux на базата на норми за изкуствено осветление по БДС EN-12464-1. Постигнатите осветености са в нормите и са приложени към проекта.

Осветлението е решено с LED осветителни тела за открит монтаж и за монтаж на трос.

Предвидените осветителни тела са с подходящо светоразпределение и с необходимата степен на защита /IP/, в зависимост от мястото на монтаж и класа на помещенията.

За сградата е разработено фасадно осветление с LED прожектори, IP-65. Прожекторите да се захранят през контактор в ел.табло – Тсклад 2, като управлението им се осъществява чрез часовник.

За всички осветителни тела са приложени условни означения в чертежа.

Захранването на осветителните тела в двата склада, да се изпълни с кабели СВТ, положени по перфорирана кабелна скара, изтеглени в гладки PVC тръби извън скарата и открито укрепени по трос.

Ключовете да се монтират на височина 1,0м от готов под.

Всички захранващи линии да се изпълнят трипроводно с трето неработно заземително жило.

Същите са подробно описани за всяко подтабло и консуматор.

В складовете са предвидени монофазни и трифазни контакти със степен на защита – IP-54. Контактите да се монтират на Н=1,1м от готов под.

Захранването на контактите, да се изпълни с кабели СВТ, положени по предвидената перфорирана кабелна скара и изтеглени в гладки PVC тръби вертикално по стени, по трасета дадени на чертежа.

Всички захранващи линии да се изпълнят три и петпроводно с трето /пето/ неработно заземително жило.

Всички захранващи линии са изчислени по токово натоварване и проверени по допустима загуба на напрежение.

Същите са подробно описани за всяко подтабло и консуматор.

Кабелните скари и крановите релси да се заземят с гъвкав заземителен проводник ПВ-А2 16мм²–жълто-зелен. Заземителният проводник се свързва към заземлението на съответното ел.табло.

Тсклад 1 и Тсклад 2 да се заземят с поцинковани колове 63/63/6, с L=1,5м, при R<10Ω.

Връзката м/у таблата и заземителите да се осъществи с поцинковани шини 40/4мм.

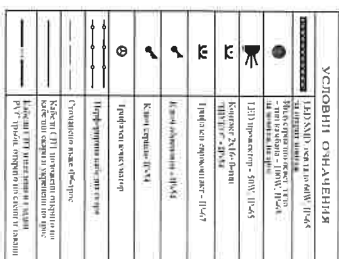
При непостигане на указаните съпротивления да се използва подобрител за заземяване „Зевс“ в торби по 15кг. и/или да се набият допълнително колове до достигане на преходно съпротивление R<10Ω, като разстоянието м/у тях трябва да бъде не по-малко от двойната дължина на един кол.

Строителството и монтажните работи да се извършват при пълна липса на ел.напрежение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩИЯТ ПРОЕКТ ДА СЕ СПАЗВАТ ВСИЧКИ ИЗИСКВАНИЯ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ В МОМЕНТА НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ.

Проектант:

/инж.В.Петков/

[illegible][illegible]



100



Turn	ND
------	----

[illegible]

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: Ремонт сграда автоработилница Централа 2

ЧАСТ: ЕЛЕКТРО

ФАЗА: ТП

1. Проводник ПВ-А2 16мм ² , жълто-зелен	м	70
2. Кабел СВТ 2х1,5мм ²	м	5
3. Кабел СВТ 3х1,5мм ²	м	145
4. Кабел СВТ 3х2,5мм ²	м	95
5. Кабел СВТ 3х4мм ²	м	85
6. Кабел СВТ 4х1,5мм ²	м	15
7. Кабел СВТ 5х1,5мм ²	м	125
8. Кабел СВТ 5х10мм ²	м	25
9. Гладка PVC тръба Ф 16/комплект с укреп.елементи/	м	60
10. Гладка PVC тръба Ф 18/комплект с укреп.елементи/	м	160
11. Гладка PVC тръба Ф 32/комплект с укреп.елементи/	м	5
12. Стоманено въже Ф6/трос/	м	60
13. Поцинкована шина 40/4мм	м	10
14. Перфорирана кабелна скара - 100/60мм (включително крепежни елементи)	м	60
15. Капак за кабелна скара - 100/60мм	м	10
16. Обтяжки за трос	бр	2
17. Куки за трос	бр	2
18. Заземителна уредба комплект – R<10Ω	бр	2
19. Тсклад 1- IP-65 – по разчетна схема	бр	1
20. Тсклад 2- IP-65 – по разчетна схема	бр	1
21. Ткран – IP-65 - по разчетна схема	бр	1
22. Индустриално освет. тяло - тип камбана - 100W, IP-65 за монтаж на трос	бр	8
23. LED/SMD/ осв.тяло 60W, IP-65 за открит монтаж	бр	8
24. LED прожектор 50W - IP-65	бр	4
25. Ключ обикновен – IP-54	бр	2
26. Ключ сериен – IP-54	бр	1
27. Контакт 2х16+0, тип “Шуко” – IP-54	бр	14
28. Трифазен контакт – IP-54	бр	3
29. ПКОМ разклонителни кутии	бр	20

Проектант:

/инж. В.Петков/

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: „Билд Инвест“ – ЕООД, гр. Кърджали
(наименование на участника)

С представянето на нашата оферта заявяваме желанието си да участваме в обявената от възложителя обществена поръчка за възлагане чрез събиране на оферти с обява №300-EP-19-CE-C-3 с предмет: „Ремонт на сграда - авторабитилница в гр. Пловдив“, при следните технически условия:

I. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:

Ще изпълним всички дейности, предмет на възлагане в съответствие с техническите спецификации и всички предварително обявени условия на възложителя. Заявяваме, че в случай че поръчката бъде възложена на нас, ние ще изпълняваме поръчката в съответствие с изискванията на възложителя, както и при спазване на разпоредбите на международното и българското законодателство.

Място за изпълнение на поръчката:

гр. Пловдив, ул. Кукленско Шосе, сграда – авторабитилница, собственост на Електроразпределение Юг ЕАД.

Срок за изпълнение на поръчката:¹

Срокът за изпълнение на строителството е **59 (петдесет и девет) календарни дни**. Срокът започва да тече с откриване на строителна площадка и приключва с предаването на строежа от изпълнителя на възложителя с протокол за окончателно приемане.

Гаранционен срок:

Гаранционният срок е съгласно регламентираните минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, съгласно Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на въвеждане в експлоатация на обекта и остава в сила независимо от изтичане срока на действие на настоящия договор или неговото предсрочно прекратяване.

II. Декларации:

При изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към строителството съгласно действащото законодателство в Република България.

Дата: :21.06.2019г.

Име, подпис, печат:

Информацията е заличена на основание

чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

/инж. Бейтула Сейдахмедов /управител/

Информацията е заличена на основание

чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

Информацията е заличена на основание

чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

Информацията е заличена на основание

чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

Информацията е заличена на основание

чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

¹ Срокът за изпълнение на строителството не може да бъде повече от 59 (шестдесет) календарни дни.

