

Търговски условия

към процедура на договаряне с предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка № 392-EP-18-CE-C-3, с предмет: Изграждане на „Обществено, делово и комунално обслужване КЕЦ Север Административна сграда“;

Дефиниции

Изброените по-долу термини имат значението, посочено срещу тях, освен ако контекстът налага друго значение:

Договор означава договор, сключен между Възложителя и Изпълнителя, в който се определя предмета и обхвата на доставката и/или строителната услуга и условията за нейното изпълнение.

Извършване на услугата означава: (i) доставката на стоките; и/или (ii) предоставянето на услугите; и/или (iii) строителство, предмет на договора.

Срок на действие е срокът, през който договорът действа между страните и създава валидни права и задължения за всяка от тях.

Срок на изпълнение е срокът, в който дадена строителна услуга/доставка трябва да бъде изпълнена.

Стойност на договора е максималната стойност, която Възложителят може да дължи на Изпълнителя в замяна на извършени услуги, заявени в срока на действие на договора.

Търговски условия е настоящият документ, който представлява неразделна част от договора, и определя общите условия, които ще се прилагат за всяка конкретна доставка, извършена през срока на действие на договора. В случай на разлика между предвиденото в търговските условия и договора, ще се прилага предвиденото в договора.

Технически спецификации е документ, в който Възложителят определя своите изисквания по отношение на доставката. Техническите спецификации представляват неразделна част от договора и са задължителни за изпълнение от Изпълнителя.

Общи условия за закупуване е документ, който определя общо приложими условия за всички Изпълнители. Общите условия представляват неразделна част от договора и са задължителни за Изпълнителя, доколкото в договора не е предвидено друго.

1. Поемане на договорни задължения, дадености

С предаването на заявлението/офертата и впоследствие със сключване на договора изпълнителят декларира, че разбира всички договорни документи и е съгласен с условията по тях, както и че при изпълнението на дейностите ще спазва действащите в Република България трудови и социално-правни разпоредби.

Той заявява, че се е информирал за местните дадености и ограничения, обема на услугите и доставките, всички налични затруднения за работата, транспортните пътища, възможностите за извозване на отпадъци както и за връзките с вода, канализация и електричество и т.н. и че

взема под внимание всички дадености при ценообразуването. По нататък Изпълнителят декларира, че ще предприеме всички мерки, за да осигури своевременно материалите, за чието осигуряване е поел задължение.

Всички части/модули трябва да се произвеждат и поддредат/изграждат така, че да може да се провежда лесна проверка на съблюдаването на закони и други предписания преди пускане в експлоатация и по време на експлоатационното време, също така следва да бъде осигурено избягването на затруднения в монтажа при евентуални контроли и ремонтни дейности.

В единичните цени по отделните позиции трябва да се калкулират всички услуги, доставки и дейности, необходими за съответното и компетентно изпълнение, както и за завършването в срок, дори и когато не са описани отделно в съответните позиции на спецификациите.

2. Административни разрешителни

Всички необходими за изграждането на обекта разрешения (напр. строително разрешение, разрешителни по отношение на норми за ползване и защита на водите, търговско-административно, енергийно право и т.н.) ще бъдат подготвени от Възложителя, но Изпълнителят се задължава да оказва съдействие при необходимост, като ги изиска своевременно.

Изпълнителят се задължава да издаде пропуски на всички лица, работещи на обекта, включително и на представители на Възложителя.

За обзавеждане на строителната площадка и за цялостната строителна дейност, административни разрешителни и контрол трябва да се издействат своевременно от изпълнителя и произтичащите от това разходи са за негова сметка. При необходимост от затваряне на улици за полагане на бетон и изпълнението на други дейности, свързани със строежа, таксите се заплащат от Изпълнителя.

3. Документация за изпълнението

Изпълнителят се задължава своевременно да изиска документацията за изпълнението, така че техническата проверка, поръчка на материали, подготовка на работата и изпълнение на поръчката да се осъществят съгласно графика за дейностите.

Изпълнителят се задължава след получаване да провери точността и техническата, правната и безупречната изпълнимост на проектите и другите документи и да ги съобрази с местните условия на строежа. Документацията трябва да бъде проверена за годността ѝ за изпълнение на обекта. Писменото уведомяване по отношение на липси или съмнения трябва да се осъществи незабавно в момента на откриване на липсата. Ако Изпълнителят не спазва писменото уведомяване относно липси или съмнения спрямо предвиденото изпълнение, то той изцяло отговаря за последиците.

