

## ДОКЛАД ДО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за класиране на участниците

към процедура на договаряне с обявление за възлагане на обществена поръчка № 91-EP-16-ХК-С-3, с предмет: "Извършване на електромонтажни, строителни, изкопни и възстановителни работи за обособена позиция: 16 - КЕЦ Димитровград", по система за предварителен подбор на изпълнителите № С-15-ХК-Т-143, с предмет: "Извършване на електромонтажни, строителни, изкопни и възстановителни работи по обособени позиции", открита с преписка 00143-2015-0022.

Настоящият доклад е съставен и предаден на възложителя на						03.05.2016	
Състав на комисията, назначена за провеждане на процедурата със заповед от дата 29.03.2016						Възложител: получил доклада 03.05.2016	
Камен Калчев	Ангел Тикларов	Ваня Джурова	Константин Костов	Никола Стойчев	Костадин Величков	Роналд Брехелмахер	

Информацията е заличена съгл. чл.2 и чл.4 от ЗЗЛД

Преговори на: 07;08.04.2016г.

Комисията, на основание чл.89 от ЗОП, в сила до 14.04.2016 г. (чл.67 от ППЗОП, в сила от 15.04.2016 г.), проведе договаряне с поканените след предварителния подбор кандидати. Направените предложения и постигнатите договорености с всеки кандидат са отразени в отделни протоколи, подписани от членовете на комисията и от съответния участник.

Поради обстоятелството, че окончателното ценово предложение на участника ДЗЗД "КИВИА СТРОЙ", гр. Димитровград е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на окончателните ценови предложения на останалите участници, съгласно Чл. 70, ал.1 от ЗОП в сила до 14.04.2016 г. (чл.72, ал.1 от ЗОП, в сила от 15.04.2016 г.), комисията определи срок от три работни дни за представяне на подробна писмена обосновка за начина на неговото ценообразуване, като изпрати писмо, изх. № 2909/11.04.2016г. Участникът представи своята писмена обосновка с писмо с вх. № 3422/13.04.2016г.

Комисията разгледа предложената писмена обосновка от ДЗЗД "КИВИА СТРОЙ", гр. Димитровград и счита, че представената писмена обосновка следва да се приеме, тъй като същата представя обективни аргументи, обуславящи възможността за оферирание на по-благоприятна цена.

От познатия от практиката модел на ценообразуване се установи, че аспекти на цената са както следва: Материали, Механизация, Труд, Транспортни разходи и Други.

Наведените обстоятелства сами по себе си, както и в своята съвкупност обуславят наличието на икономичност и благоприятни условия при изпълнение на поръчката. Конкретните обстоятелства, които комисията идентифицира от така представена обосновка са следните:

- Наличие на специализиран многогодишен опит при изпълнението на предмета на поръчката, предвид изпълнени договори, сключени с Възложителя, за изпълнение на същите дейности в същия и съседни на него КЕЦ;
- Използване на методология при изпълнение на дейностите, за реализация на обектите, позволяваща оптимизация на сроковете на изпълнение;
- Използване при работата на произведени заготовки, бетонови изделия и други, които се транспортират и монтират цели или като лесни сглобяеми изделия;
- Оптимизиране на разходите за такси за изхвърляне на строителни отпадъци, чрез комбиниране на същите с другите инфраструктурни предприятия, включително самите общини и дружества експлоатиращи сметищата;
- Наличие на ниски цени на придобиване на бетонните разтвори и асфалтови смеси, които се използват при строителните работи;
- Наличие на собствена високо производителна механизация и автомобилен парк, с възможност за използване на пълния капацитет на високата производителност на механизацията;
- Наличие на сключени рамкови договори с доставчици на основни и помощни материали с договорени високи търговски отстъпки, с „Беттран“ АД и с „Би Ем Ойл“ ЕООД;
- Наличие на собствен офис, производствена, техническа и складова база на територията на същия КЕЦ;
- Единични цени, базирани на анализи, проучване на пазара и избор на най-добрите ценови предложения;