Възложител: „ЕВН България“ – „Електроразпределение Юг“ ЕАД

ЦЕНОВО ПРЕДОЖЕНИЕ

От: "Билд Инвест" - ЕООД, гр.Хърджали

(наименование на участника)

Съдържанието на нашата оферта заявява желанието си да участва в обявената от възложителя обществена поръчка за излагане чрез събиране на оферти с обява №300-ЕР-13-ОЕ-О-3 с предмет "Ремонт на сграда - автоработилница в гр. Пловдив" при следните финансови условия:

№	Наименование на СМР	Мярка	Кол-во	Ед.цена, лв. без ДДС	Стойност, лв. без ДДС
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	Събаряне на тухлени зидове вкл. Натоварване и извозване строителни отпадъци	м3	65.00	36.25	2356.25
2	Къртене на стара мазилка, включително натоварване и извозване на строителни отпадъци	м2	180.00	2.41	433.80
3	Къртене на стоманобетонова настилка вкл. Натоварване и извозване на строителните отпадъци	м3	24.00	57.83	1387.92
4	Демонтаж на метална дограма от зид всякакъв вид, включително натоварване и извозване на отпадъците до склад на възложителя в рамките на 10 км, разтоварване в рамките на склада	м2	135.00	6.23	841.05
5	Демонтаж на съществуващи гаражни врати 3,55/3,97м, вкл. Натоварване и извозване до склад на възложителя	бр	4.00	87.34	349.36
6	Демонтаж на дребни метални конструкции вкл. Натоварване и извозване до склад на възложителя	кг	800.00	0.32	256.00
7	Демонтаж на ел. кабели	м'	100.00	1.05	105.00
8	Демонтаж на луминисцентни осветителни тела	бр	16.00	3.34	53.44
ЗЕМНИ РАБОТИ					
9	Направа масов изкоп с багер в земни почви, включително укрепване, натоварване и извозване	м3	150.00	9.48	1422.00
10	Доставка и полагане на трошен камък 0-63, включително уплътняване на пластове по 20 см	м3	120.00	45.50	5460.00
АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ					
11	Доставка и монтаж на заварени арматурни мрежи Ø10 20/20 см	м2	460.00	9.29	4273.40
БЕТОНОВИ РАБОТИ					
12	Доставка и полагане на бетон клас В 30 (С 25/30) за настилки (полипропиленови фибри 400г./м3, стоманени фибри 17кг/м3, повърхностен втвърдител, импрегнатор, шлайфане)	м3	92.00	259.93	23913.56
13	Прорязване на бетон вкл.запълване на привидни fugи с полиуретанов фугопълнител	м'	170.00	24.69	4197.30
14	Доставка и полагане на плътно полиетиленово фолио	м2	460.00	3.74	1720.40
ЗИДАРСКИ РАБОТИ					
15	Доставка и изграждане на тухлена зидария с дебелина 25см, с керамични решетъчни тухли, на вароциментов разтвор	м3	5.80	165.09	957.52
ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ					
16	Демонтаж на стара съществуваща битумна мембрана мембрана, вкл.натоварване и извозване на депо, подготовка на основата	м2	92.00	2.45	225.40
17	Доставка и машинно грундиране с полимер грунд TITAN EVOMER или еквивалент	м2	500.00	2.02	1010.00
18	Доставка и монтаж на SBS битумна мембрана /вкл.крепежни елементи и технологична застъпка/	м2	92.00	12.66	1164.72
19	Доставка и монтаж на отдушници	бр.	10.00	27.79	277.90
20	Доставка и полагане хидроизолационна мембрана COOL-R /сив/-първи слой или еквивалент	м2	500.00	16.63	8340.00
21	Доставка и полагане хидроизолационна мембрана COOL-R /бял/-втори слой или еквивалент	м2	500.00	17.84	8930.00

22	Демонтаж отводнител за покрив тип "воронка"	бр.	11.00	4.18	45.98
23	Доставка и монтаж на покривен отводнител тип "воронка" с пръстен и розетка	бр.	11.00	40.99	450.89
ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ					
24	Демонтаж на улици и всове от поцинкована ламарина водосточни тръби и казанчетата	м	53.00	3.73	213.03
25	Демонтаж на поли и обшивки от поцинкована ламарина около комини, поли, капандури, бордоса, улами и др. покривни елементи	м2	35.00	4.01	140.35
26	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина 0.5мм по шалка бордоса	м2	35.00	19.38	678.30
27	Доставка и монтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина, Ф100	м'	53.00	13.25	768.50
ВРАТИ					
28	Доставка и монтаж на ролетна врата 3,55/3,97м	бр.	4.00	1866.70	7466.80
МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ И ДОГРАМИ					
29	Доставка и монтаж на стоманена телена преграда с височина Н=2.50м	м'	12.00	74.58	894.96
30	Доставка и монтаж на прозоречна, неотваряема Алюминиева дограма, цвят бял, единично бяло стъкло с дебелина 4мм, с р-р взет на място.	м2	135.00	129.73	17513.55
31	Доставка и монтаж на алуминиев външен подпрозоречен перваз с ширина до 25см	м'	76.00	25.34	1925.84
МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ					
32	Направа на вароциментова пердашена мазилка по стени	м2	180.00	11.13	2003.40
33	Направа на вароциментова пердашена външна мазилка по стени	м2	108.00	12.26	1324.08
34	Доставка, монтаж и демонтаж на рамково фасадно скеле	м2	220.00	3.64	800.80
БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ					
35	Боядисване /доставка и полагане/ двукратно с латексова боя по стени и тавани, цвят бял, "Леко Интерин" на "Орғахим" АД, вкл. почистване на повърхността, грундиране, опазване на околните повърхности чрез облепване и др. или еквивалентна	м2	910.00	7.23	6579.30
36	Боядисване /доставка и полагане/ по гладки небоядисани /нови/ фасади с фасаген, цвят бял "Леко фасаген ултра" на "Орғахим", вкл.грундиране, почистване на повърхността, опазване на околните повърхности чрез облепване и др. или еквивалентна	м2	108.00	9.43	1018.44
37	Наем вишка (за вътрешно боядисване)	ч	24.00	53.63	1287.12
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ					
38	Доставка и монтаж на проводник ПВ-А2 16мм2, жълто-зелен	м	26.00	5.33	138.58
39	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2х1,5мм2	м	5.00	1.72	8.60
40	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х1,5мм2	м	145.00	2.17	314.65
41	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х2,5мм2	м	95.00	2.97	282.15
42	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3х4мм2	м	85.00	4.45	378.25
43	Доставка и монтаж на кабел СВТ 4х1,5мм2	м	15.00	2.63	39.45
44	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5х1,5мм2	м	125.00	3.17	396.25
45	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5х10мм2	м	25.00	15.88	397.00
46	Доставка и монтаж на гладка PVC тръба Ф 16/комплект с укреп.елементи/	м	60.00	3.69	221.40
47	Доставка и монтаж на гладка PVC тръба Ф 18/комплект с укреп.елементи/	м	160.00	4.02	643.20
48	Доставка и монтаж на гладка PVC тръба Ф 32/комплект с укреп.елементи/	м	5.00	4.85	24.25
49	Доставка и монтаж на стоманено въже ф6 /трос/ комплект с обтяжки и куки	м	60.00	2.79	167.40
50	Доставка и монтаж на поцинкована шина 40/4мм	м	10.00	7.01	70.10
51	Доставка и монтаж на перфорирана кабелна скара - 100/60мм (включително крепежни елементи)		60.00	14.53	871.80
52	Доставка и монтаж на заземителна уредба комплект - R<10Ω		2.00	56.72	113.44
53	Доставка и монтаж на Тълд 1- IP-65 - по разчетна схема		1.00	464.80	464.80