Предоставените на изпълнителя документи (мостри, чертежи, скици, изчисления и подобни) остават собственост на възложителя, не могат да се предоставят на неправоимащи лица или да стават достояние на други и трябва да бъдат върнати най-късно при приемане на изпълнението.

Възложителят предоставя за целите на изпълнението само онези документи, права за ползване, комуникационни и производствени средства, които изрично е потвърдил. Задължение на Изпълнителя е преди започване на дейността да съгласува с отговорните за строително-монтажните работи и да договори всички необходими предпазни мерки.

4. Осигуряване на доказателство

Изпълнителят е задължен преди начало на работата и по време на изпълнението, да обходи работната площадка (вкл. зони за подстъп и евентуални складови места) и при необходимост да установи по подобаващ начин (фотографиране, видеозапис, писмено изложение и други) вече налични щети, така че по-късно те да не бъдат отдадени на изпълнението на строителния проект.

5. Съвместна дейност на няколко изпълнителя

Завършването на строежа зависи от съвместната дейност на всички фирми, участващи в строежа. Ако на строежа работят едновременно няколко изпълнителя, те отговарят за предотвратяване на взаимно възпрепятстване. Работният процес трябва така да се регулира и подпомага, че договорните срокове да могат да бъдат спазени. При това трябва да се отчитат и изискванията за техническа безопасност. Ако не се постигне съгласие между изпълнителите, трябва незабавно да се издейства решение от възложителя, така че от това да не бъдат засегнати сроковете за изпълнение. Всички възникващи вследствие на неизпълнение на това задължение допълнителни разходи, било то поради неправилно производство или неспазване на договорно установените срокове, се поемат от изпълнителя, предизвикал ситуацията. Ако въпросът за задължняването не е еднозначно обяснен, Възложителят си запазва правото за временно решение за подходящо разделяне на възникналите разходи. Възложителят има право да приспадне тези разходи от текущите фактури на Изпълнителя срещу удостоверителен документ.

6. Персонал на строителната площадка

Изпълнителят заявява изрично, че на договорно установеното място за изпълнение на поръчката по отношение на заетите от него или негови подизпълнители чуждестранни граждани по смисъла на наредбата за условията и реда за издаване, отказ и отнемане на разрешения за работа на чужденци в РБ, наредбата за условията и реда за допускане на командировани чужденци в РБ в рамките на предоставяне на услуги, той се придържа към подлежащите на санкция задължения за контрол.

Изпълнителят трябва доброволно да докаже на възложителя спазването на задължението за контрол, преди започване на работа, посредством пълно представяне на съответните документи (разрешително за временно пребиваване, разрешително за работа).

Изпълнителят следва да използва персонал, който е назначен при него на трудов и/или граждански договор и/или капацитет на трети лица, и който е със съответната специалност, квалификация и квалификационна група по безопасност.

Изпълнителят не може да прехвърли нито изцяло, нито частично на трети лица изисквания от договора без писмено съгласие на Възложителя.

Изпълнителят не следва да използва подизпълнители в случай, че не е декларирал използване на такива, или да използва подизпълнители без да бъдат спазени съответните за това разпоредби на ЗОП.

7. Безопасност на строителната площадка

Задължение на изпълнителя е да спази всички изисквания, съгласно – „Мерки за безопасност при работа на външни фирми на територията на Възложителя“.

Изпълнителят има задължение да инструктира своите служители за безопасното изпълнение на работата както и за предписанията за безопасност на служителите и предотвратяване на злополуки и да удостовери пред възложителя в писмен вид инструктажа на служителите преди започване на работата. Наред с това изпълнителят трябва да следи за спазване на всички законови норми и да предприеме всички предпазни мерки, необходими за защита на живота и здравето на работниците както и за предотвратяване на злополуки.

Изпълнителят трябва да определи лице, отговарящо за безопасността. Тази функция може да се изпълнява и от ръководителя на обекта. Освен това възложителят може да поръча Координатор на строителната площадка, когато на строителна площадка едновременно са заети няколко изпълнителя. Определеното от изпълнителя лице за надзор трябва да следва указанията на координатора на строителната площадка, без по този начин да се ограничава отговорността на това лице за служителите на съответния изпълнител респ. служителите на подизпълнителя.

Възложителят трябва да бъде уведомяван незабавно за злополуки посредством изпращане на копие на записаното в декларация за трудова злополука.