Всяко едно от тези обстоятелства обективно се отнася до един от горните ценообразуващи параметри в положителен смисъл, т.е. води до редуциране на цената. Тези, които обуславят ниска цена на материалите, са както следва:

- Наличие на ниски цени на придобиване на бетонните разтвори и асфалтови смеси, които се използват при строителните работи;

- Наличие на сключени рамкови договори с доставчици на основни и помощни материали с договорени високи търговски отстъпки, с „Беттран“ АД и с „Би Ем Ойл“ ЕООД;

Ниската цена за използване на механизацията, се обосновава както следва:

- Наличие на собствена високо производителна механизация и автомобилен парк, с възможност за използване на пълния капацитет на високата производителност на механизацията;

Ниската цена на труда, се определя от следните обстоятелства:

- Наличие на специализиран многогодишен опит при изпълнението на предмета на поръчката, предвид изпълнени договори, сключени с Възложителя, за изпълнение на същите дейности в същия и съседни на него КЕЦ;

- Използване на методология при изпълнение на дейностите, за реализация на обектите, позволяваща оптимизация на сроковете на изпълнение;

Транспортните разходи са оптимизирани поради следните обстоятелства:

- Използване при работата на произведени заготовки, бетонови изделия и други, които се транспортират и монтират цели или като лесни сглобяеми изделия;

- Наличие на сключени рамкови договори с доставчици на основни и помощни материали с договорени високи търговски отстъпки, с „Беттран“ АД и с „Би Ем Ойл“ ЕООД;

- Наличие на собствен офис, производствена, техническа и складова база на територията на същия КЕЦ;

Други разходи, свързани с ценообразуването, които водят до редуциране на крайната цена:

- Оптимизиране на разходите за такси за изхвърляне на строителни отпадъци, чрез комбиниране на същите с другите инфраструктурни предприятия, включително самите общини и дружества експлоатиращи сметищата;

- Единични цени, базирани на анализи, проучване на пазара и избор на най-добрите ценови предложения;

Намираме, че описаните обстоятелства, относно наличие на предложено техническо решение, не аргументират техническо решение за строително монтажни работи и иновационни технически похвати.

Така идентифицираните и анализирани обстоятелства мотивират наличието на благоприятни условия за изпълнение на поръчката, както и икономичност при същото, което на основание чл. 70, ал. 2, т. 3 и 4 от ЗОП в сила до 14.04.2016 г. (чл.72, ал.2 от ЗОП, в сила от 15.04.2016 г.) е причина обосновката да бъде приета, за което комисията счита обосновката за напълно аргументираща наличието на изключително благоприятни условия за участника и икономичност при изпълнение на обществената поръчка.

На база установените обстоятелства комисията не предлага офертата на участника ДЗЗД "КИВИА СТРОЙ" за отстраняване.

В резултат, на основание критерий най-ниска цена, комисията предлага следното класиране:

Минимална офертна цена	3 540 237,15				
Резултат от преговорите	815 198,37 23,03%				
<b>Минимална крайна цена</b>	<b>2 725 038,78</b>				
Място / Участник	Оферта от	Офертна цена	Крайна цена	Отбив	Индекс
1. ДЗЗД "КИВИА СТРОЙ"	28.3.2016	3 540 237,15	2 725 038,78	23,03%	100,00
2. "ЕЛЕКТРОЛУКС-ТАБАКОВ И СИНОВЕ" ООД	28.3.2016	3 905 868,02	3 587 201,77	8,16%	131,64
3. "ЕЛМИ" ООД	28.3.2016	4 251 529,74	3 600 795,78	15,31%	132,14

Ценови условия	твърди цени за срока на договора	
Срок на договора	2	години
Неустойки	0,5%	на ден, до 5% от стойността на възложената заявка
Плащане	45	дни след приемо-предавателен протокол и оригинална фактура
Гаранционен срок	96	месеца по Наредба № 2 от 2003 год. за гаранционните срокове в строителството
Гаранция за изпълнение	1	% банкова/депозитна гаранция за изпълнение за срок от 120 месеца след сключване на договор