54	Доставка и монтаж на Тсклад 2- IP-65 – по разчетна схема	бр	1.00	464.80	464.80
55	Доставка и монтаж на Ткран- IP-65 – по разчетна схема	бр	1.00	242.60	242.60
56	Доставка и монтаж на индустриално освет. тяло - тип камбана 100W, IP-65 за монтаж на трос	бр	8.00	132.24	1057.92
57	Доставка и монтаж на LED/SMD/ осв тяло 60W, IP-65 за открит монтаж	бр	8.00	107.80	862.40
58	Доставка и монтаж LED прожектор 50W - IP-65	бр	4.00	74.47	297.88
59	Доставка и монтаж Ключ обикновен – IP-54	бр	2.00	7.01	14.02
60	Доставка и монтаж Ключ сериен – IP-54	бр	1.00	7.90	7.90
61	Доставка и монтаж Контакт 2x16+0, тип "Шухо" – IP-54	бр	14.00	11.67	163.38
62	Доставка и монтаж Трифазен контакт – IP-54	бр	3.00	12.67	38.01
63	Доставка и монтаж ПКОВ разклонителни кутии	бр	20.00	5.90	118.00
ОБЩА СТОЙНОСТ, ЛВ. БЕЗ ДДС:					118579.64

Към всички цитирани в настоящото ценово предложение: конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство да се считат добавени думите „или еквивалентно/и“, съгл. чл. 48, ал. 2 и чл. 49, ал. 2 от ЗОП. Еквивалентността на българските норми спрямо нормите EN и IEC трябва да се докаже от изпълнителя.

Количествата са съгласно изготвения проект за обекта. Плащането се извършва на база реално извършени дейности и не може да надхвърля посочената по-горе обща стойност.

При аритметични несъответствия се взема предвид единичната цена и общата стойност се преизчислява. Общата стойност не може да надвишава прогнозната стойност на поръчката.

Дата: 21.06.2019г.

Име, подпис, печат:

Информацията е заличена на основание
чл. 45 и чл. 59, ал. 1 от ЗЗПД.

/инж. Бонюла Бонюла Бонюла – управител/

Търговски условия

По обществена поръчка за възлагане чрез събиране на оферти с обява

№300-EP-19-CE-C-3 с предмет: „Ремонт на сграда - автороботилница в гр. Пловдив“

1. Дефиниции

Изброените по-долу термини имат значението, посочено срещу тях, освен ако контекстът налага друго значение:

- 1.1. Договор означава договор, сключен между Възложителя и Изпълнителя, в който се определя предмета на дейността и условията за нейното изпълнение.
- 1.2. Дейност означава: (i) доставката на стоките; и/или (ii) предоставянето на услугите; и/или (iii) изпълнение на строителството, предмет на договора;
- 1.3. Срок на действие е срокът, през който договорът действа между страните и създава валидни права и задължения за всяка от тях.
- 1.4. Срок на изпълнение е срокът, в който строителството трябва да бъде изпълнено
- 1.5. Стойност на договора е максималната стойност, която Възложителят може да дължи на Изпълнителя в замяна на извършени дейности в срока на действие на договора.
- 1.6. Търговски условия е настоящият документ, който представлява неразделна част от договора, и определя общите условия, които ще се прилагат за всяка конкретна дейност, извършена през срока на действие на договора. В случай на разлика между предвиденото в търговските условия и договора, ще се прилага предвиденото в договора.
- 1.7. Технически изисквания/Техническа спецификация е документ, в който Възложителят определя своите изисквания по отношение на дейностите. Техническите изисквания представляват неразделна част от договора и са задължителни за изпълнение от Изпълнителя.
- 1.8. Общи условия за закупуване е документ, който определя общо-приложими условия за всички Изпълнители. Общите условия представляват неразделна част от договора и са задължителни за Изпълнителя, доколкото в договора не е предвидено друго.

2. Ценови условия

- 2.1. Всички договорени в процеса на възлагане на поръчката единични цени са окончателни, без включен ДДС, прилагат се за целия срок на действие на договора и не подлежат на актуализация, освен ако договора не предвижда друго.

3. Място на изпълнение

- 3.1. Мястото на изпълнение се посочва от Възложителя в договора.

4. Срокове

- 4.1. Срокът на действие на договора е до: (i) посоченият в договора срок на договора или (ii) усвояване стойността на договора или (iii) окончателното приемане на дейностите.
- 4.2. Срокът за изпълнение на дейности по договора се определя в календарни дни след датата на сключване на договора и се посочва в договора. В случай че, в договора не е предвиден конкретен срок за изпълнение на дейността, максималният срок за изпълнение е до 30 (тридесет) дни след подписване на договора.

5. Собственост/ риск

- 5.1. В случаите, когато предметът на договора включва доставка на стоки, Изпълнителят е длъжен да прехвърли собствеността върху стоките, свободни от каквито и да е права на трети лица, както и да предаде на Възложителя всички документи във връзка с произхода и ползването на стоките.
- 5.2. Собствеността и риска от погиване и/или повреждане на стоките преминава върху Възложителя след подписване на приемо-предавателен протокол за приемане на доставката/протокол за окончателно приемане на дейностите. Преди подписване на посочения протокол рискът се носи от Изпълнителя.

6. Плащане

- 6.1. Плащанията се извършват от Възложителя по банков път, по посочена от Изпълнителя сметка. Възложителят не прави авансови плащания. Възложителят заплаща дължимите суми след изпълнение на всички изброени по-долу условия: (i) надлежно извършени дейности; (ii) подписване на протокол за приемане на дейностите от оправомощени представители на страните; и (iii) получаване на оригинална фактура, отговаряща на изискванията на Възложителя и приложимите нормативни актове. Срокът за плащане започва да тече от датата, на която бъде изпълнено и последното от посочените по-горе условия.

- 6.2. Извършване на плащане от страна на Възложителя не означава признаване на редовността на дейността и нейното приемане, нито отказ от право на: (i) неустойки и/или претенции (ii) гаранции; и (iii) обезщетения.
- 6.3. При издаване на фактура се посочват: (i) ЕИК номерът и идентификационният номер по ДДС на Възложителя и на Изпълнителя; (ii) приложимата ставка на ДДС и сумата на ДДС, в случай на самоначисляване или нулева ставка на ДДС, се посочва приложимото законодателство; (iii) номер на Заявката за доставка (когато е приложимо);
- 6.4. Оригиналът на фактурата заедно с подписан протокол за приемане на дейността и копие от съответната Заявка за доставка (когато е приложимо) се изпращат на вниманието на лицата за контакт на Възложителя, посочени в договора.
- 6.5. Страните се съгласяват, че не се допуска в една и съща фактура да се фактурират дейности по различни договори, както и дейности по различни заявки към един и същ договор.
- 6.6. В случай че договорът или част от него има за свой предмет извършване на услуга от Изпълнителя към Възложителя, и Изпълнителят е чуждестранно лице, за целите на избягване на двойно данъчно облагане чрез прилагане на международните Спогодби за избягване на двойно данъчно облагане /"СИДДО"/, за всяка календарна година поотделно Изпълнителят предоставя на Възложителя "Декларация за притежател на дохода" и "Сертификат за местно лице", които следва да бъдат представени до датата на издаване на първа фактура по договора и изпратени на имейл, както и в оригинал до лицата за контакт на Възложителя, представители на отдел „Снабдяване“, посочени на първата страница в договора. В случай че не бъдат представени горепосочените документи, Възложителят удържа при плащането на фактурите данък при източника съгласно приложимото българско законодателство, когато услугите са в обхвата на този данък.