Служители на изпълнителя, които се държат непристойно или със своето поведение вредят на договорно установеното изпълнение на поръчката, по настояване на възложителя се изтеглят незабавно от мястото на изпълнение.

Лица, които нарушават наредбите за безопасност, могат незабавно да бъдат отстранени от строителната площадка.

Изпълнителят изрично декларира, че на договорно определеното място за изпълнение на поръчката от него ще са ангажирани само лица, по отношение на които надлежно са изпълнение законово предвидените задължения.

8. Строително ръководство и надзор

След възлагане на поръчката изпълнителят определя ръководител на строежа и заместник в случай на възпрепятстване на ръководителя. При определянето трябва да се зачитат законовите условия и изисквания към ръководителя на строеж.

Ръководителя на строежа респективно неговия заместник трябва да може да бъде открит през цялото работно време.

Смяна на ръководителя на строежа, както и на неговия заместник, се нуждае от съгласието на Възложителя. При назначаване на чуждоезичен персонал на строителната площадка трябва непрекъснато да има представител на изпълнителя, говорещ български език.

9. Контрол и приемане на изпълнението

Във всеки момент от изпълнението на обекта Възложителя може да извършва проверки относно качеството на всички изпълнявани дейности, влаганите материали и спазването на правилата за безопасна работа, без с това да пречи на самостоятелността на Изпълнителя. При констатиране на некачествено извършени дейности, влагане на некачествени или нестандартни материали и/или отклонения от техническото задание, както и неспазване на правилата за безопасна работа, нужда от координация на строителната площадка, Възложителя спира извършването на работата до отстраняване на нарушенията. Забавяне поради тази причина както и подмяната на нестандартни материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на Изпълнителя и трябва да се извършат в рамките на общия договорен срок.

Изпълнителят трябва да води отчети за строежа под формата на „заповедна книга“ от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството с подробни данни за събития на строителната площадка. Документацията не е претенция за повече разходи или повече плащания, ако не е възложено, чрез промяна в договора. Изпълнителят е длъжен да участва в своевременното съставяне на всички документи касаещи Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителя е длъжен да спазва разпоредженията на строителният надзор за строежа.

Приемането на изпълнението се извършва чрез подписване на приемо-предавателен протокол от упълномощени длъжностни лица на Възложителя и Изпълнителя, а в случай на

необходимост и от строителен надзор. Приемо-предавателен протокол следва да се състави съвместно от представители на Възложителя и Изпълнителя.

Всеки приемо-предавателен протокол следва да бъде придружен от Декларация за съответствие, подробна строителна ведомост и други контролни сертификати, доказващи качеството на вложените материали, които не са предоставени от Възложителя.

Преди подписване на приемо-предавателния протокол за завършване и приемане на изпълнените дейности, Изпълнителят следва да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишни материали, отпадъци, ограждения и да възстанови околното пространство, настилките и прилежащите терени.

Получените в хода на работа отпадъци респективно опасни вещества трябва да се събират от изпълнителя и да се отстраняват надлежно съгласно действащата нормативна уредба за негова сметка. Това се отнася и за материали от опаковки. Разходите за разделянето на отпадъците и доказателствата относно рециклирането им трябва да се включат в единичните цени, освен ако не са предвидени отделни позиции в спецификацията. На възложителя трябва да се оповестят, без допълнително възнаграждение, разходите по оползотворяване на подлежащи на депониране материали, разделени по такси за транспорт и депониране.

Приемането може да бъде отказано от Възложителя ако има неизпълнени видове работи. След отстраняване на пропуските Изпълнителят следва повторно да представи изпълнението за приемане.

Предпоставка за приемането е също така представянето на целокупната документация на строежа. Всички необходими за експлоатацията на сградата и инсталациите, електрически схеми, чертежи и други документи трябва да бъдат предадени на Възложителя не по-късно от приемане на съоръженията. Разноските за подготовката и оформянето на окончателната документация са включени в окончателно договорената цена.

Когато приеманията следва да се проведат в завода на Изпълнителя или в заводите на негови доставчици, то фиксираните срокове за тези приемания следва да се оповестяват своевременно, за да може представител на Възложителя да бъде изпратен да присъства на тях. За всяка подлежаща на задължително приемане позиция от обхвата на доставките посочени в заданието или договора, следва да се предостави на разположение на Възложителя заводски тест за извършените тестове и приемания в два екземпляра.

Възложителят има право по всяко време да извършва проверка на дейностите/доставките, съобразеното с обхвата на договора за изпълнение в завода на Изпълнителя и в заводите на негови доставчици.

Приемането на отделните компоненти или на целият строеж, Възложителят може да разпорежи да се извърши и от определена от него упълномощено/а лице/организация.

Всички назовани по-горе мерки не освобождават Изпълнителя от неговата отговорност. Изпълнителят се задължава да участва във всички необходими обсъждания за безпроблемното реализиране на възложените дейности/доставки.

Всички изготвени от Изпълнителя документи, проверовъчни и приемателни протоколи трябва да се представят на български език, както в метричната система.

Доказването на изпълнението, отговарящо на изискванията на Възложителя, е задължение на Изпълнителя.

Прехвърлянето на риск става без изключение с приемането от страна на Възложителя. До тогава Изпълнителят е отговорен за всички рискове и опасности.

10. Срокове за изпълнение

Сроковете за изпълнение са определени в договора, съгласно графика за дейностите, двустранно подписан от Изпълнителя и Възложителя. Строителните работи се изпълняват с необходимите материали/продукти, работна сила, уреди и съоръжения, и се провеждат така, че

посочените в договора междинни и крайни срокове да бъдат спазени. Всички необходими за това предпазни мерки са включени в договорените цени.

Сезонно обусловени и типични за региона метеорологични условия както и възпрепятстване при сътрудничеството на различни фирми не обосновават претенции за удължаване на сроковете за изпълнение или актуализиране на цените.

Приведените в графика за дейностите отделни ключови етапи, важат като задължителни междинни срокове.

11. Цени

В сила са договорените единични, общи или почасови цени за основните дейности, включително всички помощни и допълнителни дейности/доставки/услуги, които са необходими за качествено изпълнение на съответните дейности, дори ако не са описани подробно по отделно в процедурната документация, са в лева, без включен ДДС, и са твърди за срока на договора.

Преди всичко са в сила следните помощни и допълнителни дейности чиято стойност е включена в договорените цени:

- Провеждане на необходимите измервания и заснемане на размери, включително използване на измервателни уреди и персонал;
- Участие в проектни и строителни срещи както и в преговори с институции, общини или частни лица, доколкото възложителят смята това за наложително;
- Извънреден труд, който е необходим за спазването на договорените срокове;
- Транспорт на строителни и други материали, до мястото на влагане;
- Изграждане на строителната площадка включително създаване на места за междинно складиране и предварителен монтаж доколкото за това не е предвидена отделна позиция в процедурната документация;
- Предоставянето на инструменти, повдигателни механизми, транспортни средства, скелета и помощни монтажни материали (напр. шлифовъчни дискове, електроди за заваряване и др.);
- Окончателна документация с инструкция за експлоатация и поддръжка;
- Разходи за софтуер и лицензи, доколкото изпълнителят използва или доставя софтуер и лицензирани методи или инструменти;
- Координиране на дейностите с други заети на строителната площадка изпълнители;
- Провеждане на договорените или предписани проверки на материала;
- Водене на документацията за строежа;
- Нанесени щети на околната среда около строителната площадка.;
- Разходите за реализиране на строителните работи през зимните месеци доколкото те са необходими за спазване на договорените срокове и в договора не е договорено друго.

Твърдите цени включват разходи за специално оборудване, пари за път, режимни и нощувки, привеждане в действие/освобождаване на стоки/материали, всички доставки и услуги, включително всички разходи за заплати, транспортни разходи и допълнителни услуги, които са необходими за изпълнението на договора, и на всички административни и технически разпоредби, съответните норми и предписания за извършване на възложените строителни дейности до предаване на обекта. Това важи и когато необходимите детайли не са изрично споменати в списъка на дейностите.

Всички цени са по условията DDP Incoterms 2010, на адреса указан от Възложителя за доставка на стоките опаковани, застраховани, обмитени, включително всички такси и стойност на разтоварването им.

Изпълнителят се задължава, в рамките на договорените доставки, услуги и дейности, цялостно да изгради сградата, да монтира, изпробва и я пусне в експлоатация, така, че същата заедно с предоставените от Възложителя на работната площадка, доставки и дейности, да се превърне в

един цялостен, готов за експлоатация, способен да функционира и съответстващ на административните предписания строеж с посочените характеристики. Ако предоставената от Възложителя документация не съдържа цялостно изброяване на наложителните за целта доставки, услуги и дейности, то Изпълнителят се задължава да изпълни строежа в рамките на възложените доставки, услуги и дейности до цялостно завършване на строежа на етап за пускане в експлоатация. Искове със задна дата, свързани с признаване на разходи, няма да се признават.