7. Отговорност

- 7.1. Изпълнителят отговаря за точното изпълнение на възложената поръчка.
- 7.2. Изпълнителят носи отговорност за всички действия, бездействия, неизпълнение или небрежност от страна на негов представител и/или персонал, както и на негови подизпълнители, в случай че има такива.
- 7.3. Изпълнителят отговаря за всички вреди, причинени на Възложителя и/или трети лица при или по повод изпълнение на договора.
- 7.4. В случай че, при изпълнение на договора настъпи застрахователно събитие, покрито от някой от застрахователните договори на Възложителя, Изпълнителят е длъжен да изпълнява стриктно инструкциите за действие, дадени от Възложителя. В случай, че за настъпило застрахователно събитие не бъде изплатено застрахователно обезщетение поради неправилно предприемане на действия от страна на Изпълнителя, последният отговаря пред Възложителя за пълния размер на претърпените в резултат на застрахователното събитие щети.

8. Права и задължения на Възложителя

- 8.1. Възложителят има право:
- 8.1.1. Във всеки момент от срока на действие на договора да извършва проверки относно качеството на дейността, без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя.
- 8.1.2. Писмено и мотивирано да поиска от Изпълнителя да бъде отстранен някой от подизпълнителите, тъй като последният се смята за неподходящ или не отговаря на изискванията на Възложителя
- 8.2. Възложителят е длъжен
- 8.2.1. Да организира допускането на Изпълнителя до мястото на изпълнение на дейността.
- 8.2.2. Да заплаща приетите дейности в предвидените срокове.
- 8.2.3. Да оформя предвидените в договора документи във връзка с неговото изпълнение.
- 8.3. Приемането на дейност от страна на Възложителя не представлява отказ от право, възникнало в съответствие с договора, и не освобождава Изпълнителя от задълженията и отговорността му, свързани с неточното изпълнение на задълженията му по договора.

9. Права и задължения на Изпълнителя

- 9.1. Изпълнителят има право:
- 9.1.1. Да бъде допуснат до мястото на изпълнение на дейността.
- 9.1.2. Да получи дължимите плащания в предвидените за това срокове.
- 9.2. Изпълнителят е длъжен:
- 9.2.1. Да извърши дейността съгласно условията на договора и в съответствие с изискванията на Възложителя.
- 9.2.2. Да извършва всички действия, свързани с изпълнението на договора, с грижата на добър търговец, в съответствие с приложимото законодателство и изцяло в интерес на Възложителя, както и съобразно стандартите, определени от Възложителя и от приложимото право.
- 9.2.3. В цялата си дейност по договора да спазва всички установени правила в областта на здравословни и

безопасни условия на труда, опазване на околната среда, качество на доставката и другите приложими за дейностите по договора нормативи.

- 9.2.4. Изпълнителят, включително неговият персонал и подизпълнители, се задължават да се въздържат от всякакви действия, които могат да имат отрицателен ефект върху икономическите и правните интереси на Възложителя или върху неговата репутация и добро име.
- 9.2.5. Да опазва цялото имущество на Възложителя, до което има достъп във връзка с изпълнението на дейността.
- 9.2.6. Да информира Възложителя незабавно в писмена форма за възникнали щети или повреди в съоръжения, инсталации, оборудване или друго имущество – собственост на Възложителя, при изпълнение на дейността, както и за непосредствено свързаните с това опасности.
- 9.2.7. Да уведомява писмено Възложителя, когато съществува опасност от забава при изпълнението на дейността.
- 9.2.8. Да осигурява на Възложителя достъп до всяко място и до всяка информация, свързани с изпълнението на договора.
- 9.2.9. Да не нарушава чрез дейността защитените права на трети лица.
- 9.3. Без предварителното писмено разрешение на Възложителя, Изпълнителят няма право:
 - 9.3.1. Да използва правата на интелектуална собственост на Възложителя, като например търговски марки, промишлен дизайн и други.
 - 9.3.2. Да прави изявления, дава интервюта и/или подписва каквито и да е документи от името на Възложителя.
- 9.4. Изпълнителят осигурява за своя сметка сключването и поддържането в сила на всички застрахователни договори по отношение на отговорността на Изпълнителя за вреди, причинени от действия на персонала на Изпълнителя на имуществото, живота и здравето на Възложителя, неговия персонал и/или трети лица.
- 9.5. Изпълнителят се задължава да обезщети и предпазва Възложителя от претенции, съдебни дела или други действия, предприети срещу Възложителя от трети лица, доколкото те произтичат от причина, изхождаща от дейността на Изпълнителя във връзка с изпълнението на договора.
- 9.6. С подписването на договора Изпълнителят изрично потвърждава, че договорът не е предназначен да, и не дава разрешение на Изпълнителя да използва по какъвто и да било начин, която и да е от търговските марки на Възложителя, освен в случаите, в които Възложителят изрично разрешава ползването им.

10. Гаранционен срок

- 10.1. Изпълнителят поема гаранция за качеството на дейността, а когато е приложимо на доставката и за годността ѝ за употреба.
- 10.2. Гаранционните срокове остават в сила, независимо от изтичане на срока на действие на договора или неговото предсрочно прекратяване.
- 10.3. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка всички повреди и отклонения от изискванията за качество, които са възникнали в рамките на гаранционния срок.
- 10.4. Изпълнителят гарантира съответствието на дейностите, включително доставката и вложените материали с изискванията на Възложителя и приложимите български и международни стандарти, независимо от факта дали доставките произхождат от него или от негови доставчици.
- 10.5. При възникнали дефекти, поради повреда/несъответствие на качеството, гаранционният срок ще се удължи съответно с цялото време на престой.

11. Гаранция за изпълнение (в случай, че е изискана такава по договора)

11.1. При подписване на договора Изпълнителят предоставя гаранция за изпълнение на договора, чийто размер се определя като % от стойността на обществената поръчка без включен ДДС и се представя във формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя. Стойността на обществената поръчка се определя от окончателната обща стойност от финалното финансово предложение на участника, избран за изпълнител. Гаранцията обезпечава изпълнението на договора, отстраняването на възникнали дефекти и задължението за плащане на каквито и да е парични суми от страна на Изпълнителя към Възложителя (като например плащане на неустойки, обезщетения или други подобни).

11.2. Срокът на валидност на предоставената гаранция за изпълнение се конкретизира в договора и включва срока на действие на договора и гаранционния срок на доставката/ите. Когато гаранцията за изпълнение на договора се представя във вид на парична сума, то тя се внася по сметка на Възложителя и се освобождава не по-късно от 30 дни след изтичане на срока на действие на договора включително гаранционния срок на доставката/ите (когато е приложимо). Всички банкови разходи, свързани с обслужването на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на Изпълнителя. Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви или други обезщетителни плащания върху сумата по гаранцията.

11.4. Когато гаранцията за изпълнение на договора е под формата на банкова гаранция, то тя е безусловна и неотменяема. Банковата гаранция е във форма, със съдържание и при условия, предварително одобрени от Възложителя. Всички разходи по поддържането на банковата гаранция са за сметка на Изпълнителя.

11.5. Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора и в случаите когато в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните - до приключването му с влязло в сила решение на компетентния орган или чрез споразумение между страните.

11.6. В случай на удължаване на срока на договора на основанията предвидени в ЗОП, както и при промяна на друго основание на срока на договора или на гаранционния срок:

11.6.1. При банкова гаранция или застраховка Изпълнителят е длъжен да предостави анекс към банковата гаранция или нова банкова гаранция/застраховка в размера на неусвоената сума, покриваща и удължения срок;

11.6.2. При депозитна гаранция- Възложителят има право да я задържи и за удължения срок;

11.7.

12. Неустойки

12.1. Изпълнителят се задължава да изпълнява задълженията си по договора точно в качествено, количествено и времево отношение, като се съобразява с изискванията на Възложителя по отношение на дейността. Всяко отклонение от точното изпълнение на дейността се счита за неизпълнение от страна на Изпълнителя.

12.2. Предвидените неустойки имат обезщетителна функция за Възложителя и последният няма задължение да доказва претърпени вреди.

12.3. В случай че за Възложителя възникне право да получи неустойка или поради действие или бездействие на Изпълнителя, негов персонал и/или подизпълнители бъде наложена на Възложителя имуществена санкция от държавен и/или административен орган, или Възложителят бъде осъден да плати на трето лице обезщетение за претърпени вреди в следствие действие и/или бездействие на посочените по-горе в тази точка лица Възложителят има право да прихване размера на неустойката или имуществената санкция или обезщетението от плащането, дължимо на Изпълнителя, като е допустимо това да бъде извършено от произволно дължимо на Изпълнителя плащане по настоящия договор. В тази връзка Възложителят изпраща на Изпълнителя съответно уведомление.

12.4. Всички разходи, възникващи през срока на действие на договора, които произтичат от нарушения на договорните и/или законовите задължения на Изпълнителя, са за сметка на Изпълнителя. В случай че Възложителят е заплатил подобни разходи, Изпълнителят се задължава да възстанови пълната им стойност на Възложителя. Възложителят има право да прихване стойността на разходите от дължимото на Изпълнителя плащане.

12.5. Възложителят прихваща сумата по неустойката с обезщетителен характер със задължението към Изпълнителя

12.6. Плащането на неустойка не лишава изправната страна от правото ѝ да търси обезщетение, когато претърпените вреди и пропуснатите ползи надвишават размера на неустойката.

13. Прекратяване на договора

13.1. Договорът може да бъде предсрочно прекратен, освен в изрично посочените в него случаи, и по следните начини:

13.1.1. По взаимно писмено съгласие на страните.

13.1.2. По взаимно писмено съгласие на страните, при намаляване на договорените количества или отпадане на дейности от предмета на поръчката или друг от предвидените от ЗОП случаи.

13.1.3. Едностранно от Възложителя с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие при намаляване на договорените количества или отпадане на дейности от предмета на поръчката или друг от предвидените от ЗОП случаи.

13.1.4. Едностранно от Възложителя в случай на неизпълнение на задължение от страна на Изпълнителя. В този случай Възложителят изпраща уведомление до Изпълнителя с искане неизпълнението да бъде отстранено в срок от 5 дни от получаването на уведомлението. Ако Изпълнителят не отстрани неизпълнението в дадения срок, Възложителят има право да прекрати договора незабавно

13.1.5. Едностранно от Възложителя без предизвестие, в случай че срещу Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност или ликвидация, както и ако върху имуществото му е наложен запор или възбрана

13.1.6. с изтичане на срока на договора

13.1.7. при усвояване на стойността на договора

13.2. В случаите на предсрочно прекратяване на договора по вина на Изпълнителя Възложителят има право да задържи цялата сума по гаранцията за изпълнение (когато такава е предвидена), като тази сума има характер на неустойка.

14. Конфиденциалност

14.1. Изпълнителят се задължава да разглежда като конфиденциална информация цялата търговска, правна и техническа информация и документация, която му е станала известна и не е публично достъпна, в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на договора.

- 14.2. Изпълнителят се задължава да получава и да пази в тайна конфиденциалната информация, както и: (i) да съхранява и пази конфиденциалната информация от неправомерно използване, публикации или разкриване; (ii) да не използва конфиденциалната информация за други цели, освен за изпълнение на задълженията си по договора; (iii) да не използва каквато и да е конфиденциална информация, за осъществяване на нелоялна конкуренция; (iv) да ограничи достъпа до конфиденциалната информация на тези лица, които нямат нужда от такъв достъп с оглед изпълнението на договора; (v) да информира всяко от лицата, на които предоставя достъп до конфиденциална информация, че им е забранено да използват, публикуват или по друг начин да разкриват конфиденциалната информация.
- 14.3. Задълженията за опазване на конфиденциалната информация не се прилага спрямо информация, която е поискана от компетентен орган според действащото законодателство или е станала публично достояние не по вина на някоя от страните. Задълженията във връзка с опазване на конфиденциалната информация не са ограничени във времето. Нарушението на всяко едно от задълженията във връзка с опазване на конфиденциалната информация по време на срока на действие на договора или във всеки по-късен момент, дава право на Възложителя да получи от Изпълнителя неустойка в размер на 10% от стойността на договора за всеки отделен случай на нарушение.

15. Форсмажорни обстоятелства

- 15.1. Форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила) представляват непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция и др.. Страната, която не може да изпълни свое задължение поради непреодолима сила, се задължава в 3 (три) дневен срок от възникване на форсмажорното обстоятелство да уведоми писмено насрещната страна, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и как тя ще се отрази на изпълнението на договора. При неизпълнение на задължението за уведомяване, страната, която се позовава на непреодолима сила, не се освобождава от отговорност, респективно дължи предвидените неустойки и обезщетения в случаи на неизпълнение. В 14 (четиринадесет) дневен срок от началото на непреодолимата сила, същата следва да бъде потвърдена с документ от съответния компетентен орган. Докато трае непреодолимата сила страните не отговарят за неизпълнение, причинено от непреодолимата сила. Изпълнението на задълженията на страните спира за времето на непреодолимата сила, респективно страните не изпадат в забава и не дължат неустойки за забава. Страните, в случай на необходимост, съвместно определят нови срокове за изпълнение на договорните задължения. Ако непреодолимата сила трае повече от 15 (петнадесет) дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие.