Дейности, които не се съдържат в документацията и са необходими за завършване на обекта, трябва по установим начин да бъдат съобщени на възложителя преди тяхното започване.

Дейности, които не са възложени, не се заплащат.

Дейностите следва да се изпълняват в обичайното работно време, при настъпване на затруднения със спазване на фиксирания срок за изпълнение следва да се използва увеличаване на монтажния персонал.

Извънредният труд се заплаща само, когато е изрично разпореден от възложителя и е доказан и потвърден по подходящ начин. Извънредният труд, който изпълнителят осъществява в собствен интерес, например за спазване на договорените срокове, не се заплаща отделно.

12. Неустойки

Предвидените неустойки за Изпълнителите са съгласно клаузите на проекта на договор, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка.

При наличие на просрочване на изпълнението, Възложителя не е длъжен да предоставя доказателства за щети или за задължняване.

В случай на форсмажорни обстоятелства, възникнали при Изпълнителя, същият не дължи неустойки за просрочване.

Неустойките се прихващат от задължението към Изпълнителя или от гаранцията за изпълнение на Договора, след изпращане от Възложителя на уведомително писмо (документ за неустойка с обезщетителен характер).

След завършването на всеки ключов етап, Изпълнителят се задължава да изготви и представи за подпис на Възложителя, протокол за завършване на етапа. Протоколът се подписва от Възложителя и Изпълнителя.

13. Плащане

Плащанията ще бъдат извършвани от Възложителя, месечно, по банков път, в банковата сметка на Изпълнителя, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, от постъпване на фактурата при Възложителя, съгласно клаузите на проекта на договор.

Размерът и условията на плащане след настъпване на данъчно събитие / приемо-предавателен протокол (Акт обр.19), фактура и т.н./, са съгласно клаузите на проекта на договор, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка.

Плащанията по настоящия договор не могат да надвишават посочената в договора прогнозна стойност.

Срокът за издаване на фактурата е до пет календарни дни от датата на приемо-предавателен протокол.

Ако отделни позиции са посочени като обща цена, за договорено се смята, че отчитането на тези дейности, когато периодът за тяхното извършване трае повече от месец, се осъществява месечно на дялове, по реално извършена работа.

Всички необходими документи като проекти, количествени сметки и т.н, към приемо-предавателните протоколи, трябва да бъдат предоставени на Възложителя на хартиени и цифрови носители.

Изготвените и подписани съвместно с Възложителя приемо-предавателни протоколи с проекти, количествени сметки и т.н, трябва да се предадат на Възложителя преди представяне на фактурата.

Подписа на Възложителят върху приемо-предавателния протокол и плащането на фактурите не означава признаване на редовността на изпълнението и това не означава отказ от полагащи се на Възложителя претенции, произтичащи от изпълнението, гаранции и обезщетения.

14. Форсмажорни обстоятелства /Непреодолима сила/

Обстоятелства, предизвикани от непреодолима сила, които са непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, които не могат да се предотвратят с разумни средства, включващи, но не ограничаващи се преди всичко до: природни бедствия, пожар, експлозия, наводнения, земетресение, свлачища, генерални стачки, локаут, безредици, война или събития наподобяващи война, терористични атаки, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление като административни нареждания които имат за последица, че непреодолимите пречки значително са оцетили своевременното изпълнение на договора или онази част, която след настъпване на обстоятелствата от непреодолим характер е трябвало да се изпълни, то последиствието е, че задълженията на договорните страни са в застой.

Изпълнителят се освобождава от спазване на сроковете само в случаи на непреодолима сила, която не може да се предотврати с разумни средства, като докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира за времето на непреодолимата сила.

Изпълнителят, чието изпълнение на задълженията по този договор вследствие на обстоятелства, предизвикани от непреодолима сила, е станало невъзможно, трябва незабавно да уведоми Възложителя писмено в какво се състои същата, както и за началото и края на действието на обстоятелството, възпрепятстващо изпълнението на задълженията му, като прилага и надлежни доказателства. При неизпълнение на това задължение се дължат неустойки, както при забавено изпълнение, както и при настъпилите от това вреди. Изпълнителят и Възложителят се задължават да се грижат за възможно най-бързото отстраняване на повреди и препятствия с всички възможни технически и икономически позволени средства.