16. Общи разпоредби

- 16.1. Страните се съгласяват, че в отношенията помежду им се изключва прилагането на общи условия на Изпълнителя.
- 16.2. В случай, че при изпълнение на дейността се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензии от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и ЗООС.
- 16.3. В случай че, предмета на договора включва лицензии, то страните се съгласяват, че лицензиите са стандартен софтуер, които се записва на технически носител и са предназначени за общо ползване и не са взели предвид специфичните дейности на ползвателя/Възложителя. Възложителят има право да използва софтуера, в който е включен само копие от съответния софтуер и правата за копиране, възпроизвеждане, разпространение, промяна, публично представяне и други форми на комерсиална употреба не са налични/достъпни.
- 16.4. Страните се съгласяват, че договорът ще бъде изпълнен в съответствие с изискванията на чл. 31 от Регламент (ЕО) №1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 година, относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH)
- 16.5. В случай, че предмет на договора са стоки, подлежащи на рециклиране, страните се съгласяват, че те ще се приемат ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 16.6. Сключването, изпълнението и тълкуването на договора се извършва съгласно приложимото българско законодателство.
- 16.7. Страните се съгласяват, че всякакво приложение на Конвенцията на ООН относно договорите за международна продажба на стоки от 11 април 1980 г. се изключва.
- 16.8. Договорът обвързва и съответните наследници и правоприменици на страните.
- 16.9. Ако някоя от разпоредбите на договора бъде обявена за недействителна или неприложима от компетентен орган, останалите разпоредби на договора, както и възникналите въз основа на тези останали разпоредби права и задължения на страните, запазват действието си. Недействителната или неприложима разпоредба следва да бъдат заместени от страните по добросъвестен начин от действителна, приложима разпоредба
- 16.10. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, разменяни между лицата за контакт Възложителя и Изпълнителя

при изпълнение на договора са валидни, когато са изпратени по пощата с обратна разписка, предадени чрез куриер срещу подпис от приемащата страна или изпратени по факс с налично факс потвърждение за изпращане, освен ако в договора не са предвидени и други начини.

- 16.11. Всеки спор, противоречие или претенция, произтичащи от, или свързани с изпълнението, тълкуването, прилагането или прекратяването на договора, се уреждат по приятелски начин от страните. Ако страните не успеят да уредят отношенията си по приятелски начин, спорът се разрешава от компетентният съд по седалището на Възложителя.
- 16.12. Договорът се сключва въз основа и се тълкува в съответствие с българското законодателство.
- 16.13. В случай, че договорът е двуезичен, то при разминаване в текстовете като правно обвързващ се счита текста на български език.

Общи условия на закупуване на дружествата от групата EVN

Доколкото в договора не е посочено нещо друго, то валидни са следните общи условия на закупуване. Търговските условия или общите условия на Изпълнителя, освен в случай, че не са изрично одобрени от Възложителя, няма да се прилагат, дори и те да не са изрично отхвърлени от Възложителя.

1. Всички договори, както и споразумения за изменения и допълнения към тях, се считат за валидни само ако са сключени в писмена форма. Всички устни споразумения между страните са невалидни, освен ако не са писмено потвърдени от Възложителя.
2. В случай че договорът се базира на оферта, изготвена от Изпълнителя и предоставена на Възложителя, то същата се счита за неразделна част на договора, освен ако в договора изрично не е посочено друго.
3. Посочените в договора цени са твърди и не подлежат на промени, като доставките се извършват франко мястото на изпълнение, стоките са опаковани, застраховани, разтоварени. Допълнителни дейности могат да се предоставят само след предварително одобрение от страна на Възложителя. На Възложителя се представя разчет относно необходимите работни часове, техника и материали за писмено одобрение. Невъзложени или неодобрени допълнителни дейности не се заплащат. Ако в спецификацията/офертата е предвидено определено количество допълнителни дейности, това не е основание за Изпълнителя да претендира тяхното изпълнение.
4. Приемането на дадена доставка/услуга се счита за извършено само в случай че е потвърдено от Възложителя в писмена форма чрез подписване на двустранен приемо-предавателен протокол (ППП). Всички рискове преминават върху Възложителя едва след като стоката е доставена/услугата е изпълнена и приета от Възложителя. До приемането от страна на Възложителя всички рискове са за сметка на Изпълнителя. За място на изпълнение се счита посоченият в договора/заявката за доставка адрес за доставка на стока/изпълнение на услуга.
5. Изпълнителят се задължава да гарантира и е отговорен за това неговият персонал и подизпълнителите, които той използва, да спазват законовите разпоредби относно опазване живота и здравето на работниците, както и опазването на околната среда. Използваните от Изпълнителя персонал и подизпълнители имат правото на достъп единствено до посочените от Възложителя участъци. Разпорежданията на строителния и монтажния надзор на Възложителя са задължителни и трябва да бъдат спазвани. Изпълнителят изрично се задължава да спазва всички законови и подзаконови нормативни актове и да упражнява контрол върху наетите от него или от неговите подизпълнители граждани на Република България и чуждестранни граждани съгласно съответното българско и европейско трудово законодателство. Преди започване на работата Изпълнителят трябва да докаже спазването на задълженията относно осъществения от него контрол чрез представянето на пълен комплект от съответните документи (разрешително за пребиваване, разрешително за работа и др.) без изрична покана от страна на Възложителя, а също и да гарантира, че Възложителят и/или негови служители няма да носят отговорност за неспазване на тези задължения, включително и за причинени в тази връзка вреди.
6. Изпълнителят се ангажира със задължението за всеобхватно координиране и сътрудничество с всички работещи на даден обект. Изпълнителят се задължава да спазва всички нормативни актове, регулиращи правата и задълженията на служителите и работниците, които включват, но не се ограничават (координатори, ръководители на проекти) при изпълнението на задълженията им. Целта е да бъде гарантирано реализирането на принципите за предотвратяване на опасности, като се спазват всички указания на съответните служби. Изпълнителят е длъжен да гарантира, че Възложителят и/или негови служби и сътрудници няма да носят отговорност за възникналите вследствие на неспазване на тези задължения вреди.
7. Изпълнителят гарантира, че доставките/услугите отговарят на законовите разпоредби, както и на съвременното техническо ниво. Изпълнителят гарантира за качествено и в срок изпълнение на съответната доставка/услуга. Относно гаранцията на стоката/услугата важат съответните действащи законови разпоредби, в случай че в договора не е договорено друго. Гаранцията обхваща и всички повреди, настъпили в рамките на договорения гаранционен срок. Доказването на безупречното, съгласно договора, изпълнение е задължение на Изпълнителя. В случай че във връзка с отстраняването на повреди възникнат разходи по демонтаж и монтаж, както и други допълнителни разходи, то те са за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят се задължава в рамките на гаранционния срок да отстрани в най-кратък срок възникналите повреди или, по избор на Възложителя, да замени доставените стоки/предоставени услуги с нови такива. Доставените стоки/предоставени услуги се проверяват от страна на Възложителя най-късно при тяхната употреба. В случай че Изпълнителят не изпълни своите задължения относно договорената гаранция на стоките/услугите и настъпилите повреди бъдат отстранени от трета страна, то Изпълнителят се задължава да поеме всички възникнали в тази връзка разходи.
8. Изпълнителят отговаря за всички вреди, настъпили в резултат на действие или бездействие на Изпълнителя, негов персонал, негови подизпълнители или други лица, на които Изпълнителят е възложил работа в процеса на или по повод на изпълнение на доставката/услугата, както и за вреди, които са предизвикани от използвани от него материали или части от материали. Изпълнителят отговаря също за всички предадени му от Възложителя или от други лица материали, строително оборудване или други вещи за монтаж или за съхранение. При всеки отделен случай на причиняване на вреди Изпълнителят трябва да докаже, че той, неговият персонал, неговите подизпълнители или други лица, на които той е възложил работа, нямат вина. Това важи и за вреди, възникнали вследствие на непредпазливост или не полагане на грижа на добър търговец. Всички искове или претенции от страна на работници или трети лица, касаещи вреди, възникнали във връзка с изпълнение на договора, следва да бъдат отправяни към Изпълнителя. Изпълнителят гарантира, че Възложителят няма да носи отговорност за такива вреди.
9. Изпълнителят се задължава за своя сметка да сключи съответната застраховка за обща гражданска отговорност/професионална отговорност, която да покрива всички произтичащи от закона и от договора рискове при поемане на отговорност. Сключената застраховка трябва да покрива и отговорността за щети към трети лица на всички подизпълнители и наети от Изпълнителя лица при изпълнението на договора.
10. Фактурите трябва да се изпращат на посочения в договора/заявката за тази цел адрес в един оригинален екземпляр и със задължително вписан номер на договора и/или заявката.

Фактурите трябва да отговарят на действащото законодателство, като особено важно е задължителното посочване на идентификационен номер по ДДС както на Възложителя, така и на Изпълнителя, а така също изписване на стойността на ДДС на отделен ред във фактурата. Фактури, които не отговарят на тези условия, не са основание за дължимо плащане и Възложителят си запазва правото да ги върне обратно на Изпълнителя за корекция, като в този случай срокът за плащане се удължава до получаване от страна на Възложителя на фактура, отговаряща на всички изисквания по тези Търговски условия и сключения договор. Срокът за плащане започва да тече от постъпването на фактурите и на всички прилежащи към доставката/услугата документи при посочения в договора получател на стоката/услугата, при условие че е налице регламентираното съгласно договора приемане на доставката/услугата посредством двустранно подписан ППП. В случай, че изрично не е договорено друго, то при частични доставки, или при частично изпълнение на услугите е допустимо издаването на една обща фактура след цялостното изпълнение на договора. Плащанията в тези случаи се извършват не по-късно от посочения в договора срок. При просрочване на плащането от страна на Възложителя се прилага законната лихва за забава при плащане съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. Освен законната лихва за забава Възложителят не дължи заплащане на каквито и да е други обезщетения и неустойки, освен в случаи на доказано умишлено виновно поведение.

11. Уведомления за сключени договори за цесия трябва да бъдат отправяни в писмена форма (не по факс или e-mail) чрез вписване в деловодната система на Възложителя на вниманието на отдел „Финансови въпроси“. В тези случаи Възложителят има право да начисли и задържи такса за обработка и поддържане в размер на 1% от стойността на прехвърленото вземане, но не повече от 5 000 лв.
12. Право на задържане в полза на Изпълнителя не се допуска, освен ако не е изрично законово уредено. Възложителят има право да прихваща собствени вземания, както и вземания, които Изпълнителят дължи на свързани с Възложителя предприятия от групата на EVN AG – дружества, вписани в консолидирания годишен финансов отчет на дружеството EVN AG, регистрирано в окръжен съд Wiener Neudorf под ЕИК FN 72000 h и ИН по ДДС: ATU14704505 – срещу дължими на Изпълнителя суми.
13. Изпълнителят категорично се съгласява, че при изпълнение на този договор ще спазва Общия регламент за защита на данните, Закона за защита на личните данни и подзаконовите нормативни актове в тази област. Всички лични данни, станали му известни във връзка с договора, при необходимост могат да се предоставят на трети лица (като проектантски фирми, собственици на съоръжения, застрахователи и др., но не и на конкуренти) само при спазване на тези изисквания и след съгласие на Възложителя. Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Възложителя, в случай че установи каквото и да е нарушение на сигурността на обработването на личните данни. Изпълнителят се задължава да предприеме разумни мерки, така че да гарантира надеждността на всяко лице, което може да има достъп до личните данни, като гарантира, че достъпът е строго ограничен до тези лица, които действително трябва да имат достъп до информацията за целите на изпълнението на договора. Изпълнителят носи отговорност за това, че както неговите служители, така и всички онези, които предоставят услуги във връзка с изпълнението на договора, ще спазват разпоредбите на настоящите Общи условия на закупуване и законовите изисквания във връзка със защита на лични данни. Изпълнителят се задължава да приложи подходящи

технически и организационни мерки с цел осигуряване на ниво на сигурност, съответстващо на възможния риск, както и да съхранява личните данни в обем и за срок, които се изискват от приложимото законодателство. Изпълнителят се задължава да обезщети вредите, които дадено лице може да претърпи в резултат на обработване на лични данни на лицето от страна на Изпълнителя, което обработване нарушава Регламента или други законови разпоредби за защита на личните данни.

14. Изпълнителят декларира и гарантира, че чрез доставката/услугата няма да се нарушат правата на трети лица върху обекти на интелектуалната или индустриалната собственост. Възложителят не носи отговорност при възникнали евентуални претенции на трети лица в тази връзка и всички искове ще бъдат насочени към Изпълнителя.
15. В случай че Изпълнителят се забави с изпълнението на записана в договора доставка/услуга, Възложителят има право да настоява за предоставяне на доставката/услугата в съответствие с договора или след поставяне на разумен допълнителен срок, ако доставката/услугата не се предостави в рамките на допълнителния срок, писмено да прекрати договора едностранно. Допълнително Изпълнителят дължи на Възложителя обезщетение за вреди, възникнали в следствие на неизпълнението. Възложителят е в правото си да прекрати договора едностранно без предизвестие, в случай че срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му са наложени заповест или възбрана във връзка с погасяване на дълг. При оттеглянето си от договора Възложителят трябва да покрие разходите за извършените до момента доставки/услуги от Изпълнителя, в случай че Възложителят ще може да ги използва по предназначението им отбелязано в договора. В никакъв случай той не дължи като заплащане повече от това което е изпълнено.
16. Възложителят има право да прехвърли договорното отношение с всичките права и задължения на друго свързано предприятие от групата на EVN AG. Изпълнителят няма право, освен в случай на предварително писмено съгласие от Възложителя, да прехвърля договора както в цялост, така и частично на трети лица и/или да ангажира подизпълнители.
17. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, ще бъдат решавани от страните в добронамерен тон чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за разрешаване от компетентния съд по седалището на Възложителя. В сила е материалното право на страната по съдебна регистрация на Възложителя, като се изключва прилагането на Конвенцията на ООН за договорите за международни продажби на стоки и нормите на международното частно право. Езикът на договора е официалният език на страната по съдебна регистрация на Възложителя.
18. Ако някои разпоредби от тези Общи условия на закупуване са, или станат изцяло или отчасти недействителни или неосъществими, то това няма да засегне валидността на останалите разпоредби. На мястото на недействителните или неосъществими разпоредби страните се споразумяват за уреждане на взаимоотношенията по такъв начин, който е възможно най-близък до онова, което страните са целели чрез станалата недействителна или неосъществима разпоредба от тези Общи условия.

Клауза за социална отговорност на дружествата от групата на EVN

Изпълнителят декларира, че е запознат със съдържанието на по-долу посочените клаузи за социална отговорност, които са в сила също и за дружествата от групата EVN, и ще спазва същите при извършването на доставки/услуги. Възложителят е в правото си по всяко време да проверява спазването на това задължение. В случай на нарушение Възложителят има право да изиска предоговаряне с цел възстановяване на договорното състояние. Ако в рамките на един месец Изпълнителят не изпълни това изискване или ако установеният недостатък не бъде премахнат или отстранен в рамките на определения или двустранно между страните съгласуван срок, Възложителят е в правото си незабавно да прекрати договора. Същото важи и в случай, че Изпълнителят отказва или възпрепятства провеждането на такива проверки. Освен това Изпълнителят се задължава да обвърже с изпълнението на следните основни положения и принципи своите доставчици, както и подизпълнители.