Възложителят си запазва правото, след отпадане на възпрепятстващите изпълнението обстоятелства, предизвикани от непреодолима сила, да издава нареждания и да разпорежи прекъсване на работата, когато от страна на възложителя е налице обосновано подозрение, че при продължаване на работата тяхното качество би било неблагоприятно повлияно. Подобни, разпоредени от възложителя прекъсвания на работата или други нареждания не дават право на изпълнителя за предявяване на иск за обезщетение.

Непреодолима сила по смисъла на тази точка не са обстоятелства, които произтичат от личните или икономическите отношения на договорните страни, не са и пречки за изпълнение на дейности, които страната по договора е била длъжна да преодолее или отстрани, както и не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на Изпълнителя или ако при полагане на дължимата грижа, то може да бъде преодоляно.

В този случай съвместно се определят нови срокове за изпълнение, за подлежащите плащания и за санкциите за просрочване. При съвместно изменени срокове е валиден новият срок за санкция за просрочване.

15. Находки и замърсявания

При находки, които подлежат на оповестяване и регистриране, както и при откриване на исторически паметници и замърсявания, изпълнителят трябва незабавно да установи контакт с възложителя, относно по-нататъшния ход за действие, с цел избягване на възпрепятстване на изграждането на обекта и намаляване на допълнителните разходи.

16. Екология, Устойчиво развитие на околната среда, Остатъчни строителни маси, Опасни химични вещества и смеси, Управление на строителните отпадъци

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици, обработваеми земи и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатиране на нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (Министерство на околната среда и водите, Министерство на здравеопазването, Министерство на икономиката, Министерство на енергетиката) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно Закона за управление на отпадъците и Закона за опазване на околната среда.

Изпълнителят е задължен да удостоверява пред Възложителя количествата и остатъците на всички получени в хода на неговата дейност остатъчни строителни маси. Предоставянето на доказателства за изхвърлянето на определените от държавата места е предпоставка за заплащане на фактурата за СМР.

Договорът да бъде изпълнен в съответствие с изискванията на чл. 31 от Регламент (ЕО) № 1907/2006 на Европейския парламент и на Съвета от 18 декември 2006 година, относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH).

В случай, че при извършването на дейностите предмет на процедурата, се използват продукти, съдържащи опасни химични вещества и смеси, Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя "Информационен лист за безопасност" за всеки един такъв продукт.

При изпълнение на дейността Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Закона за отпадъците и приложимите подзаконовни нормативни актове.

В случаите, когато се изисква План за управление на отпадъците, Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията заложи в плана и да определи отговорно длъжностно лице.

Строителните отпадъци, формирани при извършване на СМР от Изпълнителя, се предават за транспортиране на база сключен договор, единствено на лица притежаващи валиден регистрационен документ за съответните кодове отпадъци.

При изпълнение на дейността е необходимо да бъдат достигнати целите за оползотворяване на строителни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 11, ал.1 и 2 от НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

След завършване на обекта Изпълнителят предава на Възложителя копия на цялата приложима документация, необходима за изготвяне на Отчета за изпълнение на плана за управление на строителни отпадъци, който е ангажимент на строителния надзор.

Предаването на строителните отпадъци на лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци R12 и R13, не се счита за изпълнение на задължението за оползотворяване на отпадъците.

Изпълнителят подава декларация, че ще предава генерираните от обекта строителни отпадъци за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане, в съответствие с изискванията на ЗАКОНА за управление на отпадъците и ще постигне целите за материално оползотворяване на строителни отпадъци съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

17. Предупреждение за прекратяване на Договора

Ако Изпълнителят закъснее с реализирането на изпълнението, Възложителят има право да настоява за извършване на дейностите, в съответствие с Договора, при запазване претенциите си за неустойка за просрочване, както и всички полагащи му се извън фиксираните в договора законови обезщетение, като при поставяне на допълнителен срок има право да обяви едностранно прекратяване на Договора в случай, че дейността не бъде изпълнена в рамките на този допълнителен срок.

18. Гаранционен срок

Гаранционните срокове, са съгласно клаузите на проекта на договор, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка.