1. Спазване на човешките права. От нашите Изпълнители и техните подизпълнители се очаква те да признават Всеобщата Харта за правата на човека на ООН, както и да гарантират, че те по никакъв начин не са замесени в нарушения на човешките права.

2. Липса на детски и принудителен труд. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители при производството на продуктите си и при извършване на услугите си се задължават да не използват или допускат детски, принудителен или друг недобровolen труд съгл. Конвенциите на Международната Организация на Труда (ILO).

3. Липса на дискриминация или тормоз на работното място. Към всеки сътрудник следва да бъде подхождано с респект и достойнство. Нито един сътрудник не трябва да бъде физически, психически, сексуално или словесно тормозен, дискриминиран или да бъде злоупотребявано с него поради неговата полава принадлежност, раса, религия, възраст, произход, увреждане, сексуална или политическа ориентация, мироглед.

4. Безопасни и здравословни условия на труд на работното място. Трябва да се гарантира, че нашите Изпълнители и техните подизпълнители гарантират на сътрудниците си безопасни и здравословни условия на труд, като спазват прилаганите за това закони и правилници. Трябва да се предостави свободен достъп до питейна вода, санитарни помещения, съответната пожарна защита, осветление, вентилация и ако е необходимо - подходящите лични предпазни средства. Сътрудниците се обучават да използват коректно личните предпазни средства и да познават общите разпоредби за сигурност.

5. Трудово- и социално правни разпоредби. При изпълнение на поръчки нашите Изпълнители и техните подизпълнители са задължени да спазват валидните за съответната страна на изпълнение трудово- и социално правни разпоредби.

6. Прозрачност на работното време и възнаграждението. Работното време трябва да бъде в съответствие с приложимите закони. Сътрудниците на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат трудови договори, в които да е фиксирано работното време и възнаграждението.

7. Защита на околната среда. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители в рамките на тяхната предприемаческа дейност да спазват приложимите закони, подзаконовни нормативни актове и правилници за опазване на околната среда и при предоставяне на услуги/ доставки съответно да преценяват икономическите, екологичните и социалните аспекти и по този начин да вземат предвид принципите на устойчивото развитие.

8. Намаляване на използването на ресурси, отделяне на отпадъци и емисии. Постоянното подобряване на ефективното използване на ресурсите е важна съставна част на управлението и фирменото ръководство. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да минимизират отделянето на отпадъци от всякакъв вид, както и отделяне на всички емисии във въздуха, водата или почвата.

9. Високи етични стандарти. Ние очакваме от нашите Изпълнители и техните подизпълнители да демонстрират високи стандарти на фирмена етика, да спазват съответните национални закони (особено трудовоправните и картелните разпоредби, както и разпоредбите за защита на конкуренцията и правата на потребителите) и по никакъв начин да не се вълечат или да участват в корупционни схеми, лъжа или изнудване.

10. Прозрачни бизнес отношения. Нашите Изпълнители и техните подизпълнители не трябва нито да предлагат нито да изискват, нито да гарантират, нито да приемат подаръци, плащания или други предимства от подобен род или облаги, които може да са предназначени да подтикнат дадено лице да наруши задълженията си.

11. Право за провеждане на събрания и стачки. Работниците и служителите на нашите Изпълнители и техните подизпълнители трябва да имат възможност в рамките на законовите разпоредби на страната, в която те работят, да участват в събрания и стачки, без да се страхуват от последствия

Мерки за безопасност

при работа на външни фирми на територията на Възложителя

С Мерките за безопасност се определят изискванията и задълженията, които страните приемат да изпълняват за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците, назначени от Изпълнителя, както и живота и здравето на други лица, които се намират в района на извършваната от тях дейност.

Изпълнителят е задължен да спазва изискванията на *Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи, Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и други нормативни документи, регламентиращи изисквания за безопасно изпълнение на дейността.

1. Преди допускане до работа Изпълнителя предоставя на Възложителя списък на лицата, които ще работят на обекта, в т.ч.: на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по наряд; на лицата, имащи право да бъдат изпълнители и/или отговорни ръководители при работа по огневи наряд /ако е необходимо издаването на такъв/. В списъка да бъдат вписани притежаваните от тях квалификационни групи по безопасност на труда.

2. Преди допускане до работа Изпълнителя представя на Възложителя валидни удостоверения за притежавана квалификационна група по безопасност на труда на лицата, които ще работят на обекта.

3. Представител на Възложителя провежда начален инструктаж на лицата, които ще работят на обекта в съответствие с мястото и конкретните условия на работа. Инструктажа се документира в съответната Книга за инструктаж.

4. При голяма численост на бригадата началния инструктаж се провежда на отговорния ръководител /отговорник на бригадата/. Преминалият начален инструктаж отговорен ръководител /отговорник на бригадата/ провежда начален инструктаж на работниците от бригадата, документиран в съответния дневник.

5. Не се допускат до работа лица, които ще работят на обекта, които не притежават необходимите знания и умения и/или не са инструктирани по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

6. Лицата, които ще работят на обекта нямат право да преместват и отстраняват средствата за сигнализация и колективна защита /прегради, предупредителни табели, ограждения и др.под./, както и да разширяват работното място извън обозначения и сигнализиран район.

7. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на работата от неговите работници, вкл. за осигуряване и ползване на подходящи безопасни инструменти, лични предпазни средства, облекла и др., както и за квалификацията, обучението и инструктажите на персонала си.

8. Ежедневно и след окончателното приключване на работата персонала на Изпълнителя, работещ на обекта, почиства работното място.

9. Машините и апаратите, които ще се използват, да са в добро техническо състояние, да са преминали съответно техническо обслужване и да са безопасни за използване.

10. Чрез контролиращ персонал, от страна на Възложителя, се осъществява периодичен контрол по спазване на правилата и изискванията за безопасност на труда. При констатиране на нарушения на правилата за безопасна работа от лицата, които ще работят на обекта, контролиращия персонал следва да уведоми ръководителя на обекта, за вземане на мерки за отстраняване на нарушенията, включително спиране на работата. Кондтатацията следва да бъде в писмен вид, чрез двустранно подписан констативен протокол.

11. Работата следва да се спре в случай или при вероятност от възникване на опасност за здравето и живота на работещите, до отстраняване на опасността.

12. В случай на трудова злополука, следва да се уведоми веднага Възложителя /група Охрана на труда, отдел Централни операции/, както и да окаже съдействие за изясняване на обстоятелствата и причините за злополуката.

13. Загубите, причинени от влошаване на качеството и/или удължаване сроковете на извършваните работи поради отстраняване на отделни лица или спиране работата на групи за допуснати нарушения на изискванията на Правилниците и инструкциите по безопасността на труда, са за сметка на Изпълнителя.

Настоящите мерки за безопасност са изготвени в изпълнение изискванията на чл.14, чл.16, т.8 и чл.18 от *Закона за здравословни и безопасни условия на труд*, чл.5 от *Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи*, чл.5 от *Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения* и за координиране на работата при извършване на дейности от външни фирми и организации за EVN България .