Изпълнителя гарантира качеството и безукорното изпълнение в съответствие с изискванията на Възложителя, действащите в Република България съответни наредби, нормативи и стандарти. Това се удостоверява чрез съответните сертификати (или гаранционни карти) на производителите на материалите.

Претенцията за гаранция обхваща и всички онези повреди, които се появяват в рамките на договорения гаранционен срок.

Разходите възникнали по повод отстраняването на повреди, монтаж и демонтаж, както и отстраняването на забележки от страна на възложителя, компетентните органи и администрации, се поемат от Изпълнителя като гаранционни задължения в рамките на гаранционния срок.

Изпълнението се гарантира от Изпълнителя и със застраховка "Професионална отговорност", като Изпълнителят е длъжен да подновява Застрахователната полица след изтичане на срока й. В случай на възникнали нередности, по време на гаранционния срок, Възложителят предоставя на Изпълнителя възможност за проверка.

Възложителят информира писмено Изпълнителя за констатиране, по време на гаранционния срок, нередности. Договореното време за реакция е времето от изпращане на уведомление от Възложителя до пристигане на представител на Изпълнителя на обекта. В най-кратко време от договореното време за реакция, Изпълнителя е длъжен да установи и отрази заедно с Възложителя констатираните нередности в двустранно подписани протокол/уведомление.

Възникналите, в рамките на гаранционния срок, нередности се отстраняват от Изпълнителя и са за негова сметка, освен ако последните се дължат на въздействие на непреодолима сила или умишлено увреждане от други лица. Причините, освобождаващи Изпълнителя от гаранционна отговорност се установяват съвместно с Възложителя и се отразяват в двустранно оформен протокол.

Изпълнителят е длъжен да започне отстраняването на възникналите, в рамките на гаранционния срок, нередности в най-кратко време след подписване на горецитирания протокол/уведомление, като следва да ги отстрани, или, ако това не е възможно, да подмени за своя сметка дефектното оборудване или части с нови. Свързаните с това разходи за демонтаж, монтаж, пътувания, превоз, опаковка и други са за сметка на Изпълнителя. За подменени или ремонтирани части, посочения по горе гаранционен срок стартира валидността си от датата на тяхната експлоатационна готовност след подмяна или ремонт.

Ако искането за отстраняване на установените нередности не се извърши в рамките на 14 дневен срок от датата на получаване на писмено уведомление, то Възложителя си запазва правото да ги отстрани чрез друга фирма, независимо от продължаването на съществуването на гаранционния срок на Изпълнителя. Разходите, възникнали от това, са за сметка на Изпълнителя, и се заплащат от Изпълнителя в 10 дневен срок от получаване на документ, удостоверяващ разхода. В случай, че Изпълнителят не заплати възникналите разходи, то Възложителят има право да прихваща стойността на разхода от задължението към

Изпълнителя, след изпращане от Възложителя на уведомително писмо (документ с обезщетителен характер), или от гаранцията за изпълнение на Договора. Изпълнителят се задължава със сервизно обслужване на цялостно и/или частично изградените системи и инсталации, в рамките на гаранционния период. Доказването на изпълнението, отговарящо на изискванията, е задължение на Изпълнителя.

19. Отговорност за щети

По време на изпълнението на Договора Изпълнителят носи гражданскоправна, наказателноправна и административноправна отговорност за своята сфера на дейност. Изпълнителят гарантира своята дейност, като следва да притежава валидна застрахователна полица за застраховка "Професионална отговорност", като се задължава да поддържа валидността на застрахователната полица за срока на действие на сключения договор. Изпълнителят отговаря в рамките на законовите разпоредби за всички, причинени от него или неговите служители или подизпълнители щети, които са причинени на Възложителя или на трети лица. Изпълнителят отстранява незабавно за своя сметка всички нанесени повреди на водопроводните, каналните, електропроводните, телефонни и други съоръжения, когато същите са му били известни, съгласно предоставения му план за подземните и надземни комуникации на работната площадка, както и да заплати за своя сметка произтичащите от това глоби, санкции и обезщетения за щети на трети лица.

20. Срок на Договора

Срокът на Договора е от датата на подписването му до окончателното изпълнение и приемане на всички дейности, съгласно Графика за дейностите, удостоверено чрез подписване на окончателен протокол за приемане на дейностите и документ за въвеждане в експлоатация.

21. Гаранция за изпълнение на Договора

Преди подписване на договор, с предмет: Изграждане на „Обществено, делово и комунално обслужване КЕЦ Север – Административна сграда“, Изпълнителят, предоставя гаранция за изпълнение на строежа, качествено и в срок, съгласно договора, в размер на 3 (три) % от стойността на договора, без включен ДДС.

Срокът на валидност на предоставената гаранция е равен на 60 (шестдесет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

Преди подписване на договор, с предмет: Сервизно техническо поддържане в рамките на гаранционния срок на цялостно и/или частично изградени системи и инсталации за „Обществено, делово и комунално обслужване КЕЦ Север – Административна сграда“, Изпълнителят, предоставя гаранция за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, в размер на 1 (един) % от стойността на договора, без включен ДДС.

Срокът на валидност на предоставената гаранция е равен на 84 (осемдесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора.

Гаранциите за изпълнение по договорите се представят по избор на Изпълнителя в една от формите, посочени в чл.111, ал.5 от ЗОП.

Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на Възложителя, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с Възложителя/ да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от Възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на Изпълнителя или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по договора;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс, посочените в договора дни след прекратяването му, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя /в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер)/, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс посочените в договора дни след прекратяването му.

Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.

Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в срок посочените в договора дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на Възложителя на каквато и да е сума по нея.

Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на Изпълнителя;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на представител на Изпълнителя или упълномощено от него лице.

Възложителят има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато Изпълнителят не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на Изпълнителя, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Възложителят има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако Изпълнителят не започне работа по изпълнение на договора за период по-дълъг от 10 календарни дни след датата на влизане в сила и Възложителят развали договора на това основание;
 2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато доставките/услугите/строителството не отговарят на изискванията на Възложителя, и разваляне на договора от страна на Възложителя на това основание;
 3. при прекратяване на дейността на Изпълнителя или при обявяването му в несъстоятелност.
- Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, Възложителят уведомява Изпълнителя за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на Възложителя да търси обезщетение в по-голям размер.

Когато Възложителят се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, Изпълнителят се задължава в срок до 3 работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от Възложителя сума по сметката на Възложителя или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора

размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с посочената стойност в договора.

22. Конфиденциалност / защита на данни

Изпълнителят на Договора се задължава да разглежда като търговска тайна цялата търговска, правна и техническа информация и документация, която е станала известна в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на Договора.

Публикации за проекта, включително снимки от всякакъв вид, както и реклама на строителната площадка, са допустими само след писмено съгласие от Възложителя.

Със сключването на Договора, Изпълнителят дава своето изрично съгласие в смисъла на Закона за защита на данните, че станалите известни в хода на участие в процедурата за избор на изпълнител и последващото изпълнение на Договора данни, при необходимост, могат да се предадат на трети лица (примерно: фирми, занимаващи се с планиране, съсобственици на съоръжението, застрахователи и др.), но не и на конкуренти.

Изпълнителят на Договора се задължава да не нарушава, чрез изпълнението, защитените права на трети страни. По отношение на техните претенции, Изпълнителят на Договора дължи на Възложителя обезщетение.

23. База на договора

Изключват се общи условия на Изпълнителя.

Изпълнението на Договора се извършва съгласно българското право, изключва се прилагането на правото на Обединените нации.

Място за съдебно решаване на спорове за двете страни по Договора е компетентният Районен, съответно Окръжен съд по седалището на Възложителя.

24. Прекратяване на договора

Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

- с изтичане на срока на договора;
- при усвояване на посочената в договора прогнозна стойност;
- при условията на непреодолимата сила, ако същата трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10-дневно писмено уведомление;
- по взаимно писмено съгласие между страните;
- Възложителят има право да прекрати договора едностранно с 10-дневно писмено предизвестие, считано от датата на получаването му, когато Изпълнителят не изпълнява договорните си задължения, както и в случай на лошо или просрочено изпълнение;
- Възложителят има право незабавно да прекрати Договора, ако срещу Изпълнителя е открито производство по обявяване в несъстоятелност или е обявен в несъстоятелност, както и когато върху имуществото му е наложен заповест или възбрана за погасяване на дълг;
- Възложителят има право да прекрати Договора, ако Изпълнителя не притежава съответните лицензи, удостоверения, разрешителни и други, за които той се задължава да поддържа валидността им, за срока на действие на договора;
- Възложителят може по всяко време да се откаже от договора и да прекрати действието му, като в този случай е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на извършеното до момента на отказа;
- В случаите на предсрочно прекратяване на договора, се заплащат приетите действително извършени дейности до момента на прекратяването му.